

VIII. Odůvodnění stavební uzávěry

Obec Vyžice v současné době pořizuje změnu č. 1 Územního plánu Vyžice. Její pořízení bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 19.10.2016 s tím, že součástí zadání bude zařazení staveb pro zemědělství a staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů mezi nepřipustné funkční využití v ploše NZ - plochy zemědělské. Stavební uzávěra má za účel — v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona — zamezit do doby nabytí účinnosti změny č. 1 Územního plánu Vyžice nežádoucímu a nekoncepčnímu rozvoji v oblasti výstavby staveb pro zemědělství a staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v plochách NZ - plochy zemědělské, který může díky s ním souvisejícím negativním vlivům (např. zápach, hluk, prašnost) ztížit, ne-li znemožnit budoucí využití území v této funkční ploše, ale i v plochách ostatních. Toto opatření je v souladu s §18 odst. 1 stavebního zákona (Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel). A rovněž je v souladu s úplnou aktualizací územně analytických podkladů z roku 2014, když se v nich konstatuje, že „Zvýšený podíl pastvin má za důsledek znečištění vodního toku, požární nádrže, zapáchající ovzduší a zvýšený výskyt létajícího hmyzu“ (rurů – místní závady Z9 – str. 60) a současně také „2. Vodní režim – slabé stránky - V posledních letech se zvýšil počet pastvin v přímém okolí zástavby – důsledkem je znečištění vodního toku a požární nádrže“, „3. Hygiena životního prostředí – slabé stránky - Vlivem zvýšeného počtu pastvin v přímém okolí zástavby dochází ke znečištění vodního toku, požární nádrže, zapáchání ovzduší a zvýšení počtu létajícího hmyzu“, „7. Sociodemografické podmínky – Silné stránky - Mírný vzestup počtu obyvatel, Silný citový vztah starousedlíků i vlastníků rekreačních objektů k jejich majetku i obci, Zemědělské služby – cca 10 zaměstnanců, Živnostníci (čerpací stanice, prodejna, náhradních dílů, krejčovství, zámečnictví, kamenictví, elektroservis, autodoprava, projektant staveb, realizace zahrad + ořezy stromů), Hostinec, obchod s potravinami, - Slabé stránky - Vysoká vyjíždka obyvatel do zaměstnání – obvykle do Heřmanova Městce, Pardubic, Chrudimi, Třešňovnice, Kolína a Přelouče, Chybějící širší OV, Absence ubytovacích služeb, Útlum společenského života“, „8. Bydlení - Slabé stránky - Špatný stav hospodářských budov ve starší zástavbě, Zemědělský areál ruší vzhled okolí“, „10. Hospodářské podmínky - Silné stránky - Provozovny v bývalém zemědělském areálu - Slabé stránky - Slabá kupní síla obyvatelstva, Nedostatek pracovních příležitostí přímo v obci“ (SWOT analýza obce Vyžice).

V dané situaci vidí obec Vyžice určité východisko ve stanovení jasných pravidel pro povolování staveb pro zemědělství a staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů s tím, že to je jeden z komplementárních nástrojů k předcházení negativního vývoje v oblasti hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel a zejména potom v oblasti prvního pilíře, tzn. životního prostředí, který je pro obec Vyžice jediným, který vykazuje dobrý stav.

Z uvedeného důvodu má změna územního plánu prověřit a stanovit určitou regulaci ve vztahu k umístování, resp. povolování staveb pro zemědělství a staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů, aby nedocházelo k jejich živelnému a nekoncepčnímu rozvoji s vazbou na veškerá výše uvedená negativa.

IX. Poučení

Proti územnímu opatření o stavební uzávěře vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004Sb., správní řád).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení.

David Holub
starosta

OBEC VYŽICE

Michaela Kuchařová
místostarostka

Grafická příloha (při vydání v měřítku 1:5000) – hlavní výkres Územního plánu Vyžice (nabyl účinnosti dne 1.9.2010), jímž byly vymezeny plochy NZ - plochy zemědělské.

Územní opatření o stavební uzávěře bylo vydáno usnesením č. _____ dne _____ a nabývá účinnosti dne _____ (vyvěšeno na úřední desce ode dne _____ do _____).