

oprávněná osoba
č. j.
správní spisová
značka
datum

Ing. arch. Pavel Máselník
MeUKM/020494/2015
MeUKM/044252/2013/47
573 321 286
14. dubna 2015

dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy – Územní plán Uhřice a zveřejnění návrhu opatření obecné povahy – Územní plán Uhřice.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 52 odstavce 1 a § 22 odstavce 1 stavebního zákona ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy – Územní plán Uhřice (dále jen „návrh“), které se uskuteční

dne 19. května 2015 v 10:00 hodin na Obecním úřadě Uhřice, Uhřice č.p. 84, 768 33 Morkovice – Slížany.

Předmětem návrhu územního plánu, který byl zpracován na základě schváleného zadání, je návrh opatření obecné povahy – Územní plán Uhřice se stanovením koncepce rozvoje území, při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Návrh je vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do konce lhůty pro uplatnění připomínek, námitek a stanovisek (t.j. od 14. dubna 2015 do 27. května 2015 včetně) u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž a na Obecním úřadě Uhřice, Uhřice č.p. 84, 768 33 Morkovice – Slížany. Úplné znění návrhu je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Kroměříže <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>.

Patnáctý den po dni vyvěšení na úřední desce se veřejná vyhláška považuje za doručenu.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. Námítky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky musí obsahovat požadavky uvedené v § 52 odstavce 3 stavebního zákona, tj. odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s § 22 stavebního zákona uplatněny písemně, opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu Územního plánu Uhřice o zapracování těchto požadavků vyplývajících ze společného jednání:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu:

- V celém územním plánu je uváděn jednotný a správný název územně plánovací dokumentace Zlínského kraje, která je v současné době platná: ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.
- Ve výkrese širších vztahů je zobrazeno sousední území. V koordinačním výkrese jsou doplněny návaznosti na sousední území. Ve výkrese je zřejmá návaznost navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 1, plocha krajinné zeleně K č. 10. Jsou zakresleny hranice mezi obcemi Tištin a Pavlovice u Kojetína.
- Ve výkrese širších vztahů je v legendě značka pro návrh „železniční trať celostátní“.
- V textové části výroku jsou uvedeny definice použitých pojmů. V návrhu územního plánu se neuvádí paragrafově znění zákona. Výroková část obsahuje jen to, o čem může rozhodovat zastupitelstvo obce.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí:

- V textové části odůvodnění územního plánu je uvedeno zdůvodnění změny umístění ČOV a kanalizace. V textové části odůvodnění je doplněna informace, že se v obci nachází ochranné pásmo 1. stupně, 2a (vnitřní) a 2b (vnější) vodního zdroje Uhřice. Průběh hranice ochranného pásma 2.b vnější vodního zdroje Uhřice zakreslený v Koordinačním výkresu je opravený a odpovídá hranici zakreslené v situaci, která je součástí rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma vodního zdroje Uhřice.
- Území starých skládek odpadů jsou podle sdělených pozemků správně zakresleny a vymezeny v územním plánu. Z hlediska funkčního využití jsou vyznačeny jako plocha krajinné zeleně.
- Stanovisko Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, na zachování stávající hmotové a výškové skladby objektů původního hospodářského zázemí zámku, je v návrhu Územního plánu Uhřice zapracováno, a textová část je upravena podle jejich požadavku.

Povodí Moravy, s.p., Brno:

- Odtokové poměry nejsou navrhovaným řešením zhoršeny. Vodní toky nejsou v návrhu územního plánu dotčeny a navržené řešení umožňuje užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku. Případná technická opatření k zachycení navýšeného povrchového odtoku budou v případě nutnosti řešena v navazujících správních řízeních. Jednotlivé lokality jsou navrhovány i z hlediska protierozních opatření. Lokality jsou řádně odkanalizovány a napojeny a inženýrské sítě.

MND, a.s., Hodonín:

- Do textové části územního plánu je zapracována možnost v extravilánu města umístit průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám v přípustném využití jako Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Obec Uhřice:

- V návrhu územního plánu jsou prověřeny žádosti občanů doručené prostřednictvím obce.

Stanoviska, připomínky a námítky podávejte písemnou formou a zasílejte na adresu:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecního úřadu Uhřice sejmuta osmý den po konání veřejného projednání.



Ing. arch. Pavel Máselník
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ
stavební úřad
odp. územního plánování a státní památkové péče

Tato vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení, sejmnutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

.....
(razítko a podpis oprávněné osoby)