

OBEC UHŘICE

Uhřice 84

768 33 Morkovice – Slížany

IČO: 00287857

Tel.: 725 121 268

E-mail: obec@obecuhrice.cz

573 370 083

Obec Uhřice u Kroměříže

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňuje záměr prodeje níže uvedených pozemků (hmotných nemovitých věci) ve vlastnictví obce Uhřice u Kroměříže:

- **Nově vzniklý pozemek p. č. 1387/6, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, katastrální území Uhřice u Kroměříže, o celkové výměře 65 m², za minimální celkovou prodejní cenu ve výši 17 000 Kč, slovy: (sedmnáct tisíc korun českých).**
- **Nově vzniklý pozemek p. č. 1387/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, katastrální území Uhřice u Kroměříže, o celkové výměře 42 m², za minimální celkovou prodejní cenu ve výši 11 000 Kč, slovy: (jedenáct tisíc korun českých).**
- **Nově vzniklý pozemek p. č. 1387/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, katastrální území Uhřice u Kroměříže, o celkové výměře 178 m², za minimální celkovou prodejní cenu ve výši 47 000 Kč, slovy: (čtyřicet sedm tisíc korun českých).**
- **Nově vzniklý pozemek p. č. 1387/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, katastrální území Uhřice u Kroměříže, o celkové výměře 116 m², za minimální celkovou prodejní cenu ve výši 31 000 Kč, slovy: (třicet jedna tisíc korun českých).**

VÝŠE UVEDENÉ POZEMKY JSOU ROZDĚLENY NA ZÁKLADĚ PŘILOŽENÉHO GEOMETRICKÉHO PLÁNU Č. 1941-48/2022.

- **Pozemek p. č. 1483, druh pozemku zahrada, katastrální území Uhřice u Kroměříže, o celkové výměře 204 m², za minimální celkovou prodejní cenu ve výši 54 000 Kč, slovy: (padesát čtyři tisíc korun českých).**

VÝŠE UVEDENÉ POZEMKY MOHOU BÝT PRODÁNY I JEDNOTLIVĚ.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

1)

Případný/případní zájemce/zájemci o koupi pozemků p. č. 1387/3 a 1483 musí vzít na vědomí skutečnost, že nebude-li do pěti let ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího/kupujících ukončena výstavba objektu bydlení na předmětu převodu, tj. na pozemcích p. č. 1387/3 a 1483, je obec Uhřice u Kroměříže oprávněna požadovat po kupujícím/kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 65.000,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc korun českých), a to za každý započatý rok trvání prodlení s ukončením výstavby objektu bydlení na předmětu převodu, a to do celkové výše smluvní pokuty 130.000,- Kč. Za ukončení výstavby objektu bydlení na předmětu převodu se rozumí zapsání objektu bydlení (dokončené stavby) na předmětu převodu (pozemcích p. č. 1387/3 a 1483) do příslušného katastru nemovitostí.

2)

Případný/případní zájemce/zájemci o koupi pozemků p. č. 1387/3 a 1483 musí vzít na vědomí skutečnost, že v případě, že kupující nebude/nebudou do tří měsíců ode dne ukončení výstavby objektu bydlení na pozemcích p. č. 1387/3 a 1483 a jejího zápisu do příslušného katastru nemovitostí vč. čísla popisného, evidován/evidováni k trvalému pobytu (dle zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel v platném znění) v objektu bydlení na předmětu převodu, je obec Uhřice u Kroměříže oprávněna požadovat po kupujícím/kupujících smluvní pokutu ve výši 65.000,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc korun českých).

3)

Náklady spojené s převodem vlastnického práva uhradí kupující, kdy se jedná zejména o:

- náklady obce vynaložené na znalecké posudky, vyjádření k tržní ceně, rozdělení pozemků (geometrický plán) – budou-li pozemky prodány více zájemcům, budou tyto náklady hrazeny kupujícími poměrnou částí; a dále
- správní poplatky (kolky) spojené s vkladem vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí; a dále
- právní služby spojené s převodem vlastnického práva (kupní smlouva a návrh na vklad k příslušnému katastru nemovitostí).

Zájemce/zájemci o koupi výše uvedených pozemků musí své žádosti podat písemně, a to buď poštou na adresu Uhřice u Kroměříže, Uhřice 84, 768 33 Morkovice – Slížany, nebo osobně v předem domluvený termín v kanceláři OÚ Uhřice, a to nejpozději do (21.3.2023 18.00 hodin).

Žádost musí být vložena do zalepené obálky a musí být označena identifikačními údaji zájemce/zájemců o koupi.

O prodeji předmětných pozemků bude rozhodovat Zastupitelstvo obce Uhřice na svém zasedání dne 21.3.2023. To má právo také rozhodnout o tom, že jakýkoli z nabízených pozemků nakonec neprodá. K tomuto případnému rozhodnutí nemusí udávat žádný důvod.

Bližší informace o prodeji podá starostka obce Uhřice u Kroměříže Miroslava Bartošíková na tel. 725 121 268.

Miroslava Bartošíková

starostka obce v. r.

otisk razítka

Vyvěšeno: 3.3.2023

Bude sejmuto: 21.3.2023

Sejmuto:

