

# OBEC UHŘICE

Uhřice 84

768 33 Morkovice – Slížany

IČO: 00287857

---

Tel.: 725 121 268

E-mail: obec@obecuhrice.cz

573 370 083

## Obec Uhřice u Kroměříže

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňuje záměr prodeje níže uvedeného pozemku (hmotné nemovité věci) ve vlastnictví obce Uhřice u Kroměříže:

- *Pozemek p. č. 107, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 205 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova s číslem popisným 68 (rodinný dům), katastrální území Uhřice u Kroměříže, o celkové výměře 204 m<sup>2</sup>, za minimální celkovou prodejní cenu ve výši 105 000 Kč, slovy: (jedno sto pět tisíc korun českých).*

### PODMÍNKY PRODEJE:

4)

Případný/případní zájemce/zájemci o koupi výše uvedeného pozemku musí vzít na vědomí skutečnost, že pozemek p. č. 107 – zastavěná plocha a nádvoří je zastavěn rodinným domem č. p. 68, kdy tato stavba je určena k demolici (na základě písemné výzvy Stavebního úřadu Morkovice – Slížany odstranit předmětný rodinný dům).

### Případný/případní kupující bude/budou po převodu vlastnického práva na svou osobu povinen/povinni:

- zajistit na příslušném stavebním úřadě vydání Rozhodnutí povolení odstranění stavby (tzv. demoliční výměr) rodinného domu č. p. 68, a to plně v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a Vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů;

- provést odstranění stavby (demolici) rodinného domu č.p. 68, a to zcela a výhradně na své jméno a na své náklady. Současně je zde povinnost plně dodržet všechna ustanovení a povinnosti spojená s demolicí uvedená ve vydaném Rozhodnutí povolení odstranění stavby (tzv. demoličním výměru).

- zajistit na příslušném katastrálním úřadě výmaz odstraněného rodinného domu č. p. 68 z katastru nemovitostí, a to neprodleně po demolici předmětné stavby.

To vše v termínu do dvanácti kalendářních měsíců ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího/kupujících do katastru nemovitostí.

**Pro případ, že kupující neuskuteční výše uvedené ve výše uvedeném termínu, má prodávající nárok na smluvní pokutu ve výši 50. 000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) .**

5)

Případný/případní zájemce/zájemci o koupi výše uvedeného pozemku musí vzít na vědomí skutečnost, že nebude-li do deseti let ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího/kupujících ukončena výstavba objektu bydlení na předmětu převodu, je obec Uhřice u Kroměříže oprávněna požadovat po kupujícím/kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý započatý rok trvání prodlení s ukončením výstavby objektu bydlení na předmětu převodu, a to do celkové výše smluvní pokuty 100.000,- Kč. Za ukončení výstavby objektu bydlení na předmětu převodu se rozumí zapsání objektu bydlení (dokončené stavby) na předmětu převodu do příslušného katastru nemovitostí.

6)

Případný/případní zájemce/zájemci o koupi výše uvedeného pozemku musí vzít na vědomí skutečnost, že v případě, že kupující nebude/nebudou do tří měsíců ode dne ukončení výstavby objektu bydlení na předmětu převodu a jejího zápisu do příslušného katastru nemovitostí vč. čísla popisného, evidován/evidováni k trvalému pobytu (dle zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel v platném znění) v objektu bydlení na předmětu převodu, je obec Uhřice u Kroměříže oprávněna požadovat po kupujícím/kupujících smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

## **DALŠÍ UJEDNÁNÍ:**

**Náklady spojené s převodem vlastnického práva uhradí kupující, kdy se jedná zejména o:**

- náklady obce vynaložené na znalecké posudky, vyjádření k tržní ceně, a dále
- správní poplatek (kolek) spojený s vkladem vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí; a dále
- právní služby spojené s převodem vlastnického práva (kupní smlouva a návrh na vklad k příslušnému katastru nemovitostí).

**Zájemce/zájemci o koupi výše uvedeného pozemku musí své žádosti podat písemně, a to buď poštou na adresu Uhřice u Kroměříže, Uhřice 84, 768 33 Morkovice – Slížany, nebo osobně v předem domluvený termín v kanceláři OÚ Uhřice, a to nejpozději do (29.6.2022 18.00 hod. ).**

Žádost musí být vložena do zalepené obálky a musí být označena identifikačními údaji zájemce/zájemců o koupi.

O prodeji předmětného pozemku s rodinným domem bude rozhodovat Zastupitelstvo obce Uhřice na svém zasedání dne 29.6.2022 . To má právo také rozhodnout o tom, že nabízený pozemek s rodinným domem nakonec neprodá. K tomuto případnému rozhodnutí nemusí udávat žádný důvod.

**Bližší informace o prodeji podá starostka obce Uhřice u Kroměříže Miroslava Bartošíková na tel. 725 121 268.**

**Miroslava Bartošíková**

**starostka obce v. r.**

**otisk razítka**

**Vyvěšeno:**

**Bude sejmuto:**

**Sejmuto:**