

## U S N E S E N Í

**Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298,** pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Kroměříži pod č.j. 12 EXE 343/2013-53 dne 04.03.2013, a to dle exekučního titulu, kterým je: exekutorský zápis, který sepsal JUDr. Vojtěch Lachnit, kandidát Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora Exekutorského úřadu Praha - východ, dne 23.11.2007 pod sp.zn. 054 EZ 413/07, ve znění pokračování v exekutorském zápisu, které sepsal JUDr. Vojtěch Lachnit, kandidát Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora Exekutorského úřadu Praha - východ, dne 28.11.2007 pod sp.zn. 054 EZ 433/07, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Pactio Invest a.s.,** IČ: 28214374,  
sídlo: Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha 10 - Strašnice,  
**zastoupen(a): Mgr. Michal Müller, advokát,**  
sídlo: Krkonošská 1512/11, 120 00 Praha 2,

v částce **712.700,87 Kč s příslušenstvím, t.j.:**

- smluvní úrok ve výši 99.208,22 Kč,
  - úrok z prodlení ve výši 189.775,18 Kč,
  - smluvní úrok - 9.29% ročně z částky 712.700,87 Kč od 04.12.2012 do zaplacení,
  - úrok z prodlení - 0.08% denně z částky 712.700,87 Kč od 04.12.2012 do zaplacení,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Pavel Hepnar, nar. 27.2.1957,** IČ: 67531628,  
bydliště: Holešovská 674, 768 24 Hulín,
2. **Vladimíra Hepnarová, nar. 16.8.1962,**  
bydliště: Holešovská 674, 768 24 Hulín,

**rozhodl takto:**

Exekutor vydává tuto **dražební vyhlášku (o elektronické dražbě):**

I. Nařizuje se 2. elektronická dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

**Zahájení elektronické dražby: dne 26.4.2021 v 15:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání** (§336i odst. 4 o.s.ř.), **nejméně však do 26.4.2021 do 16:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí

věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II. Dražena budou níže uvedené nemovité věci:

**Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na:**

Okres: CZ0721 Kroměříž	Obec: 589110 Uhřice			
Kat.území: 773352 Uhřice u Kroměříže	List vlastnictví: 625			
<b>V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě</b>				
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1519	3847	orná půda		zemědělský půdní fond

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součástí.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši **67.325,-- Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **33.663,-- Kč**.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši **10.000,-- Kč**.

Jistotu lze zaplatit na účet exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: 2105653197/2700, s variabilním symbolem 20113 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz); k zaplacení jistotě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a

nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com) nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
- b) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, nebo
- c) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu - § 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

X. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

XI. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

XII. Prohlídky dražených nemovitostí nebudou organizovány.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Bechyni, dne 26. března 2021

Mgr. Predrag  
Kohoutek

Digitally signed by Mgr. Predrag  
Kohoutek  
DN: cn=Mgr. Predrag Kohoutek,  
c=CZ, o=Mgr. Predrag Kohoutek,  
soudni exekutor, ou=1,  
email=kohoutek@soudni-exekutor.org  
Date: 2021.03.26 20:49:00 +01'00'

Mgr. Predrag Kohoutek  
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace k draženým nemovitostem jsou k nahlédnutí na internetových stránkách  
Exekutorského úřadu Tábor: [www.soudni-exekutor.org](http://www.soudni-exekutor.org) v sekci DRAŽBY.