

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

odbor výstavby

Benešova třída č.p. 295, 330 23 Nýřany

Spis. zn.: OV-Asch/19103/2017
Č.J.: OV-Asc/24277/2017
Vyřizuje: Aschenbrennerová
Telefon: 377 832 324
Fax: 377 832 300
E-mail: aschenbrennerova@mesto-nyrany.cz

Nýřany, dne 5.9.2017

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

(toto rozhodnutí je doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a 94 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.7.2017 podala

**Obec Úherce, IČO 258601, K Mexiku č.p. 94, Úherce, 330 23 Nýřany,
kterou zastupuje Martin Pecka, nar. 17.7.1971, U Borského parku č.p. 431/32, Doudlevec, 301
00 Plzeň 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79, § 92 a § 94 stavebního zákona

změnu rozhodnutí o umístění stavby

Úherce-úprava vrchní části Návsi - zastávka BUS 2

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1310/1 (*ostatní plocha*), parc. č. 1310/7 (*ostatní plocha*), parc. č. 1468/1 (*ostatní plocha*), parc. č. 1489/1 (*ostatní plocha*), parc. č. 1489/2 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Úherce u Nýřan.

Druh a účel umísťované stavby:

změna spočívá v rozšíření stavby o druhou autobusovou zastávku, umístěnou na protější straně silnice III/18039, včetně pěšího propojení na stávající chodník, odvodnění a veřejného osvětlení, na pozemcích parc.č. 1468/1, 1310/1 a 1489/1 v katastrálním území Úherce u Nýřan:

- SO 101 – Komunikace
- SO 301 – Odvodnění pozemní komunikace
- SO 402 – Veřejné osvětlení

Určení prostorového řešení stavby:

SO 101 – Komunikace: chodník, nástupiště BUS 2 (200,0m²)

- zastávka BUS 2 pro směr do Nýřan bude vodorovným dopravním značením V11a vyznačena v přilehlém jízdním pruhu silnice III/18039 dle Vyhl. č. 294/2015;
- nástupiště u zastávky je navrženo o šířce 2,50m a délce 17,50m + signální pás š. 0,80m; výška nástupiště + 200mm;
- šířka vozovky silnice III/18039 zůstává stejná – 6,0m mezi obrubami (obousměrný provoz);
- od nástupiště pro BUS 2 je navrženo pěší propojení na stávající chodník podél stávající zástavby na vrchní části Návsi; šířka chodníku – 2,0m;

SO 301 – Odvodnění pozemní komunikace – celkem 17,50m

- odvodnění komunikací je v prostoru zastávky BUS 2 řešeno 2 ks novými uličními vpustěmi (UV 17, UV 18), které budou napojeny na stávající kanalizaci potrubím z PVC SN 8 DN 150;
- potrubí DN 150 – pro napojení potrubí na stávající kanalizaci je navržena nová odbočka;

SO 402 – Veřejné osvětlení

- nové kabelové vedení VO – dl. 115,0m;
- osvětlovací bod – 6 ks;

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací v měřítku 1:250, která je součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Situace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro uskutečnění stavby se vyčleňují pozemky parc. č. 1310/1, 1310/7, 1468/1, 1489/1 a 1489/2 v katastrálním území Úherce u Nýřan, jako pozemky stavební.
3. Projektové dokumentace pro stavební povolení na stavbu, resp. soubor stavebních objektů, vč. všech součástí a příslušenství, bude řešena v rámci uspořádání celého dotčeného uličního prostoru, v koordinaci vzájemné s předchozí výše uvedenou stavbou i se sousedními veřejnými stavbami vč. komunikací, komplexně, v celém potřebném rozsahu-úseku (propojení obou částí-etap – staveb), vč. míst pro přecházení pěších, dopravního značení a zařízení, osvětlení, odvodnění, regulace zeleně, parametrů, konstrukcí, homogenity apod.
4. Stavba musí respektovat ostatní stávající komunikační připojení pozemní komunikace i sjezdů k přílehlým nemovitostem, pozemkům. V případě etapizace musí mít stavba určen soubor SO nebo etapy stavby schopné následně samostatného bezpečného užívání k určenému účelu bez závad.
5. Další stupeň projektové dokumentace bude již zkoordinován v jeden celek a zpracován mj. v souladu s platnou vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, včetně návrhu dopravního značení a zařízení, a bude předložen k posouzení Městskému úřadu Nýřany, odboru dopravy.
6. Při výkopových pracích nesmí dojít k poškození stávajících inženýrských sítí.
7. V rozšířeném projektu o druhou zastávku BUS ve směru do Nýřan bude počítáno s rezervou pro veřejné osvětlení plánovaného chodníku zastávka BUS ve směru od Nýřan a křižovatka u hasičské zbrojnice.
8. Napojení nových uličních vpustí, bude provedeno do dešťové kanalizace, napojení srážkových vod do splaškové kanalizace je nepřípustné.
9. Přípojky od nově zřizovaných vpustí, budou ve styku s vodovodem a splaškovou kanalizací uloženy dle podmínek stanovených v ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Uložení kabelů VO bude provedeno mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace stanovené zákonem č. 274/2001 Sb. V případě, že tato podmínka není s ohledem na místní poměry splnitelná, musí být navržené kabely VO ve styku s vodovodními řady a kanalizačními stokami uloženy dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
11. Projekt pro stavební řízení bude předložen společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. k posouzení.
12. Ostatní podmínky územního rozhodnutí č.j. OV-Asc/36352/2016, spis.zn. OV-Asc/30154/2016, ze dne 30.12.2016, zůstávají i nadále v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Úherce, K Mexiku č.p. 94, Úherce, 330 23 Nýřany

Odůvodnění:

Dne 3.7.2017 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby „*Úherce-úprava vrchní části Návsi*“, ze dne 30.12.2016, č.j. OV-Asc/36352/2016, spis.zn. OV-Asc/30154/2016, která spočívá:

- v rozšíření stavby o druhou autobusovou zastávku, umístěnou na protější straně silnice III/18039, včetně pěšího propojení na stávající chodník, odvodnění a veřejného osvětlení, na pozemcích parc.č. 1468/1, 1310/1 a 1489/1 v katastrálním území Úherce u Nýřan.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 23.8.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – *souhlasné závazné stanovisko č.j. HSPM-4096-6/2016 ÚPP ze dne 24.5.2017*
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – *souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSPL/19772/21/2017 ze dne 16.8.2017*
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy – *závazné souhlasné stanovisko č.j. OD-Fro/13839/2017 ze dne 21.6.2017*
- Policie ČR, Krajské ředitelství Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, DI – *stanovisko č.j. KRPP-127637-10/ČJ-2016-031106-47 ze dne 23.5.2017*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1468/3, 1468/8, 1468/11, 1489/3, 1490, 1494/1, 1498/1, 1500/1, 1502, 1504/1, 1508, 1509/1, 1509/2, 1514, 1515/2, 1516, 1519/1, 1522, 1523, 1527, 1531 v katastrálním území Úherce u Nýřan

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Úherce č.e. 10, č.p. 12, č.p. 14, č.e. 12, č.p. 50, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 19 a č.p. 86

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Zdeněk Mráček
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nýřany se písemnost považuje za doručenou.

V písemné podobě vyvěšeno dne: V písemné podobě sejmuto dne:

V elektronické podobě vyvěšeno dne: V elektronické podobě sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen dne 2.8.2017.

Obdrží:

žadatel

Obec Úherce, IDDS: ksja4dn

prostřednictvím zplnomocněného zástupce: Martina Pecky, U Borského parku č.p. 431/32, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1

Úřad pro vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Úherce, IDDS: ksja4dn

Městský úřad Nýřany, IDDS: 8hrbtcq

Účastníci řízení s postavením účastníků řízení dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle § 144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vyzumívají veřejnou vyhláškou.

Dotčené správní úřady

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor ŽP, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň- venkov, dopravní inspektorát, IDDS: Sixai69