

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rekreační chalupy v obci Úherce

č. j: 834/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 3. října 2017**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

Mgr. Bc. David Vandrovec,

IČ: 69908664,

se sídlem Mladé Buky 250, 542 23 Mladé Buky,

ustanoven pravomocným Usnesením č.j. KSPL 52 INS 28846/2013 – A-28

ze dne 22. 04. 2015 insolvenčním správcem dlužníka:

Irvingová Iveta, nar. 06.12.1970, bytem náměstí Českých bratří 1536/2, 301 00 Plzeň

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Parcela č. 1541 o výměře 340 m2 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Úherce, č.e. 11, rod.rekr

Stavba stojí na pozemku p.č. 1541

Parcela č. 1542 o výměře 246 m2 zahrada

Parcela č. 1543/1 o výměře 751 m2 zahrada

zapsané na LV č. 24, pro k.ú. Úherce u Nýřan, obec Úherce, okres Plzeň-sever, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepenou rekreační chalupu s 1.NP a půdním prostorem v obci Úherce, okres Plzeň – sever.

Úherce se nachází na území okresu Plzeň sever a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností a s pověřeným obecním úřadem jsou Nýřany (v dojezdové vzdálenosti cca 1 Km). V Úhercích má trvalý pobyt hlášeno 354 obyvatel, je zde veřejný vodovod, kanalizace a plynofikace, jinak je bez občanské a technické vybavenosti, je zde autobusová doprava místního významu.

Jedná se o rekreační chalupu (původně rodinný dům, rekonstruovaný na rekreační chalupu) v obci Úherce, v blízkosti centrální části, v ulici Hlavní, vpravo při příjezdu do obce. Přístup a příjezd je ze zpevněné komunikace, ulice Hlavní (parc.č. 1310/7 ve vlastnictví Plzeňský kraj, hospodaření Správa a údržba silnic a parc.č. 1569 ve vlastnictví Obec Úherce). Okolní zástavbu tvoří převážně původní rodinné domy.

Předmětná rekreační chalupa je samostatně stojící, štítem do ulice, svojí severní stěnou téměř na hranici pozemku. Východně na chalupu navazuje menší sklad a na něj pak později přistavěná část, která byla dříve užívána také k bydlení (jako "vejminek") a není zakreslena v katastrální mapě. Jihovýchodně od chalupy stojí zděný sklad užívaný pro garážování. Odkanalizování splaškových vod je do jímky, voda je ze studny, elektroinstalace je zavedena, plyn je zaveden.

Jedná se o rekreační chalupu částečně podsklepenou (suterén nebyl při prohlídce zpřístupněn, dle sdělení v něm majitelka nebyla přibližně deset let a je velký přibližně jako chodba), přízemní bez využitého podkroví, s půdou (půda a krov nebyly při prohlídce zpřístupněny, dle sdělení tam majitelka již delší dobu nechodí).

Dispozičně a orientačně výměry:

1 PP (suterén): sklep 5,50 m² (dle ústního sdělení)

1 NP (přízemí): chodba 5,50 m² (PVC), WC 1,00 m², nepoužívané, kuchyňský kout 14,30 m² (PVC, koberec), pokoj 25,30 m² (koberec)

"vejminek" – chodba 3,70 m² (ker.dlažba), kuchyně 8,60 m² (PVC), spíž 1,50 m² (PVC), sociální zařízení 5,00 m² (ker.dlažba)

Celkem dům obsahuje dva byty, 1+kk a 1+1, celkem je podlahová plocha 70,40m², obytná plocha 64,90m², zastavěná plocha (vč. skladu mezi rekreační chalupou a "vejminem") 125m², z toho rekreační chalupa 70m², sklad 20m² a "vejminek" 35m².

Popis převažujících konstrukcí:

Nosná konstrukce je provedena na betonových a kamenných základech, svislé konstrukce jsou zděné smíšené, stropní konstrukce jsou pravděpodobně nad suterénem betonové a nad přízemím dřevěné trámové, schody nebylo možné prohlédnout, konstrukci krovu nebylo možné prohlédnout, pravděpodobně je dřevěná, sedlová a pultová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, povrchy jsou omítnuty, keramické obklady jsou na sociálních zařízeních a v kuchyních. Okna jsou dřevěná, dveře náplňové, vytápění je lokálně plynovými WAW v místnostech, ohřev vody je bojlerem, rozvody instalací jsou pravděpodobně běžně provedeny, nefunkční je rozvod vody (dle sdělení z důvodu dřívějšího zatopení sklepa, kde je čerpadlo, které se rozbilo), tzn. že voda v domě neteče, ze studny je donášena v kýblu, WC je používané suché venku.

Stáří rodinného domu nebylo doloženo, odhaduje se na osmdesát až sto let, v roce 1972 byla provedena přístavba "vejminku", která není zakreslena v katastrální mapě a byla provedena rekonstrukce chalupy a přibližně před deseti roky byla provedena střecha na "vejminku". V posledních letech již opravy a údržba nejsou prováděny, rekreační chalupa vč. "vejminku" jsou ve zhoršeném stavu, morálně velmi zastaralé. Rekreační chalupa je užívána občasněmu bydlení - rekreaci.

Studna

Původní kopaná studny hloubky dle sdělení 9m.

Vedlejší stavby

Zděný sklad je samostatně stojící u jižní hranice pozemku. Je nepodsklepený, přízemní, bez využitého podkroví, o zastavěné ploše 27m² (jeho zakreslení v katastrální mapě neodpovídá skutečnosti), užívaný pro garážování. Opravy a údržba již nejsou prováděny, stavebně technický stav zhoršený.

Venkovní úpravy

V běžném rozsahu – oplocení, vrata, vrátka, zpevněné plochy okolo domu, přípojky inž. sítí, venkovní schody, apod., vše již v horším, dožilém stavu.

Pozemky

- pozemek st.parc.č. 1541 o výměře 352m², zastavěná plocha a nádvoří je zastavěn rekreační chalupou č. 11, navazujícím skladem a navazujícím "vejmkem" a dále samostatně stojícím skladem užívaným pro garážování. Nezastavěná část je volným pozemkem mezi objekty, převážně se zpevněnou plochou.

- pozemky parc.č. 1542 o výměře 247m², zahrada a parc.č. 1543/1 o výměře 760m², zahrada tvoří volnou obdélníkovou protáhlou zahradu východně od objektů. Zahrada je neudržovaná a zpustlá.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPL 52 INS 28846/2013 – A-28 ze dne 22. 04. 2015, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí, vypracoval dne 13.07.2017 posudek s číslem 214-78/2017 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 880 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6743>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 834/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit

nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 440 000,- Kč

Vyvolávací cena je 880 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 03.10.2017 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 4. září 2017 ve 14:00 hod.

2. termín dne 21. září 2017 v 9:30 hod

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 75 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 6743 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou

vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

V Praze, dne 9. srpna 2017

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec