

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 26. 4. 2017

konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomni: Blažek, Fořt, M. Matoušek, D. Tvrdík, Mgr. Jana Hošková

Omluveni: A. Matoušek, Pavlíček, Pavlíček příchod v 18:40 před bodem 7/ E

Zapisovatel: Mgr. Jana Hošková

Hosté:

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 5-6 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Davida Tvrdíka a Miroslava Fořta

Jednomyslně schváleno 5 pro - ověřovatelé zápisu: David Tvrdík a Miroslav Fořt

- Program:** 1/ZAHÁJENÍ
2/KONTROLA USNESENÍ
3/ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PK
4/DOHODA-SPOLEK BYDLENÍ ÚHERCE - VÝCHOD
5/DODATEK SMLOUVY Č. 1, ÚHERCE - ÚPRAVA VRCHNÍ ČÁSTI NÁVSI
6/ÚZEMNÍ STUDIE OBCE
7/OSTATNÍ (**Oprava katastrální hranice 1609/3, Baby Box, Cena za mh. MULTIONE, Příspěvek na traktoriádu, Dar – lesní pozemky**)
8/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 5/17
9/DISKUZE ZASTUPITELSTVA
10/USNESENÍ
11/DISKUZE OBČANŮ
12/ZÁVĚR

(Změny v programu byly ZO vysvětleny a nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 5, proti 0, zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 5, proti 0, zdržel se 0)

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 5. 4. 2017

- 23/17** – ZO schvaluje přihlášení Obce Úherce do soutěže Vesnice roku 2017 – probíhá příprava pro podání žádosti.
- 24/17** – ZO pověřilo starostu obce, místostarostku obce a pana Matouška Miloslava sepsáním podnětů a připomínek za Obec Úherce a tyto uplatnit u Krajského úřadu Plzeňského kraje do 30. 4. 2017 pro ZUR – podněty připravuje firma RKAW s.r.o., Dr. Zikmunda Wintra 16, 160 00 Praha 6.
- 25/17** – ZO schválilo prodej a kupní smlouvu na prodej pozemku č. par. 1015 o celkové ploše 2 445 m² v k. ú. Úherce u Nýřan, a to paní xxxxxxxxxxxx za cenu 241,- Kč/m² – smlouva nebyla dosud podepsána.
- 26/17** – ZO schválilo poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Úherce ve výši 300.000,- Kč příjemci: Nadace pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích – smlouva byla podepsána a finanční prostředky převedeny.
- 27/17** – ZO schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Prodloužení ulice Topolová“ s Pavlem Bastlem – dodatek byl podepsán a zveřejněn v registru smluv.
- 28/17** – ZO schválilo zúžení ochranného pásma 2U-1 pro železnici v průmyslové zóně ze současných 300 m na 200 m, pokud to bude v souladu s předpisy pro ochranná pásma železnic – Podnět bude zaslán na Krajský úřad Plzeňského kraje.
- 29/17** – ZO schválilo snížení nájmu při konání tradiční Josefské pouti v Obci Úherce za stánkový prodej ve dnech 18. 3 a 19. 3. 2017 panu xxxxxxxxxxxxxxxx st. ze schválených 60.000,- Kč na 35.000,- Kč – přeplatek byl zaslán na účet pana xxxxxxxx.
- 30/17** – ZO schválilo převedení 83.70 m vodovodního řádu, který je v majetku Obce Úherce bezplatně do Vodárenské a kanalizační a.s. Protihodnotou získá adekvátní počet akcií Vodárenské a kanalizační a.s. – usnesení ZO bylo zasláno na Vodárenskou a kanalizační a.s.

- 31/17** – ZO pověřilo starostu obce zasláním dopisu nájemci Kulturního domu Úherce paní xxxxxxxx o povinnosti zajistit průchod skrze předmět nájmu na veřejné hřiště, které je ve vlastnictví obce a je umístěno za předmětem nájmu a udržovat zahradu v čistotě – dopis byl zaslán.
- 32/17** – ZO deleguje jako svého zástupce p. Vlastimila Blažka na konání řádné valné hromady Vodárenské kanalizační a.s. dne 20. 6. 2017.
- 33/17** – ZO schválilo záměr prodeje sekačky za cenu 1.000,- Kč, záměr prodeje vozíku pod elektrocentrálu za cenu 500,- Kč a záměr prodeje elektrocentrály třífázové na 380V za cenu 500,- Kč – záměr byl vyvěšen na úřední desce obce dne 20.4.2017.
- 34/17** – ZO schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč Stodské nemocnici, a.s. – darovací smlouva byla podepsána a finanční prostředky převedeny.
- 35/17** – ZO schválilo vypracování dokumentu „Úherce – vyhodnocení dopadu připravovaných liniových staveb –“ firmou RKAW s.r.o. za cenu 90.000,- Kč bez DPH a 108.900,- Kč s DPH – objednávka byla zaslána.
- 36/17** – ZO schválilo Smlouvu o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje. Finanční příspěvek pro rok 2017 činí 14.160,- Kč – smlouva byla podepsána a finanční prostředky přeposlány.
- 37/17** – ZO schválilo a vzalo na vědomí předložený zápis finančního výboru o provedené kontrole ze dne 19. 12. 2016 bez připomínek.
- 38/17** – ZO schválilo vypracování projektu „Úprava křižovatky u hasičské zbrojnice“ – k tomuto bodu budeme dnes jednat – projekt se v současné době dělat nebude.
- 39/17** – ZO pověřilo starostu obce přípravou poptávkového řízení na zpracovatele projektu „Úprava křižovatky u hasičské zbrojnice“ – projekt v současné době nebude realizován.
- 40/17** – ZO schválilo poskytnutí finančního daru SDH Úherce ve výši 10.000,- Kč bez vymezení účelu – finanční dar byl předán panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- 41/17** – ZO schválilo Smlouvu o dílo na pasportizaci hřbitova v Úhercích mezi firmou MC Consul, v.o.s., a Obcí Úherce. Cena díla je 35.000,- Kč bez DPH a 42.350,- Kč s DPH, smlouva byla podepsána.
- 42/17** – ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 2/17 - Rozpočtové opatření č. 2/17 bylo zaúčtováno.
- 43/17** – ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 3/17 - Rozpočtové opatření č. 3/17 bylo zaúčtováno.
- 44/17** – ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 4/17 - Rozpočtové opatření č. 4/17 bylo zaúčtováno.

3/ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PK

Starosta obce seznámil zastupitele s problematikou zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve vztahu k plánovaným liniovým stavbám v katastru obce. Starosta obce navrhl zastupitelům požádat firmu RKAW s.r.o., Dr. Zikmunda Wintra 16, 160 00 Praha 6, zastoupenou doc. Ing. Arch. Radkem Kolaříkem, jednatelem společnosti, o spolupráci při zpracování podnětů pro ZUR PK. Firma RKAW s.r.o. zaslala cenovou nabídku za zpracování podnětů pro ZUR PK a to ve výši 80 – 100 tisíc Kč bez DPH. K problematice proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 45/17

ZO schvaluje vypracování projektu „Aktualizace ZUR Plzeňského kraje – připomínky a podněty z pohledu Obce Úherce“ firmou RKAW s.r.o., Dr. Zikmunda Wintra 16, 160 00 Praha 6, zastoupenou doc. Ing. Arch. Radkem Kolaříkem, jednatelem společnosti za cenu 80.000,- Kč – 100.000,- Kč bez DPH a 96.800,- Kč – 121 000,-Kč s DPH. Doba plnění od potvrzení objednávky je do 5. 5. 2017. ZO pověřuje starostu obce zasláním objednávky na tyto práce. Úhrada studie bude řešena rozpočtovým opatřením obce.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

4/DOHODA - SPOLEK BYDLENÍ ÚHERCE - VÝCHOD

20. 10. 2016 usnesením č. 119/16 ZO schválilo předložený dodatek o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací. Dodatek upravuje vstup devátého účastníka dohody o provozně související kanalizaci a to spolek bydlení Úherce - východ. Bohužel, do současné doby nebyl dodatek od všech firem akceptován a podepsán. Z tohoto důvodu starosta obce jednal s Vodárnou Plzeň a.s. o možnosti jiného způsobu připojení se Spolku bydlení Úherce – východ. Vodárna připravila návrh Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací, uzavřené podle § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb.

Návrh usnesení č. 46/17

ZO schvaluje Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací, uzavřená podle § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. mezi Spolkem bydlení Úherce – východ, K Plzni 155/13, 318 000 Plzeň – Nová Hospoda a Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

5/DODATEK SMLOUVY Č. 1, ÚHERCE - ÚPRAVA VRCHNÍ ČÁSTI NÁVSI

V souvislosti s projektem „Úprava vrchní části Návsí“ bude muset Obec Úherce řešit požadavek Městského úřadu Nýřany, odboru dopravy a to zastávku pro autobusy, které přijedou ze strany od Nýřan a přechod pro chodce na tuto autobusovou zastávku.

Na minulém jednání ZO schválilo usnesením č. 38/17 vypracování projektu „Úprava křižovatky u hasičské zbrojnice“. Součástí tohoto projektu měla být zastávka pro autobusy ze strany od Nýřan, osvětlení zastávky, odvodnění ploch a přechod pro chodce od autobusové zastávky na upravenou vrchní část Návsí.

Usnesením 39/17 pak ZO pověřilo starostu obce přípravou poptávkového řízení na zpracovatele projektu „Úprava křižovatky u hasičské zbrojnice“.

Městský úřad Nýřany, odbor dopravy, při jednání s projektantkou „Úprava vrchní části Návsí - Úherce“ paní Irenou Naarovou, sdělil, že nebude akceptovat provedení autobusové zastávky v rámci projektu „Úprava křižovatky u hasičské zbrojnice“, ale musí to být součástí projektu „Úpravy vrchní části Návsí“.

Projekt křižovatky se proto v současné době dělat nebude.

Autobusová zastávka musí být součástí projektu „Úprava vrchní části Návsí - Úherce“. Z tohoto důvodu je třeba změnit projekt pro územní rozhodnutí i stavební povolení. Navýšení prací při úpravě projektu bude s projektantkou řešeno formou dodatku smlouvy o dílo.

Návrh usnesení č. 47/17

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Úprava vrchní části Návsí - Úherce“ mezi paní Irenou Naarovou, projektování dopravních staveb, Pod Horami 169, 330 12 Horní Bříza a Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Návrh dodatku bude přílohou tohoto zápisu. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

6/ÚZEMNÍ STUDIE OBCE

V úterý 25. 4. 2017 proběhlo v Plzni jednání ohledně přeložky I/26 D5 Stod a silnice II/180 za přítomnosti zástupců firmy SUDOP Praha, a.s., ŘSD ČR Praha, ŘSD ČR Plzeň, starostů dotčených obcí a dalších účastníků řízení. Na jednání bylo řečeno, že firma MAYFIELD Management, s.r.o. nesouhlasí s poslední variantou průběhu přeložky I/26 D5 Stod a jednání je opět na začátku. Při těchto jednáních bude mít

na konečnou podobu projektu vliv projekt – vyhodnocení dopadu připravovaných liniových staveb – detekce, popis a vyhodnocení potenciálních rizik a doporučení postupu jejich eliminace vypracovaný firmou RKA W s.r.o., Dr. Zikmunda Wintra 16, 160 00 Praha 6.

7/OSTATNÍ

A/Oprava katastrální hranice parc.č. 1609/3

V obci Úherce proběhla digitalizace intravilánu obce a s tím i srovnávací sestavení parcel v k. ú. Úherce u Nýřan. Obec Úherce byla požádána panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx zastoupen panem Ing. Tomášem Vyčichlem, výkon zeměměřických činností, 5. května 7, 330 22 Zbůch o souhlas se změnou katastrální hranice na pozemku u pana xxxxxxxxxxxxxxxx. Pan xxxxxxxx odkoupil od Obce Úherce stavební pozemek o ploše 1015 m², který byl zaměřen na základě geodetického plánu č. 475-50/2014. Geodetický plán byl schválen katastrálním úřadem a následně zanesen do terénu a majitelem oplocen. Digitalizací se katastrální hranice posunula a zmenšila pozemek na 987 m². Na dotaz, jak řešit vniklou situaci, odpověděl katastrální úřad, že je třeba upravit katastrální hranici.

Z tohoto důvodu nechal pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vyhotovit opravný geometrický plán, který upravuje nově katastrální hranici.

Návrh usnesení č. 48/17

ZO schvaluje úpravu katastrální hranice pozemku KN č. par. 1609/3, trvalý travní porost dle předloženého geometrického plánu č. 540-8/2017 vypracovaného panem Ing. Tomášem Vyčichlem, výkon zeměměřických činností, 5. května 7, 330 22 Zbůch. Úprava katastrální hranice bude upravena i ve vztahu k ostatním sousedním pozemkům.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

B/Baby Box

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost a návrh darovací smlouvy od předsedy Občanského sdružení Babybox pro odložené děti - STATIM pana Ludvíka Hesse o příspěví na zřízení baby boxu v Rakovníku.

Návrh usnesení č. 49 /17

ZO schvaluje poskytnutí daru ve výši 3.000,- Kč a podepsání darovací smlouvy s Občanským sdružením Babybox pro odložené děti - STATIM, IČO: 27006891, se sídlem Hájek 88, Praha 10. Návrh darovací smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

C/Cena za 1/mh. MULTIONE

Obec Úherce zakoupila víceúčelový stroj MULTIONE. I tímto strojem by mohla obec provádět služby pro občany tak, jak to probíhá s dopravou u MULTICAR. Pro vyúčtování služeb je třeba stanovit částku za odpracovanou jednu hodinu stroje. Fixní náklady dle kalkulace na jednu moto hodinu včetně nafty činí 81,50 Kč. Náklady na odpracovanou hodinu jsou ve výši 120,- Kč. Starosta obce navrhuje stanovit náhradu za mh na 200,- Kč.

Návrh usnesení č. 50 /17

ZO schvaluje náhradu za službu víceúčelového stroje MULTIONE, který je v majetku Obce Úherce za 0,5 mh na 100,- Kč, započítává se každá započatá 0,5 mh. Tato služba bude poskytována pouze pro drobné a krátkodobé úkony.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

D/Příspěvek na traktoriádu

1. 3. 2017 byla na Obec Úherce podaná panem xxxxxxxxxxxxxxxx žádost o sponzorský dar na sportovní akci „Úherecká traktoriáda“, která se bude konat 19. 8. 2017. Mimo finanční prostředky žádá ještě o zapůjčení laviček, stolů, stanů, a elektrocentrály.

Návrh usnesení č. 51 /17

ZO schvaluje nákup cen v hodnotě 6.000,- Kč, které budou jako odměny na sportovní akci „Úherecká traktoriáda“. ZO schvaluje bezplatné zapůjčení elektrocentrály. Lavičky, stoly a stany jsou na sportovní akce v obci půjčovány bezplatně.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Příchod Ing. Pavlíček v 18:40

E/Dar – lesní pozemky

Obec Úherce dostala nabídku od paní xxxxxxxxxxxxxxxx o bezúplatný převod na Obec Úherce dvou pozemků : KN 1355/2, lesní pozemek o ploše 4005 m2 a KN 1353/4, ostatní plocha o ploše 40 m2 vše v k. ú. Úherce u Nýřan.

ZO se dohodlo na zvážení nákupu věcného daru do hodnoty cca 5 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 52 /17

ZO schvaluje bezúplatný převod dvou pozemků ve vlastnictví paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na Obec Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Jedná se o tyto pozemky: KN 1355/2, lesní pozemek o ploše 4005 m2 a KN 1353/4, ostatní plocha o ploše 40 m2 vše v k. ú. Úherce u Nýřan. Náklady na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatky, sepsání darovací smlouvy a ostatní výdaje spojené s bezúplatným převodem těchto pozemků budou k tíži Obce Úherce. Na dalším ZO bude schválena darovací smlouva mezi paní xxxxxxxxxxxxxxxx a Obcí Úherce.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

8/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Mgr. Jana Hošková podrobně seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením obce č. 5/17.

Návrh usnesení č. 53/17

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/17.

Tímto opatřením se výše příjmů nemění, výše výdajů se mění + 121 tis. Kč. Na krytí tohoto rozpočtového opatření budou použity finanční prostředky z přebytku z let minulých. Rozpočtové opatření č. 5/17 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

9/DISKUZE ZASTUPITELSTVA

Informace starosty:

- Májka
- ČOV
- Pokládání věnců 9. 5. 2017
- Dotace replika sloupu na Návsi

David Tvrdík – zvážit poskytnutí povolení vjezdu na Humboldtku směr ONO Nýřany pro zastupitele obce a to z důvodu provádění kontrol černých skládek. ZO se dohodlo, že povolení vjezdu bude zastupitelům vydáno.

10/USNESENÍ

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

11/DISKUZE OBČANŮ

Proběhla v průběhu schůze

12/ZÁVĚR

Konec zasedání v 19.00 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 5.5.2017

Ověřovatelé zápisu:

.....
David Tvrdík

.....
Miroslav Fořt