

# **Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 30. 1. 2017**

## **konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích**

Přítomni: Blažek, Mgr. Hošková, Fořt, M. Matoušek, Ing. T. Pavlíček, A. Matoušek, D. Tvrdík  
Omluveni:

Zapisovatel: Jana Tomanová Hanusová

Hosté: pí. Nezhybová, p. Pitra, p. Pavel, J. Blažková

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Davida Tvrdíka a Alexandra Matouška

**Jednomyslně schváleno 7 pro - ověřovatelé zápisu: David Tvrdík a Alexandr Matoušek**

**Program:** 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/ŽÁDOST O MATERIÁLNÍ PODPORU UL. LUČNÍ

4/PŘELOŽKA SILNICE I/26

5/PRODEJ POZEMKU PARC. Č. 1015

6/NADACE PRO OBNOVU KOSTELA SV. JOSEFA V ÚHERCÍCH - DOTACE

7/PRODEJ POZEMKU 1273/76

8/ČOV + STOČNÉ PRO ROK 2017

9/VODÁRNA PLZEŇ DODATEK SMLOUVY Č. 4

10/VODÁRENSKÁ A KANALIZAČNÍ A.S. – PŘEVOD ČÁSTI VODOVODU

11/ŽÁDOST O PRONÁJEM KD ÚHERCE

12/SCHVÁLENÍ VÝSTAVBY CHODNÍKU K MEXIKU

13/PARKOVACÍ STÁNÍ FARA

14/PASPORTIZACE STAVEB OBCE

15/ÚZEMNÍ STUDIE OBCE

16/VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

17/VĚCNÉ BŘEMENO NA POZEMEK 1294/16

18/INVENTURNÍ ZPRÁVY

19/ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ OBCE ZA ROK 2016

20/OSTATNÍ (**Dotace sloup na Návsi u č. p. 19, Závazné stanovisko studie cesta, vyúčtování dotace Nadace pro obnovu kostela sv. Josefa Úherce, Smlouva ČEZ Distribuce, a. s.**)

21/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ č. 21/2016 A 1/2017

22/DISKUZE ZASTUPITELSTVA

23/USNESENÍ

24/DISKUZE OBČANŮ

25/ZÁVĚR

*(Změny v programu byly ZO vysvětleny a nebyly podány žádné připomínky.)*

Program byl schválen (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

## **2/ KONTROLA USNESENÍ**

Kontrola usnesení z jednání ze dne 14. 12. 2016

**140/16** – ZO schválilo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a Smlouvu o právu provést stavbu č. EP-12-0002765/1/VB „Úherce, PS, K Mexiku, vz NN – smlouva byla podepsána.

**141/16** – ZO schválilo Kupní smlouvu mezi Obcí Úherce a paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx panem xxxxxxxxna pozemek KN č. par. 1455/2 v k. ú. Úherce u Nýřan o výměře 25 m<sup>2</sup> – smlouva byla podepsána a pozemek prodán.

**142/16** – ZO schválilo záměr prodeje pozemku v průmyslové zóně KN č. par. 1273/76 v k. ú. Úherce u Nýřan o ploše 1560 m<sup>2</sup> – záměr byl vyvěšen na úřední desce obce.

- 143/16** – ZO schválilo návrh Kupní smlouvy „Pořízení víceúčelového stroje pro Obec Úherce“ – smlouva byla podepsána.
- 144/16** – ZO neschválilo navýšení ceny stočného pro rok 2017 navržené Vodárnou Plzeň a.s. a to ve výši 42,37 Kč bez DPH Kč za 1 m3 – rozdíl ceny stočného bude Vodárně Plzeň a.s. hrazen z rozpočtu obce.
- 145/16** – ZO revokovalo usnesení č. 132/16 ze dne 24. 11. 2016 o záměru práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce na vybudování 9 parkovacích míst pro osobní auta vedle objektu fary – usnesení bylo zrušeno.
- 146/16** – ZO schválilo záměr ke zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce na vybudování 8 parkovacích míst pro osobní auta vedle objektu č.p. 32 (fara) na pozemku KN č. par. 1468/5 v k.ú. Úherce u Nýřan – záměr byl vyvěšen na úřední desce obce.
- 147/16** – ZO neschválilo navýšení odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva obce Úherce.
- 148/16** – ZO schválilo poskytnutí finančního daru občanovi obce Úherce p.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx– dar byl předán.
- 149/16** – ZO schválilo Směrnici pro poskytování a účtování cestovních náhrad s účinností 15. 12. 2016 – směrnice je v platnosti.
- 150/16** – ZO schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 880008573/BVB/P na pozemek KN č. par. 1273/76 v k. ú. Úherce u Nýřan firmou GasNet, s.r.o. zastoupená na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., zastoupená na základě plné moci Romanem Brabcem, a Jiřím Palečkem. Pozemek 1273/76 bude dotčen přeložkou plynárenského zařízení – smlouva byla podepsána.
- 151/16** – ZO schválilo nákup cen v hodnotě 4.000,- Kč, které budou jako odměny na sportovní akci Memoriál Zdeňka Poláka – ceny byly nakoupeny a proučtovány.
- 152/16** – ZO schválilo rozpočet Obce Úherce na rok 2017 – rozpočet je v platnosti.
- 153/16** – ZO schválilo Pověření starosty obce k provedení rozpočtových změn pro rok 2017.
- 154/16** – ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 19/16 – rozpočtové opatření č. 19/16 bylo zaúčtováno.
- 155/16** – ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 20/16 – rozpočtové opatření č. 20/16 bylo zaúčtováno.

### **3/ŽÁDOST O MATERIÁLNÍ PODPORU UL. LUČNÍ**

Majitelé nově budované komunikace ul. Luční nemají s obcí uzavřenou dohodu o předání inženýrských sítí do vlastnictví Obce Úherce.

Zástupci majitelů přišli požádat zastupitele obce o finanční, nebo materiální výpomoc. Ta by byla využita na dostavbu komunikace a to výměnou za umožnění napojení zahrad mezi ulicí Střední a Luční, které jsou územním plánem určeny jako stavební. Jednalo by se cca o 1350 m2 dlažby v ceně cca 400 000,- Kč.

Majitelé požadují, aby v územních rozhodnutích při nové výstavbě rodinných domů byla uvedena podmínka parkování aut pouze na pozemcích jednotlivých vlastníků, nikoli na komunikaci v ul. Luční.

#### **Návrh usnesení č. 1 /17**

ZO schvaluje materiální výpomoc na dostavbu komunikace ul. Luční výměnou za umožnění napojení zahrad mezi ulicí Střední a Luční, které jsou územním plánem určeny jako stavební. Jednalo by se cca o 1 350 m2 dlažby v ceně cca 400.000,- Kč a šterky pro pokládku dlažby. ZO pověřuje starostu obce zajištěním návrhu smlouvy mezi vlastníky komunikace ul. Luční a Obcí Úherce. ZO pověřuje starostu obce provedením poptávky na dodavatele zámkové dlažby a dodáním dlažby.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

***Usnesení bylo přijato***

#### **4/PŘELOŽKA SILNICE I/26**

Dne 16. 12. 2016 proběhlo na ŘSD ČR, Hřimalého 37, Plzeň jednání o vyřešení dopravní obslužnosti Obce Úherce ze strany od Zbůchu po realizaci přeložky silnice I/26. Firmou SUDOP PRAHA a.s. byly navrženy čtyři varianty úpravy silnice II/180 ze Zbůchu, aby byla zajištěna obslužnost obce. Dvě varianty byly hned ze strany obce zamítnuty a dvě další varianty budou dále rozpracovány tak, aby byla zajištěna obslužnost obce a obec nebyla zatížena zvýšenou dopravou. Další jednání proběhlo 25. ledna 2017 v Plzni na ŘSD, kde o jednotlivých variantách proběhla diskuze. Proběhla diskuze ZO.

#### **5/PRODEJ POZEMKU PARC. Č. 1015**

Na veřejném jednání obce Úherce dne 24. 8. 2016 usnesením č. 97/16 bylo rozhodnuto o záměru pachtu pozemku KN č. par. 1015 v k. ú. Úherce u Nýřan vedený jako trvalý travní porost o výměře 2 445 m<sup>2</sup>, který je v majetku Obce Úherce a to na dobu 20 let. Záměr pachtu byl vyvěšen na úřední desce obce od 31. 8. 2016 do 16. 9. 2016. Ve lhůtě pro podávání žádostí a připomínek byla na obec doručena nová žádost o pacht pozemku firmou xxx.

Na obec byly celkem podány dvě žádosti o pacht pozemku KN č. par. 1015 v k. ú. Úherce u Nýřan a žádná připomínka.

5. 10. 2016 byla na obec doručena žádost paní xxxxxxxxxxxxxx odprodej pozemku č. par. 1015 v k. ú. Úherce u Nýřan.

Usnesením 113/16 ze dne 20. 10. 2016 bylo rozhodnuto o vypracování aktuálního znaleckého posudku na pozemek par. č. KN 1015 v obci Úherce k.ú. Úherce u Nýřan. Znalecký posudek byl vypracován a to panem Jiřím Rajcheltem, znalec v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, Bdeněves 112, 330 32 Kozolupy. Zastupitelstvo obce se dohodlo, že zruší záměr pachtu pozemku a pozemek prodá.

Usnesením č.125/2016 ze dne 24. 11. 2016 bylo usnesení o záměru pachtu pozemku č. 97/16 ze dne 24. 8. 2016 zrušeno.

Usnesením č. 126/16 ze dne 24. 11. 2016 byl schválen záměr prodeje pozemku KN č. par. 1015 v k. ú. Úherce u Nýřan o výměře 2 445 m<sup>2</sup>, který je v majetku Obce Úherce. K záměru, který byl vyvěšen na úřední desce od 28. 11. 2016 do 14. 12. 2016 byla podána další žádost o koupi uvedeného pozemku a to paní Věrou Vildumetzovou, bytem Náves E1, Úherce. Zastupitelé se dohodli na posunutí tohoto bodu na dnešní jednání ZO.

p.Miloslav Matoušek navrhl prodej uskutečnit pomocí veřejné dražby.

ZO se dohodlo na prodeji pomocí výběrového řízení dle výše nabídnuté ceny.

p. Miloslav Matoušek prohlásil, že je proti prodávání obecního majetku a je pro vybudování původně plánovaného obecního sadu na tomto pozemku.

#### **Návrh usnesení č. 2 /17**

ZO schvaluje prodej pozemku KN č. par. 1015 v k. ú. Úherce u Nýřan o ploše 2 445 m<sup>2</sup> vedený jako trvalý travní porost zájemci, který podá nejvyšší nabídku kupní ceny. Minimální nabídková cena je zastupitelstvem obce stanovena na 240,- Kč/m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku pana Jiřího Rajchelta. Nabídku bude možné podat pouze na originálním formuláři a to osobně nebo poštou do 15. 2. 2017 do 12:00 hod. Nabídka bude podána v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „Výběrové řízení na pozemek 1015 v k. ú. Úherce u Nýřan – NEOTEVÍRAT“. ZO schvaluje znění předloženého výběrového řízení včetně kupní smlouvy, což bude přílohou tohoto zápisu. Na dalším jednání ZO dojde k otevírání obálek a vybrání cenové nabídky.

Pro	6
Proti	1 (Matoušek M.)
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

#### **6/NADACE PRO OBNOVU KOSTELA SV. JOSEFA V ÚHERCÍCH - DOTACE**

17.1. 2017 byla na Obec Úherce doručena písemná žádost Nadace pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích o dotaci na restaurování zvonu, obnovu vitráží ve výši 130.000,- Kč.

### **Návrh usnesení č.3/17**

ZO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Úherce ve výši 130.000,- Kč příjemci: Nadace pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích, se sídlem Úherce 17, 330 23 Úherce, IČO: 26407914 na restaurování zvonu, obnovu vitráží. ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Obce Úherce a pověřuje starostu obce uzavřením této smlouvy mezi Obcí Úherce a Nadací pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích. Návrh uvedené veřejnoprávní smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

***Usnesení bylo přijato***

### **7/PRODEJ POZEMKU 1273/76**

Na minulém jednání zastupitelstva obce byl usnesením 142/16 ze dne 14. 12. 2016 schválen záměr prodeje pozemku v průmyslové zóně KN č. par. 1273/76 v k. ú. Úherce u Nýřan o ploše 1560 m<sup>2</sup>, vedený jako trvalý travní porost, který je v majetku obce Úherce. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce obce od 4. 1. 2017 do 20. 1. 2017. Na obec nebyly podány žádné podněty a ani připomínky k prodeji pozemku 1273/76.

Firmou ENH Czech s.r.o., byl předložen návrh kupní smlouvy na pozemek 1273/76. Ten byl překontrolován právníkem obce bez připomínek.

### **Návrh usnesení č. 4 /17**

ZO schvaluje kupní smlouvu na pozemek v průmyslové zóně KN č. par. 1273/76 v k. ú. Úherce u Nýřan o ploše 1560 m<sup>2</sup>, vedený jako trvalý travní porost mezi Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany a firmou ENH Czech s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1. Cena za 1/m<sup>2</sup> je stanovena na 250,- Kč a to z důvodu znehodnocení pozemku, přes který povede otevřená vodoteč a nová přeložka vysokotlaku plynu. Dále se cena odvozuje od kupní ceny 160,-Kč/m<sup>2</sup> při prodeji zbytkových pozemků v průmyslové zóně v roce 2012 a dále dle znaleckého posudku z 24.11.2014 při prodeji pozemku GP 1867 v průmyslové zóně, který byl oceněn na 200,- Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce obce od 4. 1. 2017 do 20. 1. 2017 bez připomínek. Na pronájem pozemku, který obdělává ZEAS Puclice byla podána výpověď. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

***Usnesení bylo přijato***

### **8/ČOV + STOČNÉ PRO ROK 2017**

Na Obec Úherce byl Vodárnou Plzeň a.s. Malostranská 2, 317 68 Plzeň doručen návrh ceny stočného pro rok 2017. Dle předloženého návrhu se cena stočného pro rok 2017 zvýší z 41,20 Kč na 42,37 Kč, což je oproti roku 2016 navýšení o 1,17 Kč bez DPH za 1 m<sup>3</sup> vody.

Na minulém jednání bylo usnesením 128/16 ze dne 24. 1. 2016 rozhodnuto o nepřijetí návrhu stočného. Vodárna Plzeň a.s. telefonicky informovala starostu obce, že dle platné smlouvy v případě neschválení přechází rozdíl stočného ve výši 1,17 Kč bez DPH z každého m<sup>3</sup> stočného na Obec Úherce.

Starosta obce zároveň informoval zástupce Vodárny Plzeň a.s. o jednání s firmou Mayfield, majitelem čističky odpadních vod o fixaci ceny stočného pro Úherecké občany.

ZO usnesením 144/16 ze dne 14. 12. 2016 neschválilo navýšení ceny stočného pro rok 2017 navržené Vodárnou Plzeň a.s. Malostranská 2, 317 68 Plzeň a to ve výši 42,37 Kč bez DPH Kč za 1 m<sup>3</sup> vody a schvaluje, že rozdíl stočného bude hrazen z rozpočtu obce Úherce. Starosta informoval zastupitele ohledně úhrady rozdílu v ceně stočného za občany obce i za průmyslovou zónu, což by mělo činit cca 50 000,-Kč. Zastupitelé pověřují starostu obce projednáním problematiky úhrady rozdílu v ceně stočného u průmyslové zóny s právním zástupcem obce.



27. 1. 2017 byla žádost panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx stažena zpět.

ZO diskutovalo ohledně současného nájemního vztahu v kulturním domě. Na základě několika upozornění od občanů obce bude ZO řešit otevírací dobu zahrady u kulturního domu a její využití.

## **12/SCHVÁLENÍ VÝSTAVBY CHODNÍKU K MEXIKU**

V rozpočtu obce na rok 2017 je počítáno s výstavbou chodníku ul. K Mexiku a to za cenu 1.370.000,- Kč.

Obec Úherce má zájem na vybudování chodníku za nízkou cenu a proto si chodník bude budovat sama.

M. Matoušek je proti výstavbě chodníku svépomocí. Jedním z důvodů je i blížící se konec volebního období, kdy není zaručeno, že se tato stavba do konce volebního období stihne dokončit. Navíc je potřeba i v případě výstavby svépomocí udělat výběrové řízení na zhotovitele.

P.starosta ujistil ZO, že stavba do konce volebního období dokončena určitě bude a dle právního zástupce obce není třeba při výstavbě chodníku svépomocí dělat výběrové řízení na zhotovitele.

p.Matoušek M. zajistí písemné stanovisko ohledně nutnosti výběrového řízení ze Svazu měst a obcí a předloží jej na Obecní úřad Úherce v co nejkratší době tak, aby mohlo být jednáno na dalším jednání ZO.

p. Matoušek M. podal protinávrh:

### **Návrh usnesení č. 7 /17**

ZO schvaluje odložení výstavby chodníku ul. K Mexiku až do doby 2 měsíců před dokončením chodníků při realizaci akce :Křižovatka ul. Hlavní , Topolová“.

Pro	1 (M:Matoušek)
Proti	6
Zdržel se	0

***Usnesení bylo přijato***

### **Návrh usnesení č. 8 /17**

ZO schvaluje výstavbu chodníku ul. K Mexiku dle projektové dokumentace vypracované firmou Bastl Pavel, projektování dopravních staveb, Částkova 76, 326 00 Plzeň, od kostela sv. Josefa k bytovému domu K Mexiku č.p. 140 a 141 a od č. p. 118 k zahradě č. p. 157. Stavba chodníku bude provedena Obcí Úherce svépomocí. ZO pověřuje starostu obce poptávkou základních materiálů na stavbu chodníku.

Pro	6
Proti	1 (M.Matoušek)
Zdržel se	0

***Usnesení bylo přijato***

## **13/PARKOVACÍ STÁNÍ FARA**

Na obec Úherce byla podána žádost majitelem objektu č.p. 32 - Fara panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o povolení vybudovat u tohoto objektu 9 parkovacích míst pro nájemníky, kteří zde budou bydlet. Zákres parkovacích míst byl předložen zastupitelům. Parkovací místa by byly umístěny na pozemku KN č. parc. 1468/5 v k. ú. Úherce u Nýřan, který je v majetku Obce Úherce.

Usnesením 132/16 ze dne 24. 11. 2016 byl odsouhlasen záměr ke zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce na vybudování 9ti parkovacích míst pro osobní auta vedle objektu č. p. 32 (fara) na pozemku KN č. par. 1468/5 v k. ú. Úherce u Nýřan. Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce a ve lhůtě pro připomínky a podněty byla 5. 12. 2016 podána připomínka manželi xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Připomínka se týkala zúžení vjezdu do vrat vybudováním příčného stání u fary. Starosta proto požádal pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o vypracování nové varianty, která by nezasahovala do vjezdu a vrat domu č. p. 8. Návrh byl předložen zastupitelům k posouzení.

Usnesením č. 146/16 ze dne 14. 12. 2016 byl záměr ke zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce na vybudování 8mi parkovacích míst pro osobní auta vedle objektu č.p. 32 (fara) na pozemku KN č. parc. 1468/5 v k. ú. Úherce u Nýřan, který je v majetku Obce Úherce přijat a záměr vyvěšen na úřední desce obce. Záměr byl vyvěšen od 4.1.2017 do 20.1.2017. Na obec byl podán 17. 1. 2017 nesouhlas manželi xxxxxxxxxxxx s takto navrženými místy parkovací stání - požadují odstranit ještě tři stání na východní straně fary.

### **Návrh usnesení č. 9 /17**

ZO schvaluje zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce na vybudování 5ti parkovacích míst pro osobní auta vedle objektu č.p. 32 (fara) na pozemku KN č. parc. 1468/5 v k. ú. Úherce u Nýřan, který je v majetku Obce Úherce. Parkovací místa budou vybudována investorem panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a budou sloužit pro nájemníky uvedeného domu. Návrh parkovacích míst bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **Návrh usnesení č. 10 /17**

ZO schvaluje smlouvu mezi Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany a panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ke zřízení práva stavby parkovacích míst a úpravu vzájemných vztahů. ZO pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

## **14/PASPORTIZACE STAVEB OBCE**

Starosta obce seznámil zastupitele s postupem pasportizace památných staveb v obci Úherce a o plánovaném postupu. Předložený návrh bude upraven panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx po grafické stránce a návrh bude předložen zastupitelům ke schválení. Poté bude proveden tisk turistického průvodce a informačních tabulí k jednotlivým stavbám v katastru Obce Úherce. Informační tabule budou osazeny na ocelových podstavcích vyrobených kovovýrobou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

## **15/ÚZEMNÍ STUDIE OBCE**

Starosta obce seznámil zastupitele o jednání ohledně územní studie katastru Úherce na Městském úřadu Nýřany, odboru územního plánování, s paní Ing. Krupičkovou. Studie lze realizovat, ale investorem bude v plné míře Obec Úherce, dotace přes Město Nýřany není vypsána. Starosta prozatím jiný dotační program nesehnal. Dále požádal ZO o předkládání návrhů, které by měly být zahrnuty do studie.

M. Matoušek – podal ZO opět informace ohledně dotace přes ORP - Město Nýřany z Ministerstva pro místní rozvoj.

### **Návrh usnesení č. 11 /17**

ZO pověřuje starostu obce, místostarostku obce a M.Matouška k jednání s MěÚ Nýřany ohledně podání dotace na územní studii přes ORP Nýřany.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

## **16/VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ**

22. 12. 2016 proběhla kolaudace chodníku ulice Hlavní od Návsi ke křižovatce do průmyslové zóny směrem na Zbůch. Jedinou závadou a nedodělkem bylo neprovedené vodorovné dopravní značení v délce 182 mb. Cena jednoho mb vodorovného značení činí 24,- Kč bez DPH, 29,05 Kč s DPH. Celkové náklady na vodorovné značení u části chodníku ul. Hlavní činí 5.287,- Kč. Označit jen část komunikace a ještě jednostranně je nevhodné. Starosta proto navrhuje provedení vodorovného dopravního značení po celé trase ulice Hlavní a na Návsi značení po celé straně zálivu pro autobusy směrem od Nýřan na Zbůch. Celkem by se jednalo o 540 mb VZD širokého 12,5 cm a 154 mb širokého 25 cm celkem za 33.026 Kč včetně DPH. ZO byla předložena cenová nabídka vypracovaná fa SILBA s.r.o., Částkova 73, Plzeň.

### **Návrh usnesení č. 12 /17**

ZO schvaluje provedení vodorovného dopravního značení stříkaný plast hladký šířky 12,5 cm 540 mb a šířky 25 cm 154 mb, celkem za 33.026 Kč včetně DPH. Uvedené značení bude provedeno fa SILBA s.r.o., IČO: 26397242, Částkova 73, Plzeň.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

***Usnesení bylo přijato***

### **17/VĚCNÉ BŘEMENO NA POZEMEK 1294/16**

Na Obec Úherce byla doručena žádost firmou ENH Czech, s.r.o., V Celnici 1031/4 110 00 Praha 1 o zřízení služebnosti na pozemek KN č. 1294/16 o ploše 1 345 m<sup>2</sup> v k. ú. Úherce u Nýřan. Tento pozemek se nachází v současné komunikaci mezi kruhovými objezdy v průmyslové zóně. Pozemek je veden jako ostatní komunikace a je dlouhodobě užíván jako komunikace. Úplata za zřízení služebnosti je stanovena dle geometrického plánu, který je přílohou této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že Obec Úherce nemá Stanovení náhrad za zřízení práva věcného břemene služebnosti, je třeba nejprve schválit doplnění Stanovení náhrad za zřízení věcného břemene a omezení užívání nemovitosti při umístění vedení do pozemních komunikací obce, silničních staveb a pozemků silnic II. A III. třídy, MK a ÚK.

### **Návrh usnesení č. 13 /17**

ZO schvaluje doplnění Stanovení náhrad za zřízení práva věcného břemene a omezení užívání nemovitosti při umístění vedení do pozemních komunikací obce, silničních staveb a pozemků silnic II. A III. třídy, MK a ÚK a to : omezení užívání nemovitosti při zřízení služebnosti na MK, ÚK - jednorázový poplatek 20,- Kč/m<sup>2</sup> plochy pro fyzickou osobu a 50,-Kč/m<sup>2</sup> pro podnikatelský subjekt.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

***Usnesení bylo přijato***

### **Návrh usnesení č. 14 /17**

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti na pozemek KN č. 1294/16 o ploše 1 345 m<sup>2</sup> v k. ú. Úherce u Nýřan mezi firmou ENH Czech, s.r.o., V Celnici 1031/4 110 00 Praha 1 a Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Služebnost bude zřízena za jednorázový poplatek 50,-Kč/m<sup>2</sup>. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

***Usnesení bylo přijato***

### **18/INVENTURNÍ ZPRÁVA**

Zastupitelstvu byla předložena Inventarizační zpráva Hlavní inventarizační komise ze dne 23.1.2017

### **Návrh usnesení č. 15 /17**

ZO bere na vědomí a schvaluje Inventarizační zprávu Hlavní inventarizační komise ze dne 23.1.2017 bez připomínek. Pohledávky pod Inv.č. P-BJ/1, P-KD/3 a P-8/141, které jsou po lhůtě splatnosti delší než 3 roky nebudou vyřazeny, pouze budou účetně přeřazeny na podrozvahové účty.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

***Usnesení bylo přijato***



## **19/ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ OÚ ZA ROK 2016**

Přezkoumání hospodaření se uskutečnilo dne 25. 1. 2017 na Obecním úřadě Úherce pracovníky Krajského úřadu Plzeňského kraje. Závěrem výsledku přezkoumání je, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**ZO bere zápis z přezkoumání na vědomí bez připomínek.**

## **20/OSTATNÍ**

### **A/Dotace sloup na Návsi u č. p. 19**

Na jednání zastupitelstva obce dne 24. 11. 2016 bylo usnesením 129/16 rozhodnuto o podání žádosti o finanční dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ČR z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova na zhotovení repliky památného sloupu na Návsi před č. p. 19.

Před zpracováním žádosti starosta obce provedl písemný dotaz na Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, zda jsou poskytovány finanční podpory i na zhotovení repliky sloupu. Písemnou odpověď bylo sděleno, že na repliky se dotace nevztahuje. Vzhledem k tomu bylo třeba hledat jinou dotaci. Ta byla vypsána Krajským úřadem Plzeňského kraje v programu Projekty obcí. Po telefonickém dotazu na Krajském úřadě bylo potvrzeno, že dotaci je možné získat i na repliky památných sloupů. Žádosti o dotace lze podávat do 15. 2. 2017 a stavba musí být dokončena do 31. 10. 2018.

### **Návrh usnesení č. 16 /17**

ZO schvaluje podání žádosti na Krajský úřad Plzeňského kraje z programu projekty obcí z oblasti sakrální stavby na provedení repliky památného sloupu na Návsi před č. p. 19. ZO pověřuje starostu obce podáním žádosti.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

***Usnesení bylo přijato***

### **Návrh usnesení č. 17 /17**

ZO schvaluje vypsání poptávkového řízení dle předloženého projektu a zadání poptávky na zhotovitele repliky památného sloupu na Návsi před č. p. 19. ZO pověřuje starostu obce oslovením minimálně tří kamenických firem. Výběr zhotovitele proběhne na příštím jednání zastupitelstva obce.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

***Usnesení bylo přijato***

### **B/Závazné stanovisko, studie cesta**

25. 1. 2017 byla na Obec Úherce doručena žádost o Závazné stanovisko k realizaci projektu komunikace k obytné zóně u Velkého rybníka. Žádost zaslal pan Ing. Jaroslav Suchý, autorizovaný inženýr – pozemní stavby, který zastupuje pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Závazné stanovisko pak bude podkladem pro Městský úřad Nýřany, odbor dopravy, který na tomto podkladu vydá povolení výstavby v této lokalitě. Dotčené pozemky trasy komunikace jsou v souladu s Komplexní pozemkovou úpravou Úherce. Po zapsání pozemků po dokončení komplexní pozemkové úpravy na katastrální úřad bude provedeno oddělení těchto dotčených pozemků komunikací k obytné zóně u Velkého rybníka od ostatní komunikace veřejně prospěšné stavby Úherce Zbůch.

Zastupitelstvo obce diskutovalo ohledně investora realizace tohoto projektu a rozhodlo, že nesouhlasí, aby investorem uvedené stavby byla Obec Úherce.

### **Návrh usnesení č. 18 /17**

ZO schvaluje Územní studii obslužné komunikace vypracované panem Pavlem Bastlem, Částkova 76, 326 00 Plzeň v zastoupení panem Ing. Jaroslavem Suchým, autorizovaným inženýrem – pozemní stavby, Družstevní 543, 330 12 Horní Bříza, s podmínkou, že do této studie budou zapracovány odbočky do plánované bytové výstavby jihozápad. Obslužná komunikace bude příjezdovou komunikací pro plánovanou



## **21/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ**

Jana Tomanová Hanusová podrobně seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením obce č. 21/16 a 1/17.

### **Návrh usnesení č. 21/17**

ZO bere na vědomí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 21/16, které bylo schváleno starostou obce dne 16.12.2016, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č.122/15 ze dne 16. 12. 2015.

Tímto opatřením se výše příjmů ani výdajů nemění. Schodek rozpočtu nebude změněn. Rozpočtové opatření č. 21/16 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

### **Návrh usnesení č. 22/17**

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/17.

Tímto opatřením se mění výše příjmů + 68,1 tis. Kč a výše výdajů + 1 490 tis. Kč. Schodek rozpočtu se zvýšil o 1 421,9 tis. Kč. Na krytí tohoto rozpočtového opatření budou použity finanční prostředky z přebytku z let minulých. Rozpočtové opatření č. 1/17 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **22/DISKUZE ZASTUPITELSTVA**

Informace starosty:

- Traktůrek
- Pojištění traktůrku
- KD seznámení občanů s děním v obci
- Úprava vrchní části Návsí
- Křižovatka ulic Hlavní a Topolová
- Bytová výstavba pod EMT Touš ul. Topolová
- Seznam plánovaných akcí na rok 2017
- KONCEDO s.r.o. – ZO byly podány informace od právního zástupce obce prostřednictvím emailu

## **23/USNESENÍ**

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

## **24/DISKUZE OBČANŮ**

Proběhla v průběhu schůze

## **25/ZÁVĚR**

Konec zasedání ve 20:44 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne:

Ověřovatelé zápisu:

.....  
David Tvrdík

.....  
Alexandr Matoušek