

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

odbor výstavby

Benešova 295, 330 23 Nýřany

Spis. zn.: OV-Asch/30154/2016

Nýřany, dne 29.12.2016

Č.J.: OV-Asc/36352/2016

Vyřizuje: Aschenbrennerová

Telefon: 377 832 324

Fax: 377 832 300

E-mail: aschenbrennerova@mesto-nyrany.cz

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(toto rozhodnutí je doručováno veřejnou vyhláškou)

#### Výroková část:

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.10.2016 podala

**Obec Úherce, IČO 00258601, K Mexiku č.p. 94, Úherce, 330 23 Nýřany,  
kterou zastupuje Martin Pecka, nar. 17.7.1971, U Borského parku č.p. 431/32, Doudlevice, 301  
00 Plzeň 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **Úherce-úprava vrchní části Návsi**

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 1310/1 (ostatní plocha), parc. č. 1310/7 (ostatní plocha), parc. č. 1489/1 (ostatní plocha), parc. č. 1489/2 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Úherce u Nýřan**.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

- SO 101 Komunikace
- SO 301 Odvodnění pozemní komunikace
- SO 401 Zabezpečení vedení CETIN
- SO 402 Veřejné osvětlení

Účelem umísťované stavby je řešení nového příčného uspořádání prostoru stávající zpevněné plochy Návsi, tj. obslužnou komunikací s vymezením parkovacích stání pro osobní automobily a plochu pro otočení linkového autobusu, nástupiště BUS; dále řešení napojení vjezdů přilehlé stávající zástavby a úpravu napojení na silnici III/18039; odvodnění vozovky, parkovišť, chodníku, zabezpečení vedení CETIN a část nového veřejného osvětlení. Stávající chodník a zelený pás zůstává zachován.

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

Komunikace:

- dvoupruhová obousměrná místní obslužná komunikace v šířce 4,50m, s napojením na silnici III/18039 ve třech místech, včetně obratiště pro BUS

- parkovací stání – parkovacím pruh š. 2,0m (6x parkovací stání) a parkovací pásy š. 4,50m – 5,00m (20x parkovací stání + 2x parkovací stání pro imobilní),
- chodníky o š. 1,50m – 1,75m; nástupiště BUS v šířce 2,50m, v délce 15,0m a výšce 0,20m (navržen bezbariérový zastávkový obrubník)
- vjezdy ke stávajícím nemovitostem

Odvodnění pozemní komunikace:

- je řešeno 16ti ks uličních vpustí napojených přípojkami z potrubí PVC SN 8 DN 150 do stávající dešťové kanalizace (UV 1,2,3,5,6,7,8,10,12,15 přípojkou do nové odbočky; UV 4,9,11,13,14 přípojkou do stávající odbočky; UV 16 stávající vpust)

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc.č.1310/1, parc.č. 1310/7, parc.č. 1489/1, parc.č. 1489/2 v katastrálním území Úherce u Nýřan a pozemky sousední.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s Koordinačním situačním výkresem v měřítku 1:250, který je součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Situace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro uskutečnění stavby se vyčleňují pozemky parc.č. 1310/1, 1310/7, 1489/1 a 1489/2 v katastrálním území Úherce u Nýřan, jako pozemky stavební.
3. Sítě technického vybavení budou umístěny v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, a v souladu s ČSN 33 4050 „Předpisy pro podzemní sdělovací vedení“.
4. Projektová dokumentace stavby bude předložena Grid Servisu s.r.o. pro vydání stanoviska k této projektové dokumentaci.
5. Další stupeň projektové dokumentace na komunikace musí být zpracována v souladu s platným územním plánem obce Úherce, v souladu se stavebním zákonem i zákonem o Pozemních komunikacích, včetně jejich prováděcích předpisů, a dalšími platnými technickými i zvláštními předpisy, zejména ČSN 73 6110, 73 6102, 73 6425, 73 6056, včetně změn, a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o podmínkách k užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
6. Stavba musí respektovat ostatní stávající komunikační připojení pozemní komunikace i sjezdů k přilehlým nemovitostem.
7. Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat i způsob provádění stavby, podmínky proveditelnosti jednotlivých stavebních objektů podle jejich určení a účelu, návrh dopravních opatření pro realizaci stavby i trvalé dopravní značení. Návrh bude zpracován v souladu s platnou vyhl.č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, a bude předložen k posouzení Městskému úřadu Nýřany, odboru dopravy.
8. V dalším stupni projektové dokumentace budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, DI ze dne 24.8.2016, č.j. KRPP-127637-1/ČJ-2016-031106-47.
9. Projektová dokumentace stavby bude doplněna o dendrologický průzkum stávajících vegetačních prvků – stromy, keře, včetně návrhu ochrany dřevin v průběhu stavby a návrhu dosadby stávající zeleně, která vzhledem k situaci stavby je možná a žádoucí.
10. Nově instalované veřejné osvětlení bude splňovat podmínky ekologických osvětlovacích prostředků, které eliminují světelné znečištění území v rámci naplňování programu „temné nebe“.
11. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat kapitolu odpadového hospodářství s uvedením všech odpadů, které vzniknou v průběhu stavby a při jejím provozu. Odpady budou zaříděny podle platného katalogu odpadů s uvedením způsobu jejich likvidace.

12. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
13. Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby bude předložen Hasičskému záchrannému sboru Plzeňského kraje k vydání závazného stanoviska.
14. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předložena Správě a údržbě silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, k vyjádření.
15. Projekt pro stavební řízení bude předložen k posouzení společnosti Vodárna Plzeň, a.s.
16. Další stupeň projektové dokumentace bude znovu projednán s NIPI o.p.s.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Úherce, K Mexiku č.p. 94, Úherce, 330 23 Nýřany

**Odůvodnění:**

Dne 24.10.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 23.12.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – *závazné stanovisko č.j. DSH/11445/16 ze dne 22.8.2016*
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – *závazné stanovisko č.j. KHSPL/20188/2016 ze dne 25.8.2016*
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – *souhlasné závazné stanovisko č.j. HSPM-4096-2/2016 ÚPP ze dne 24.8.2016*
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, DI – *stanovisko č.j. KRPP-127637-1/ČJ-2016-031106-47 ze dne 24.8.2016*
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí – *souhrnné stanovisko č.j. OŽP-HAN/27429/2016 ze dne 26.9.2016*
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy – *závazné souhlasné stanovisko č.j. OD-Fro/23686/2016 ze dne 21.9.2016*
- NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s. – *stanovisko zn. 111160086 ze dne 14.8.2016*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podle § 144 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 990/3, 1468/1, 1468/8, 1489/3, 1490, 1494/1, 1498/1, 1500/1, 1502, 1504/1, 1508, 1509/1, 1509/2, 1514, 1515/2, 1516, 1519/1, 1522 v katastrálním území Úherce u Nýřan

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Úherce č.e. 10, č.p. 12, č.p. 14, č.e. 12, č.p. 50, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 18 a č.p. 19

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Zdeněk Mráček  
vedoucí odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nýřany se písemnost považuje za doručenou.**

V písemné podobě vyvěšeno dne: ..... V písemné podobě sejmuto dne: .....

V elektronické podobě vyvěšeno dne: ..... V elektronické podobě sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20.000,- Kč byl zaplacen dne 21.12.2016.

**Obdrží:**Žadatel:

Obec Úherce, IDDS: ksja4dn

*prostřednictvím zplnomocněného zástupce:* Martina Pecky, U Borského parku č.p. 431/32, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1

Úřad pro vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Úherce, IDDS: ksja4dn

Městský úřad Nýřany, IDDS: 8hrbtcq

Účastníci řízení s postavením účastníků řízení dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle § 144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vyzumívají veřejnou vyhláškou.

Dotčené správní úřady

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, odbor ŽP, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň- venkov, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Na vědomí:

NIPI ČR, o.s., Krajské konzultační středisko Plzeňský kraj, náměstí Republiky č.p. 28, 301 00 Plzeň 1