

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: ŽP/20734/16
Spis. zn.: ZN/3920/ŽP/16
Počet listů: 4
Počet příloh: 3
Počet listů příloh: 3

Vyřizuje: Jiří Martínek
Tel.: 377195 008
E-mail: jiri.martinek@plzensky-kraj.cz

Datum: 9. 12. 2016

OBEČNÍ ÚŘAD JHERCE okres Plzeň - sever	Číslo dopisu
Dělo 12.12.2016	Zpracováno <i>[Podpis]</i>
C.č. 04/2602/16	Ukl. znak 330
Přílohy:	

ROZHODNUTÍ

Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad dle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona následující rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

„Expanze výrobní haly Faurecia Plzeň - etapa II. a III.“

Zařazení: záměr dle přílohy č.1, kategorie II,

bod č. 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Kapacita (rozsah) záměru:Bilance ploch

Zastavěné a zpevněné plochy			
Celkem plocha zájmového území II. a III. etapy	45872.15 m ²	100.00%	
SO.13 - Hala II. a III. etapa	19279.24 m ²	42.03%	
SO.14 - Vrátnice II. a III. Etapa	29.65 m ²	0.06%	
SO.15 - Sprinklerovna II. + III. etapa	177.69 m ²	0.39%	
SO.19 - Trafostanice II. + III. Etapa	16.39 m ²	0.04%	
Celkem zastavěná plocha II. a III. etapy	19502.97 m ²	42.52%	
Zpevněné plochy chodníku II. + III. etapa - betonová dlažba	731.37 m ²	1.59%	
Zpevněné plochy komunikací pro pojezd OA a NA II. + III. etapa - betonová dlažba	9905.94 m ²	21.59%	
Zpevněné plochy překládané komunikace ul. Logistická - betonová dlažba	2733.00 m ²	5.96%	
Celkem zpevněné plochy II. a III. etapy	13370.31 m ²	29.15%	
Celkem zastavěné a zpevněné plochy II. a III. Etapy	32873.28 m ²	71.66%	
Celkem zatravněné plochy II. a III. Etapy	12998.87 m ²	28.34%	

Bilance parkovacích stání

Nově vzniká 182 parkovacích stání pro osobní automobily.

Z hlediska kapacity výroby jde o 1400 sad sedaček za den.

Umístění záměru:

Kraj: Plzeňský

Okres: Plzeň – sever

Obec: Úherce

Katastrální území: Úherce u Nýřan

Pozemky: 1273/1, 1273/4, 1273/15, 1273/16, 1273/76, 1273/84, 1273/85,
1273/86, 1274/7, 1274/26, 1305/4, 1305/15, 305/181, 1305/182,
1305/83, 1305/184, 1305/185

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je výstavba II. a III. etapy haly Faurecia v průmyslové zóně Jihovýchod v blízkosti obce Úherce. Jedná se o expanzi stávající haly, navrhovaná hala je určená pro skladování a výrobu – vlastních výrobků ze stávající výroby, výrobků pro kompletaci zásilky pro smluvní partnery.

Jedná se o novostavbu jednopodlažní haly s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Hala SO.13 bude rozdělena do dvou etap. SO.13.2 (etapa II.) je obdélníkového tvaru o rozměrech 35,50 x 178,26m a SO.13.3 (etapa III.) je

E-mail: posta@plzensky-kraj.cz

Tel.: + 420 377 195 111

IČO: 70890366

www.plzensky-kraj.cz

Fax: + 420 377 195 078

DIČ: CZ70890366

obdélníkového tvaru o rozměrech 72,67 x 178,26m. celkově bude hala o rozměru 108,17 x 178,26m a výška atiky je 12,95m. Hala je koncipována jako nepodsklepený objekt s plochou střechou. V severovýchodních a jihozápadní části budovy budou situovány administrativní vestavby 1 a 2, které budou provedeny jako patrové do haly a budou obsahovat administrativní a sociální zázemí. Vestavby 1 a 2 jsou identické zrcadlové a jsou přibližně velikosti 11,0 x 24,6m.

Součástí projektu jsou i venkovní stavební objekty jako vrátnice, trafostanice a sprinklerovna. Stavba se dále sestává ze zpevněných ploch, parkovacích stání, podzemní retenční nádrže, oplocení areálu, sadových úprav, hrubých terénních úprav a výstavby příslušných přípojních bodů inženýrských sítí – vybudování přípojek inženýrských sítí. Jedná se o napojení přípojky vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, STL plynovodu, přípojku elektřiny VN a přípojku slaboproudu.

Možnost kumulace s jinými záměry

Realizace záměru navazuje na dříve realizovanou I. etapu.

Celkem zastavěná plocha I. etapy	25477,96 m ²
Celkem zastavěná plocha II. a III. etapy	19502,97 m ²

Oznamovatel:

PG Czech Republic XI s.r.o., V celnici 1031/4, 11000 Praha 1
IČO: 24247553

Oprávněný zástupce oznamovatele:

RotaGroup s.r.o., Ing Josef Brejcha, Národní obrany 45,
160 00 Praha 6, IČO: 27967344

Záměr „Expanze výrobní haly Faurecia Plzeň - etapa II. a III.“ naplňuje dikci bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 zákona.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, veřejnosti a dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

rozhodl správní orgán tak, že záměr

„Expanze výrobní haly Faurecia Plzeň - etapa II. a III.“

nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.

E-mail: posta@plzensky-kraj.cz

Tel.: + 420 377 195 111

IČO: 70890366

www.plzensky-kraj.cz

Fax: + 420 377 195 078

DIČ: CZ70890366

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru PLK1800.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 24.10. 2016 pod č. j.: ŽP/17916/16 oznámení záměru „Expanze výrobní haly Faurecia Plzeň - etapa II. a III.“ k provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Dne 2.11. 2016 správní orgán oznámení zveřejnil v souladu s § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA (<http://www.cenia.cz/eia>) pod kódem PLK1800.

K oznámení se v zákonem stanovené lhůtě dle § 6 odst. 7 zákona (tj. do 20 dnů ode dne vyvěšení informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřily tyto subjekty:

- 1) Obec Úherce, K Mexiku 94, 330 23 Nýřany, doručeno dne 4.11.2016 pod č.j. ŽP/18352/16. Souhlasí se záměrem
- 2) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, doručeno dne 9.11. 2016 pod č.j. ŽP/18647/16. Souhlasí se záměrem.
- 3) Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát v Plzni, doručeno dne 22.11. 2016 pod č.j. ŽP/19684/16. Souhlasí se záměrem

Další vyjádření ať ze strany samosprávy, správních orgánů ani veřejnosti a dotčené veřejnosti nebyla k řádnému termínu doručena.

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání výše uvedeného závěru zjišťovacího řízení takto:

I.

CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

1) Velikost záměru:

Charakter výroby

Společnost vyrábí několik druhů automobilových sedadel (např. kožená nebo látková sedadla, sedadla s manuálním nebo elektrickým polohováním, vyhřívaná sedadla, sedadla se speciální podporou bederní páteře, atd.). Jedna sada sedadel se skládá ze dvou předních a jednoho zadního sedadla. Produkce automobilových sedadel je založena na použití metody „Just In Time“. Jednotlivé díly a součásti sedadel jsou dodávány dle výrobních požadavků na základě objednávky zákazníka za účelem snížení skladovaných zásob. Tento postup je velice náročný na koordinaci jednotlivých kroků výroby a proto je nutné výrobu řídit za pomoci sofistikovaného informačního systému. Jednotlivé díly, ze kterých se vyrábí sedadla, jsou opatřeny

E-mail: posta@plzensky-kraj.cz

Tel.: + 420 377 195 111

IČO: 70890366

www.plzensky-kraj.cz

Fax: + 420 377 195 078

DIČ: CZ70890366

identifikačním štítkem, který se při použití každého dílu naskenuje do systému a tím je zajištěno, že každá součást je použita ve správný čas na předem určené sedadlo. Tyto záznamy také umožňují sledovat stav výroby každého sedadla a upravit proces výroby dle momentální potřeby zákazníka. Každé sedadlo se skládá z několika hlavních částí. Mezi tyto hlavní části sedadel patří zejména pěnová hmota, potah sedadla, rám, posuvný mechanismus, opěrka hlavy a rukou, airbag, atd.

2) *Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, připravovaných, uvažovaných):*

Územním plánem je širší území podél dálnice vymezeno pro průmyslovou zónu, teprve část celé zóny je realizována, další části byly projednány v rámci procesu EIA, záměry jsou dostupné na portálu Cenie. V území se nachází: Severně od záměru stojí skladová hala TROST – skladování olejů, nemrznoucích kapalin a autobaterií. Doprava je deklarována na úrovni 164 OA a 45 NA. Hala TROST je šedá na obrázku níže severozápadně od růžového objektu - (PLK 1654) Východně od záměru v rámci zóny bylo zpracováno Oznámení EIA PLK 1708 - Haly WH1 a WH2, Průmyslová zóna Úherce u Nýřan (skladové haly) – závěr zjišťovacího řízení 07. 10. 2014. Jedná se o dvě haly o rozloze 15 765 m² a 13 160 m² zastavěné plochy s 48 a 133 místy pro osobní automobily. Studie předpokládá 435 OA a 10 NA celkem, jedná se tedy o skladový areál s velmi nízkým zatížením nákladní dopravou, která umožní realizaci jen velmi specifických skladů s velmi malou obrátkovostí zboží. Východně od záměru (červený na obrázku výše se nachází) záměr pod Oznámením „Montážní hala – Úherce“ PLK 1706 – jedná se o multifukční halu variantě schválenou pro montážní činnost i logistiku. Plocha haly až 30 897 m², vyvolaná doprava až 260 OA/den a 120 NA/den. Pro tuto lokalitu byla již v minulosti zpracována EIA - HALA 30T – Úherce pod kódem PLK 1653, to bylo nahrazeno novou EIA. Stavbou strategického významu pro využití území je dálnice D5, která na jedné straně zajišťuje ideální dopravní obslužnost, na straně druhé přináší do území negativa v podobě zejména emisí znečišťujících látek a emisí hluku. Dálnice leží severně od posuzovaného záměru. Klíčovým předmětem ochrany v území je blízká obytná zástavba sídla Úherce.

1) *Využívání přírodních zdrojů:*

Záměr nebude využívat přírodní zdroje, kromě zásobování vodou (pitná a technologická) odběrem z vodovodní přípojky o celkové spotřebě 2456 m³/rok a plynu pro vytápění se spotřebou 331 709 m³/rok.

II.

UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

1) *Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:*

Nejbližší obytný dům č.p. 150 se nachází na západní hranici záměru ve vzdálenosti cca 460 m na p.č. 1305 61 v k.ú. Úherce u Nýřan.

2) *Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů:*
V uvedeném území se nenachází žádné přírodní zdroje.

3) *Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na:*

V dotčeném území bude nevýznamně zvýšena zátěž životního prostředí.

a) *Územní systém ekologické stability krajiny:*

Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Zájmové území posuzované rekonstrukce není v přímém kontaktu ani v územní kolizi s některou z evropsky významných lokalit ani ptačí oblastí.

Územní systémy ekologické stability

V uvedeném území se nenachází žádný registrovaný prvek ÚSES.

b) *Zvláště chráněná území:*

V dotčené oblasti se nevyskytují

c) *Území přírodních parků:*

Nenachází se.

d) *Významné krajinné prvky, mokřady a horské oblasti a lesy:*

Nenachází se.

e) *Území historického, kulturního nebo archeologického významu:*

Kulturní památky se v okolí záměru nenacházejí.

f) *Území hustě zalidněná:*

Nejblíže umístěná obydlená oblast je obec Úherce

g) *Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží):*

Záměr po realizaci bude území zatěžovat zejména hlukem z a obslužnou dopravou.

III.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Rozsah vlivů (zasážené území a populace):

Změna vlivů z výroby budou v dotčené oblasti oproti současnému stavu jen minimální.

- 1) Povaha vlivů vzhledem k jejich přesahování státních hranic:
Nejedná se o záměr s přeshraničním vlivem.
- 2) Velikost a složitost vlivů:
Záměr nebude mít významně zvýšený vliv oproti současnému stavu.
- 3) Pravděpodobnost vlivů:
Vliv bude převážně hlukový z dopravy a z emisí.
- 4) Doba trvání, frekvence a vratnost vlivů:
Vliv bude stálý po dobu existence záměru.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 83 odst. 1 správního řádu), a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje (§ 86 a 89 správního řádu). V této lhůtě podané odvolání má odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC + EIA
podepsáno elektronicky

Přílohy

vyjádření:

- Obec Úherce
- ČIŽP Plzeň
- KHS Plzeň

Rozdělovník

Doručí se dle § 7 odst. 4 zákona (s přílohou):

**RotaGroup s.r.o., Ing Josef Brejcha, Národní obrany 45,
160 00 Praha 6, IČO: 27967344****Obdrží dle § 22 písm. c) zákona (bez příloh):**

- 1) Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, Praha 10, 100 10

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce (bez příloh):

- 2) Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň, 306 13
- 3) Obec Úherce, K Mexiku 94, 330 23 Nýřany

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 5 odst. 1 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí musí být toto rozhodnutí bezodkladně vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce. Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení: 14. 12. 2016
(podpis oprávněné osoby a razítko)



[Handwritten signature]

Datum sejmutí:
(podpis oprávněné osoby a razítko)