

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 14. 3. 2016

konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomni: Blažek, Mgr. Hošková, Tvrdík, M. Matoušek, Fořt, M. Pavlíček

Omluveni: Matoušek Alexandr, Blažek Vlastimil a Tvrdík David

Zapisovatel: Jana Tomanová Hanusová

Hosté: p Kovář, p Nezhyba, pí Blažková

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 4 členů a je usnášeníschopné

Místostarostka obce navrhla za ověřovatele zápisu: Miroslava Fořta a Miloslava Matouška

Jednomyslně schváleno 4 pro - ověřovatelé zápisu: Miroslav Fořt a Miloslav Matoušek

Program: 1/ZAHÁJENÍ
2/KONTROLA USNESENÍ
3/PRODEJ POZEMKU 8 BJ NÁVES
4/ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
5/PASPORT DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ
6/ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA TOPENÍ
7/SENIOR V BEZPEČÍ
8/BABYBOX
9/DOTACE TOPENÍ HASIČSKÁ ZBROJNICE
10/INVENTURNÍ ZPRÁVY
11/DOTACE ZNAČENÍ CYKLOTRASY Č. 2258
12/OSTATNÍ (**Strategický rozvojový plán obce, Věcné břemeno RWE**)
13/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ
14/DISKUZE ZASTUPITELSTVA
15/USNESENÍ
16/DISKUZE OBČANŮ
17/ZÁVĚR

(Změny v programu byly ZO vysvětleny a nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 4, proti 0, zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 4, proti 0, zdržel se 0)

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 17. 2. 2016

- 16/16** – ZO schválilo ponechání v platnosti usnesení č. 2/16 o prodloužení termínu schválení územního plánu.
- 17/16** – ZO schválilo podání žádosti na firmu Poved s.r.o. o novou autobusovou linku ze zastávky Nýřany Městský úřad Nýřany do Úherce – žádost byla podána.
- 18/16** – ZO pověřuje starostu obce zajištěním Smlouvy o stavbě na pozemku ve vlastnictví obce s **xxxxxxxxxxxxxx** a obcí Úherce – o smlouvu bylo požádáno. **xxxxxxxxxxxxxx** žádají o opětovné projednání jejich žádosti.
- 19/16** – ZO schválilo dodatek č. 3 smlouvy o dílo Oprava říms na bytovém domu K Mexiku 140 a 141, Úherce mezi firmou REVIT Projekt s.r.o. a Obcí Úherce – smlouva byla podepsána.
- 20/16** – ZO schválilo zavedení drobné sakrální stavby Novákův kříž do majetku Obce Úherce jako kulturní památku místního regionálního významu v hodnotě 1,-Kč
- 21/16** – ZO schválilo zrestaurování Novákova kříže za přibližnou cenu 95.000,- Kč.
- 22/16** – ZO schválilo podání žádosti o dotaci na opravu Novákova kříže z Ministerstva zemědělství z Dotačního programu 16, Udržování a obnova kulturního dědictví venkova. ZO zmocnilo pana Davida Melichara k podání žádosti o dotaci – dotace byla připravena a panem Melicharem podána.
- 23/16** – ZO schválilo poskytnutí daru ve výši 3.000,- Kč a podepsání darovací smlouvy s Občanským sdružením Babybox STATIM – darovací smlouva byla podepsána a dar uhrazen.

- 24/16** – ZO schválilo Dodatek č. 1 kanalizačního řádu Obce Úherce a průmyslové zóny Nýřany a Úherce
- 25/16** – ZO schválilo podání žádosti o dotaci z Plzeňského kraje na značení cyklistické trasy č. 2258 v délce 4,797 – žádost o dotaci byla podána, vlastní značení cyklotrasy bude řešeno ve spolupráci s obcí.
- 26/16** – ZO schválilo smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje a to ve výši 14.200,- Kč - smlouva byla podepsána.
- 27/16** – ZO schválilo termín konání tradiční Josefské pouti dne 19. 3. a 20. 3. 2016.
- 28/16** – ZO delegovalo svého zástupce p. Vlastimila Blažka na konání řádné valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. dne 16. 6. 2016.
- 29/16** – ZO schválilo podání žádosti o dotaci z Krajského úřadu Plzeňského kraje z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje na stavební akci „Křižovatka ulic Hlavní a Topolová“ – dotace byla připravena a podána.
- 30/16** – ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 3/16 - rozpočtové opatření č.3/16 bylo zaúčtováno.

3/PRODEJE POZEMKU 8 BJ NÁVES

Na jednání zastupitelstva obce dne 17. 2. 2016 byli zastupitelé seznámeni se žádostí xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o prodej pozemku č. parc. 1620/2 v k. ú. Úherce u Nýřan. Starosta obce byl pověřen zajištěním Smlouvy o stavbě na pozemku ve vlastnictví obce mezi xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany.

Při tomto jednání pan xxxxxx požádal o opětovné zařazení do programu zastupitelstva prodej pozemku č. parc. 1620/2, zastavěné plochy pod bytovým domem.

Zastupitelé vyslechli pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který zastupitelům vysvětlil důvody, proč má zájem o koupi pozemku již nyní.

Pan xxxxxxxxxxxx požádal zastupitele o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Úherce a firmou RWE GasNet, s.r.o., zastoupená na základě plné moci firmou RWE Distribuční služby, s.r.o. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude přerazena z bodu OSTATNÍ do tohoto bodu.

S návrhem této smlouvy byli zastupitelé v předstihu seznámeni.

Návrh usnesení č. 31 /16

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany a firmou RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem zastoupená na základě plné moci firmou RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno. Smlouvou o budoucí smlouvě bude dotčen pozemek ve vlastnictví Obce Úherce KN č. 1468/6 v k. ú. Úherce u Nýřan a to plynárenským zařízením. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 32 /16

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku č. parc. 1620/2 v obci Úherce v k.ú. Úherce u Nýřan o celkové výměře 261 m2 – druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, který je v majetku Obce Úherce – zapsán na LV 10001. Pozemek je dotčen stavbou ve vlastnictví soukromé osoby.

Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

4/ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

Na zastupitelstvu obce dne 17. 2. 2016 se dohodli zastupitelé o ponechání v platnosti usnesení č. 2/16 ze dne 20. 1. 2016, které prodloužilo termín pro schválení zadání Územního plánu obce a posunulo termín pro podání žádosti o dotaci na zhotovení Územního plánu obce. Rovněž bylo dohodnuto provedení jedné konzultace nezainteresovanou projekční kanceláří, která by zastupitelům vysvětlila, zda současný postup obce při schvalování je v pořádku, či nikoli.

Vzhledem k tomu, že doposud nebyla zajištěna konzultační projekční firma, posune se jednání o Územním plánu obce na další jednání zastupitelstva.

5/PASPORT DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ + DOTACE NA RADARY

10. 8. 2015 proběhla prohlídka obce panem Baslem za dodavatele projektové dokumentace Dopravní značení v obci Úherce, dále pak Mgr. Janou Hoškovou místostarostkou obce a Vlastimilem Blažkem, starostou obce. Pan Basl doporučil obci řešení dopravního značení a stavebních úprav v obci, které by vedlo ke zvýšení bezpečnosti chodců v obci. Návrh řešení byl konzultován na Krajském ředitelství policie Plzeňského kraje, územním odborem Plzeň-venkov, dopravním inspektorem panem Ing. Jaroslavem Froňkem a ten navržené řešení nepodpořil.

Byl proto navržen nový pasport dopravního značení, který je předložen zastupitelstvu k připomínkování. Po doplnění připomínek bude návrh znovu předložen dopravnímu inspektorovi panu Ing. Jaroslavu Froňkovi ke schválení.

Po vyřešení dopravního značení v obci bude třeba vypracovat souhrnný plán zamýšlených stavebních úprav v obci, které budou pro obec koncepčním řešením k dosažení bezpečnosti na komunikacích a veřejných plochách s přihlédnutím k finančním možnostem obce.

Součástí pasportu jsou i dva radary- orientační měřiče rychlosti, které budou umístěny na příjezdu ze směru od Nýřan na sloupu elektrického vedení u hasičské zbrojnice a ve směru od Zbůchu na sloupu elektrického vedení u barokního sloupu na křižovatce ulic Hlavní a Topolová. Do 18. 3. 2016 lze požádat o dotaci na pořízení radarů a to z dotačního titulu Plzeňský kraj – bezpečný kraj a prevence kriminality 2016.

p.Nezhyba – připomínkoval, aby se ZO místo dopravního značení v obci zaměřili spíše na Územní plán obce, aby byl i v budoucnu zajištěn stejný vjezd do obce a výjezd z obce – tyto požadavky musí také zařazeny do nového územního plánu.

Zastupitelstvo se jednomyslně dohodlo na přeložení bodu ohledně schválení pasportu dopravního značení na další jednání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení č.33/16

ZO schvaluje podání žádosti na zřízení dvou radarů, orientačních měřičů rychlosti v Obci Úherce a to z dotačního titulu Plzeňský kraj – bezpečný kraj a prevence kriminality 2016. Předpokládané celkové náklady činí 130.000,- Kč bez DPH. Finanční spoluúcast obce při získání 70% dotace činí 39.000,- Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu obce a místostarostku obce podáním žádosti.

Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

6/ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA TOPENÍ

Na minulém jednání zastupitelstva obce upozornil pan Miloslav Matoušek na novou vyhlášku č. 269/2015 Sb., která vstoupila v účinnost k 1. 1. 2016. Tato vyhláška upravuje rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro bytové domy. Po konzultaci s paní Krčkovou z firmy ISTA, která pro Obec Úherce dělá rozúčtování energií v bytových domech K Mexiku 140 a 141 musí Obec Úherce rozhodnout o poměru základní složky nákladů na vytápění v zúčtovací jednotce a zbytku nákladů spotřební složky do konce roku 2016 a bude základem pro vyúčtování roku 2016.

Základní složka nákladů na vytápění v zúčtovací jednotce na 1 m² činí od 30% do 50%. Podle doporučení paní Krčkové je pro bytové domy nejvhodnější poměr 30% základní složky nákladů na vytápění připadající na 1 m² a 70% tvoří spotřební složka.

Po konzultaci s právníkem obce je obec povinná použít k měření spotřeby energie při vytápění bytů kalorimetrů.

M.Matoušek navrhl, aby se při zřizování zařízení na odečty plynu elektronicky přes internet, udělala i příprava na odečty tímto způsobem na vodu. Dále navrhl poměr pro výpočet nákladů na vytápění 40% : 60%.

Návrh usnesení č.34/16

ZO schvaluje pro rozúčtování nákladů na vytápění v zúčtovací jednotce bytové domy K Mexiku 140 a 141, Úherce, 330 23 Nýřany základní složku nákladů ve výši 40% a spotřební složku nákladů ve výši 60%. ZO pověřuje starostu zasláním informace na firmu ISTA.

Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

7/SENIOR V BEZPEČÍ

Obec Úherce byla oslovena firmou Antišmejdi s.r.o. se žádostí o spolupráci při vydávání 110ti stránkové publikace určené pro zvýšení bezpečnosti seniorů v obcích. Publikace má za cíl upozorňovat seniory na nebezpečí předváděcích akcí, na co si dávat pozor při návštěvách cizích lidí atd. Vzhledem k tomu, že Antišmejdi nejsou příspěvkovou organizací, získávají finanční prostředky na vydání publikace formou finančního příspěvku od obcí a obec dostane v odpovídající výši již zmíněné publikace. Jedna publikace přijde přibližně na 78,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č.35/16

ZO schvaluje finanční příspěvek firmě Antišmejdi s.r.o., Úzká 308, 563 01 Lanškroun. ZO pověřuje starostu obce zajištěním dohody o finančním daru s firmou Antišmejdi s.r.o.

Pro	0
Proti	4
Zdržel se	0

Usnesení nebylo přijato

8/BABYBOX

Usnesením č.23/16 ze dne 17. 2. 2016 obec poskytla finanční dar ve výši 3.000,- Kč Občanskému sdružení Babybox pro odložené děti - STATIM, IČO: 27006891, se sídlem Hájek 88, Praha 10. Pan Ludvík Hesse zastupitelům Obce Úherce za tento dar mockrát děkuje a věří, že tento obnos pomůže zachránit další lidský život. Do současné doby Babyboxy zachránily 134 dětských životů.

9/DOTACE TOPENÍ HASIČSKÁ ZBROJNICE

Obec Úherce má v současné době platné stavební povolení na „Požární zbrojnice Úherce – vytápění“ Spis. Zn.: OV-Mrá/31886/2015 vydané dne 2. 3. 2016.

Dle rozpisu materiálu v projektové dokumentaci vypracované panem Josefem Matějkou, Hlavní 413, 330 26 Tlučná, činí náklady jen na materiál bez DPH 204.528,- Kč. Je proto nezbytné získat finanční podporu v podobě dotace.

Jedna taková možnost je požádat o dotaci Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje krajské ředitelství, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň, který vypsal dotační titul Dotace na techniku a stavby pro jednotky SDH obcí. Po telefonické konzultaci s paní Faitovou, vybudování nového topení v hasičské zbrojnici není v rozporu s pravidly dotačního titulu, ale při hodnocení má jen malou šanci na úspěch. Přednost mají celkové rekonstrukce a nákup nové techniky.

Obec proto bude hledat jiné dotační tituly.

10/INVENTURNÍ ZPRÁVY

ZO byly předloženy inventurní zprávy inventarizačních komisí, které prováděly inventarizaci za rok 2015. ZO bere zprávy na vědomí bez připomínek.

11/DOTACE ZNAČENÍ CYKLOTRASY Č. 2258

Na minulém zastupitelstvu obce zastupitelé rozhodli o podání žádosti o dotaci z Plzeňského kraje na značení cyklistické trasy č. 2258 v délce 4,797 km prostřednictvím Mikroregionu Radbuza. Po získání dotace bude Obec Úherce informována paní Ing. Andreou Kubernátovou, manažerkou Mikroregionu Radbuza. Následně se bude zpracovávat projekt pro vlastní realizaci značení cyklistické trasy č. 2258 v délce 4,797 km a to v součinnosti s Obcí Úherce. Podle množství dopravního značení a podle výše získané dotace pak bude obci stanovena konečná částka k úhradě.

12/OSTATNÍ

A/Strategický rozvojový plán obce

Platnost strategického rozvojového plánu obce v letošním roce vyprší. Starosta obce proto požádal firmu Planco Group s.r.o. pana Ing. Petra Šika, který současný strategický rozvojový plán obce zhotovil o zaslání cenové nabídky na vypracování strategického rozvojového plánu obce pro další období. Předpokládané náklady činí 8.000,- Kč.

Návrh usnesení č.36/16

ZO schvaluje vypracování nového strategického rozvojového plánu obce firmou Planco Group s.r.o. Šípková 1, 301 00 Plzeň. ZO pověřuje starostu obce, místostarostku obce a Miloslava Matouška spoluprací na tomto strategickém dokumentu.

Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení nebylo přijato

13/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

Jana Tomanová Hanusová seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením obce č. 4/16.

Návrh usnesení č.37/16

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/16.

Tímto opatřením se výše příjmů mění + 3 tis. Kč a výše výdajů se mění + 196 tis. Kč. Rozpočtové opatření č. 4/16 je přílohou tohoto zápisu.

Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

14/DISKUZE ZASTUPITELSTVA

Místostarostka obce seznámila zastupitele obce s následujícími informacemi:

- Zavedení drobných sakrálních staveb v Obci Úherce bude provedeno na příštím zastupitelstvu obce. Starosta obce spolupracuje s panem Davidem Melicharem a v současné době je vytipováno pět drobných sakrálních staveb vhodných na zavedení do majetku obce.
- Předseda Nadace pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích pan Miroslav Píšek podal písemnou žádost o dotaci ve výši 500.000,- Kč na obnovu vitráží, dveří a dřevěných oken. V rozpočtu pro rok 2016 byla schválena částka 200.000,- Kč na spoluúčast k získaným dotacím. Nadace sehnala výhodnou nabídku na tyto opravy. Navýšení finančních prostředků bude projednáno na příštím zastupitelstvu obce.
- V pátek 18. 3. 2016 od 14:00 hod proběhne na návsi pouť pro děti z Centra pobytových a terénních sociálních služeb Zbůch. Starosta obce žádá zastupitele o pomoc při této akci.

- 27. 3. 2016 se v Kulturním domě Úherce uskuteční Velikonoce s dětmi.
- Ze strany Městského úřadu Nýřany byla provedena kontrola starých stavebních povolení na plynovodní přípojky, vodovodní přípojky, chodníky a elektro rozvody. Obec Úherce zajistila všechny potřebné dokumenty vedoucí ke kolaudaci, nebo k povolení užívání.

15/USNESENÍ

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

16/DISKUZE OBČANŮ

Probíhala průběžně k jednotlivým bodům.

17/ZÁVĚR

Konec zasedání v 19.00 hod.

Příští veřejné jednání ZO bude oznámeno nejdéle 7 dní předem.

Zápis byl vyhotoven dne:

Ověřovatelé zápisu:

.....
Miroslav Fořt

.....
Miloslav Matoušek