

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 20. 1. 2016 konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomni: Blažek, Mgr. Hošková, Tvrdík, A. Matoušek, M. Matoušek, Fořt,

Omluveni: M. Pavlíček

Zapisovatel: Jana Hošková

Hosté: p. Nezhyba, pí. Nezhybová, pí. Blažková, pí. Mrázková, pí. Hradecká, ing. Svoboda

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 6 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Alexandra Matouška a Miroslava Fořta

Jednomyslně schváleno 6 pro - ověřovatelé zápisu: Alexandr Matoušek a Miroslav Fořt

- Program:** 1/ZAHÁJENÍ
2/KONTROLA USNESENÍ
3/ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
4/DOTACE SBĚRNÝ DVŮR
5/JÍZDNÍ ŘÁD ÚHERCE NÝŘANY
6/OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA O ODPADECH
7/BYTOVÉ DOMY 140 A 141 - OPRAVA STŘECHY
8/STOLY A ŽIDLE KULTURNÍ DŮM
9/OSTATNÍ (Osvětlení v ul. K Mexiku, Přesunutí el. vedení nad hasičskou zbrojnicí,
Dodatek ke smlouvě Ing. Kasková, Kroužek boxu, Dodatek ke smlouvě bytovka,
Odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva obce)
10/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ
11/DISKUZE ZASTUPITELSTVA
12/USNESENÍ
13/DISKUZE OBČANŮ
14/ZÁVĚR

(Změny v programu byly ZO vysvětleny a nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 16. 12. 2015

118/15 – ZO schválilo záměr realizovat výstavbu jednostranného chodníku od plánovaného parkoviště u hřbitova směrem na Nýřany po levé straně a to až na hranici katastru Nýřany – podnět pro zapracování do územního plánu Úherce byl podán.

119/15 – ZO revokuje usnesení 92/15 ze dne 5. 10. 2015 - usnesení 92/15 bylo zrušeno.

120/15 – ZO schválilo úpravu katastrální hranice mezi obcí Úherce a obcí Zbůch tak, jak vyplývá z výsledku komplexní pozemkové úpravy v obci Úherce a k. ú. Úherce u Nýřan po novém geodetickém zaměření – smlouva nebyla podepsána, Obec Zbůch má ZO v měsíci březnu.

121/15 – ZO schválilo rozpočet Obce Úherce na rok 2016 – rozpočet pro rok 2016 je platný.

122/15 – ZO schválilo Pověření starosty obce k provedení rozpočtových změn pro rok 2016.

123/15 – ZO schválilo Rozpočtový výhled obce Úherce na roky 2017 – 2019 včetně plánu investičních a neinvestičních akcí a žádostí o dotační tituly.

124/15 – ZO schválilo posunutí termínu pro dokončení stavebního díla „Oprava říms na bytovém domu K Mexiku 140 a 141, Úherce“ a to z 11. 12. 2015 na 31. 1. 2016 – dodatek smlouvy byl podepsán.

125/15 – ZO schválilo provedení drobných oprav na bytových domech K Mexiku 140 a 141 firmou REVIT projekt s.r.o.

126/15 – ZO schválilo smlouvu o dílo mezi obcí Úherce a Irenou Naarovou na vypracování projektové dokumentace „Úprava vrchní části Návsi“ a to za cenu díla 194.260,- Kč – smlouva nebyla zatím podepsána.

- 127/15 – ZO schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120051435. Křižovatka ul. Hlavní a ul Topolová – smlouva byla podepsána.
- 128/15 – ZO schválilo projednání OZV o odpadech na lednovém jednání ZO – OZV bude projednána na dnešním ZO.
- 129/15 – ZO schválilo nákup vánočního osvětlení na sloupy elektrického vedení v obci Úherce na říjen 2016.
- 130/15 – ZO schválilo nákup ozvučení pro umělecký kroužek v obci Úherce v hodnotě cca 35.000,- Kč včetně DPH – nákup byl proveden za cenu 27.000,- Kč včetně DPH.
- 131/15 – ZO pověřilo starostu obce zajištěním smlouvy o dílo s firmou KONCEDO s.r.o. – návrh smlouvy bude předložen ZO na dnešním jednání.
- 132/15 – ZO schválilo Dodatek č. 3 Smlouvy o provozování kanalizace mezi Vodárnou Plzeň, a.s. a Obcí Úherce – dodatek smlouvy byl podepsán.
- 133/15 – ZO schválilo na základě žádosti obyvatel název ulice pro výstavbu rod. domů západ ZÁPADNÍ – název ulice byl zadána do systému registru územní identifikace, adres a nemovitostí.
- 134/15 – ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 16/15 - rozpočtové opatření 16/15 bylo zaúčtováno.

3/ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

Paní Ing. Arch. Alexandra Kasková vypracovala doplňující průzkumy a rozborů Územního plánu Úherce, které byly předány na MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, paní Ing. Krupičkové. Paní Ing. Krupičková následně vypracovala Návrh zadání Územního plánu Úherce, který byl předložen k veřejnému nahlédnutí od 4. 12. 2015 do 11. 1. 2016.

Najednání zastupitelstva obce dne 18. 11. 2015 byla Obec Úherce požádána panem o předběžné projednání dopravní obslužnosti s majiteli obslužné komunikace do průmyslové zóny Úherce jih. Dne 3. 11. 2015 proběhla schůzka mezi pověřenými zastupiteli obce na straně jedné a se zástupci průmyslové zóny panem a dalšími zástupci firem na straně druhé. Jednání ukázalo, že je možná dohoda, pokud budou zástupcům průmyslové zóny navrženy přijatelné kompenzační náhrady.

Na jednání bylo dohodnuto, že do konce ledna předloží Obec Úherce a majitelé pozemků 2U-22 a 2K-11 písemné návrhy na to, jak zpřístupnit obytnou zónu ze silnice III/180 39 a jaké kompenzace dají.

Na jednání zastupitelstva obce dne 16. 12. 2015 bylo o obslužné komunikaci a dalších otázkách bytové výstavby jih ve vztahu k průmyslové zóně jednáno se všemi zúčastněnými stranami.

Diskuze: – seznámil přítomné s tím, že předal p. vypracovanou nabídku pro odkup pozemků

Návrh usnesení č.1/16

Na základě schůzky ze dne 3. 11. 2015 mezi zástupci průmyslové zóny Úherce jih panem dalšími zástupci firem v této lokalitě a zastupiteli Obce Úherce se zastupitelé na svých jednáních dohodli o ochotě směny pozemku KN č. 1318/10 v k. ú. Úherce u Nýřan o ploše 2 685 m², který je ve vlastnictví Obce Úherce za část obslužné komunikace k průmyslové zóně jih KN č. 1318/9 v k. ú. Úherce u Nýřan, která je v majetku firmy Jednalo by se o část komunikace v úseku od silnice III/180 39 směrem k Velkému rybníku po pravotočivou zatáčku u odvodňovacího koryta z Návsi. Jednalo by se o komunikaci cca 120 m délky a ploše cca 1 056 m². Účelem směny by bylo získat do majetku obce část této obslužné komunikace, která by byla do budoucna využívána jako obslužná komunikace pro plánovanou výstavbu bydlení jih a západ.

Pro 5
 Proti 0
 Zdržel se 1 p. Tvrdík

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č.2/16

Na základě skutečností se ZO dohodlo o prodloužení termínu schválení územního plánu a podání žádosti o dotaci na rok 2017.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

4/DOTACE SBĚRNÝ DVŮR

Na jednání zastupitelstva obce dne 16. 12. 2015 usnesením č. 131/15 pověřili zastupitelé starostu obce zajištěním smlouvy o dílo s firmou KONCEDO s.r.o., která zajišťuje získání dotace z Fondu životního prostředí, operačního programu životního prostředí na „Dovybavení sběrného místa v obci Úherce“. Smlouva by upravovala vztahy mezi Obcí Úherce a firmou KONCEDO s.r.o. Starosta obce předložil zastupitelům návrh smlouvy k projednání a doplnění. Návrh smlouvy bude poté předán firmě KONCEDO s.r.o. k projednání a schválení. Smlouva byla připomínkována a dopsána.

Diskuze: pí. Hošková seznámila zastupitele s dotačním titulem, na základě kterého by obec měla získat kolové vozidlo a upozornila na jeho nevhodnost.

Návrh usnesení č.3/16

ZO pověřuje starostu obce zasláním návrhu smlouvy k projednání firmě KONCEDO s.r.o. Po schválení smlouvy firmou KONCEDO s.r.o. bude návrh smlouvy předložen ke schválení ZO.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 1 pí. Hošková

Usnesení bylo přijato

5/JÍZDNÍ ŘÁD ÚHERCE NÝŘANY

Pan Alexandr Matoušek na jednání zastupitelstva obce dne 18. 11. 2015 podal podnět na zřízení autobusového spoje Nýřany – Úherce v odpoledních hodinách hlavně pro potřeby dojíždějících dětí ze Základní školy Nýřany.

Po konzultaci s panem Martinem Fenclem, dopravním technologem pro veřejnou linkovou dopravu, PAVED s.r.o., Nerudova 25, 301 00 Plzeň, je třeba podat žádost o linku nejdéle do začátku měsíce února. Alexandr Matoušek byl starostou obce pověřen zajištěním počtu dojíždějících dětí z Nýřan a předpokládanými časy odjezdů do Úherce.

Diskuze: p. A. Matoušek oznámil že dosud nezjistil kolik dětí dojíždí do nýřanské základní školy.
Projednání bodu číslo 5 bylo přeloženo na příští jednání ZO

6/OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA O ODPADECH

Starosta obce předložil zastupitelům návrh obecně závazné vyhlášky vypracovanou paní Mgr. Janou Hoškovou o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Úherce.

Návrh usnesení č.4/16

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Úherce. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2016. Tato obecně závazná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce obce.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

7/BYTOVÉ DOMY 140 A 141 - OPRAVA STŘECHY

V bytových domech K Mexiku 140 a 141 si obyvatelé podkrovních bytů dlouhodobě stěžovali na zatékání vody a na tepelné mosty, které následně způsobují plísně stěn a stropů. Po postavení lešení při předělávání říms bylo možné provést obhlídku střešního pláště. Bylo zjištěno, že u každého úžlabí může docházet k podhánění sněhu a u každého přístřešku chybí jak tašky, tak i dozdvíčka stěn pod krokve s tepelnou izolací. Opravit současný stav půjde jen částečně.

Diskuze: p. M. Matoušek navrhl pověřit starostu obce, aby zjistil, zda není možné na základě znaleckého posudku žádat náhradu vzniklé škody po stavební firmě, která bytovku stavěla.

1. v bytě se objevila další plíseň, nemůže to souviset s probíhající rekonstrukcí.
- Vysvětlil p. Tvrdík a starosta obce
2. požádala, zda je možné vymalovat nad schodišťovými okny
 3. zjistit, zda je možné, aby autobus Plzeň-Nýřany s příjezdem do Úherce 7,28hod., jezdil o prázdninách

Návrh usnesení č.5/16

ZO schvaluje opravu střešního pláště zejména všech úžlabí a lemování zdí s doplněním tepelné izolace a zamezením podhánění sněhu do půdního prostoru. ZO pověřuje starostu zajištěním klempířské firmy, která by opravy provedla.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č.6/16

ZO pověřuje starostu obce, aby zjistil, zda není možné na základě znaleckého posudku žádat náhradu vzniklé škody po stavební firmě, která bytovku stavěla.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

8/STOLY A ŽIDLE KULTURNÍ DŮM

Zastupitel obce pan Miroslav Fořt podal podnět o navýšení počtu židlí a stolů v Kulturním domu Úherce. Při hromadných akcích jako jsou plesy, či zábavy je málo židlí a i stolů. Pro doplnění by stačilo 20 ks židlí a 5 ks stolů o velikosti 0,8 x 2 m.

Návrh usnesení č.7/16

ZO schvaluje dovybavení Kulturního domu Úherce ato : 20 ks židlí PAZSANE masiv za cenu cca 850,- Kč jeden kus včetně DPH a 5 ks stolů CASA rozměru 200 x 80 cm za cenu 4.970,- včetně DPH. Celkové náklady celkem budou činit cca 41.850,- Kč včetně DPH. ZO pověřuje starostu obce zajištěním dodavatelské firmy a objednáním židlí a stolů. Nákup bude řešen rozpočtovým opatřením.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

9/OSTATNÍ

A) Osvětlení v ul. K Mexiku

Místostarostka obce paní Mgr. Jana Hošková podala zastupitelům podnět na přidání jednoho světelného bodu v ul. K Mexiku a to v místě křižovatky ul. K Mexiku a cesty k Velkému rybníku. Důvodem pro přidání

světelného bodu je nedostatečné osvětlení vstupu na chodník, který je v tomto místě křivý a osazen několika uličními výpustěmi.

Návrh usnesení č.8/16

ZO schvaluje osazení jednoho světelného bodu v ul. K Mexiku a to v místě křižovatky ul. K Mexiku a cesty k Velkému rybníku. ZO pověřuje starostu obce zajištěním tohoto světelného bodu firmou EMT Bedřich Touš, která má osvětlení obce na starosti.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

B) Přesunutí el. vedení nad hasičskou zbrojnicí

Po rekonstrukci hasičské zbrojnice zůstali nad střechou odizolované dráty elektrického vedení. Tyto dráty jsou těsně nad střešním pláštěm. Elektrárny jsou ochotné bezplatně vedení přendat na jiný sloup. Budou však přerušeny dráty pro veřejné osvětlení. Firma EMT provede nové propojení veřejného osvětlení cca za 5.000,- Kč.

ZO bere tuto úpravu na vědomí.

C) Dodatek ke smlouvě Ing. Kasková

Obec Úherce chce podat žádost o dotaci na vypracování Územního plánu Úherce. Podmínkou pro získání dotace je zpracování projektu v digitální podobě v jednom z povolených programů. Proto starosta obce požádal paní Ing. Kaskovou o vypracování projektu v některém z povolených programů.

Návrh usnesení č.9/16

ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1506 ze dne 13. 7. 2015 mezi obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany a Ing. Arch. Alexandrou Kaskovou, projekční kancelář Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary. Dodatek smlouvy řeší článek III smlouvy bod 13. Územní plán Úherce bude od II. Etapy územního plánu zpracován dle metodiky **Minis Plzeňského kraje**. Ostatní body smlouvy se nemění. ZO pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

D) Kroužek boxu

Pan _____ podal dotaz, zda by nebylo v obci Úherce možné zřídit kroužek boxu. V současné době do kroužku, který je v Nýřanech dochází 2 – 3 děti z Úherce.

Projednáni tohoto bodu bylo z důvodu nedostatku informací přeloženo na příští jednání ZO.

E) Dodatek ke smlouvě bytovka

Na obec Úherce byla dne 15. 1. 2016 doručena žádost firmou REVIT Projekt s.r.o., Přemyslova 40, Plzeň o prodloužení termínu dokončení realizace stavby oprava říms na bytovém domu K Mexiku 140 a 141 a rekapitulace prací nad rámec původních prací včetně cenového vyčíslení. Důvodem prodloužení termínu pro dokončení díla jsou klimatické podmínky a provedení prací nad rámec původní objednávky.

Návrh usnesení č.10/16

ZO schvaluje posunutí termínu pro dokončení stavebního díla „Oprava říms na bytovém domu K Mexiku 140 a 141, Úherce“ firmou REVIT Projekt s.r.o., Přemyslova 40, Plzeň a to z důvodu klimatických podmínek a provádění prací nad rámec smlouvy o dílo objednané objednatelem u zhotovitele z 31. 1. 2016 na 29. 2. 2016. ZO pověřuje starostu obce podpisem dodatku ke smlouvě číslo 2. Dodatek číslo dvě je přílohou tohoto zápisu.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 1 p.M.Matoušek

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č.11/16

ZO schválilo usnesením 125/15 ze dne 16. 12. 2015 provedení drobných oprav na bytových domech K Mexiku 140 a 141. Starosta obce a pan David Tvrđík na základě pověření zastupitelstvem obce vyjednali s firmou REVIT projekt s.r.o. konečnou finanční částku za objednané práce. Celkové náklady činí 59.380,- Kč bez DPH a 68.287,- Kč s DPH. Navýšení ceny díla bude řešeno dodatkem ke smlouvě č. 3. ZO pověřuje starostu obce podpisem dodatku č. 3 smlouvy.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

F) Odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva obce

Dle nařízení vlády č. 352/2015 Sb. s účinností k 1.1.2016 je možné zvýšit odměnu neuvolněným členům zastupitelstva obce až do výše o 3% z maximální částky.

Návrh usnesení č.12/16

ZO neschvaluje navýšení odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva obce Úherce.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

10/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

Jana Tomanová Hanusová seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením obce č. 17/15, 1/16 a 2/16.

Návrh usnesení č.13/16

ZO bere na vědomí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 17/15, které bylo schváleno starostou obce dne 18.12.2015, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č.124/14 ze dne 16. 12. 2014.

Tímto opatřením se výše příjmů mění + 46 350 ,- Kč a výše výdajů se nemění. Rozpočtové opatření č. 17/15 je přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č.14/16

ZO bere na vědomí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/16, které bylo schváleno starostou obce dne 14.01.2016, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č.122/15 ze dne 16. 12. 2015.

Tímto opatřením se výše příjmů mění + 65 tis.Kč. Výše výdajů se mění + 10 tis. Kč. Rozpočtové opatření č. 1/16 je přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 15 /16

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/16.

Tímto opatřením se výše příjmů nemění. Výše výdajů se mění + 42 tis. Kč. Rozpočtové opatření č. 2/16 je přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

11/DISKUZE ZASTUPITELSTVA

Starosta obce seznámil zastupitele o probíhajících jednáních na akcích

- Seznámení o dění v obci Kulturní dům Úherce
- Hasičská zbrojnice Topení
- Plánovaný Audit
- 13. 2. 2016 Rybářský ples
- 28. 5. 2016 rybářské závody
- **P. M. Matoušek** upozornil, že by měly být nainstalovány retardéry na silnici kolem návsi podle dopravního pasportu

12/USNESENÍ

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

13/DISKUZE OBČANŮ

Probíhala průběžně k jednotlivým bodům.

14/ZÁVĚR

Konec zasedání v 20,00 hod.

Příští veřejné jednání ZO bude oznámeno nejdéle 7 dní předem.

Zápis byl vyhotoven dne: Ověřovatelé zápisu:


.....
Alexandr Matoušek


.....
Miroslav Fořt

