

# Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 5. 10. 2015

## konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomni: Blažek, Mgr. Hošková, Tvrdík, A. Matoušek, M. Matoušek

Omluveni: M. Fořt, M. Pavlíček

Zapisovatel: Jana Tomanová Hanusová

Hosté: J. Blažková, A. Nezhybová od 18:25

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 5 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Davida Tvrdíka a Miloslava Matouška

**Jednomyslně schváleno 5 pro - ověřovatelé zápisu: David Tvrdík a Miloslav Matoušek**

- Program:
- 1/ZAHÁJENÍ
  - 2/KONTROLA USNESENÍ
  - 3/DOPRAVNÍ ZNAČENÍ V OBCI
  - 4/KOSTEL – HODINY, ZVON
  - 5/DOVYBAVENÍ SBĚRNÉHO DVORA
  - 6/KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA
  - 7/ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
  - 8/NOHEJBALOVÝ TURNAJ - DAROVACÍ SMLOUVA
  - 9/BYTOVÝ DŮM NÁVES
  - 10/BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKŮ
  - 11/OPRAVA ŘÍMSY BYTOVÉ DOPY 140 A 141
  - 12/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ
  - 13/OSTATNÍ (**záměr prodeje pozemku 2045/8, Složení finančního výboru, Zápis finančního výboru, Autobusová zastávka, Plán inventur 2015**)
  - 14/DISKUZE ZASTUPITELSTVA
  - 15/USNESENÍ
  - 16/DISKUZE OBČANŮ
  - 17/ZÁVĚR

*(Změny v programu byly ZO vysvětleny a nebyly podány žádné připomínky.)*

Program byl schválen (pro 5, proti 0, zdržel se 0)

**Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 5, proti 0, zdržel se 0)**

### 2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 24. 8. 2015

**85/15** – ZO schválilo pronájem pozemku par. č. GP 489 v k. ú. Úherce u Nýřan o ploše 9 279 m<sup>2</sup> za cenu 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok panu Davidu Melicharovi, soukromému ekologickému zemědělci, Úherce 1, 330 23 Nýřany a uzavření nájemní smlouvy – smlouva nebyla zatím uzavřena

**86/15** – ZO schválilo podání žádosti o dotaci z Fondu životního prostředí, z operačního programu životního prostředí na „**Dovybavení sběrného místa v obci Úherce**“ – byla podepsaná objednávka prací s firmou KONCEDO s.r.o., která má plnou moc k podání žádosti.

**87/15** – ZO schválilo Plnou moc panu Pavlu Smetanovi, jednateli společnosti KONCEDO s.r.o. k jednání se SFŽP ČR a Krajským úřadem města Plzně v rámci akce „**Dovybavení sběrného místa v obci Úherce**“ – plná moc byla podepsána.

**88/15** – ZO schválilo návrh třístranné smlouvy a to **Smlouvy o zrušení věcného břemene a Smlouvy o zřízení služebnosti** mezi těmito smluvními stranami. Obec Úherce, RWE GasNet, s.r.o., zastoupená na základě plné moci společností RWE Distribuční služby, s.r.o., zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Vaníkem a [redacted] smlouva byla obcí podepsána.

**89/15** – ZO bere na vědomí Informaci o ukončení kontroly a žádost o doplnění podkladů ze dne 5.8.2015 č.j. MV-66171-6/ODK-2015 vydanou Ministerstvem vnitra.

**90/15** – ZO pověřilo starostu obce pana Vlastimila Blažka organizováním Pivních slavností 2015 – slavnosti proběhly.

### **3/DOPRAVNÍ ZNAČENÍ V OBCI**

10. 8. 2015 proběhla prohlídka obce panem Baslem za dodavatele projektové dokumentace Dopravní značení v obci Úherce, dále pak Mgr. Janou Hoškovou místo starostkou obce a Vlastimilem Blažkem, starostou obce. Pan Basl doporučil obci řešení dopravního značení a stavebních úprav v obci, které by vedlo ke zvýšení bezpečnosti chodců v obci. Toto řešení bylo konzultováno s panem Ing. Jaroslavem Froňkem, dopravním inženýrem Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, který návrhy dopravního řešení v obci nepodpořil. Své stanovisko dá písemnou formou.

### **4/KOSTEL – HODINY, ZVON**

Na základě diskuse při jednání zastupitelstva obce dne 18. 6. 2015 byl podán zastupitelem obce návrh na bijící hodiny v kostele sv. Josefa. Na základě tohoto požadavku starosta obce zajistil cenovou nabídku na nové věžní hodiny a cenovou nabídku opravy zvonu včetně zavěšení ve zvonici. Cenové nabídky a emailová korespondence Vám byla přeposlána.

Požadavek obce byl zaslán Nadaci pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích. Dne 14. 9. 2015 v kostele sv. Josefa proběhla schůze nadace, které se na úvodu zúčastnila i místostarostka obce paní Mgr. Jana Hošková a starosta obce pan Vlastimil Blažek. Zastupitelé obce členům nadace předali cenové nabídky na opravu zvonu a nový hodinový stroj s příslušenstvím. Nadace tuto nabídku obce projednala a obec vyzvala ke schůzce, na které by se upřesnily další návazné práce a z toho vzniklé náklady. Na základě této schůzky a po vyčíslení všech nákladů bude celá záležitost předložena zastupitelům obce k projednání. Pokud zastupitelé rozhodnou kladně, byly by finanční prostředky převedeny na nadaci formou dotace.

### **5/DOVYBAVENÍ SBĚRNÉHO MÍSTA**

Usnesením 86/15 ze dne 24. 8. 2015 zastupitelé rozhodli o podání žádosti o dotaci z Fondu životního prostředí, z operačního programu životního prostředí na „**Dovybavení sběrného místa v obci Úherce**“.

Usnesením 87/15 ze stejného dne pak bylo rozhodnuto o zastupování Obce Úherce firmou KONCEDO s.r.o., Chelčického 733/28, 500 02 Hradec Králové, IČ: 28797591, DIČ: CZ28797591 při získání dotace na dovybavení sběrného dvora.

Na základě objednávky firma KONCEDO s.r.o. přijela do obce Úherce prohlédnout prostory sběrného dvora a zjistit současný stav. Dle vyjádření pana Hrušky, zástupce firmy KONCEDO s.r.o., je třeba doobjednat kontejner na kov. Kontejner na nebezpečný odpad pro obce není povinný, pokud občany tento odpad není odevzdáván.

Na obec byla doručena výhradním dovozcem traktorů AVANT do České republiky panem Rostislavem Vacíkem cenová nabídka na traktor AVANT a příslušenství. Cenová nabídka Vám byla zaslána.

### **6/KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA**

V rámci Komplexní pozemkové úpravy Úherce a k. ú. Úherce u Nýřan dochází k úpravě katastrální hranice mezi obcí Zbůch a městem Nýřany. K těmto úpravám dochází z důvodu umístění veřejně prospěšných staveb na katastru obce Úherce. Tyto úpravy hranic již byly předběžně s obcí Zbůch a s městem Nýřany projednány.

#### **Návrh usnesení č. 91 /15**

ZO schvaluje úpravu katastrální hranice mezi obcí Úherce a městem Nýřany tak, jak vyplynula z výsledku komplexní pozemkové úpravy v obci Úherce a k. ú. Úherce u Nýřan. ZO pověřuje starostu obce podepsáním dohody o změně katastrální hranice, jak byla ZO předložena. Přílohou tohoto usnesení je návrh dohody včetně dokumentace o změně katastrální hranice mezi obcí Úherce a městem Nýřany.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

***Usnesení bylo přijato***

### **Návrh usnesení č. 92 /15**

ZO schvaluje úpravu katastrální hranice mezi obcí Úherce a obcí Zbůch tak, jak vyplynula z výsledku komplexní pozemkové úpravy v obci Úherce a k. ú. Úherce u Nýřan. ZO pověřuje starostu obce podepsáním dohody o změně katastrální hranice, jak byla ZO předložena. Přílohou tohoto usnesení je návrh dohody včetně dokumentace o změně katastrální hranice mezi obcí Úherce a obcí Zbůch.

Pro 5  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **7/ÚZEMNÍ PLÁN OBCE**

23. 9. 2015 proběhlo v Kulturním domě Úherce veřejné projednávání připomínek občanů, soukromých subjektů a podnikatelů k **Územnímu plánu Úherce**. Již proběhla poslední možnost předložit připomínky, požadavky, nebo podněty, které mohou být zapracovány do zadání Územního plánu Úherce.

Paní Ing. Arch. Alexandra Kasková informovala občany na tomto jednání o postupu zhotovování Územního plánu Úherce a o podnětech občanů, které již byly zakresleny do návrhu plánu. Návrh plánu předkládám zastupitelstvu.

ZO bere návrh plánu na vědomí.

### **8/NOHEJBALOVÝ TURNAJ - DAROVACÍ SMLOUVA**

19. září 2015 proběhl na zahradě Kulturního domu Úherce nohejbalový a petanquový turnaj. Turnaje se účastnilo 21 soutěžících. Organizátorem akce byli manželé Blažkovi. Byly zakoupeny odměny pro soutěžící v hodnotě cca 6 500,- Kč.

Blažek Vlastimil žádá zastupitele obce o finanční dar na tuto akci a pan Blažek zároveň upozorňuje na střet zájmů v této věci.

### **Návrh usnesení č. 93/15**

ZO schvaluje poskytnutí finančního daru p. Vlastimilovi Blažkovi, nar. 26.04.1959, bytem Na Vršku 117, Úherce, okr. Plzeň-sever ve výši 4 000,- Kč bez vymezení účelu. ZO pověřuje místostarostku Obce Úherce Mgr. Janu Hoškovou k uzavření uvedené darovací smlouvy. Návrh darovací smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 4  
Proti 0  
Zdržel se 1 ( Vlastimil Blažek)

*Usnesení bylo přijato*

### **9/BYTOVÝ DŮM NÁVES**

Bytový dům na Návsi má nového majitele [REDAKCE].

Při ústním jednání na obci vznesl požadavek o odprodej pozemku pod bytovým domem již před dostavěním domu.

13. 8. 2014 Obec Úherce přijala usnesení, kterým upravuje vztahy k potencionálnímu novému majiteli bytového domu. Usnesením 69/14 ze dne 13. 8. 2014 upravuje i podmínky prodeje pozemku pod bytovkou. Výtah usnesení č. 69/14 ze dne 13. 8. 2014.

### **Návrh usnesení č. 69 /14**

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku č. par. 1620/2 v k. ú. Úherce u Nýřan, který je ve vlastnictví Obce Úherce. Tento pozemek o velikosti 267 m<sup>2</sup> je v současné době zastavěn rozestavěnou stavbou bytového domu. Obec dlouhodobě usiluje o dostavbu této stavby. Z důvodu podpoření dostavby bytového domu a motivace investora stavby k dostavbě, schvaluje ZO cenu 50,- Kč za m<sup>2</sup> této zastavěné plochy a to pouze při splnění všech podmínek uvedených v usnesení č. 70/14 ze dne 13. 8. 2014. Tato cena se odvíjí i od reálné možnosti, že obec by do budoucna musela vynaložit finanční prostředky jak na zajištění rozestavěné stavby, nebo také na odstranění stavby, neboť pozemek pod stavbou je v majetku Obce Úherce. Pozemek bude prodán majiteli stavby po dostavbě a kolaudaci bytového domu.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

***Usnesení bylo přijato***

### **Návrh usnesení č. 70 /14**

ZO schvaluje podmínky, za jakých je možno dostavět bytový dům 8 BJ Náves a za jakých podmínek obec Úherce prodá pozemek pod stavbou novému vlastníkovu stavby:

- Dostaví bytový dům.
- Investor a majitel stavby dostavěný bytový dům nepoužije jako ubytovnu.
- Investor a majitel stavby podepíše s obcí Smlouvu o stavbě na pozemku ve vlastnictví obce.
- Po vybudování a kolaudaci stavby převede parkoviště, příjezdovou komunikaci, osvětlení a zeleň bezplatně na obec.
- Investor a majitel stavby nabídne byty přednostně občanům Úherce a při nezájmu následně dalším uchazečům.
- Stavební pozemek pod stavbou bude investorovi prodán po kolaudaci stavby bytového domu a po odstranění vad a nedodělků.
- Stavební pozemek pod stavbou bude prodán za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>.
- Obec umožní investorovi přístup na pozemky ve vlastnictví obce č. par. 1618/2,1620/1, 1621 a 1620/2 za účelem dostavby bytového domu.
- Obec Úherce nebude po investorovi uplatňovat náklady za projektovou dokumentaci stavby a to z důvodu, že Obec již vlastní pouze 1 neúplné paré dokumentace a dále z důvodu, že obec dlouhodobě usiluje o dostavbu této stavby a chce podporovat její dostavbu tak, aby byl nalezen investor.
- Před kolaudací stavby investor uvede pozemky využívané pro stavbu bytového domu do souladu s projektovou dokumentací stavby.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

***Usnesení bylo přijato***

Dle následujícího je jasné, za jakých podmínek lze stavbu dostavět a za jakých se prodá pozemek pod stavbou. ZO konstatovalo, že uvedené podmínky ponechává nadále v platnosti.

M. Matoušek upozornil na nezabezpečený pozemek stavby – vyzvat majitele stavby o nápravu.

### **10/BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKŮ**

Obec Úherce vybudovala chodník u silnice III/180 39 ul. Hlavní vlevo směrem na Zbůch. Následně žádala obec SÚS Plzeňského kraje, příspěvkovou organizaci, Škroupova 18, 306 13 Plzeň o bezúplatný převod pozemku KN č. 1310/10 v k. ú. Úherce u Nýřan do majetku obce. Komplexní pozemkovou úpravou Úherce a katastru Úherce u Nýřan byl pozemek KN 1310/10 rozdělen na parc. č.KN 1310/11 o výměře 82 m<sup>2</sup> a parc. č. 1310/12 o výměře 174 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Úherce u Nýřan. Oddělení vzniklo na základě geometrického plánu č. 497-27/2015 vyhotoveného panem Ing. Tomášem Vyčichlem, 5. května, Zbůch. Bezúplatný převod pozemku byl schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 965/15 ze dne 7. 9. 2015.

Návrh darovací smlouvy byl zastupitelům předložen ke schválení.

### **Návrh usnesení č.94/15**

ZO schvaluje Darovací smlouvu mezi Plzeňským krajem, Škroupova 18, 306 13 Plzeň a Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Touto smlouvou se převádí dva pozemky ve vlastnictví Plzeňského kraje na Obec Úherce a to pozemek č.KN 1310/11 o ploše 82 m<sup>2</sup> a pozemek KN 1310/12 o ploše 174 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Úherce u Nýřan. Tyto pozemky jsou zastavěny veřejně prospěšnou stavbou chodníku. ZO pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 5  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **11/OPRAVA ŘÍMSY BYTOVÉ DOMY 140 A 141**

ZO rozhodlo usnesením 80/15 ze dne 9. 7. 2015 o zrušení palubkového obložení říms u bytového domu K Mexiku č. p. 140 a 141, Úherce a jejich nahrazení jinou technologií, která by nevyžadovala nátěr co 5 let. 12. 8. 2015 bylo vypsáno poptávkové řízení na firmu, která by demontovala palubkové obložení a provedla římsy z desek CETRIS s povrchovou úpravou silikonové omítky. Byly obeslány čtyři firmy a to:

- Václav Vítek – stavby, s.r.o., Vančurova 1084, 330 23 Nýřany
- Jiří Vrbík, U Trati 1149, 330 23 Nýřany
- SLÁDEK – STAVBY s.r.o., Přemyslova 185/40, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň
- Fasádní systém DOMbau, Sulovice 57 (Obec Bernardov), 284 01 Kutná Hora

Všem firmám byla prokazatelným způsobem poptávka doručena. Ve lhůtě pro odevzdání cenové nabídky nebyla doručena ani jedna nabídka. Po konzultaci s právním zástupcem obce Úherce panem Mgr. Winterem je možné poptávkové řízení opakovat, nebo vybrat firmu již bez poptávky.

Starosta obce proto oslovil pana Miroslava Sládka, který již jednou nabídku podal, ale na nátěr říms. Návrh smlouvy byl předložen zastupitelům.

### **Návrh usnesení č.95/15**

ZO schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Revit projekt s.r.o., Hlavní 777, Tlučná 330 26 jako zhotovitele říms na bytovém domu K Mexiku č. p. 140 a 141, Úherce ostatních prací specifikované v Zadávací dokumentaci pro poptávkové řízení za cenu dle nabídky ze dne 2.10.2015 ve výši 452 510,- bez DPH. Návrh smlouvy o dílo je přílohou tohoto zápisu.

Pro 5  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **12/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ**

Jana Tomanová Hanusová seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením obce č. 10/15, 11/15 a 12/15 a 13/15.

### **Návrh usnesení č.96/15**

ZO bere na vědomí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 10/15, které bylo schváleno starostou obce dne 15.07.2015, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č.124/14 ze dne 16. 12. 2014.

Tímto opatřením se výše příjmů nemění a výše výdajů se mění + 5 tis. Kč. Rozpočtové opatření č. 10/15 je přílohou tohoto zápisu.

Pro 5  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **Návrh usnesení č.97/15**

ZO bere na vědomí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 11/15, které bylo schváleno starostou obce dne 25.08.2015, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č.124/14 ze dne 16. 12. 2014.

Tímto opatřením se výše příjmů mění + 14 tis. Kč a výše výdajů se mění + 11 tis. Kč. Rozpočtové opatření

č. 11/15 je přílohou tohoto zápisu.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

### **Návrh usnesení č.98/15**

ZO bere na vědomí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 12/15, které bylo schváleno starostou obce dne 1.9.2015, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č.124/14 ze dne 16. 12. 2014.

Tímto opatřením se výše příjmů ani výdajů nemění. Rozpočtové opatření č. 12/15 je přílohou tohoto zápisu.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

### **Návrh usnesení č.99/15**

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 13/15 s ohledem na usnesení č. 95/15.

Tímto opatřením se výše příjmů nemění, výše výdajů se mění + 500 tis. Kč. Rozpočtové opatření č. 13/15 je přílohou tohoto zápisu.

ZO souhlasí s převodem 150 tis. Kč z běžného účtu obce na účet pro bytové hospodářství.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **13/OSTATNÍ**

### **A/záměr prodeje pozemku**

5. 10. 2015 byla na obec doručena písemná žádost o koupi pozemku ve vlastnictví obce a to KN č. parc. 2045/8 v k.ú. Úherce u Nýřan o výměře 11 531 m<sup>2</sup>. O koupi pozemku požádal [REDAKCE] za účelem ekologického hospodaření.

ZO odložilo projednávání tohoto bodu na další veřejné jednání a to z důvodu, že žádost byla podána v den konání tohoto jednání a zastupitelé si vyhradili čas na zvážení prodeje pozemku.

### **B/Složení Finančního výboru**

#### **Návrh usnesení č. 100/15**

ZO schvaluje předsedu finančního výboru Alexandra Matouška a členy výboru Ing. Ivanku Urbáškovou, Blanku Vrábelovou, Renatu Karlovou, a Martina Pavlíčka.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

### **C/Zápis z finanční kontroly finančního výboru**

p.Alexandr Matoušek předložil ZO zápis z finanční kontroly Finančního výboru ze dne 10.6.2015. Kontrolované bylo období od 27.11.2014 do 05/2015.

ZO bere zápis na vědomí bez připomínek.

## **D/Autobusová zastávka**

Na katastru obce se nachází autobusová zastávka, která doposud nebyla daná do provozu. Vzhledem k tomu, že leží v katastru obce, obec rozhoduje o názvu zastávky a dává souhlas odboru dopravy krajskému úřadu Plzeňského kraje.

## **Návrh usnesení č. 102/15**

ZO schvaluje autobusovou zastávku na pozemku parc. č. 1294/18 v k. ú. Úherce u Nýřan. Obec Úherce schvaluje název zastávky „Úherce, Průmyslová zóna“.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **E/PLÁN INVENTUR 2015**

Starosta obce předložil ZO Plán inventur za rok 2015 schválený starostou dne 23. 9. 2015. ZO bere předložený plán na vědomí bez připomínek.

## **14/DISKUZE ZASTUPITELSTVA**

Starosta obce seznámil zastupitele o probíhajících jednáních na akcích

- Koupě fary –

## **15/USNESENÍ**

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

## **16/DISKUZE OBČANŮ**

Probíhala průběžně k jednotlivým bodům.

## **17/ZÁVĚR**

Konec zasedání v 19.30 hod.

Příští veřejné jednání ZO bude oznámeno nejdéle 7 dní předem.

Zápis byl vyhotoven dne: 9.10.2015

Ověřovatelé zápisu:

.....  
David Tvrdík

.....  
Miloslav Matoušek