

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 9. 7. 2015

konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomni: Blažek, Mgr. Hošková, Fořt, Tvrdík, M. Matoušek, A. Matoušek, M. Pavlíček příchod po bodě 6 v 18.30 hod.

Omluveni:

Zapisovatel: Mgr. Jana Hošková

Hosté: Vilhelm Demitrov

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 6 -7 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Alexandra Matouška a Miloslava Matouška

Jednomyslně schváleno 6 pro - ověřovatelé zápisu: Alexandr Matoušek a Miloslav Matoušek

- Program:
- 1/ZAHÁJENÍ
 - 2/KONTROLA USNESENÍ
 - 3/ÚZEMNÍ PLÁN ÚHEREC
 - 4/DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ NÝŘANSKO III. NÁVRH
 - 5/ARAB TOUR 2015 VĚCNÝ DAR
 - 6/ARAB TOUR 2015 NÁJEMNÉ
 - 7/FARA ÚHERCE
 - 8/OPRAVA BYTOVÉHO DOMU Č. P. 140, 141
 - 9/KONTROLNÍ VÝBOR
 - 10/PRONÁJEM POZEMKU
 - 11/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ
 - 12/OSTATNÍ
 - 13/DISKUZE ZASTUPITELSTVA
 - 14/USNESENÍ
 - 15/DISKUZE OBČANŮ
 - 16/ZÁVĚR

(Změny v programu byly ZO vysvětleny a nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 18. 6. 2015

65/15 – ZO neschválilo bezúplatný převod pozemku ze státního statku Jeneč na Obec Úherce.

66/15 – ZO schválilo vyzvednutí sloupu drobné sakrální stavby tak, aby byl zachován profilovaný podstavec a schválilo následné opravy – sloup dosud nebyl vyzvednut.

67/15 – ZO schválilo finanční dar ve výši 5000,- Kč Stodské nemocnici, a.s. – smlouva byla podepsána a finanční dar převeden.

68/15 – ZO schválilo poskytnutí dotace ve výši 200.000,- Kč Nadaci pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích – smlouva byla podepsána a dotace převedena na příjemce.

69/15 – ZO schválilo návrh závěrečného účtu Obce Úherce za rok 2014 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Úherce za rok 2014 a celoroční hospodaření obce za rok 2014 bez výhrad.

70/15 – ZO schválilo účetní závěrku Obce Úherce včetně výsledku hospodaření za rok 2014 bez výhrad.

71/15 – ZO bere na vědomí výsledky kontroly Ministerstvem vnitra, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly a schvaluje opatření k nápravě.

72/15 – ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 7/15 – rozpočtové opatření 7/15 bylo zaúčtováno.

73/15 – ZO schválilo poskytování příspěvku na obědy důchodcům s trvalým bydlištěm v obci Úherce ve výši 20,- Kč na jeden oběd.

74/15 – ZO schválilo výstavbu chodníku Hlavní ul. po pravé straně směrem na Zbůch dle projektové dokumentace vypracované Pavlem Kučerou – stavební práce byly zahájeny.

3/ÚZEMNÍ PLÁN ÚHEREC

Usnesením 17/15 ze dne 4. 2. 2015 zastupitelé obce Úherce rozhodli o zřízení nového Územního plánu Úherce.

Na základě usnesení 35/15 ze dne 11. 3. 2015 bylo vypsané výběrové řízení na zhotovitele Územního plánu Úherce a usnesením 53/15 ze dne 27. 5. 2015 byla vybrána jako nejvýhodnější nabídka projekční kancelář Ing. Arch. Alexandra Kasková.

Pro sepsání zadání Územního plánu Úherce, které je plánované na září 2015 musí Obec Úherce oslovit občany Úherce, podnikatele a majitele pozemků k písemnému vznesení požadavků z jejich strany, které budou následně zapracovány do zadání Územního plánu Úherce.

Termín pro podání podnětů od občanů je do 3. 8. 2015.

Následně se bude konat veřejná beseda v Kulturním domě Úherce.

Návrh usnesení č.75/15

ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 1506 s firmou Ing. Arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary, IČ: 16698665, DIČ: CZ5654211992 a Obcí Úherce na zpracování Územního plánu Úherce to za cenu 139.500,- Kč bez DPH.

ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č.76/15

ZO otevírá veřejnou debatu k Územnímu plánu Úherce a žádá občany Úherce, majitele pozemků v obci a podnikatelské subjekty působící v obci o písemné zaslání svých požadavků nebo podnětů k návrhu zadání Územního plánu Úherce. Nejzazší termín pro podání písemných podnětů je 3. 8. 2015.

ZO pověřuje starostu obce vyhlášením této skutečnosti na úřední desce obce, v místním rozhlasu, na stránkách obce a emailovými adresami.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

4/DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ NÝŘANSKO III. NÁVRH

26. 6. 2015 byla na Obec Úherce doručena třetí varianta dopravního řešení územního celku Nýřansko. Stanovisko obce musí být zasláno do 27. 7. 2015.

Návrh usnesení č. 77/15

ZO schvaluje III. Návrh dopravního řešení územního celku Nýřansko.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

5/ARAB TOUR 2015

1. srpna 2015 proběhne třináctý ročník tradičního cyklistického závodu ARAB TOUR 2015. Jedná se o dvanáctihodinový závod starých kol kolem Návsí. Hlavním pořadatelem a také žadatelem o věcné dary je Blažek Vlastimil.

Blažek Vlastimil upozornil zastupitele na střet zájmů týkající se jeho osoby, jako hlavního organizátora a hlavního rozhodčího ARAB TOUR 2015.

Návrh usnesení č. 78 /15

ZO schvaluje nákup věcných darů na sportovně kulturní akci ARAB TOUR 2015 ve výši 10.000,- Kč.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 1 (V.Blažek)

Usnesení bylo přijato

6/ARAB TOUR 2015 NÁJEMNÉ

Vzhledem k tomu, že Obec Úherce přijala Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a v článku 6 Sazba poplatku není vyjmenovaná sazba za sportovní a kulturní akce, nebude již třeba osvobodovat sportovní a kulturní akce jako např. ARAB TOUR od tohoto poplatku.

Příchod M.Pavlíčka v 18.30 hod.

7/FARA ÚHERCE

Fara Úherce je již dlouhodobě na prodej a to u několika realitních kanceláří. Zastupitelé obce již v minulosti rozhodovali o koupi objektu a to za cenu 1.330.000,- Kč a koupi neodsouhlasili.

Fara Úherce byla postavena roku 1787 a je bezesporu částí historie obce. K opětovnému projednání byl tento bod zařazen do zastupitelstva s ohledem na nižší nabízenou cenu nemovitosti, historickou hodnotu a možnost vybudování větší knihovny v centru vesnice.

Diskuse : p.Demitrov – pro větší knihovnu není potřeba kupovat faru, stačí propojit stávající OÚ a přistavět knihovnu místo kůlny. Koupě a rekonstrukce fary silně finančně zatíží obec Úherce, Fara je pro církve jinak neprodejná, nebudou peníze na údržbu mostu, který musí obec spravovat. Proč obec za tyto finance raději neudělá kvalitní silnici s obytnou zónou – zde by mohly děti jezdit na kolečkových bruslích.

J.Hošková – seznámila ZO s ročními náklady na objekt OÚ a hasičárny (bez oprav a údržby).

p.starosta – seznámil ZO s postupem před koupí (udělat odhad oprav, možnosti dotací)

J.Hošková – požádat církve o převedení fary za 1 Kč na obec a pak se dál rozhodovat
- finance raději investovat do vlastní ČOV, aby bylo pro občany obce levnější stočné

p.starosta – počítalo se, že bude napojeno více hal a tím by bylo stočné levnější. Podíl spolufinancování ČOV ve výši 5 000 000,- Kč je nevratný.

Návrh usnesení č. 79/15

ZO pověřuje starostu obce zajištěním cenového odhadu opravy fary a zjištěním dotačních titulů, které by bylo možné použít při opravách této budovy a předpokládaná výše dotací.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

8/OPRAVA BYTOVÉHO DOMU Č. P. 140, 141

Na posledním zastupitelstvu nebyl k dispozici žádný rozpočet na prováděné stavební práce na bytovém domu č. p. 140 a 141 v ul. K Mexiku. K dnešnímu dni byla doručena jedna cenová nabídka a to od firmy Sládek s.r.o. ve výši 232 483,- Kč. V ceně nejsou zahrnuty tyto stavební práce – odkrytí a zakrytí střechy, oprava lemování do žlabu, oprava izolace v šikminách bytu.

ZO se dohodlo o nevyužití uvedené nabídky.

p. Tvrdík – doporučil zastupitelstvu, aby rozhodlo o jiné technologii než palubkového podbití, palubkové pobití by bylo nutné opravovat opakovaně cca každých 5 let.

Návrh usnesení č. 80/15

ZO rozhodlo o použití jiné technologie než palubkového podbití při opravě bytového domu č.p.140, 141 a pověřuje starostu obce k zajištění poptávkového řízení. ZO pověřuje p. Tvrdíka ke zjištění vhodného materiálu na tuto opravu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

9/KONTROLNÍ VÝBOR

Miloslav Matoušek seznámil zastupitele se zprávou kontrolního výboru.

Návrh usnesení č. 81/15

ZO bere na vědomí a schvaluje zprávu kontrolního výboru.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

10/PRONÁJEM POZEMKU

9. 7. 2015 byla na Obec Úherce doručena žádost o pronájem zemědělského pozemku par. č. PK 489 o ploše 9 279 m². Žádost byla podána panem [REDAKCE]
[REDAKCE] Úherce, 330 23 Nýřany.

Návrh usnesení č. 82/15

ZO schvaluje záměr pronájmu zemědělského pozemku č. par. PK 489 o ploše 9 279 m². Záměr bude vyvěšen na úřední desce dle zákona.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

11/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Starosta podrobně seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením obce č. 8/15 a 9/15.

Návrh usnesení č.83/15

ZO bere na vědomí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/15, které bylo schváleno starostou obce dne 19.6.2015, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č.124/14 ze dne 16. 12. 2014.

Tímto opatřením se výše příjmů mění + 356 tis. Kč a výše výdajů se mění + 375 tis. Kč. Financování – výše schodku se navýšila + 19 tis.Kč. Rozpočtové opatření č. 8/15 je přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č.84/15

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 9/15

Tímto opatřením se výše příjmů mění + 256 tis. Kč a výše výdajů se nemění. Financování – výše schodku se snížila o 256 tis. Kč. Rozpočtové opatření č. 9/15 je přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

12/OSTATNÍ

13/DISKUZE ZASTUPITELSTVA

p. A.Matoušek – zda se řešily hodiny na kostel

p. starosta – jednal v této věci předběžně s Mgr.Vlastou Hanauerovou a p.Davidem Melicharem – prozatím s hodinami souhlasí.

14/USNESENÍ

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

15/DISKUZE OBČANŮ

Proběhla průběžně k jednotlivým bodům.

16/ZÁVĚR

Konec zasedání v 19.45 hod.

Příští veřejné jednání ZO bude oznámeno nejdéle 7 dní předem.

Zápis byl vyhotoven dne: 17.7.2015

Ověřovatelé zápisu:

.....
Alexandr Matoušek

.....
Miloslav Matoušek