

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Pardubicích ze dne 25.01.2013, č.j. 39 EXE 106/2013-13,

proti povinnému: Lohniský Jaroslav
bytem Lány u Dašic 62, Lány U Dašic, RČ: 590130/xxxx

na návrh oprávněného: Allianz pojišťovna, a.s.
se sídlem Ke Štvanici 656/3, Praha-Karlín, IČ: 47115971,
práv. zast. advokátem Mgr. Ševčík Jan, advokát, se sídlem Na Královně 862,
Praha 5 - Hlubočepy, PSČ: 150 00, IČ: 66491193

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 17.210,78 Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 11.996,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<http://drazby.exekucecv.cz/>

Zahájení dražebního jednání dne 30.06.2015 v 10:00:00 hodin.

Ukončení dražebního jednání: Dražební jednání bude ukončeno dne 30.06.2015 v 10:30:00 hodin za podmínky, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání. V případě aktivních podání bude dražební jednání ukončeno udělením příklepu.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci povinného, a to:

| | | | |
|----------------------|----------------|------------------|----------------|
| Nemovitostí | | | |
| Stavby | | | |
| Typ stavby | | | |
| Část obce, š. budovy | Způsob využití | Na parcele | Způsob ochrany |
| rozestav. | | 1620/2, LV 10001 | |

zapsané pro Katastrální pracoviště Plzeň-sever (Katastrální úřad pro Plzeňský kraj), obec: Úherce, katastrální území: Úherce u Nýřan, list vlastnictví: 281.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. (slovy: První)

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 390.000,- Kč (slovy třístadevadesáttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorský úřad Chomutov, sp.zn. 135 EX 54/13 – 38 ze dne 20.12.2014 na základě posudku znalce Equity Solutions Appraisals s.r.o. ze dne 23.02.2015, pod č.j. 546-1630/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 260.000,- Kč (slovy dvěšestědesáttisíc korun českých).

VI. Výše jistoty se stanoví podle okolností případu, nejvýše však v částce nepřevyšující tři čtvrtiny nejnižšího podání. /Dle § 336h odst. 2 o.s.ř. se stanovuje, že složení jistoty se nevyžaduje./

Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacetpěttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený Raiffeisenbank a.s., č.ú. 4692810001/5500, variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. **Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

VII. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese: <http://drazby.exekucecv.cz/> nejméně 3 dny před zahájením dražby (pro tuto možnost registrace je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou), zasláním formuláře (formulář k dispozici na <http://drazby.exekucecv.cz/>) s ověřeným podpisem do sídla úřadu Revoluční 48, 430 01 Chomutov, v tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny před zahájením dražebního jednání, nebo osobně v sídle úřadu, Revoluční 48, 430 01 Chomutov.

VIII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

- Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 91.181,- Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Stavba: rozestav. na parc. V-1202/2015-407
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 1620/2
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Pardubice 052 EX-550/2015 -7 ze dne 04.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni
04.03.2015. Zápis proveden dne 26.03.2015.
V-1202/2015-407
Pořadí k 04.03.2015 19:08
- Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 2.954,-Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení
Vodovody a kanalizace Pardubice, Stavba: rozestav. na parc. V-180/2015-407
a. s., Teplého 2014, Zelené 1620/2
Předměstí, 53002 Pardubice, RČ/IČO:
60108631
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Přerov
103 EX-62195/2014 -16 ze dne 13.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.01.2015.
Zápis proveden dne 16.02.2015.
V-180/2015-407
Pořadí k 14.01.2015 09:13
- Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 79.875,01 Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení
Stavební bytové družstvo Pernštejn, Stavba: rozestav. na parc. V-87/2015-407
třída Míru 2672, Zelené Předměstí, 1620/2
53002 Pardubice, RČ/IČO: 00486337
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Plzeň-
město 094 EX-06853/2014 -025 ze dne 08.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni
09.01.2015. Zápis proveden dne 16.02.2015.
V-87/2015-407
Pořadí k 09.01.2015 09:04
- Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 44.758,-Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen Stavba: rozestav. na parc. V-6236/2014-407
holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1620/2
1458, Zelené Předměstí, 53002
Pardubice, RČ/IČO: 45534306
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Jeseník
197 EX-17800/2014 -21 ze dne 24.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.11.2014.
Zápis proveden dne 22.12.2014.
V-6236/2014-407
Pořadí k 25.11.2014 06:54
- Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 10.982,- Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení
ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Stavba: rozestav. na parc. V-3807/2014-407
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 1620/2
27232433
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 6,
180 EX-1006/2009 -42 ze dne 24.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.07.2014.
Zápis proveden dne 21.08.2014.
V-3807/2014-407
Pořadí k 28.07.2014 10:45

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výš 48.065,61 Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

RWE Energie, s.r.o., Limuzská Stavba: rozestav. na parc. V-1996/2014-407
3135/12, Strašnice, 10800 Praha 10, 1620/2
RČ/IČO: 49903209

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 1,
099 EX-2591/2014 -19 ze dne 25.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.04.2014.
Zápis proveden dne 23.05.2014.

V-1996/2014-407

Pořadí k 25.04.2014 14:24

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 79.368,58 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Stavba: rozestav. na parc. V-1180/2014-407
001, vykonává: Finanční úřad pro 1620/2
Pardubický kraj, Boženy Němcové
2625, Zelené Předměstí, 53002
Pardubice

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Pardubický kraj, ÚzP v
Pardubicích, č.j. -364516/2014 /2801-25200-607759 ze dne 17.03.2014. Právní účinky
zápisu ke dni 18.03.2014. Zápis proveden dne 16.04.2014; uloženo na prac. Plzeň-
sever

V-1180/2014-407

Pořadí k 18.03.2014 10:43

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Pardubický kraj,
ÚzP v Pardubicích, č.j. -364516/2014 /2801-25200-607759 ze dne 17.03.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2014. Zápis proveden dne 16.04.2014;
uloženo na prac. Plzeň-sever

V-1180/2014-407

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-1368/2014-407

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Pardubický kraj,
ÚzP v Pardubicích, č.j. -364516/2014 /2801-25200-607759 ze dne 17.03.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2014. Zápis proveden dne 16.04.2014;
uloženo na prac. Plzeň-sever

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 27.205,- Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

CETELEM ČR, a.s., Karla Engliša Stavba: rozestav. na parc. V-408/2014-407
3208/5, Smíchov, 15000 Praha 5, 1620/2
RČ/IČO: 25085689

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Pardubice 029 EX-1101/2011 -62 ze dne 22.01.2014. Právní moc ke dni 09.02.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 03.02.2014. Zápis proveden dne 28.02.2014.

V-408/2014-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 02.05.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 02.05.2014. Zápis proveden dne 04.06.2014.

Z-2717/2014-407

Pořadí k 03.02.2014 09:10

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 20.600,-Kč a příslušenství a náklady soudního řízení

Plaček Jiří Ing., Husovo náměstí Stavba: rozestav. na parc. V-409/2014-407
49. 53304 Sezemice, RČ/IČO: 1620/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EU
Pardubice 029 EX-765/2012 -12 ze dne 22.01.2014. Právní moc ke dni 09.02.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 03.02.2014. Zápis proveden dne 27.02.2014.

V-409/2014-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 02.05.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 02.05.2014. Zápis proveden dne 04.06.2014.

◦ Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 38.823,51 Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení
Lumen Energy a.s., Na Radosti Stavba: rozestav. na parc. Z-10131/2013-407
184/59. Zličín. 15521 Praha 5. 1620/2
RČ/IČO: 26090660

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Domažlice 165 EX-01570/2013 -012 ze dne 07.11.2013.

◦ Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 17.210,78 Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení
Allianz pojišťovna, a.s., Ke Stavba: rozestav. na parc. Z-9989/2013-407
Štvanici 656/3, Karlín, 18600 Praha 1620/2
8, RČ/IČO: 47115971

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Chomutov
135 EX-54/2013 -13 ze dne 31.10.2013.

IX. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek (ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.), a to ke dni vydání usnesení o předražku.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do (datum zahájení dražebního jednání), jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. **K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).** Přihlášky věřitelů poskytují další informace (závady vážnoucí na nemovitosti jsou již určeny) o tom, do jaké míry je nemovitost zadlužena a co mohou jednotliví věřitelé očekávat od rozvrhu, tedy v jakém rozsahu budou uspokojeni. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat označení věřitelem uplatňované pohledávky a její výši s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. **Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny,** popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. *K přihláškám, které budou směřovat vůči manželovi (manželce) povinného, nebude soud při rozvrhu rozdělované podstaty přihlížet, neboť manžel (manželka povinného) není v tomto řízení povinný a nejde o majetek v společném jmění manželů.* **Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.**

XIV. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení vstoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **připouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražbu (§336m odst.2 o.s.ř.).

XVII. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XVIII. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XIX. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XX. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

XXI. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line.

Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soud usnesením určil a která nesmí být delší než jeden měsíc, nepředloží-li vydražitel smlouvu o úvěru, nebylo-li nejvyšší podání doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4 nebo nezaplatil-li předražitel ve stanovené lhůtě předražek, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Chomutově dne 27.05.2015

Doručí se:

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osoby, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitost
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojišťovna
- příslušná okresní správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejichž exekuční příkazy zatěžují nemovitost

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:
Blanka Kubelková

.....