

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 16. 12. 2014

konaného od 18.30 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomni: Blažek, Mgr. Hošková, M. Pavlíček, Fořt, M Matoušek, Tvrdík

Omluveni: Alexandr Matoušek

Zapisovatel: Jana Tomanová Hanusová

Hosté:

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 6 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Miloslava Matouška a Miroslava Fořta

Jednomyslně schváleno 6 pro - ověřovatelé zápisu: Miloslav Matoušek a Miroslav Fořt

Program: 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/KOUPĚ LAVIČEK

4/FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK - VÁNOČNÍ TURNAJ

5/PRODEJ POZEMKŮ 1609/3 A 1609/4

6/BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKŮ SÚS

7/KŘÍŽOVATKA UL. HLAVNÍ - UL. TOPOLOVÁ

8/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

9/ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ KOMUNIKACE

10/OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

11/ROZPOČET OBCE 2015, POVĚŘENÍ K PROVÁDĚNÍ ROZPOČTOVÝCH ZMĚN
STAROSTOU OBCE

12/OSTATNÍ (Autobusová doprava Úherce, Záměr prodeje pozemku průmyslová zóna)

13/DISKUZE ZASTUPITELSTVA

14/USNESENÍ

15/DISKUZE OBČANŮ

16/ZÁVĚR

(Změny v programu byly ZO vysvětleny a nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 27. 11. 2014

98/14 – ZO schválilo vypracování průkazů energetické náročnosti pro budovy Kulturního domu Úherce, bytového domu K Mexiku 140 a bytového domu k Mexiku 141 Úherce firmou PKV Build s.r.o. – firma již provedla zaměření

99/14 – ZO schválilo cenu stočného pro rok 2015.

100/14 – ZO schválilo Plán financování a obnovy vodohospodářské infrastruktury Obce Úherce a rozhodlo o odložení financování obnovy vodohospodářské infrastruktury o 4 roky.

101/14 – ZO schválilo příspěvek Sboru dobrovolných hasičů Úherce pro rok 2015 ve výši 35 000,- Kč.

102/14 – ZO schválilo příspěvek na činnost Rybářskému spolku Úherce ve výši 28 000,- Kč.

103/14 – ZO schválilo ukončení nájemního vztahu na pozemek č. par. 1318/12 k 31. 3. 2015.

104/14 – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 16/14 – bylo zaúčtováno

105/14 – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 17/14 – bylo zaúčtováno

106/14 – ZO schválilo bezúplatný převod pozemků dle zákona 503/2012 Sb. §7 odst. 1 písm. a), b), a e) ze Státního pozemkového úřadu na Obec Úherce.

107/14 – ZO schválilo darovací smlouvu mezi Obcí Úherce a panem

[redacted], na jejímž základě bude darována infrastruktura veřejné osvětlení SO 401 na

Obec Úherce

108/14 – ZO schválilo vypracování projektu na prodloužení místní komunikace v ul. Topolová od křižovatky ul.

Topolová Luční směrem k ČOV v délce cca 20 m.

109/14 – ZO schválilo záměr prodeje pozemků v ul. Krátká a to č. par. 1609/3 o ploše 1015 m² a č. par. 1609/4 o ploše 883 m² vše v k. ú. Úherce u Nýřan – bylo zveřejněno na úřední desce

110/14 – ZO schválilo rozšíření veřejného osvětlení v ul. Topolová a to o dvě pouliční lampy.

111/14 – ZO schválilo dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 1. 2. 2008 mezi Obcí Úherce a panem [REDAKCE] – dodatek byl podepsán.

3/KOUPĚ LAVIČEK

V létě tohoto roku Obec Úherce nakoupila 3 ks betonových laviček, které byly rozmístěny po obci. O další bylo požádáno v posledních 14 ti dnech. Jedna lavička bude umístěna k márnici na hřbitov a jedna na pozemek 1425 a jedna na pozemek 1420/2 v k. ú. Úherce u Nýřan - oba pozemky jsou u Humboltky podél cyklostezky Úherce – Kamenný Újezd. Jedna lavička je volná ve dvoře za domem č. p. 17 na Návsi.

Návrh usnesení č. 112 /14

ZO schvaluje nákup dvou kusů betonových laviček.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

4/FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK - VÁNOČNÍ TURNAJ

Na druhý vánoční svátek 26. 12. 2014 se v Kulturním domě Úherce uskuteční tradiční **Vánoční turnaj, Memoriál Zdeňka Poláka**. Pan Blažek žádá zastupitele obce o finanční příspěvek na tuto sportovní akci. Pan Vlastimil Blažek upozornil na střet zájmů ze své strany při projednávání tohoto bodu.

Návrh usnesení č. 113/14

ZO schvaluje finanční příspěvek na zakoupení odměn na sportovní akci Memoriál Zdeňka Poláka ve výši 4 000,- Kč.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	1 (Blažek)

Usnesení bylo přijato

5/PRODEJ POZEKŮ 1609/3 A 1609/4

Na základě usnesení č. 22/14 ze dne 19. 3. 2014 a usnesení č. 46/14 ze dne 26. 6. 2014 byly učiněny kroky k tomu, že dne 11. 11. 2014 katastrální úřad potvrdil geometrický plán 475-50/2014, který rozděluje pozemek v ul. Krátká č. par. 1609 KN v k. ú. Úherce u Nýřan o ploše 2074 m² na tři pozemky. Jedná se o pozemky č. par. 1609/3 o ploše 1015 m², č. par. 1609/4 o ploše 883 m² a č. par. 1609/5 o ploše 176 m² vše v k. ú. Úherce u Nýřan. V minulosti byly na obec podány dvě žádosti o odkup části pozemku č. par. 1609 ve vlastnictví Obce Úherce určené Změnou č. 2 ÚPO Úherce bodem 2U – 19 určeny jako zastavitelná plocha bydlení v zahradách. Žádost podali [REDAKCE] a [REDAKCE], který část pozemku 1609 o celkové ploše 1522 m² využívá dle nájemní smlouvy ze dne 12. 12. 2013. Usnesením zastupitelstva obce č. 109/14 ze dne 27. 11. 2014 byl odsouhlasen záměr prodeje pozemku č. par. 1609/3 a 1609/4 v k. ú. Úherce u Nýřan s tím, že pozemek 1609/4 je zatížen nájemní smlouvou. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 28. 11. 2014 a byl sejmut 15. 12. 2014. K danému záměru prodeje nebyly podány žádné připomínky. Pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 1033/2014 vypracovaný panem Ing. Stanislavem Plešmídem, Plzeňská 1791/65, 326 00 Plzeň. Na Obec Úherce byly podány 3 žádosti na koupi pozemku. Na pozemek 1609/3 o výměře 1015 m² byla podána jedna žádost panem [REDAKCE]. Na pozemek 1609/4 o výměře 883 m² byly podány dvě žádosti a to [REDAKCE] a [REDAKCE].

Vzhledem k této situaci, lze pozemek 1609/3 prodat již dnes, a na pozemek 1609/4 bude vypsáno výběrové řízení.

Návrh usnesení č. 114/14

ZO schvaluje prodej a kupní smlouvu na prodej pozemku ve vlastnictví Obce Úherce č. par. 1609/3 o celkové ploše 1015 m² v k.ú. Úherce u Nýřan, který je územním plánem obce Změnou č. 2 ÚPO Úherce bodem 2U – 19 určen jako zastavitelná plocha bydlení v zahradách s [REDAKCE]

[REDAKCE] ZO schvaluje kupní cenu 250,- Kč/m² na základě ocenění znaleckým posudkem č. 1033/2014 vypracovaným panem Ing. Stanislavem Plešmídem, Plzeňská 1791/65, 326 00 Plzeň včetně nákladů spojených s parcelací pozemku 1609 a studií dopravní obslužnosti této lokality. Záměr prodeje byl zveřejněn na Úřední desce obce Úherce od 28. 11. 2014 do 15. 12. 2014 bez připomínek.

ZO pověřuje starostu obce Úherce k podpisu této smlouvy. Návrh této smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 115/14

ZO schvaluje výběrové řízení a kupní smlouvu na prodej pozemku ve vlastnictví Obce Úherce a to č. par. 1609/4 o ploše 883 m² v k. ú. Úherce u Nýřan. Pozemek je platným územním plánem Obce Úherce a to Změnou č. 2 ÚPO Úherce bodem 2U – 19 určen jako zastavitelná plocha bydlení v zahradách. Tento pozemek je zatížen nájemní smlouvou v trvání deseti let.

Jako nejnižší nabídková cena byla zastupiteli navržena cena dle znaleckého posudku č. 1033/2014 vypracovaného panem Ing. Stanislavem Plešmídem, Plzeňská 1791/65, 326 00 Plzeň, kde cena činí 240,- Kč/m², plus navýšení o náklady spojené s geometrickým dělením pozemků a náklady za vypracování studie dopravní obslužnosti této lokality a to ve výši 250,- Kč/m².

Po odsouhlasení zastupitelstvem bude uchazečům o koupi pozemku zaslána žádost o podání cenové nabídky. Vyhodnocení cenových nabídek proběhne na nejbližším veřejném jednání zastupitelstva obce. Návrh výběrového řízení a návrh kupní smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

6/BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKŮ SÚS

Obec Úherce vybuodovala roku 2013 v ul. Hlavní na pozemku 1310/7, který je v majetku Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, Příspěvkové organizace, Škroupova 18, 306 13 Plzeň chodník, který byl realizován dle projektové dokumentace „Budování pravostranného chodníku u komunikace III/180 39“.

Tato stavba byla realizována na cizím pozemku na základě **Smlouvy o výpůjčce pozemku a umožnění provedení části stavby na pozemku**. Číslo smlouvy 31/10/VP ze dne 29. 10. 2013 podepsáno panem Martinem Píčem.

Stavba má kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaný Městským úřadem Nýřany, odborem výstavby, Benešova 295, 330 23 Nýřany č. j. OV – Mrá/2606/2013 ze dne 4. 11. 2013.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Příspěvkové organizace, Škroupova 18, 306 13 Plzeň může bezúplatně tento pozemek a další nadbytečné a nevyužívané pozemky v katastru Obce Úherce převést na Obec Úherce. Obec má zájem o bezúplatný převod pozemku 1310/10, nově vybudovaný chodník v ul. Hlavní, 1310/2 původní komunikace u hřbitova a 1310/5 původní cesta mezi obcí Zbůch a Úherce.

Návrh usnesení č. 116/14

ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků v majetku Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, Příspěvkové organizace, Škroupova 18, 306 13 Plzeň na obec Úherce.

Jedná se o tyto pozemky:

KN 1310/10 nově vybudovaný chodník v ul. Hlavní o výměře 247 m², druh pozemku – ostatní plocha

KN 1310/2 původní komunikace u hřbitova o výměře 1871 m², druh pozemku – ostatní plocha

KN 1310/5 původní cesta mezi obcí Zbůch a Úhercem o výměře 9240 m², druh pozemku – ostatní plocha

Všechny pozemky v k. ú. Úherce u Nýřan. ZO pověřuje starostu k úkonům vedoucím k převodu pozemků.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

7/KŘÍŽOVATKA UL. HLAVNÍ - UL. TOPOLOVÁ

Vzhledem k tomu, že ani po písemné urgenci pan Pavel Kučera – realitní a měřická kancelář, Hornická 474, 332 14 Chotěšov neupravil projekt křižovatky ul. Hlavní a ul. Topolová tak, aby byla zajištěna dopravní obslužnost nákladními auty firma EMT Touš a nedodal ani projekt v digitální podobě, aby se nechal předělat, je nutné projekt znovu vyprojektovat nebo převést do digitální podoby a následně nechat upravit jiným projektantem.

Návrh usnesení č. 117 /14

ZO schvaluje převedení projektu křižovatky ul. Hlavní a ul. Topolová do digitální podoby a následně nechá projekt upravit dle potřeb dopravní obslužnosti. ZO pověřuje starostu obce k zajištění těchto úkonů.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

8/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Jana Tomanová Hanusová seznámila zastupitele obce s **Rozpočtovým opatřením č. 18/14**

Návrh usnesení č.118/14

ZO bere na vědomí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 18/14, které bylo schváleno starostou obce dne 3.12.2014 jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č.11/14 ze dne 22. 1. 2014.

Tímto opatřením se nemění výše příjmů a výše výdajů se mění ve výši -24 tis.Kč. Rozpočtové opatření č. 18/14 je přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

9/ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ KOMUNIKACE

Dne 19. 11 2014 podali [redacted] žádost o prodloužení asfaltové komunikace před pozemky v jejich majetku a to č. parc. 1313/10 a 1313/11. Na minulém zastupitelstvu obce usnesením 108/14 ZO schválilo vypracování projektu na prodloužení místní komunikace v ul. Topolová od křižovatky ul. Topolová Luční směrem k ČOV v délce cca 20 m.

Špatnou interpretací se stalo, že bylo odsouhlaseno prodloužení komunikace pouze o 20 metrů, což je jen část požadovaného prodloužení. Celková délka požadovaného prodloužení komunikace dle žádosti [redacted] činí cca 80 mb.

Návrh usnesení č.119/14

ZO schvaluje revokaci usnesení č. 108/14 ze dne 27. 11. 2014. Tímto se usnesení 108/14 ruší a bude nahrazeno novým.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č.120/14

ZO schvaluje vypracování projektu na prodloužení místní komunikace v ul. Topolová od křižovatky ul. Topolová Luční směrem k ČOV v délce cca 35 mb. ZO pověřuje starostu obce výběrem projekční kanceláře, která by projekt zhotovila. K vlastnímu prodloužení by došlo při pokládání druhé asfaltové vrstvy v ulici Topolová a to bude po dokončení infrastruktury k bytové výstavbě východ.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 1 (M.Matoušek)

Usnesení bylo přijato

10/OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

Obec Úherce byla Ministerstvem vnitra České republiky, Nerudova 35, Plzeň informována o tom, že obecně závazná vyhláška **O místním poplatku za užívání veřejného prostranství** je v rozporu se zákonem a je jí třeba přizpůsobit současným právním předpisům. 4. 12. 2014 byl starosta obce na ministerstvu, kde byl informován o změnách legislativy v oblasti obecně závazných vyhlášek.

Návrh usnesení č.121/14

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 4/2011. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2015. Tato obecně závazná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce obce.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č.122/14

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2015. Tato obecně závazná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce obce.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

11/ROZPOČET OBCE 2015 A POVĚŘENÍ K PROVÁDĚNÍ ROZPOČTOVÝCH ZMĚN STAROSTOU OBCE

ZO byl na veřejném jednání zastupitelstva obce dne 27. 11. 2014 předložen návrh rozpočtu Obce Úherce na rok 2015 a následně připomínkován. Rovněž byl dne 26. 11. 2014 projednán finančním výborem obce. Návrh rozpočtu obce na rok 2015 byl vyvěšen na úřední desce Obce Úherce od 28. 11. 2014 do 15. 12. 2014. K předloženému návrhu rozpočtu na rok 2015 nebyly podány žádné podněty ani připomínky. Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtu a nepodalo žádné pozměňovací návrhy. Rozpočet na rok 2015 je přílohou tohoto zápisu

Návrh usnesení č. 123 /14

ZO schvaluje rozpočet obce Úherce na rok 2015 jako schodkový s celkovými příjmy 5.744,00 tis Kč a celkovými výdaji ve výši 5.901,00 tis. Kč. Schodek ve výši 157,00 tis. Kč bude kryt z finančních prostředků z přebytku hospodaření obce z let minulých. Návrh rozpočtu se stává schváleným rozpočtem. Návrh rozpočtu je přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Jana Tomanová Hanusová seznámila zastupitele s §16 zákona č.250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech obcí, a s § 102 odst. 2 písm a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, které upravují kompetence starosty k provádění jednotlivých rozpočtových opatření.

Návrh usnesení č.124/14

Zastupitelstvo obce schvaluje níže uvedené pověření starosty k provádění rozpočtových změn pro období do konce roku 2015 :

Pověření starosty obce k provedení rozpočtových změn

Zastupitelstvo obce p o v ě ř u j e

na základě § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **starostu obce** k provádění rozpočtových změn v následujícím rozsahu:

- a) přesun mezi jednotlivými paragrafy rozpočtové skladby i v rámci jednotlivých paragrafů,
- b) v částce 200.000,- Kč – tj. celková možná částka rozpočtových změn mezi jednáními ZO
- c) rozpočtová opatření budou řazena do číselné řady změn schválených ZO
- d) rozpočtové změny budou na nejbližším zasedání předány na vědomí ZO
- e) v případě havárie (např. vodovod, kanalizace, elektřina, plyn apod.) nebo kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, neplatí písmeno a), b), c) a finanční prostředky budou uvolněny na zodpovědnost starosty obce.

Toto pověření se vztahuje k rozpočtu pro rok 2015 a rozpočtová opatření v rozsahu tohoto pověření jsou možná od data hospodaření podle rozpočtu roku 2015 – tj. od 01.01.2015.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

12/OSTATNÍ

A) Autobusová doprava Úherce

Plzeňský kraj jako objednatel veřejné dopravy požádal obce o náměty na úpravy jízdních řádů autobusů. Náměty a návrhy dopravního řešení je možné zaslat nejdéle do 23. 12. 2014.

Návrh usnesení č.125/14

ZO schvaluje podnět k posunutí linky 543 Nýřany-Zbůch-Plzeň tak, aby příjezd na zastávku Nýřany MěÚ byl místo v 7:30 již 7:20 hod.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

B) Záměr prodeje pozemku průmyslová zóna

9. 12. 2014 byla na obec Úherce doručena žádost firmou KAJIMA Czech Design and Construction s.r.o. o odprodej části pozemku ve vlastnictví Obce Úherce a to GP č. par. 1867 v k. ú. Úherce u Nýřan o výměře 1 008 m². Celý pozemek GP č. par. 1867 v k. ú. Úherce u Nýřan má výměru 9 911 m². Pozemek by byl využit pro stavbu haly WH1, WH2 a potřebné infrastruktury. Na pozemek GP č. par. 1867 v k. ú. Úherce u Nýřan byl vypracován znalecký posudek č. 1079/2014 panem Ing. Stanislavem Plešmídem, Plzeňská 1791/65, 326 00 Plzeň.

Návrh usnesení č.126/14

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku ve vlastnictví Obce Úherce a to GP č. par. 1867 v k. ú. Úherce u Nýřan

o výměře 1 008 m² za cenu 250,- Kč/m². Cenu 250,- Kč/m² zastupitelstvo stanovilo s ohledem na umístění pozemku a s ohledem na znalecký posudek č. 1079/2014 vypracovaný panem Ing. Stanislavem Plešmídem, Plzeňská 1791/65, 326 00 Plzeň. Pozemek GP č. par. 1867 se nachází v průmyslové zóně NÝŘANY ORANGE-PARK, který je platným územním plánem obce určen jako zastavitelné území „ průmyslové plochy“. Záměr prodeje bude zveřejněn na úřední desce obce.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

13/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

Starosta:

- Kulturní akce Obce Úherce
- Stavební práce 2014

14/USNESENÍ

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

15/DISKUZE OBČANŮ

Neproběhla.

15/ZÁVĚR

Konec zasedání ve 20.00 hod.

Příští veřejné jednání ZO bude oznámeno nejdéle 7 dní předem.

Zápis byl vyhotoven dne: 19.12.2014

Ověřovatelé zápisu:

.....
Miloslav Matoušek

.....
Miroslav Fořt