

# Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 27. 11. 2014

## konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomni: Blažek, Mgr. Hošková, A. Matoušek, M. Pavlíček, Fořt, M Matoušek, Tvrdík

Omluveni:

Zapisovatel: Jana Tomanová Hanusová

Hosté:

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 7 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Mgr. Janu Hoškovou a Davida Tvrdíka

**Jednomyslně schváleno 7 pro - ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Hošková a David Tvrdík**

Program: 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOV

4/CENA STOČNÉHO

5/PLÁN FINANCOVÁNÍ A OBNOVY VHI

6/ŽÁDOST O DOTACI SDH

7/ŽÁDOST O PŘÍSPĚVEK RYBÁŘI

8/ŽÁDOST O VÝPOVĚĎ NÁJEMNÍ SMLOUVY

9/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

10/BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKŮ

11/SCHVÁLENÍ DAROVACÍ SMLOUVY VO

12/ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ KOMUNIKACE

13/ROZPOČET OBCE 2015

14/OSTATNÍ (**Prodej pozemku v průmyslové zóně, Záměr prodeje pozemků ul. Krátká, Rozšíření veřejného osvětlení ul. Topolová, Zápis finančního výboru, Dodatek nájemní smlouvy**)

15/DISKUZE ZASTUPITELSTVA

16/USNESENÍ

17/DISKUZE OBČANŮ

18/ZÁVĚR

*(Změny v programu byly ZO vysvětleny a nebyly podány žádné připomínky.)*

Program byl schválen ( pro 7, proti 0, zdržel se 0 )

**Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 7, proti 0, zdržel se 0)**

## 2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 3. 11. 2014

**81/14** – ZO schválilo, že pro výkon funkce starosty bude člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněn.

**82/14** – ZO schválilo zvolení jednoho místostarosty.

**83/14** – ZO schválilo starostu obce pana Vlastimila Blažka.

**84/14** – ZO schválilo místostarostu obce paní Mgr. Janu Hoškovou.

**85/14** – ZO schválilo zřízení finančního výboru v počtu členů 5 a kontrolního výboru v počtu členů 3.

**86/14** – ZO schválilo předsedou finančního výboru pana Martina Pavlíčka a členy výboru Ing. Ivanku Urbáškovou, Blanku Vrábelovou, Renatu Karlovou a Alexandra Matouška.

**87/14** – ZO schválilo předsedou kontrolního výboru pana Miloslava Matouška a členy výboru Ing. Tomáše Pavlíčka a Davida Tvrdíka.

**88/14** – ZO schválilo předsedou bytové komise Mgr. Janu Hoškovou a členy komise Miloslava Matouška. ZO dále schválilo předsedou povodňové komise pana Vlastimila Blažka a členy komise Mgr. Janu Hoškovou, Miroslava Fořta, Janu Tomanovou Hanusovou, Petra Štejra, Václava Matouška, Václava

- Loudu, Josefa Holého, Pavla Holého, Bedřich Touše, Ing. Radovana Svobodu a Gustava Nezhybu.
- 89/14** – ZO schválilo členům zastupitelstva měsíční odměnu ve výši 680,- Kč a za výkon funkce místostarosty obce 6.000,- Kč.
- 90/14** – ZO schválilo oprávněné osoby ve styku s bankou pana Vlastimila Blažka paní Mgr. Janu Hoškovou a paní Janu Tomanovou Hanusovou.
- 91/14** – ZO schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti stavby č. IV-12-0008246/VB/001, Úherce ul. Topolová mezi Obcí Úherce a firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupená na základě plné moci firmou GA Energo technik, s.r.o. Jedná se o pozemky par. č. 990/3, 1305/6 a 1305/13 v k. ú. Úherce u Nýřan – smlouva byla podepsána.
- 92/14** – ZO schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Úherce a firmou RWE GasNet, s.r.o., 940, 401 17 Ústí nad Labem zastoupená na základě plné moci firmou RWE Distribuční služby, s.r.o. zastoupené na základě plné moci panem Ing. Petrem Vaníkem. Smlouva o zřízení věcného břemene se týká pozemku 1430/12 dle KN, 78/1 dle GP a 1839/1 dle PK vše v k. ú. Úherce u Nýřan.
- 93/14** – ZO schválilo přijetí dotace na výstavbu bezdrátového rozhlasu z Krajského úřadu Plzeňského kraje ve výši 101.000,- Kč – smlouva byla podepsána
- 94/14** – ZO schválilo úhradu části nákladů na opravu Braschkova kříže ve výši 9.600,- Kč panu [REDACTED] který tuto část opravy ve výši 9.600,- Kč uhradil – Platba byla provedena
- 95/14** – ZO schválilo výsadbu stromu na Návsi o velikosti cca 4 m u firmy Marles s.r.o., Plzeň. Strom bude využíván jako vánoční
- 96/14** – ZO schválilo rozpočtové opatření 14/14, kterým se mění výše příjmu + 21 tisíc a výše výdajů se nemění.
- 97/14** – ZO schválilo rozpočtové opatření 15/14, kterým se výše výdajů a ani výše příjmů nemění.

### **3/ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOV**

Podle zákona o hospodaření s energií č. 318/2012 Sb., platného od 1. 1. 2013 je Obec Úherce povinná zajistit Pasport energetické náročnosti budovy na objekty Kulturní dům Úherce, bytový dům K Mexiku č. p. 140 a 141, Úherce. Na ostatní objekty v majetku Obce Úherce je výjimka ze zákona. Při projednávání tohoto bodu na zastupitelstvu dne 1. 10. 2014 byl tento bod program posunut, aby se ještě jednou prověřilo, zda Obec Úherce je povinná energetické průkazy si nechat udělat, či nikoli. Dle právního zástupce obce se zákon o průkazech energetické náročnosti neruší, pouze se upravují pravidla.

ZO byly předloženy dvě cenové nabídky na vypracování uvedených pasportů:

- 1) PKV Build s.r.o., Šumavská 519/35, Brno - cena 18 997,- Kč včetně DPH
- 2) Energy Consulting service, s.r.o., Alešova 21, České Budějovice - cena 26 015,- Kč včetně DPH.

#### **Návrh usnesení č. 98 /14**

ZO schvaluje vypracování průkazů energetické náročnosti pro budovy Kulturního domu Úherce, bytového domu K Mexiku 140 a bytového domu k Mexiku 141 Úherce firmou PKV Build s.r.o. za cenu 18 997,- Kč včetně DPH s možným navýšením 10% z ceny. ZO pověřuje starostu zajištěním kroků pro vydání pasportů.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

***Usnesení bylo přijato***

### **4/CENA STOČNÉHO**

Na Obec Úherce byl Vodárnou Plzeň a.s. Malostranská 2, 317 68 Plzeň doručen návrh ceny stočného pro rok 2015. Dle předloženého návrhu se cena stočného pro rok 2015 zvýšila z 39,69 Kč na 41,69 Kč, což je oproti roku 2014 o 2,- Kč bez DPH za 1 m<sup>3</sup> vody.

### **Návrh usnesení č. 99 /14**

ZO schvaluje cenu stočného pro rok 2015 navrženou Vodárnou Plzeň a.s. Malostranská 2, 317 68 Plzeň a to ve výši 41,69,- Kč bez DPH Kč za 1 m<sup>3</sup> vody.

Pro	6
Proti	1 (Tvrdík)
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

### **5/PLÁN FINANCOVÁNÍ A OBNOVY VHI**

Na základě usnesení číslo 55/14 ze dne 26. 6. 2014 starosta obce oslovil firmu Vodárna Plzeň a. s., Malostranská 2, 317 68 Plzeň k vypracování Plánu financování a realizace obnovy vodohospodářské infrastruktury Obce Úherce, která je dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích povinná. Plán financování je předložen zastupitelstvu k prostudování. Plán financování obnovy vodovodu identifikační číslo majetkové evidence 3208-791946-00258601-1/1 Sv Plzeň – Zbůch: RVS Úherce v délce 0,08 km činí ročně při pořizovací hodnotě 257.000,- Kč a doby odpisu 53 let 5.000,- Kč. Plán financování obnovy kanalizace identifikační číslo majetkové evidence 3208-791946-00258601-3/1 SS Úherce v délce 3,21 km činí ročně při pořizovací hodnotě 15.841.000,- Kč a doby odpisu 49 let 323.000,- Kč.

### **Návrh usnesení č. 100 /14**

ZO schvaluje Plán financování a obnovy vodohospodářské infrastruktury Obce Úherce vypracované Vodárnou Plzeň a.s. Malostranská 2, 317 68 Plzeň. Vzhledem k tomu, že kanalizace je ještě nová a nehrozí poruchy kanalizace a následně s tím spojené náklady, rozhodlo se zastupitelstvo o odložení financování obnovy vodohospodářské infrastruktury o 4 roky. Po uplynutí této doby bude odložení přehodnoceno dle finanční situace obce.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

### **6/ŽÁDOST O DOTACI SDH**

Svaz dobrovolných hasičů Úherce předložil zastupitelstvu žádost o finanční příspěvek na rok 2015 ve výši 35 000,- pro sportovní činnost. Dále byl předložen návrh rozpočtu zásahové jednotky ve výši 48 000,- Kč – toto je zahrnuto do Návrhu rozpočtu Obce Úherce na rok 2015

### **Návrh usnesení č. 101 /14**

ZO schvaluje příspěvek Sboru dobrovolných hasičů Úherce pro rok 2015 ve výši 35 000,- Kč.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

### **7/ŽÁDOST O PŘÍSPĚVEK RYBÁŘI**

Rybářský spolek Úherce požádal Obec Úherce o příspěvek na činnost v roce 2015 ve výši 28 000,- Kč.

### **Návrh usnesení č. 102 /14**

ZO schvaluje příspěvek na činnost Rybářskému spolku Úherce ve výši 28 000,- Kč.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **8/ŽÁDOST O VÝPOVĚĎ NÁJEMNÍ SMLOUVY**

29. 10. 2014 byla na Obec Úherce doručena výpověď nájemní smlouvy pozemku panem [REDAKCE]. Pozemek č. par. 1318/12 o výměře 638 m<sup>2</sup> je ve vlastnictví Obce Úherce. Datum výpovědi je ke dni 31. 3. 2015.

### **Návrh usnesení č. 103 /14**

ZO schvaluje ukončení nájemního vztahu na pozemek č. par. 1318/12 o výměře 638 m<sup>2</sup> který byl pronajatý panem [REDAKCE]. Datum ukončení nájemní smlouvy je k 31. 3. 2015.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

## **9/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ**

Jana Tomanová Hanusová seznámila zastupitele obce s **Rozpočtovým opatřením č. 16/14 A 17/14**

### **Návrh usnesení č.104/14**

ZO bere na vědomí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 16/14, které bylo schváleno starostou obce dne 3. 11. 2014 jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č.11/14 ze dne 22. 1. 2014.

Tímto opatřením se nemění výše příjmů ani výše výdajů se nemění. Rozpočtové opatření č. 16/14 je přílohou tohoto zápisu.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **Návrh usnesení č.105/14**

ZO bere na vědomí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 17/14,

Tímto opatřením se mění výše příjmů + 101.000,- Kč a výše výdajů se nemění. Rozpočtové opatření č. 17/14 je přílohou tohoto zápisu.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

## **10/BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKŮ**

Od 1. 1. 2013 vstoupil v platnost zákon 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Na základě tohoto zákona je možnost bezúplatně převést pozemky ze Státního pozemkového úřadu na Obec Úherce. Jedná se o §7 odst. 1 písm. a), b), c) a e). Pozemky jde bezúplatně převést, jedná-li se o pozemky:

- a) v zastavěném území, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení,
- b) v zastavitelné ploše, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení,
- c) určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení,

e) určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření, nebo již k těmto účelům využité.

Na základě usnesení č. 112/13 ZO pověřila starostu obce k podniknutí kroků vedoucích k bezúplatnému převodu pozemků ze Státního pozemkového úřadu na Obec Úherce. Žádost obce o bezúplatný převod pozemků ze Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 3 Praha na Obec Úherce byla

zaevidována pod č. j.: SPU 443301/2013/104.

Obec Úherce má zájem o tyto pozemky:

KN 1305/29 o výměře 1209 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda.

KN 1414/3 o výměře 4894 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda.

KN 1608/1 o výměře 1568 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada.

KN 1608/3 o výměře 2217 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha.

### **Návrh usnesení č.106/14**

ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků dle zákona 503/2012 Sb. §7 odst. 1 písm. a), b), a e) ze Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774 na Obec Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Jedná se o tyto pozemky:

KN 1305/29 o výměře 1209 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda.

KN 1414/3 o výměře 4894 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda.

KN 1608/1 o výměře 1568 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada.

KN 1608/3 o výměře 2217 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha.

ZO pověřuje starostu a místostarostku obce podáním žádosti na pozemkový úřad.

Pro 7

Proti 0

Zdržel se 0

***Usnesení bylo přijato***

## **11/SCHVÁLENÍ DAROVACÍ SMLOUVY VO**

Na základě Plánovací smlouvy uzavřené mezi Obcí Úherce a panem [REDAKCE]

[REDAKCE] uzavřené dne 12. 7.

2010 přebere obec do svého majetku vybudovanou infrastrukturu v bytové zástavbě Úherce západ.

V současné době investoři a majitelé dokončili veřejné osvětlení v této zástavbě. Osvětlení bylo řádně zkolaudováno a má všechny náležitosti pro převedení stavby na obec, jako je předávací protokol, revize elektrického zařízení a zaměření skutečného provedení stavby. Na základě darovací smlouvy bude veřejné osvětlení SO 401 v obytném celku Úherce – západ převedeno na Obec Úherce. ZO pověřilo starostu obce dořešit problematiku věcného břemene – VO je stavba na pozemcích v majetku soukromých osob.

### **Návrh usnesení č.107/14**

ZO schvaluje darovací smlouvu mezi Obcí Úherce a panem [REDAKCE]

[REDAKCE] na

jejímž základě bude darována infrastruktura veřejné osvětlení SO 401 v obytném celku Úherce – západ na Obec Úherce. Tímto ZO schvaluje vzetí uvedené infrastruktury do majetku obce ve výši 155 610,90,- Kč a to ke dni podpisu Darovací smlouvy. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh darovací smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 7

Proti 0

Zdržel se 0

***Usnesení bylo přijato***

## **12/ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ KOMUNIKACE**

Dne 19. 11 2014 podali [REDAKCE] Topolová 95, Úherce, 330 23 Nýřany žádost o prodloužení asfaltové komunikace před pozemky v jejich majetku a to č. parc. 1313/10 a 1313/11. Jednalo by se o prodloužení přibližně 20 metrů běžných. Komunikace před těmito pozemky je v majetku Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

### **Návrh usnesení č.108/14**

ZO schvaluje vypracování projektu na prodloužení místní komunikace v ul. Topolová od křižovatky ul. Topolová Luční směrem k ČOV v délce cca 20 m. ZO pověřuje starostu obce výběrem projekční kanceláře, která by projekt zhotovila. K vlastnímu prodloužení by došlo při pokládání druhé asfaltové vrstvy v ulici Topolová a to bude po dokončení infrastruktury k bytové výstavbě východ.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

### **13/ ROZPOČET OBCE 2015**

ZO bylo seznámeno s přípravou návrhu rozpočtu obce na rok 2015, investiční akce byly již projednány na veřejném jednání ZO dne 3.11.2014. Návrh rozpočtu na rok 2015 byl projednán finančním výborem dne 26.11.2014 bez připomínek.

Návrh rozpočtu bude zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu od 28.11.2014 do 15.12.2014. Návrh rozpočtu bude schvalován na veřejném jednání zastupitelstva obce dne 16.12.2015

### **14/OSTATNÍ**

#### **A) Prodej pozemku v průmyslové zóně**

21. 11. 2014 byla na obec doručena žádost pana Ing. Petra Malotína z CH Projektu s.r.o., Revoluční 56a, 312 00 Plzeň o souhlas vlastníka pozemku č. par. 1867 GP v k. ú. Úherce u Nýřan s umístěním stavby WH1 a WH2. Pozemek GP č. par. 1867 je v majetku Obce Úherce a stavba těchto hal a infrastruktury by zabrala 1008 m<sup>2</sup>. V zájmu obce je proto prodej pozemku dotčeného stavbou investorovi firmě Kajima. Vzhledem k tomu, že firma Kajima se dosud nerozhodla, kolik metrů čtverečních a za jakou cenu by odkoupila, posune se tento bod programu na příští jednání zastupitelstva obce.

ZO vyslovilo prozatímní nesouhlas s vydáním souhlasu o stavbě na pozemku ve vlastnictví obce č. 1867 GP do doby vyřešení vlast.

#### **B) Záměr prodeje pozemků ul. Krátká**

Na základě usnesení č. 22/14 ze dne 19. 3. 2014 a usnesení č. 46/14 ze dne 26. 6. 2014 byly učiněny kroky k tomu, že dne 11. 11. 2014 katastrální úřad potvrdil geometrický plán 475-50/2014, který rozděljuje pozemek v ul. Krátká č. par. 1609 KN v k. ú. Úherce u Nýřan o ploše 2074 m<sup>2</sup> na tři pozemky. Jedná se o pozemky č. par. 1609/3 o ploše 1015 m<sup>2</sup>, č. par. 1609/4 o ploše 883 m<sup>2</sup> a č. par. 1609/5 o ploše 176 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Úherce u Nýřan. V minulosti byly na obec podány dvě žádosti o odkup části pozemku č. par. 1609 ve vlastnictví Obce Úherce určené Změnou č. 2 ÚPO Úherce bodem 2U – 19 určeny jako zastavitelná plocha bydlení v zahradách. Žádost podali [REDAKCE], který část pozemku 1609 o celkové ploše 1522 m<sup>2</sup> využívá dle nájemní smlouvy ze dne 12. 12. 2013.

### **Návrh usnesení č.109/14**

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků v ul. Krátká a to č. par. 1609/3 o ploše 1015 m<sup>2</sup> a č. par. 1609/4 o ploše 883 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Úherce u Nýřan. Pozemky jsou Změnou č. 2 ÚPO Úherce bodem 2U – 19 určeny jako zastavitelná plocha bydlení v zahradách. Pozemek č. par. 1609/4 bude prodán zatížen nájemní smlouvou ze dne 1. 2. 2008 a jejím dodatkem č. 1 pana [REDAKCE] a to na dobu určitou. Zájemce o koupi tohoto pozemku bude o této skutečnosti prokazatelně seznámen. Záměr prodeje pozemků bude vyvěšen na úřední desce obce.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

**Odchod A. Matoušek v 19.15 hod.**

### **C) Rozšíření veřejného osvětlení ul. Topolová**

Na obec byla doručena žádost [redacted] o přidání pouliční lampy v ul. Topolová u vjezdu k rodinného domku č. p. 145. Starosta obce doporučuje přidat ještě jednu lampu u pozemku 1560/1, kde je také nedostačující osvětlení.

#### **Návrh usnesení č.110/14**

ZO schvaluje rozšíření veřejného osvětlení v ul. Topolová a to o dvě pouliční lampy. ZO pověřuje starostu obce k úkonům vedoucím k realizaci akce.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

### **D) Zápis finančního výboru**

Předseda finančního výboru p. Martin Pavlíček předložil ZO zápis z kontroly finančního výboru ze dne 26. 11. 2014. ZO bere zápis na vědomí.

### **E) Dodatek nájemní smlouvy**

Vzhledem k záměru prodeje pozemku č. par. 1609/4, na kterém je nájemní smlouva ze dne 1. 2. 2008 pana [redacted] a zastupitelstvo tuto smlouvu hodlá zachovat, a mění tuto smlouvu dodatkem č. 1 a to na dobu určitou do 31. 12. 2024.

#### **Návrh usnesení č.111/14**

ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 1. 2. 2008 mezi Obcí Úherce a panem [redacted]. Doba nájmu se tímto dodatkem prodlužuje na dobu určitou a to do 31. 12. 2024. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti. ZO pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku smlouvy. Dodatek smlouvy č. 1 je přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **15/DISKUSE ZASTUPITELSTVA**

**Starosta:**

- Kulturní akce Obce Úherce
- Stavební práce 2014

## **16/USNESENÍ**

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

## **17/ZÁVĚR**

Konec zasedání v 19.30 hod.

Příští veřejné jednání ZO se bude konat 16.12.2014, program bude oznámen nejdéle 7 dní předem.

Zápis byl vyhotoven dne: 4.12.2014

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Mgr. Jana Hošková

.....  
David Tvrdík