

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.: ŽP/9977/14

Spis. zn.: ZN/1982/ŽP/14

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš

Tel.: 377 195 552

Fax: 377 195 393

E-mail: jan.benes@plzensky-kraj.cz

Datum: 3. 10. 2014

## **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní  
prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

### **Identifikační údaje:**

**Název:** Haly WH1 a WH2, Průmyslová zóna Úherce u Nýřan  
(skladové haly)

**Charakter záměru:** Předmětem záměru je výstavba dvou skladových hal v průmyslové zóně Úherce (k.ú. Úherce u Nýřan). Konstrukci hal tvoří železobetonový skelet s modulem 24 x 12 m, opláštěný fasádními panely. V hale WH1 bude zaměstnáno 154 výrobních pracovníků a 38 pracovníků administrativy, v hale WH2 bude zaměstnáno 426 výrobních pracovníků a 106 pracovníků administrativy. Předpokládaný je dvousměnný provoz.

**Kapacita (rozsah) záměru:** Předmětem výstavby je hala WH1 o zastavěné ploše 15 765 m<sup>2</sup> (z toho tvoří 14 544 m<sup>2</sup> skladové plochy) s počtem 48 automobilových parkovacích stání a hala WH2 o zastavěné ploše 13 160 m<sup>2</sup> (z toho tvoří 12 095 m<sup>2</sup> skladové plochy) s počtem 133 automobilových parkovacích stání. Vytápění haly WH1 bude zajišťovat 12 ks teplovzdušných agregátů o výkonu 40 kW a 2 ks plynových kondenzačních kotlů o jmenovitém tepelném výkonu 49 kW, tj. celkový instalovaný topný výkon pro objekt bude 580 kW. K vytápění haly WH2 budou instalovány 2 ks plynových kondenzačních kotlů o jmenovitém tepelném výkonu 49 kW a 16 ks teplovzdušných agregátů o výkonu 40 kW, tj. celkový instalovaný topný výkon pro objekt bude 740 kW.

Související nákladní doprava se předpokládá v intenzitě cca 10 TNA/den. Nepředpokládá se parkování TNA v areálu mimo dobu nakládky a vykládky.

<b>Umístění:</b>	kraj: Plzeňský
	obec: Úherce
	k.ú.: Úherce u Nýřan
<b>Zahájení:</b>	2014
<b>Ukončení:</b>	není stanoveno
<b>Oznamovatel:</b>	Plzeň West B s. r. o. Vinohradská 2828/151 130 00 Praha 3
<b>Zpracovatel oznámení:</b>	Ing. Vladimír Křivka (autorizovaná osoba) Doudlevecká 495/22 301 00 Plzeň

Záměr „Haly WH1 a WH2, Průmyslová zóna Úherce u Nýřan (skladové haly)“ naplňuje dikci bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Dle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona.

Na základě informací uvedených v oznámení, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

## **„Haly WH1 a WH2, Průmyslová zóna Úherce u Nýřan (skladové haly)“**

**nemá významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

### **Podmínky závěru zjišťovacího řízení:**

#### ***I. Podmínky pro fázi přípravy***

1. V dalším stupni projektové dokumentace:
  - a) respektovat hranici železničního koridoru pro železniční dráhu č. 180 v šíři 300 m, vymezenou mimo jiné v Územním plánu obce Úherce (navrhované haly jsou dle výkresové dokumentace s touto hranicí v kontaktu).
  - b) zohlednit regulativ podílu zeleně při výstavbě komerčního a výrobního charakteru, tj. je nejméně 15 % z plochy areálu (zeleň a přírodní prvky – zatravnění, výsadba stromů, keřů a uplatnění vodních prvků).
  - c) dodržet normy týkající se osvětlení pozemních komunikací a parkovišť jako součást programu zajištění tzv. „temného nebe“.
  - d) navrhnout opatření k maximální eliminaci nebezpečí kontaminace vody v odvodňovací stoce SO 409, která se vlévá do Lučního potoka a dále do přírodní rezervace Nový rybník.

- e) pro odlučovače ropných látek vypracovat provozní řády, které se po schválení příslušným vodoprávním úřadem stanou nedílnou součástí provozní dokumentace.
2. Zpracovat Plán organizace výstavby (dále jen „POV“) tak, aby v maximální možné míře eliminoval nepříznivé dopady na jednotlivé složky životního prostředí.

## **II. Podmínky pro fázi realizace**

3. Důsledně dbát na dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Provádět stavební práce v denní době a v souladu se zpracovaným POV.
5. K omezení vzniku prachové zátěže (sekundární i primární při vlastní činnosti rozpojování a přemísťování zemin či stavebních hmot):
- a) snižovat prašnost místa skrápěním povrchů v případě nevhodných meteorologických podmínek (horké, suché a větrné počasí) a v případě velmi silných poryvů větru přerušit práci stavební techniky.
  - b) v maximální možné míře minimalizovat při manipulaci a při skladování prašných materiálů vznik a víření prachu.
  - c) řádně očišťovat kola a podvozky automobilů vyjíždějících z prostoru stavby na veřejné komunikace tak, aby nedocházelo k jejich znečištění. Případné znečištění veřejných komunikací pravidelně odstraňovat.
  - d) u vozidel dopravující sypké materiály používat k zakrytí přepravovaných hmot plachty.
6. Důsledně vypínat motory automobilů a stavebních mechanismů v době, kdy nejsou v činnosti.
7. Smluvně zajistit u dodavatele stavby použití stavebních mechanismů splňujících limity stanovené nařízením vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku, ve znění pozdějších předpisů.
8. Omezit chod dopravních prostředků naprázdno.
9. Okolní terén po výstavbě upravit a ozelenit.

## **III. Podmínky pro fázi provozu**

10. Průběžně kontrolovat zpevněné plochy včetně stavu povrchu parkovacích míst a neprodleně odstraňovat případné úkapy ropných látek.

### **Odůvodnění:**

Ke zveřejněnému oznámení záměru se během zjišťovacího řízení vyjádřili:

- Obec Úherce ze dne 10. 9. 2014;
- Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí, ze dne 2. 10. 2014;
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 8. 9. 2014;
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň, ze dne 15. 9. 2014.

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

### **Obec Úherce ze dne 10. 9. 2014**

- konstatuje, že před realizováním vlastních hal je třeba udělat taková opatření, aby bylo eliminováno zvýšené nebezpečí kontaminace vody v odvodňovací stoce

SO 409, která se vlévá do Lučního potoka a dále do přírodní rezervace Nový rybník.

- uvádí, že v průběhu stavebních prací nesmí dojít k nadměrnému znečišťování životního prostředí.
- sděluje, že za dodržení výše uvedených podmínek nemá k předložené dokumentaci stavby připomínek.

*Relevantní připomínky a požadavky byly zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.*

### **Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí, ze dne 2. 10. 2014**

- ve vztahu k ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. nemá k záměru námitky.
- ve vztahu k ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.:
  - uvádí, že z hlediska ochrany přírody nebylo shledáno významných nedostatků v dokumentaci k přírodním složkám řešeného území.
  - považuje za nutné zdůraznit, že již při zpracování dokumentace pro zjišťovací řízení je potřeba zohledňovat regulativ podílu zeleně při výstavbě komerčního a výrobního charakteru, to je nejméně 15 % z plochy areálu. (Jedná se o zeleň a přírodní prvky jak zatravnění, tak ve formě výsadby stromů, keřů a uplatnění vodních prvků.)
  - požaduje dodržení norem týkajících se osvětlení pozemních komunikací a parkovišť, jako součást programu zajištění tzv. „temného nebe“.
- ve vztahu k ustanovení zákona č. 334/1992 Sb. uvádí, že nemá k vyhodnocení zemědělské půdy a potřebných záborů pro stavbu námitky s výjimkou dotčení nakládání se skrývkou, jejího předpokládaného množství, množství využití při terénních úpravách a zajištění hospodárného nakládání se skrývkou.
- ve vztahu k ustanovení zákona č. 289/1995 Sb. sděluje, že veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků s funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.
- ve vztahu k ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. sděluje, že ke kapitole odpadového hospodářství uvedené v oznámení záměru nemá námitky.
- ve vztahu k ustanovení zákona č. 201/2012 Sb. uvádí, že k záměru nemá námitky za předpokladu trvalého dodržování zákona o ochraně ovzduší.

*Relevantní připomínky a požadavky byly zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.*

### **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 8. 9. 2014**

- konstatuje, že výše uvedený záměr je možno z hlediska ochrany veřejného zdraví akceptovat.
- sděluje, že při dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru se nepředpokládá zdravotní riziko pro obyvatelstvo.
- vzhledem ke skutečnosti, že v průmyslové zóně dochází ke kumulaci dalších záměrů, požaduje u jednotlivých objektů zde umístěných uplatnit veškerá opatření, aby negativní vliv na okolní prostředí byl minimalizován.

**Česká inspekce životního prostředí, Ol Plzeň, ze dne 15. 9. 2014**

- oddělení ochrany vod:
  - uvádí, že není jasné, co bude v halách skladováno.
  - předpokládá, že v halách budou skladovány běžné výrobky a že zde nebudou skladovány kapalné či sypké závadné látky nebo nebezpečné látky ve větším rozsahu.
  - sděluje, že pro odlučovače ropných látek budou vypracovány provozní řády, které se po schválení stanou nedílnou součástí provozní dokumentace.
  - při splnění výše uvedených podmínek nepožaduje další posouzení záměru dle zákona.
- oddělení ochrany ovzduší:
  - konstatuje, že realizací záměru vzniknou nové vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší, a to vytápěním skladovacích a administrativních prostorů hal WH1 a WH2 kotli a teplovzdušnými agregáty na spalování zemního plynu.
  - požaduje řádně dodržovat opatření pro minimalizaci emisí prachových částic, tj. opatření potřebná k prevenci a minimalizaci primární i sekundární prašnosti (např. pravidelné zkrápění pojezdových cest pro přepravní vozidla, zkrápění deponií sypkých materiálů, organizační opatření při práci, apod.).
  - nemá k předloženému oznámení připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona.
- oddělení odpadového hospodářství nemá k oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.
- oddělení ochrany přírody nemá vzhledem k umístění záměru námitek a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.
- oddělení ochrany lesa:
  - uvádí, že z předložených dokladů a mapových podkladů není dostatečně zřejmé, zda nedojde k dotčení zájmů dle ustanovení § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  - sděluje, že pokud by došlo realizací záměru k dotčení zájmů dle ustanovení § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl by oznamovatel povinen doplnit oznámení záměru o stanovisko příslušného orgánu státní správy lesů.
  - nemá k předloženému oznámení námítky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona.

*Relevantní požadavky a připomínky byly zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.*

**Komentář příslušného úřadu:**

*Konstatujeme, že v současné době nejsou k dispozici podrobnější informace o druhu a množství případně skladovaných látek (nebezpečných nebo zvláště nebezpečných závadných látek), materiálů a prováděných činnostech (není znám konečný uživatel hal). V případě, že bude v halách docházet k takové činnosti, která je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí (tzn. naplňuje dikci některého z bodů přílohy*

č. 1 k zákonu), bude nutné tyto rovněž posoudit v rámci zjišťovacího řízení, popř. v rámci celého procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Žádný z dotčených územních samosprávných celků ani dotčených správních úřadů nepožadoval další posuzování záměru dle zákona. Vyjádření z řad veřejnosti obdržena nebyla. Veškeré relevantní požadavky a připomínky z obdržených vyjádření, směřující k eliminaci možných vlivů předmětného záměru na složky životního prostředí a veřejné zdraví, byly zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Kopie výše uvedených vyjádření jsou v elektronické podobě k dispozici v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, české informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru PLK1708, v sekci závěr zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení IPPC a EIA

podepsáno elektronicky

**Obdrží:** - oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky.