

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 13. 8. 2014

konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomni: Blažek, Mgr. Hošková, A. Matoušek, M. Pavlíček, Fořt,

Omluveni: Matoušek Miloslav, Ing. Ivanka Urbášková

Zapisovatel: Jana Tomanová Hanusová

Hosté: N. Píšková, M. Pišek, H. Hradecká, A. Prchalová, J. Blažková

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 5 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Miroslava Fořta a Martina Pavlíčka

Jednomyslně schváleno 5 pro - ověřovatelé zápisu: Miroslav Fořt a Martin Pavlíček

- Program :
- 1/ZAHÁJENÍ
 - 2/KONTROLA USNESENÍ
 - 3/SMLOUVA O VÝSTAVBĚ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA
 - 4/PIVNÍ SLAVNOSTI
 - 5/PLÁN INVENTUR 2014
 - 6/BYTOVÝ DŮM NÁVES
 - 7/OSTATNÍ (**Stavba na obecních pozemcích rybník, Finanční příspěvek Nadaci pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích**)
 - 8/DISKUZE ZASTUPITELSTVA
 - 9/USNESENÍ
 - 10/DISKUZE OBČANŮ
 - 11/ZÁVĚR

(Změny v programu byly ZO vysvětleny a nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 5, proti 0, zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 5, proti 0, zdržel se 0)

1/ ZAHÁJENÍ

Provedl starosta obce

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 23. 7. 2014

56/14 – ZO schválilo Odpisový plán Obce Úherce evidenční číslo 2014/1 s účinností od 1. 1. 2015.

57/14 - ZO schválilo finanční příspěvek na akci ARAB TOUR 2014 ve výši 8 000,- Kč na nákup cen a občerstvení – doklady byly proúčtovány.

58/14 – ZO schválilo výměnu potrubí dešťové kanalizace u hřbitova – akce bude provedena v době vegetačního klidu.

69/14 - ZO schválilo vypracování projektové dokumentace na úpravu vrchní části Návsi.

60/14 - ZO schválilo rozdělení pozemku 1609 dle zákresu ve studii dopravního řešení v ul. Krátká – probíhají další kroky k zápisu do katastru nemovitostí.

61/14 - ZO souhlasí s uzavřením dohody o spolupráci mezi obcí Zbůch nebo Mateřskou školkou POHÁDKA Zbůch – na Obecní úřad Zbůch byla zaslána žádost o projednání našeho návrhu.

62/14 - ZO schválilo předání a předělání projektové dokumentace „Křižovatka ul. Hlavní a ul. Topolová.

63/14 - ZO schválilo nákup dvou menších branek na fotbal – branky byly zakoupeny.

64/14 - ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 9/14 – rozpočtové opatření bylo zaúčtováno.

65/14 - ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 10/14 – rozpočtové opatření bylo zaúčtováno.

66/14 - ZO schválilo organizování a financování pivních slavností Obcí Úherce.

3/SMLOUVA O VÝSTAVBĚ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

V průmyslové zóně Úherce bude probíhat příprava území pro HALU 30T. V rámci těchto úprav budou provedeny tyto práce: SO 201 – HT/(hrubé terénní úpravy), SO 110-1 – Odvodňovací stoka a SO 110-2 – Propustek. Pro zajištění těchto stavebních prací je třeba schválit Smlouvu o výstavbě, která bude opravňovat stavební firmu PG Czech Republic XI s.r.o., V Celnici 1031/4, Praha 1, PSČ 110 00 k provedení staveb na

pozemcích ve vlastnictví Obce Úherce a to pozemku KN p. č. 1276/2 a pozemku ZE 1867 v k. ú. Úherce u Nýřan.

Návrh usnesení č. 67 /14

ZO schvaluje předloženou Smlouvu o výstavbě mezi Obcí Úherce a firmou PG Czech Republic XI s.r.o., V Celnici 1031/4, Praha 1, PSČ 110 00, která budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám uděluje právo provést stavbu SO 201 – HTÚ, SO 110 – 1 – Odvodňovací stoka a SO 110 – 2 – Propustek. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh této smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

4/PIVNÍ SLAVNOSTI

30. 8. 2014 proběhnou v Úhercích Pivní slavnosti 2014.

Návrh usnesení č. 68 /14

ZO pověřuje Mgr. Janu Hoškovou, pana Alexandra Matouška a starostu obce pana Vlastimila Blažka organizováním Pivních slavností 2014 v Obci Úherce dne 30. 8. 2014.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

5/PLÁN INVENTUR 2014

Starosta obce předložil ZO Plán inventur za rok 2014 schválený starostou dne 13. 8. 2014. ZO bere předložený plán na vědomí bez připomínek.

6/BYTOVÝ DŮM NÁVES

ZO se po projednání problému s dražbou bytového domu s právním zástupcem obce a po seznámení se s rozpočty dostavby a demolicí bytového domu a dalšími skutečnostmi ohledně uvedené dražby dohodlo o nevstoupení do dražby a neodkoupení rozestavěného bytového domu.

Dne 11. 8. 2014 byla na obec doručena žádost o vyjádření k dostavbě bytového domu na Návsi. Zájemci o koupi této nemovitosti by chtěli vědět, za jakých podmínek lze 8 BJ dostavět a za jakých podmínek lze odkoupit pozemek pod budovou, který je ve vlastnictví Obce Úherce.

Návrh usnesení č. 69 /14

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku č. par. 1620/2 v k. ú. Úherce u Nýřan, který je ve vlastnictví Obce Úherce. Tento pozemek o velikosti 267 m² je v současné době zastavěn rozestavěnou stavbou bytového domu. Obec dlouhodobě usiluje o dostavbu této stavby. Z důvodu podpoření dostavby bytového domu a motivace investora stavby k dostavbě, schvaluje ZO cenu 50,- Kč za m² této zastavěné plochy a to pouze při splnění všech podmínek uvedených v usnesení č. 70/14 ze dne 13.8.2014. Tato cena se odvíjí i od reálné možnosti, že obec by do budoucna musela vynaložit finanční prostředky jak na zajištění rozestavěné stavby, nebo také na odstranění stavby, neboť pozemek pod stavbou je v majetku Obce Úherce. Pozemek bude prodán majiteli stavby po dostavbě a kolaudaci bytového domu.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 70 /14

ZO schvaluje podmínky, za jakých je možno dostavět bytový dům 8 BJ Náves a za jakých podmínek obec Úherce prodá pozemek pod stavbou novému vlastníkovu stavby:

- Dostaví bytový dům.
- Investor a majitel stavby dostavěný bytový dům nepoužije jako ubytovnu.
- Investor a majitel stavby podepíše s obcí Smlouvu o stavbě na pozemku ve vlastnictví obce.
- Po vybudování a kolaudaci stavby převede parkoviště, příjezdovou komunikaci, osvětlení a zeleň bezplatně na obec.
- Investor a majitel stavby nabídne byty přednostně občanům Úherce a při nezájmu následně dalším uchazečům.
- Stavební pozemek pod stavbou bude investorovi prodán po kolaudaci stavby bytového domu a po odstranění vad a nedodělků.
- Stavební pozemek pod stavbou bude prodán za cenu 50,- Kč/m².
- Obec umožní investorovi přístup na pozemky ve vlastnictví obce č. par. 1618/2,1620/1, 1621 a 1620/2 za účelem dostavby bytového domu.
- Obec Úherce nebude po investorovi uplatňovat náklady za projektovou dokumentaci stavby a to z důvodu, že Obec již vlastní pouze 1 neúplné paré dokumentace a dále z důvodu, že obec dlouhodobě usiluje o dostavbu této stavby a chce podporovat její dostavbu tak, aby byl nalezen investor.
- Před kolaudací stavby investor uvede pozemky využívané pro stavbu bytového domu do souladu s projektovou dokumentací stavby.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

7/OSTATNÍ

RYBNÍK

7. 8. 2014 byla na Obec Úherce doručena žádost pana Jaroslava Zabloudila, Dis., projekce vodohospodářských staveb, Na Vinici 1657, 349 01 Stříbro, IČO: 71959203 o souhlas se stavbou na obecních pozemcích při výstavbě vodní nádrže na č. par. 1373/2, 1374 a 1375. Jedná se o dotčené pozemky č. parc. KN 1331, 1370/3, 1373/2, 1375 a ZN 790/16, 863/1 a 864/2 v k. ú. Úherce u Nýřan.

Návrh usnesení č. 71 /14

ZO souhlasí a schvaluje stavbu na obecních pozemcích při výstavbě vodní nádrže na č. par. 1373/2, 1374 a 1375. Jedná se o dotčené pozemky č. parc. KN 1331, 1370/3, 1373/2, 1375 a ZN 790/16, 863/1 a 864/2 v k. ú. Úherce u Nýřan. Na základě zaměření skutečného stavu a délek inženýrských sítí bude sepsána smlouva o věcném břemeni.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 72 /14

ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 200 000,- Kč Nadaci pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích a Darovací smlouvu na poskytnutí uvedeného příspěvku. ZO pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy, která bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

8/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

Starosta:

Hřbitov - starosta seznámil zastupitele s postupem prací na opravě hřbitovní zdi a s plánovaným termínem podání žádosti o proplacení dotace

Pozemkové úpravy – probíhá další kolo, 2. 9. 2014 bude vytyčování hranic

Projektová dokumentace křižovatka – upraví ji pan Kučera

Kulturní dům – bude uzavřen od 18. 8. do 24. 8. 2014 z důvodu malování.

9/USNESENÍ

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

10/DISKUSE OBČANŮ

p. Píšek – poděkoval ZO jménem Nadace pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích za finanční příspěvek.

11/ZÁVĚR

Konec zasedání v 18.30 hod.

Příští jednání ZO bude oznámeno nejdéle 7 dní předem.

Zápis byl vyhotoven dne: 20.8.2014

Ověřovatelé zápisu:

.....
Martin Pavlíček

.....
Miroslav Fořt