

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 7.5.2014

konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomni: Blažek, Fořt, M.Matoušek, M.Pavlíček, A.Matoušek, Ing. Urbášková-příchod v 18.30, bod č.10

Omluveni: Mgr. Hošková

Zapisovatel: Jana Hanusová

Hosté : J.Blažková, Ing. Charvát, Vlastimil Lagron ml.

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 5 členů a je usnášeníschopné, od bodu č.10/ programu – 6 členů.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Martina Pavlíčka a Alexandra Matouška

Jednomyslně schváleno 5 pro - ověřovatelé zápisu: Martin Pavlíček a Alexandr Matoušek

Program : 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/MÁRNICE OKAPY

4/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

5/PRONÁJEM PROSTORU PRO PODNIKÁNÍ

6/ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE

7/ZAVEDENÍ MAJETKU OBCE

8/SOUHLAS S OPRAVOU DVOU BOŽÍCH MUK

9/PRODEJ ČÁSTI POZEMKU 1609

10/VODÁRENSKÁ A KANALIZAČNÍ a.s.

11/PRODEJE POZEMKŮ HUMBOLDTKA

12/ŽÁDOST O SNÍŽENÍ POPLATKU POUŤ

13/BEZDRÁTOVÝ ROZHLAS

14/POJIŠTĚNÍ OBCE

15/EKO-KOM

16/KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA

17/OSTATNÍ (Hřbitov, Příspěvek nohejbalový turnaj M.Kovače, Příspěvek na Rybářské závody)

18/DISKUZE ZASTUPITELSTVA

19/USNESENÍ

20/DISKUZE OBČANŮ

21/ZÁVĚR

(Změny v programu byly ZO vysvětleny a nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 5 , proti 0 , zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 5 , proti 0 , zdržel se 0)

1/ ZAHÁJENÍ

Provedl starosta obce

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 19.3.2014

17/14 - ZO neschválilo investování v podílovém fondu KB, a.s.

18/14 - ZO schválilo prodej tří pozemků ve vlastnictví Obce Úherce panu [REDAKCE]
[REDAKCE] za kupní cenu 260.080,- Kč. – smlouva byla podepsána, kupní cena uhrazena a byla podána žádost o vklad do KN.

19/14 - ZO schválilo rozpočtové opatření 3/14 – bylo zaúčtováno.

20/14 - ZO schválilo rozpočtové opatření 4/14 – bylo zaúčtováno.

21/14 - ZO schválilo záměr prodeje čtrnácti pozemků ve vlastnictví Obce Úherce u takzvané rybárny u Humboldtky.

22/14 - ZO schválilo záměr prodeje části pozemku ve vlastnictví Obce Úherce parc. č. 1609 v k. ú. Úherce u Nýřan v ul. Krátká.

23/14 - ZO schválilo dodavatele veřejného bezdrátového rozhlasu v obci Úherce.

24/14 - ZO schválilo pravidla pro směnu bytů.

25/14 - ZO schválilo upravenou tabulku seznamu budov s č. p. a č.e. a budov bez čp/če. – tabulka byla zaslána na KN k zápisu

26/14 - ZO schválilo úpravu kritérií na bodové ohodnocení žádosti uchazeče o přidělení bytu – kritéria byla doplněna.

27/14 - ZO schválilo vypsání poptávkového řízení na zhotovitele stavby křižovatky ul. Hlavní a ul. Topolová – poptávkové řízení nebylo vypsáno, bude nutné dořešit projekt.

28/14 - ZO neschválilo koupi objektu fary za cenu 1.330.000,- Kč.

3/MÁRNICE OKAPY

Obec Úherce má ve svém vlastnictví márnici, která se nachází v horní části hřbitova, č. parc. 1438 v k. ú. Úherce u Nýřan. V minulosti byla márnice včetně střechy opravena, bohužel nebyly osazeny žlaby a svody na dešťovou vodu. Voda proto stéká na chodníček okolo márnice a promáčí stěny, které následně pelichají mrazem. Provedení oprav stěn pokud nebudou dodělány okapy a svody je zbytečná práce.

Návrh usnesení č. 29 /14

ZO schvaluje dodělání okapů a svodů u márnice na pozemku č. parc. 1438 v k. ú. Úherce u Nýřan. Klempířské prvky budou vyrobeny z titan-zinku v celkové hodnotě díla cca. 13.000,- Kč bez DPH.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

4/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

Jana Hanusová seznámila zastupitele obce s **Rozpočtovým opatřením č. 5/14 , rozpočtové opatření č. 6/14 bylo se souhlasem všech přítomných zastupitelů přeloženo až za bod č.11/ programu.**

Návrh usnesení č. 30 /14

ZO bere na vědomí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/14, které bylo schváleno starostou obce dne 2.4.2014, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č.11/14 ze dne 22.1.2014.

Tímto opatřením se výše příjmů nemění a výše výdajů se mění + 126 tis. Kč. Rozpočtové opatření č. 5/14 je přílohou tohoto zápisu.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

5/PRONÁJEM PROSTORU PRO PODNIKÁNÍ

Dne 26.2.2014 byla na Obec Úherce doručena žádost o pronájem prostoru pro podnikání na adrese K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Žadatelkou o pronájem je paní [REDAKCE]

[REDAKCE] Pronájem prostor by byl za účelem provádění rehabilitačních a rekondičních masáží.

Po projednání žádosti s žadatelkou o pronájem paní Janou Tomanovou dospěly obě dvě strany k závěru, že by bylo třeba provést několik stavebních úprav. Proto se obě strany dohodly, že k pronájmu prostor nedojde. ZO bere dohodu na vědomí.

6/ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA OBCE ZA ROK 2014

ZO bylo seznámeno s Účetní závěrkou obce Úherce za rok 2013 včetně všech příloh a se Závěrečným účtem obce Úherce za rok 2013 včetně všech příloh a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Úherce za rok 2013 provedeného Krajským úřadem Plzeňského kraje dne 10.2.2014 se závěrem : nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Závěrečný účet i účetní závěrka byla projednána Finančním výborem dne 10.4.2014 bez výhrad, což je zaznamenáno v zápise z finanční kontroly ze dne 10.4.2014.

Návrh usnesení č. 31 /14

ZO schvaluje návrh závěrečného účtu obce Úherce za rok 2013 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Úherce za rok 2013 bez výhrad. Závěrečný účet byl zveřejněn v písemné i elektronické podobě na úřední desce OÚ Úherce od 11.4.2014 do 28.4.2014.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 32 /14

ZO schvaluje účetní závěrku obce Úherce včetně výsledku hospodaření za rok 2013 bez výhrad.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

7/ZAVEDENÍ MAJETKU OBCE

Obec Úherce měla dlouhodobě zájem o opravu sakrálních staveb v obci Úherce. Dne 30.1.2014 starosta obce prověřoval vlastnická práva a možnost oprav těchto staveb na Římskokatolické farnosti Nýřany, Masarykovo náměstí 488. Bylo zjištěno, že Římskokatolická církev tyto sakrální stavby nevlastní a s jejich opravou souhlasí. Katastrální úřad tyto drobné stavby neeviduje a nemá je ani ve starších záznamech. Vzhledem k tomu, že o drobné stavby se nikdo nestará, zavede Obec Úherce podle Nového občanského zákoníku tyto stavby do majetku obce a následně zajistí jejich opravu.

Návrh usnesení č.33 /14

ZO schvaluje zavedení dvou drobných sakrálních staveb podle § 506 Nového občanského zákoníku do majetku Obce Úherce jako kulturní památky místního regionálního významu v hodnotě 1,-Kč za jednu stavbu. Obě dvě stavby stojí na pozemku 1410/3 v k. ú. Úherce u Nýřan, který je v majetku Obce Úherce. Zákres polohy těchto staveb je přílohou tohoto zápisu.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

8/SOUHLAS S OPRAVOU DVOU BOŽÍCH MUK

Návrh usnesení č.34 /14

ZO souhlasí s opravou dvou drobných sakrálních staveb a zmocňuje pana [REDAKCE] k podání žádosti o dotaci z Plzeňského kraje na opravu dvou sakrálních staveb stojících na pozemku 1410/3 v k. ú. Úherce u Nýřan, který je ve vlastnictví Obce Úherce. ZO dále zmocňuje pana Melichara k jednáním souvisejícím s dotačním programem Plzeňského kraje „Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje“, „Obnova historického fondu v památkových rezervacích a zónách a staveb drobné architektury na území Plzeňského kraje“ pro rok 2014.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

9/PRODEJ ČÁSTI POZEMKU 1609

4.4.2014 byla na Obec Úherce doručena žádost panem [REDAKCE] o odprodej části pozemku 1609 v k. ú. Úherce u Nýřan. O část tohoto pozemku bylo jednáno na zastupitelstvu obce dne 19.3.2014 v souvislosti se žádostí o odkup pozemku manželi [REDAKCE]. Vzhledem k této situaci bude třeba k prodeji obou pozemků přistupovat společně.

Návrh usnesení č. 35/14

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku ve vlastnictví Obce Úherce parc. č. 1609 v k. ú. Úherce u Nýřan v ul. Krátká. ZO pověřuje starostu obce k zajištění součinnosti mezi jednotlivými zájemci při prodeji a k zajištění oddělovacího geometrického plánu, který k prodeji pozemku bude nutný.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

10/VODÁRENSKÁ A KANALIZAČNÍ a.s.

Dne 26.03.2014 bylo na OÚ Úherce doručeno sdělení ke konání řádné valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. Valná hromada se bude konat dne 4.6.2014 v Nýřanech a je nutné delegovat zástupce obce Úherce.

Návrh usnesení č. 36 /14

ZO deleguje jako svého **zástupce p. Vlastimila Blažka**, starostu Obce Úherce, na konání **řádné valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. dne 4.6.2014.**

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

11/PRODEJE POZEMKŮ HUMBOLDTKA

19.3.2014 projednalo zastupitelstvo záměr prodeje pozemků u takzvané Rybárny u Humboldtky. Usnesením č. 21/14 ze dne 19.3.2014 zastupitelé schválili záměr prodeje pozemků a ten byl vyvěšen na úřední desce od 1.4.2014 do 17.4.2014. Na obec bylo dne 19.3.2014 doručeno stanovisko Letecko-modelářského klubu č. 201 s tím, že letecko-modelářský klub s prodejem pozemků panu [redacted] souhlasí. Pan [redacted] přislíbil letecko-modelářskému klubu sepsání nové nájemní smlouvy při zachování současných podmínek pronájmu pozemku pro klubové letiště. Jiné připomínky a ani námítky nebyly na Obec Úherce doručeny. Znalecký posudek pozemků vypracoval Ing. Stanislav Plešmíd. Tyto pozemky v minulosti byly využívány jako skládka komunálního odpadu. Žadatel o koupi pan [redacted] má zájem tyto pozemky revitalizovat a využívat pro hospodářskou činnost.

Návrh usnesení č. 37/14

ZO schvaluje kupní smlouvu a její uzavření s panem [redacted] na prodej čtrnácti pozemků u takzvané rybárny u Humboldtky. Jedná se o tyto pozemky ve zjednodušené evidenci: parc. č. 176 o výměře 3039 m², parc. č. 177 o výměře 935 m², parc. č. 178 o výměře 3471 m², parc. č. 179 o výměře 4370 m², parc. č. 180 o výměře 3974 m², parc. č. 181 o výměře 1565 m², parc. č. 182 o výměře 1007 m², parc. č. 183 o výměře 2715 m², parc. č. 184 o výměře 2482 m², parc. č. 185 o výměře 629 m², parc. č. 186 o výměře 2590 m², parc. č. 187 o výměře 1493 m², parc. č. 188 o výměře 1493 m² a parc. č. 189 o výměře 3165 m², celkem 32 928 m² vše v k. ú. Úherce u Nýřan ve vlastnictví Obce Úherce na základě znaleckého posudku vypracovaného panem Ing. Stanislavem Plešmídem za cenu 149.250,- Kč. ZO pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Rozpočtové opatření č.6/14

Jana Hanusová seznámila zastupitele obce s **Rozpočtovým opatřením č. 6/14**

Návrh usnesení č. 38/14

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/14.

Tímto opatřením se mění výše příjmů +190 tis.Kč a výše výdajů se mění + 47 tis. Kč. Rozpočtové opatření č. 6/14 je přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

12/ŽÁDOST O SNÍŽENÍ POPLATKU POUŤ

24.3.2014 doručil na Obec Úherce pan Vlastimil Lagron st. žádost o snížení poplatku za pronájem pozemků na pouť 2014 za stánkový prodej o 25% a zároveň žádá o nenavyšování ceny za pronájem pozemků na atrakce LTZ a na stánky o inflaci a vrácení cen na původní úroveň poplatku a to na 25.000,- Kč za atrakce LTZ a na 75.000,- Kč u stánků. Pan Vlastimil Lagron by byl rád u projednávání tohoto bodu programu.

Návrh usnesení č. 39/14

ZO schvaluje ponížení nájemného za pronájem pozemků p.č. 1467, část poz. p.č. 1468/1,1468/5, 1468/6, 1468/8,1610,1611/1 a 1612 v k.ú.Úherce u Nýřan pronajatých panu Vlastimilu Lagronovi st., Národních mučedníků 150/IV., 339 01 Klatovy za účelem zajištění stánkového prodeje na Josefské pouti konané dne 22. a 23.března 2014 na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 27.2.2014 a to o 25% ze 78.560,- Kč na 58.920,- Kč. Jelikož nájemné dle smlouvy bylo již k rukám pronajímatele uhrazeno dne 25.3.2014, bude částka 19.640,- Kč, o kterou bude nájemné poníženo zaslána na účet uvedený p.Vlastimilem Lagronem st. ZO schvaluje snížení nájemného za pronájem pozemků za účelem zajištění stánkového prodeje na Josefské pouti pro další léta na 60.000,- Kč. ZO ruší inflační doložku smlouvy pro další období. ZO pověřuje starostu k podpisu smluv dle těchto úprav.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 40 /14

ZO schvaluje snížení nájemného za pronájem pozemku p.č. 1468/1 v k.ú.Úherce u Nýřan pronajatého panu Vlastimilu Lagronovi ml., Národních mučedníků 150/IV., 339 01 Klatovy za účelem zajištění provozu atrakcí lidové technické zábavy na Josefské pouti pro další léta na úroveň roku 2011, které činí 25.000,- Kč. ZO ruší inflační doložku smlouvy pro další období. ZO pověřuje starostu k podpisu smluv dle těchto úprav.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

13/BEZDRÁTOVÝ ROZHLAS

ZO svým usnesením č. 4/14 ze dne 22.1.2014 rozhodlo o vypsání poptávkového řízení na zhotovitele **veřejného bezdrátového rozhlasu v obci Úherce** a usnesením ZO č. 23/14 ze dne 19.3.2014 byl schválen dodavatel bezdrátového rozhlasu firma **SOVT-RADIO, spol. s.r.o.**, Radiokomunikační technika, Budějovická 1320, 389 01 Vodňany, s nabídkovou cenou 139.350,- Kč bez DPH. Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem smlouvy o dílo s firmou **SOVT-RADIO, spol. s.r.o.**

Návrh usnesení č. 41/14

ZO schvaluje uzavření předložené smlouvy o dílo s firmou **SOVT-RADIO, spol. s.r.o.**, Radiokomunikační technika, Budějovická 1320, 389 01 Vodňany na zhotovení veřejného bezdrátového rozhlasu v obci Úherce. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

14/POJIŠTĚNÍ OBCE

V současné době se čím dál více odškodňují **náhrady nemajetkové újmy způsobené neoprávněným zásahem do práva na ochranu osobnosti**. Tyto náhrady za nemajetkovou újmu několikanásobně převyšují běžné náhrady škod na zdraví (bolestné, ztížení společenského uplatnění, ušlý výdělek.....). Proti těmto událostem se lze připojistit rozšířením pojistného krytí u pojistné smlouvy mezi Obcí Úherce a pojišťovnou Kooperativa. V současné době jsou dostupné dvě varianty pojištění a to:

Varianta č. 1) dopojištění krytí na 1.000.000,- Kč s navýšením ročního pojištění Obce Úherce o 4.879,- Kč.

Varianta č. 2) dopojištění krytí na 5.000.000,- Kč s navýšením ročního pojištění Obce Úherce o 11.989,- Kč.

Návrh usnesení č. 42/14

ZO schvaluje uzavření dodatku k pojistné smlouvě mezi Obcí Úherce a pojišťovnou Kooperativa na **náhrady nemajetkové újmy způsobené neoprávněným zásahem do práva na ochranu osobnosti** s krytím do 1 mil. Kč s navýšením ročního pojištění obce o 4.879,- Kč. ZO pověřuje starostu obce podpisem dodatku této smlouvy o rozšíření pojistného krytí.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

15/EKO-KOM

Obec Úherce obdržela dne 11.4.2014 výzvu k uzavření nové smlouvy s firmou EKO-KOM na zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů. Nová smlouva byla předložena k podpisu obci z důvodů legislativních změn NOZ platných od 1.1.2014.

Návrh usnesení č. 43/14

ZO schvaluje uzavření smlouvy s firmou EKO-KOM o zajištění odběru a využití odpadů z obalů. ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Smlouva je přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

16/KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA

Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00 oznamuje zahájení řízení o komplexní pozemkových úpravách Úherce u Nýřan s upřesněním a rekonstrukcí přidělu v části katastrálního území Nýřany, město Nýřany a rozšíření obvodu komplexní pozemkové úpravy o část katastrálního území Úherce u Nýřan. Rozšířená plocha komplexní pozemkové úpravy katastrálního území Úherce u Nýřan činí 17 ha.

ZO bere tuto informaci na vědomí.

17/OSTATNÍ

Hřbitov

Starosta seznámil zastupitele obce s průběhem prací na provádění drenáží okolo stěn hřbitova a s opravami a dokončováním nedodělku po firmě STAVPRAN s.r.o. Prostřednictvím právního zástupce obce byla po firmě STAVPRAN s.r.o. uplatněna reklamace u insolvenčního správce na dílo ve výši 65.062,- Kč.

Příspěvek na nohejbalový turnaj Míry Kovače

17.5.2014 se uskuteční na zahradě Kulturního domu Úherce Nohejbalový a petanguový turnaj Míry Kovače. Organizátorem této akce jsou manželé Blažkovi.

Návrh usnesení č.44 /14

ZO schvaluje příspěvek ve výši 3.000,- Kč na sportovní akci Nohejbalový a petanguový turnaj Míry Kovače. Příspěvek bude použit na ceny pro soutěžní družstva.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 1 (Vlastimil Blažek)

Usnesení bylo přijato

Příspěvek na rybářské závody

Návrh usnesení č.45 /14

ZO schvaluje příspěvek Rybářskému spolku Úherce ve výši 3.000,- Kč na Rybářské závody. Příspěvek bude použit na občerstvení a ceny pro soutěžící.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 1 (Miroslav Fořt)

Usnesení bylo přijato

18/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

Starosta pozval všechny zastupitele na pietní akt na hřbitov v Úhercích, který se bude konat 9.5. od 17:00 hod. Starosta rovněž pozval zastupitele a občany na Úhereckou veselici, která se koná 24.5.2014.

Informace starosty:

Pozemkový úřad – černá skládka u Zbůšské haldy.

Pozemkový úřad – zbořený můstek na odtoku z rybníka U haldy.

Pozemkový úřad – bezúplatný převod pozemků na obec Úherce v zastavitelném území.

Křižovatka ul. Hlavní a Topolová, nutno dořešit projekt.

Registr obyvatelstva, změnové sestavy.

Mil. Matoušek – podal návrh, aby obec odkoupila rozestavěnou stavbu bytového domu na návsi (z důvodu zamezení výstavby ubytovny, atd.). Proběhla diskuse ZO, bude řešeno na příštím jednání. Starosta informoval ZO ohledně neprovedeného oplocení této stavby. Majitel byl vyzván k oplocení stavebním úřadem Nýřany.

19/USNESENÍ

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

20/DISKUSE OBČANŮ

M. Pavlíček – požadavek na omezení dopravy v Topolové ulici – omezení rychlosti.

M. Matoušek – požadavek na omezení dopravy kolem návsi – omezení rychlosti.

21/ZÁVĚR

Konec zasedání v 19.20 hod.

Příští jednání ZO bude oznámeno nejdéle 7 dní předem.

Zápis byl vyhotoven dne: 15.5.2014

Ověřovatelé zápisu :

.....
Alexandr Matoušek

.....
Martin Pavlíček