

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 19. 3. 2014 konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomni: Blažek, Mgr. Hošková, Fořt, M. Matoušek, M. Pavlíček, A. Matoušek, (Ing. Urbášková-příchod v 18.55 hod.)

Omluveni:

Zapisovatel: Jana Hanusová

Hosté : Miroslav Pišek, Kateřina Kaufnerová, Jiřina Blažková st., Jiřina Blažková ml., p. Charvát – do bodu 3/ programu

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 6 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Mgr. Janu Hoškovou a Miloslava Matouška

Jednomyslně schváleno 6 pro - ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Hošková a Miloslav Matoušek

Program : 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ HUMBOLDTKA

4/KOMERČNÍ BANKA

5/PRONÁJEM PROSTORU PRO PODNIKÁNÍ

6/ZAVEDENÍ MAJETKU OBCE

7/SOUHLAS S OPRAVOU DVOU BOŽÍCH MUK

8/PRODEJ POZEMKŮ 1373/2, 1374 A 1375

9/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

10/ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU 1609

11/VYBRÁNÍ ZHOTOVITELE BEZDRÁTOVÉHO ROZHLASU

12/ŽÁDOST O SMĚNU BYTU

13/DOPLNĚNÍ ÚDAJŮ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ

14/OSTATNÍ (Pravidla pro přidělení bytu, Křižovatka, Fara)

15/DISKUZE ZASTUPITELSTVA

16/USNESENÍ

17/DISKUZE OBČANŮ

18/ZÁVĚR

(Změny v programu byly ZO vysvětleny – přesun bodu 3) Rozpočtová opatření do bodu 9), přesun bodu 9) do bodu 3), nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 6 , proti 0 , zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 6 , proti 0 , zdržel se 0)

1/ ZAHÁJENÍ

Provedl starosta obce

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 26.2.2014

12/14 - ZO schválilo rozpočtové opatření 2/14 – bylo zaúčtováno

13/14 - ZO schválilo termín konání Josefské pouti na 22.3 a 23.3.2014

14/14 - ZO pověřilo starostu obce k podpisu smlouvy o nájmu s Vlastimilem Lagronem st. a Vlastimilem Lagronem ml. – smlouvy byly podepsány

15/14 - ZO pověřuje starostu obce k zajištění stavební firmy, která provede stavební úpravy na bytovém domu K Mexiku č. p. 140 a 141, Úherce, dle znaleckého posudku pana Ing. Vladimíra Benedikta, CSc. – stavební firma je zajištěna

16/14 - ZO schválilo rozšířený Plán společných zařízení KPÚ Úherce u Nýřan – byl předán projektantce

3/KOMERČNÍ BANKA

Starosta seznámil zastupitele s úrokovou sazbou na termínovaném účtu obce u Komerční banky. Pro získání vyššího příjmu z termínovaného účtu je možné využít podílových fondů Investiční kapitálové společnosti KB, a.s.

Návrh usnesení č. 17/14

ZO schvaluje investování v podílovém fondu Investiční kapitálové společnosti KB, a.s.

Pro	0
Proti	6
Zdržel se	0

Usnesení nebylo přijato

4/PRONÁJEM PROSTORU PRO PODNIKÁNÍ

Dne 26.2.2014 byla na Obec Úherce doručena žádost o pronájem prostoru pro podnikání na adrese K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Žadatelkou o pronájem je paní Jana Tomanová, Bažantnice 695, Tlučná, 330 26 Tlučná. Pronájem prostor by byl za účelem provádění rehabilitačních a rekondičních masáží. ZO bere na vědomí a pověřuje starostu projednáním podmínek s žadatelem.

5/ZAVEDENÍ MAJETKU OBCE

Obec Úherce měla dlouhodobě zájem o opravu sakrálních staveb v obci Úherce. Dne 30.1.2014 starosta obce prověřoval vlastnická práva a možnost oprav těchto staveb na Římskokatolické farnosti Nýřany, Masarykovo náměstí 488. Bylo zjištěno, že Římskokatolická církev tyto sakrální stavby nevlastní a s jejich opravou souhlasí.

Projednávání bylo přesunuto na příští jednání ZO, protože zatím nebyly dodány podklady od právního zástupce obce.

6/SOUHLAS S OPRAVOU DVOU BOŽÍCH MUK

Projednávání bylo přesunuto na příští jednání ZO, protože zatím nebyly dodány podklady od právního zástupce obce.

7/PRODEJ POZEMKŮ 1373/2, 1374 A 1375

Záměr prodeje pozemků č. par. 1373/2 o výměře 36.959 m², č. par. 1374 o výměře 21.178 m² a č. par. 1375 o výměře 1.874 m² v k.ú. Úherce u Nýřan schválený usnesením 6/14 ze dne 22.1.2014 byl zveřejněn na úřední desce od 29.1.2014 do 14.2.2014. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani podněty. ZO byla předložena kupní smlouva na tento pozemek ke schválení. Znalecký posudek nemovitosti byl vypracován znalcem panem Ing Stanislavem Plešmídem, Plzeňská 65, 326 00 Plzeň.

Návrh usnesení č. 18/14

ZO schvaluje kupní smlouvu a její uzavření s panem [REDAKOVANÉ] Nýřany na prodej pozemků č. par. 1373/2 o výměře 36.959 m², vodní plocha, zamokřená plocha, č. par. 1374 o výměře 21.178 m², trvalý travní porost a č. par. 1375 o výměře 1.874 m², ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Úherce u Nýřan ve vlastnictví Obce Úherce na základě znaleckého posudku vypracovaného panem Ing. Stanislavem Plešmídem za cenu 260.080,- Kč.

Záměr prodeje byl zveřejněn na Úřední desce Obce Úherce od 29.1.2014 do 14.2.2014. ZO pověřuje starostu obce Úherce k podpisu této smlouvy. Návrh této smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

8/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

Jana Hanusová seznámila zastupitele obce s **Rozpočtovým opatřením č. 3/14 a č. 4/14**

Návrh usnesení č. 19 /14

ZO bere na vědomí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/14, které bylo schváleno starostou obce dne 3.3.2014, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č.11/14 ze dne 22.1.2014.

Tímto opatřením se výše příjmů mění + 44 tis. Kč a výše výdajů se mění +74 tis. Kč. Rozpočtové opatření č. 3/14 je přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 20 /14

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/14. Tímto opatřením se výše příjmů mění + 280 tis. Kč a výše výdajů se mění +12 tis. Kč. Rozpočtové opatření č. 4/14 je přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

9/ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ HUMBOLDTKA

12.3.2014 na Obec Úherce byla doručena žádost o prodej pozemků u takzvané Rybárny u Humboldtky. Tyto pozemky v minulosti byly využívány jako skládka komunálního odpadu. Žadatel o koupi pan [redacted] má zájem tyto pozemky revitalizovat a využívat pro hospodářskou činnost. Jedná se o tyto pozemky ve zjednodušené evidenci: parc. č. 176 o výměře 3039 m², parc. č. 177 o výměře 935 m², parc. č. 178 o výměře 3471 m², parc. č. 179 o výměře 4370 m², parc. č. 180 o výměře 3974 m², parc. č. 181 o výměře 1565 m², parc. č. 182 o výměře 1007 m², parc. č. 183 o výměře 2715 m², parc. č. 184 o výměře 2482 m², parc. č. 185 o výměře 629 m², parc. č. 186 o výměře 2590 m², parc. č. 187 o výměře 1493 m², parc. č. 188 o výměře 1493 m² a parc. č. 189 o výměře 3165 m² vše v k. ú. Úherce u Nýřan, které jsou v majetku Obce Úherce. Celkem se jedná o 32 928 m². Část pozemků je pronajata LMK Nýřany, nájemce souhlasí s prodejem pozemků.

Návrh usnesení č. 21/14

ZO schvaluje záměr prodeje čtrnácti pozemků ve vlastnictví Obce Úherce u takzvané rybárny u Humboldtky.

Jedná se o tyto pozemky ve zjednodušené evidenci: parc. č. 176 o výměře 3039 m², parc. č. 177 o výměře 935 m², parc. č. 178 o výměře 3471 m², parc. č. 179 o výměře 4370 m², parc. č. 180 o výměře 3974 m², parc. č. 181 o výměře 1565 m², parc. č. 182 o výměře 1007 m², parc. č. 183 o výměře 2715 m², parc. č. 184 o výměře 2482 m², parc. č. 185 o výměře 629 m², parc. č. 186 o výměře 2590 m², parc. č. 187 o výměře 1493 m², parc. č. 188 o výměře 1493 m² a parc. č. 189 o výměře 3165 m² vše v k. ú. Úherce u Nýřan. Celkem se jedná o 32 928 m². ZO pověřuje starostu obce, aby o situaci seznámil současného nájemce, který využívá část těchto pozemků.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

10/ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU 1609

Dne 10.3.2014 byla na Obec Úherce doručena žádost [redacted] o odprodej části pozemku ve vlastnictví Obce Úherce a to pozemku parc. č. 1609 v k. ú. Úherce u Nýřan v ul. Krátká. Část pozemku je pronajata soukromé osobě, žadatel o odkup pozemku je s nájemcem domluven na dalším pronájmu pozemku.

Návrh usnesení č. 22/14

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku ve vlastnictví Obce Úherce parc. č. 1609 v k. ú. Úherce u Nýřan v ul. Krátká. ZO pověřuje starostu obce, aby o situaci seznámil současné nájemce, kteří v současné době pozemky využívají a dojednal jejich předběžné uspořádání. ZO dále pověřuje starostu obce k zajištění oddělovacího geometrického plánu, který k prodeji pozemku bude nezbytně nutný.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

11/VYBRÁNÍ ZHOTOVITELE BEZDRÁTOVÉHO ROZHLASU

ZO svým usnesením č. 4/14 ze dne 22.1.2014 rozhodlo o vypsání poptávkového řízení na zhotovitele **veřejného bezdrátového rozhlasu v obci Úherce**. Bylo osloveno 8 dodavatelů rozhlasového zařízení a datum pro podání nabídek byl schválen na 10.3.2014 do 12:00 hod. Na Obec Úherce byly v tomto termínu doručeny tři cenové nabídky:

Nabídka č. 1 doručená 7.3.2014 firmou SOVT-RADIO, spol. s.r.o.

Radiokomunikační technika, Budějovická 1320, 389 01 Vodňany.

Celková cenová nabídka 139.350,- Kč bez DPH.

Délka záruky na vlastní rozhlas 65 měsíců, na reproduktory 75 měsíců a na záložní baterie 36 měsíců.

Nabídka č. 2 doručená 10.3.2014 firmou TEWIKO systéms, s.r.o.

Dr. Milady Horákové 185/66, 460 06 Liberec.

Celková cenová nabídka 249.230,- Kč bez DPH.

Délka záruky na dílo 60 měsíců a na záložní akumulátory 24 měsíců.

Nabídka č. 3 doručená 10.3.2014 firmou Bártek rozhlas, s.r.o.

Vyšehradská 1349/2, Nové Město, 128 00 Praha 2.

Celková cenová nabídka 235.950,- Kč bez DPH.

Délka záruky na dílo 36 měsíců a na záložní akumulátory 24 měsíců.

Dotace z Plzeňského kraje nebyla přiznána, obec je vedena jako náhradník o poskytnutí dotace.

Firma Sovt-radio s.r.o. není v insolvenční – přiloženo k zápisu.

Návrh usnesení č. 23/14

ZO schvaluje dodavatele veřejného bezdrátového rozhlasu v obci Úherce na základě vypsání poptávkového řízení schváleného usnesením 4/14 ze dne 22.1.2014. Jako nejvýhodnější pro obec je nabídka č. 1 od firmy **SOVT-RADIO, spol. s.r.o.**, Radiokomunikační technika, Budějovická 1320, 389 01 Vodňany, s nabídkovou cenou 139.350,- Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s firmou SOVT-RADIO, spol. s.r.o.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

12/ŽÁDOST O SMĚNU BYTU

12.3.2014 Obec Úherce zaevidovala písemnou žádost o směnu bytu v bytovém domě K Mexiku č. p. 140, Úherce, 330 23 Nýřany. Obec Úherce vlastní 16 bytových jednotek o velikosti 6 ks 1 + 1, 6 ks 2 + KK a 4 ks 2 + 1. Při přidělování bytů nebylo možné uspokojit všechny požadavky na větší byty. Vzhledem k tomu, že ani ve smlouvách a ani v podmínkách pro přidělování bytu není otázka směny bytů řešená, předkládám zastupitelstvu tento problém k projednání.

Návrh usnesení č. 24/14

ZO schvaluje a souhlasí se směnou bytů, pokud se žadatel o směnu domluví se současným nájemcem většího nebo menšího bytu a nebo s novým nájemcem bytu, který na základě bodového ohodnocení je na radě s přidělením bytu. K žádosti o směnu bytu bude přiložen písemný souhlas druhého nájemce.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

13/DOPLNĚNÍ ÚDAJŮ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec Úherce byla požádána Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Radobyčická 12, 301 00 Plzeň o vyjádření k seznamu budov s č. p. a č.e. a budov bez čp/če. Jedná se o úpravu údajů mezi registrem (ISKN) Informačním systémem katastru nemovitostí a (RÚIAN) Registr územní identifikace adres a nemovitostí. Obcí upřesněné, schválené a potvrzené seznamy budou zaslány na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Oddělení obnovy katastrálního operátu, Radobyčická 12 Plzeň, kde budou upravené údaje zapsány.

Návrh usnesení č. 25/14

ZO schvaluje upravenou tabulku seznamu budov s č. p. a č.e. a budov bez čp/če.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

14/OSTATNÍ

Pravidla pro přidělování bytů

Mgr. Hošková upozornila přítomné na ochranu osobních dat.

Vzhledem k tomu, že bodový systém na přidělování obecních bytů nepočítal s možností řízení o zrušení trvalého pobytu uchazeče o byt na území ČR a tato situace v současné době nastala, navrhuji zastupitelstvu obce, aby se tímto problémem zabývalo a vyjádřilo své stanovisko.

Návrh usnesení č. 26/14

ZO schvaluje úpravu kritérií na bodové ohodnocení žádosti uchazeče o přidělení bytu. Kritéria budou doplněna o tento text:

10. Uchazeči o byt, proti kterému je vedeno řízení o zrušení trvalého pobytu na území ČR, nebude přidělen obecní byt do doby pravomocného skončení takového řízení. Byt bude přidělen uchazeči v pořadí následujícímu.

Účinnost od 20.3.2014.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Mgr. Hošková navrhla zřídit bytovou komisi, která by řešila bytovou problematiku v obci. Bude řešeno na příštím jednání zastupitelstva obce.

Křižovatka

Vzhledem k tomu, že nebyl vypsán žádný vhodný dotační titul na zhotovení křižovatky ul. Hlavní a ul. Topolové, bude na obci, zda realizovat stavbu na vlastní náklady obce, či odložit stavbu na další rok. Zastupitelstvo obce se dohodlo na výstavbě z vlastních zdrojů.

Návrh usnesení č. 27/14

ZO schvaluje vypsání poptávkového řízení na zhotovitele stavby křižovatky ul. Hlavní a ul. Topolová dle projektové dokumentace vypracované panem Pavlem Kučerou, realitní a měřická kancelář, Hornická 474, 332 14 Chotěšov. Poptávkové řízení bude v rozsahu vozovky. Chodníky a terénní úpravy budou řešeny svépomocí Obce Úherce a to v tomto nebo příštím roce.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Příchod Ing. Ivanky Urbáškové v 18.55 hod.

Fara

Na veřejném jednání zastupitelstva Obce Úherce 26.2.2014 v Kulturním domě Úherce byl vznesen paní ~~Matoušek~~ návrh, aby Obec Úherce koupila faru v Úhercích, která je na prodej. Fara byla postavena roku 1787 a stav odpovídá věku. Objekt je veden pod č.p. 32. Realitní kancelář nabízí stavbu fary za cenu 1.330.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 28/14

ZO schvaluje koupi objektu fary za cenu 1.330.000,- Kč.

Pro	0
Proti	7
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

15/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

Starosta seznámil občany :

Situace bytového domu na návsi – oplocení, vlastnictví

Poutí pro postižené děti ze Zbůchu, občerstvení zajistí na své náklady obec Úherce

Kulturní akce v obci v průběhu víkendu

Ing. Urbášková upozornila na nevhodné parkování aut u firmy EMT – nelze projet, nutno řešit hlavně s ohledem na potřebný průjezd sanitek nebo jiných záchranných vozů.

16/USNESENÍ

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

17/DISKUSE OBČANŮ

P.Příšek upozornil , že se ZO v dřívější době usnesením dohodlo, že nebude pronajímat volný prostor na Obecním úřadě, jelikož se tento prostor ponechá volný pro případ potřeby nouzového bytu.

Dále vznesl dotaz, proč křižovatku bude obec stavět z vlastních prostředků a neřeší toto v rámci celé revitalizace návsi, kdy by bylo možné podat žádost o dotaci.

P.starosta seznámil přítomné, že se ZO již dříve dohodlo, že revitalizaci celé návsi nebude provádět.

P.Matoušek seznámil přítomné s tím, že ZO zpočátku mělo zájem pokračovat v projektu revitalizace návsi, ale zjistilo se, že projektová dokumentace již pořizená není dostačující a musela by se vypracovat nová dokumentace v ceně cca 850 000,- Kč a je spíše nepravděpodobné získání dotace v tak velké výši na celou

revitalizaci návsi.

P. Píšek za Nadaci na obnovu kostela sv. Josefa pozval všechny na prohlídku kostela, který bude otevřen v průběhu letošní Josefské pouti, kde můžou shlédnout další provedené práce na rekonstrukci kostela.

18/ZÁVĚR

Konec zasedání v 19.15 hod.


Příští jednání ZO bude oznámeno nejdéle 7 dní předem.

Zápis byl vyhotoven dne: 25.3.2014

Ověřovatelé zápisu :



Mgr. Jana Hošková



Miloslav Matoušek



Potvrzení o vyvěšení na úřední desce

V písemné podobě vyvěšeno dne: **1.4.2014**

V elektronické podobě vyvěšeno dne: **1.4.2014**

V písemné podobě sejmuto dne: **15.04.2014**

V elektronické podobě sejmuto dne: **15.04.2014**

Jana Hanusová V Úhercích dne: 15.04.2014