

# Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 26. 2. 2014

## konaného od 18.00 hodin v Kulturním domě Úherce

Prítomni: Blažek, Mgr. Hošková, Ing. Urbášková, Fořt, M. Matoušek, M. Pavlíček, A. Matoušek

Omluveni:

Zápisovatel: Jana Hanusová

Hosté :

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 7 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Miroslava Fořta a Martina Pavlíčka

**Jednomyslně schváleno 7 pro - ověřovatelé zápisu: Miroslav Fořt a Martin Pavlíček**

Program : 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

4/POUŤ 2014

5/ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

6/ZATEPLENÍ PŮDY BYTOVKA 140 A 141

7/NADACE PRO OBNOVU KOSTELA SV. JOSEFA

8/OSTATNÍ (komplexní pozemková úprava, obnova katastrálního operátu)

9/DISKUZE ZASTUPITELSTVA

10/USNESENÍ

11/DISKUZE OBČANŮ

12/ZÁVĚR

*(Změny v programu byly ZO vysvětleny, nebyly podány žádné připomínky.)*

Program byl schválen ( pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 )

**Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno ( pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 )**

### 1/ ZAHÁJENÍ

Provedl starosta obce

### 2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 22.1.2014

1/14 - ZO schválilo rozpočtové opatření 18/13 – bylo zaúčtováno

2/14 - ZO schválilo rozpočtové opatření 1/14 – bylo zaúčtováno

3/14 - ZO schválilo podání žádosti o dotaci z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2014 na výstavbu veřejného bezdrátového rozhlasu v Obci Úherce – žádost byla podána

4/14 - ZO schválilo vypsání poptávkového řízení na zhotovitele veřejného bezdrátového rozhlasu v obci Úherce – bylo vypsáno

5/14 - ZO schválilo smlouvu o nájmu bytu v bytovém domě K Mexiku č.p. 140 a č.p. 141 v obci Úherce dle nové právní úpravy

6/14 - ZO schválilo záměr prodeje tří pozemků ve vlastnictví Obce Úherce – záměr byl vyvěšen

7/14 - ZO schválilo nákup nového stolu na stolní tenis, který bude k dispozici v Kulturním domě Úherce – stůl byl zakoupen

8/14 – ZO schválilo odprodej dvou starých stolů na stolní tenis, které jsou v Kulturním domě Úherce – stoly byly prodány

9/14 – ZO schválilo záměr úpravy katastrálních hranic Úherce u Nýřan a Nýřany a Úherce u Nýřan Zbůch – žádost byla zaslána na Městský úřad Nýřany a Obec Zbůch

10/14 – ZO schválilo revokaci usnesení č. 104/13 ze dne 19.12.2013 – usnesení bylo zrušeno

11/14 – ZO schválilo pověření starosty k provádění rozpočtových změn pro období 2014 – pověření je v platnosti

### **3/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ**

Jana Hanusová seznámila zastupitele obce s **Rozpočtovým opatřením č. 2/14**

#### **Návrh usnesení č. 12 /14**

ZO bere na vědomí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/14, které bylo schváleno starostou obce dne 23.1.2014, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č.11/14 ze dne 22.1.2014.

\*Tímto opatřením se výše příjmů nemění a výše výdajů se mění + 49 tis. Kč . Rozpočtové opatření č. 2/14 je přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

### **4/POUŤ 2014**

Tento rok Josefská pouť vychází na 22. a 23.3. 2014.

#### **Návrh usnesení č. 13/14**

ZO schvaluje termín konání tradiční Josefské pouti dne 22.3. a 23.3. 2014.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

#### **Návrh usnesení č. 14/14**

ZO pověřuje starostu Obce Úherce k podpisu smluv o nájmu pozemků s Vlastimilem Lagronem st. a Vlastimilem Lagronem ml. Cena nájmu zůstává jako v loňském roce, pouze se zvyšuje o průměrnou míru inflace určenou a vyhlášenou Českým statistickým úřadem, která pro rok 2013 činila 1,4 %.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

### **5/ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ekonomický, oddělení přezkoumání hospodaření obcí a kontroly provedl 10.2.2014 přezkoumání hospodaření obce Úherce. Byly přezkoumány všechny písemnosti dle § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumání hospodaření za období jednoho roku a to od 1.1.2013 do 31.12.2013. Při přezkoumání hospodaření nebyly kontrolním orgánem zjištěny žádné nesrovnalosti, nedostatky a ani chyby. Za výborné vedení všech agend obce a důkladnou přípravu dokladů chci poděkovat účetní obce paní Janě Hanusové. Děkuji.

### **6/ZATEPLENÍ PŮDY BYTOVKA 140 A 141**

Z důvodu několika připomínek ke kvalitě podkrovních bytů (vlhnutí rohů a následné plísně) v bytovém domě K Mexiku č. p. 140 a 141, rozhodlo zastupitelstvo o vypracování znaleckého posudku, který by určil příčiny a následně možnosti odstranění těchto příčin tepelných mostů v půdním prostoru bytových domů. Vypracováním znaleckého posudku byl pověřen Ing. Vladimír Benedikt, CSc. soudní znalec pro obor stavebnictví se specializací na stavební chemii, hydroizolace a zateplení staveb. Kontrolní prohlídka bytových domů proběhla 25. ledna 2014.



Na základě této prohlídky a po prostudování projektové dokumentace stavby bytových domů s přihlédnutím k zápisům z kontrolních prohlídek po ukončení stavby dospěl soudní znalec k závěru, že situace je řešitelná a většinu tepelných mostů lze odstranit. Rovněž i zatékání vody při prudkých deštích a sněhových bouřích lze zamezit. Při provádění stavby došlo k vyzdění jedné řady tvárnic navíc a tím se zdivo dostalo nad tepelnou izolaci. S dodavatelem tato závada byla řešena a na jeho náklady byla zakoupena tepelná izolace a některé části zdiva byly dodatečně překryty tepelnou izolací. Dle znalce je toto řešení nedostatečné. Mimo této závady nedošlo při stavbě ke konstrukčnímu pochybení dle projektové dokumentace, avšak nebyla věnována dostatečná péče detailům.

### **Návrh usnesení č. 15/14**

ZO pověřuje starostu Obce Úherce k zajištění stavební firmy, která provede stavební úpravy dle znaleckého posudku Ing. Vladimíra Benedikta, CSc. soudního znalce pro obor stavebnictví se specializací na stavební chemii, hydroizolace a zateplení staveb. Stavební úpravy jsou v tomto znaleckém posudku rozepsány.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

### **7/NADACE PRO OBNOVU KOSTELA SV. JOSEFA**

Starosta obce seznámil zastupitele s **Vyhodnocením akce obnovy kulturní památky** kostela sv. Josefa v Úhercích. V současné době kostel sv. Josefa obhospodařuje Nadace pro obnovu kostela sv. Josefa a také zajišťuje stavební práce na opravách kulturní památky. Vzhledem k tomu, že Obec Úherce přispívá na opravy kostela a loňského roku 2013 přispěla částkou 150.00,- Kč, předkládá nadace obci každoročně zprávu o profinancování poskytnuté částky. Částka byla proinvestována při opravách stropní konstrukce kostela sv. Josefa. Zastupitelstvo obce Úherce bere tuto zprávu na vědomí. Plánovaný finanční příspěvek na letošní rok činí 200.000,- Kč.

### **8/OSTATNÍ**

#### **A/KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA**

Starosta obce seznámil s průběhem komplexních pozemkových úprav v k.ú. Úherce u Nýřan a předložil zastupitelům ke schválení rozšířený návrh veřejně prospěšných staveb o stavbu mostu přes Luční potok za železniční tratí.

### **Návrh usnesení č.16 /14**

ZO schvaluje předložený rozšířený Plán společných zařízení KPÚ Úherce u Nýřan vypracovaný Ing. Václavem Kellnerem a Ing. Julií Orságovou, zeměměřičká, projektová, inženýrská kancelář, Závodu míru 578, 360 17, Karlovy Vary. Plán společných zařízení KPÚ Úherce u Nýřan byl schválen sborem zástupců vlastníků dne 30.10.2013.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

#### **B/OBNOVA KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU**

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, Radobyčická 12, 301 00 Plzeň, pod č.j. OO-5/2014-407 oznamuje zahájení obnovy katastrálního operátu přepracováním souborů geodetických informací do digitální podoby na části katastrálního území a o vyhlášení částečné revize katastru nemovitostí.

Obnova katastrálního operátu se provádí postupně na celém území České republiky a je vyvolána potřebou vést katastrální mapu i písemné údaje katastru nemovitostí v digitální, počítačové podobě. Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická a ani jiná práva k nemovitostem. Toto oznámení je vyvěšeno na úřední desce Obce Úherec. Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí.

## **8/DISKUSE ZASTUPITELSTVA**

Starosta seznámil občany s:

děním v obci a plánovanými stavebními akcemi na rok 2014 – veřejný rozhlas, křižovatka Topolová, chodníky – vjezdy, čištění kanalizace u kostela, osvětlení studny  
finančním stavem obce, rozpočtem obce,  
prodeji pozemků pro zástavbu,  
průběhem oprav hřbitovní zdi a studny Helka,  
údržbou zeleně v obci,  
výší stočného,  
finančními příspěvky poskytovaných obcí obyvatelům obce,  
stavem rozestavěného bytového domu na návsi.

## **9/USNESENÍ**

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

## **10/DISKUSE OBČANŮ**

P.Vanický – připomínkoval nedostatečnou zimní údržbu komunikací v obci – bylo by potřeba více solit. Zastupitelstvo toto vzalo na vědomí a přislíbilo nápravu.

P.Píšek informoval o tom, jak byla prováděna za jeho působení ve funkci starosty obce zimní údržba komunikací a chodníků. Dále upozornil zastupitelstvo obce, že ze strany OÚ došlo k porušení § 2249 občanského zákoníku, jelikož nebylo nájemníkům bytů v bytovém domě č.p. 140,141 písemně oznámeno navýšení nájemného z 15,-Kč na 20,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo toto vzalo na vědomí a věc bude prověřena.

## **11/ZÁVĚR**

Konec zasedání v 19.20 hod.

Příští jednání ZO bude oznámeno nejdéle 7 dní předem.

Zápis byl vyhotoven dne: 3.3.2014

Ověřovatelé zápisu :



Miroslav Fořt



Martin Pavlíček

