

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 22. 1. 2014

konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě Úherce

Přítomni: Blažek, Mgr. Hošková, Ing. Urbášková, Fořt, M. Matoušek, M. Pavlíček

Omluveni: A. Matoušek

Zapisovatel: Mgr. Jana Hošková

Hosté : M. Píšek, N. Píšková, J. Blažková

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 6 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Ing. Ivanku Urbáškovou a Miloslava Matouška

Jednomyslně schváleno 6 pro - ověřovatelé zápisu: Ing. Ivanka Urbášková a Miloslav Matoušek

Program : 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

4/PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI PLZEŇSKÝ KRAJ –
VEŘEJNÝ ROZHLAS

5/VYPSÁNÍ POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ NA DODAVATELE
VEŘEJNÉHO ROZHLASU

6/NÁJEMNÍ SMLOUVA BYTOVÝ DŮM Č. P. 140 A 141

7/ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU 1373/2, 1374, 1874

8/KOUPĚ STOLU NA STOLNÍ TENIS

9/ZÁMĚR PRODEJE 2 KS STOLŮ NA STOLNÍ TENIS

10/SEZNAM MÍSTNÍCH NÁZVŮ

11/KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

12/OSTATNÍ (pověření starosty k provádění rozpočtových změn pro rok 2014)

13/DISKUZE ZASTUPITELSTVA

14/USNESENÍ

15/DISKUZE OBČANŮ

16/ZÁVĚR

(Změny v programu byly ZO vysvětleny, nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 6 , proti 0 , zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 6 , proti 0 , zdržel se 0)

1/ ZAHÁJENÍ

Provedl starosta obce

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 19.12.2013

100/13 - ZO schválilo rozpočtové opatření 16/2013 – bylo zaúčtováno

101/13 - ZO schválilo rozpočtové opatření 17/2013 – bylo zaúčtováno

102/13 - ZO schválilo návrh rozpočtu na rok 2014.

103/13 - ZO schválilo pověření starosty k provádění rozpočtových změn pro rok 2013 – byla provedena 1 rozpočtová změna – na dnešním jednání bude předložena ZO.

104/13 - ZO schválilo pověření starosty k provádění rozpočtových změn pro rok 2014

- budou průběžně prováděny.

105/13 - ZO schválilo rozpočtový výhled obce Úherce na roky 2015 – 2017.

106/13 - ZO schválilo směrnici ke schvalování účetní závěrky obce.

- 107/13** – ZO schválilo kupní smlouvu a její uzavření s [redacted] č. par. 1613/6 díl 2 o ploše 11 m² – smlouva byla podepsána.
- 108/13** – ZO schválilo kupní smlouvu na prodej pozemku č. par. 1305/70 o celkové ploše o 867 m² v k.ú. Úherce u Nýřan s [redacted] – smlouva byla podepsána a kupní cena uhrazena a byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 109/13** – ZO schválilo kupní smlouvu na prodej pozemku č. par. 1305/71 o celkové ploše 641 m² v k.ú. Úherce u Nýřan, panu [redacted] – smlouva byla podepsána a kupní cena uhrazena a byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 110/13** – ZO rozhodlo nevybíhat pohledávku vzniklou škodnou událostí ze dne 23.4.2012 ve výši celkem 72.420,- Kč.
- 111/13** – ZO schválilo podání žaloby o zaplacení dlužného nájemného za užívání bytu č. 8 v bytovém domě K Mexiku č. p. 141, Úherce, 330 23 Nýřany ve výši 35.396,- Kč.- věc byla předána právnímu zástupci obce.
- 112/13** – ZO pověřuje starostu obce k podnikání kroků vedoucích k bezúplatnému převodu Pozemků ze Státního pozemkového úřadu na Obec Úherce – provádí se přípravy.
- 113/13** – ZO schválilo finanční příspěvek na sportovní akci Memoriál Zdeňka Poláka ve výši 2.500,- Kč. – doklady byly proúčtovány.
- 114/13** – ZO schválilo revokaci usnesení číslo 85/13 ze dne 5.11.2013 – usnesení se ruší
- 115/13** – ZO schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi obcí Úherce a RWE GasNet, s.r.o. – smlouva byla podepsána.

3/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

Jana Hanusová seznámila zastupitele obce s **Rozpočtovým opatřením č. 18/2013 a 1/2014**

Návrh usnesení č. 1 /14

ZO bere na vědomí a schvaluje Rozpočtové opatření č.18/13, které bylo schváleno starostou obce dne 20.12.2013, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č.103/13 ze dne 19.12.2013.

Tímto opatřením se mění výše příjmů + 13.tis. Kč a výše výdajů se nemění. Rozpočtové opatření č. 18/13 je přílohou č.1 tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 2 /14

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.1/14.

Tímto opatřením se mění výše příjmů + 58,6 tis.Kč a výše výdajů se nemění. Rozpočtové opatření č. 1/14 je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

4/ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI PLZEŇSKÝ KRAJ VEŘEJNÝ ROZHLAS

Starosta seznámil zastupitele s možností podání žádosti o dotaci na vybudování bezdrátového rozhlasu v obci z Krajského úřadu Plzeňského kraje z Programu stabilizace a obnovy venkova PK 2014.

Návrh usnesení č. 3 /14

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2014 na výstavbu veřejného bezdrátového rozhlasu v Obci Úherce.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

5/VYPSÁNÍ POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ NA DODAVATELE VEŘEJNÉHO ROZHLASU

Obec Úherce pro letošní rok plánuje vybudování veřejného bezdrátového rozhlasu v celé obci. Stávající rozhlas je nevyhovující a často poruchový. Aby bylo možné zajistit tento úkol, je nutné vypsát poptávkové řízení na dodavatele celého rozhlasového zařízení. Znění poptávkového řízení bylo předloženo ZO.

Návrh usnesení č.4/14

ZO schvaluje vypsání poptávkového řízení na zhotovitele **veřejného bezdrátového rozhlasu v obci Úherce**. Doba pro podání nabídek na Obecní úřad Úherce je 10.3.2014 do 12:00 hod. Schválené znění poptávkového řízení je přílohou č.3 tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

6/NÁJEMNÍ SMLOUVA BYTOVÝ DŮM Č. P. 140 A 141

Od 1.1.2014 nabyt účinnosti Nový občanský zákoník. Vzhledem k této změně legislativy je třeba upravit i nájemní smlouvy na byty v bytovém domě K Mexiku 140 a 141, Úherce, 330 23 Nýřany. V nové smlouvě dochází k úpravám názvosloví a v citovaných zákonných normách. Návrh nové smlouvy byl zastupitelům v předstihu předložen.

Návrh usnesení č.5/14

ZO schvaluje předloženou novou Smlouvu o nájmu bytu v bytovém domě ve vlastnictví obce na adrese K Mexiku č.p. 140 a č.p. 141 v obci Úherce. Návrh smlouvy je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

7/ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU 1373/2, 1374, 1874

Dne 8.1.2014 byla na Obecní úřad Úherce doručena písemná žádost o odprodej pozemků ve vlastnictví Obce Úherce č. par. 1373/2 o výměře 36.959 m², č. par. 1374 o výměře 21.178 m² a č. par. 1375 o výměře 1.874 m² v k.ú. Úherce u Nýřan.

Jedná se o pozemky za Velkým rybníkem a Lučním potokem směrem ke Zbůchu. Žadatel o odprodej pozemků pan [REDAKCE] má v úmyslu na těchto pozemcích vybudovat vodní nádrž, která by neměla komerční využití.

Hlavním účelem zamýšlené stavby by byla funkce krajinnotvorná, estetická a ekologicko-stabilizační. Vodní nádrž bude sloužit k extenzivnímu chovu ryb. Záměr výstavby rybníku koresponduje s územním systémem ekologické stability a s plány protipovodňových opatření na Lučním potoce.

Návrh usnesení č. 6 /14

ZO schvaluje záměr prodeje tří pozemků ve vlastnictví Obce Úherce. Jedná se o pozemky č. par. 1373/2 o výměře 36.959 m², č. par. 1374 o výměře 21.178 m² a č. par. 1375 o výměře 1.874 m² v k.ú. Úherce u Nýřan.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

8/KOUPĚ STOLU NA STOLNÍ TENIS

V Kulturním domě Úherce vlastní obec dva kusy stolů na stolní tenis. Tyto stoly byly zakoupeny kolem roku 1975 a jejich stav odpovídá stáří. V zimních měsících je stolní tenis v Kulturním domě Úherce jednou z hlavních sportovních aktivit. Při koupi nového stolu by se původní stoly nabídly k odprodeji.

Návrh usnesení č. 7 /14

ZO schvaluje nákup nového stolu na stolní tenis, který bude k dispozici v Kulturním domě Úherce pro veřejnost.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesen bylo přijato

9/ZÁMĚR PRODEJE 2 KS STOLŮ NA STOLNÍ TENIS

Na základě usnesení 7/14, kterým byl odsouhlasen nákup nového stolu na stolní tenis, budou dva staré stoly nadbytečné a nevyužívané. Proto by bylo v zájmu obce tyto nadbytečné stoly nabídnout k odprodeji.

Návrh usnesení č. 8 /14

ZO schvaluje odprodej dvou starých stolů na stolní tenis, které jsou v Kulturním domě Úherce. Navrhovaná cena jednoho stolu na stolní tenis je 300,- Kč.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesen bylo přijato

10/SEZNAM MÍSTNÍCH NÁZVŮ

Při zápisu pomístních názvů schválených usnesením č. 50/13 zastupitelstva obce ze dne 4.7.2013 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Oddělení obnovy katastrálního operátu, Radobyčická 12, 303 39 Plzeň byly zjištěny rozdíly ve schválených pomístních názvech a dosud platnými katastrálními operáty a u popisu druhu objektu. Tabulky byly upraveny a budou předány zpět na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj k zápisu. Upravené tabulky jsou přílohou č. 5 tohoto zápisu.

11/KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Při stanovování hranic komplexní pozemkové úpravy a přípravě Společného plánu zařízení byly zjištěny rozdíly mezi zákresem společných zařízení a skutečností v terénu. Komplexní pozemková úprava umožňuje upravit hranice katastrů tak, aby objekty společných zařízení se nacházely na jednom katastrálním území a hranice probíhala po hraně určité liniové stavby, nebo přírodního krajinnotvorného prvku. Aby k těmto úpravám došlo a stavby společných zařízení stály jen na jednom katastrálním území, byla Obec Úherce písemně vyzvána Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj, pobočka Plzeň, Nerudova 35 k projednání těchto změn katastrálních hranic a k zaujetí stanoviska. Úprava hranic se týká pozemků na účelové komunikaci od pozemku Chobot podle místního názvosloví, směrem na Zbůch a dále na Panská Pole dle předloženého plánu, který bude přílohou zápisu. Druhou upravovanou katastrální hranicí a hranicí pozemkové úpravy je komunikace od dálničního mostu přes železniční trať u Humpbolkty po navržené polní cestě VPC1 směrem k mostu přes Luční potok v trase stávající polní cesty. I tento zákres upravené hranice bude přílohou tohoto zápisu. V současné době je most stržen. Aby mohl být obnoven v rámci komplexní pozemkové úpravy Úherce u Nýřan je třeba, aby se toto společné zařízení nacházelo v k.ú. Úherce u Nýřan.

Návrh usnesení č. 9/14

ZO schvaluje záměr úpravy katastrálních hranic pozemků dle předložených plánů vypracovaných Ing. Václavem Kellnerem, zeměměřická, projektová, inženýrská kancelář, Závodu míru 578, 360 17 Karlovy Vary a rovněž vydává souhlasné stanovisko. Změna katastrální hranice Úherce u Nýřan a Nýřan je v rozsahu 3864m². Kompenzace proběhne ve stejném rozsahu m². Změna katastrální hranice Úherce u Nýřan a k.ú. Zbůch je v rozsahu 1088m². Kompenzace proběhne ve stejném rozsahu m². Toto přijaté usnesení zastupitelstva obce Úherce č. 9/14 ze dne 22.1.2014 bude společně s žádostí o projednání a přijetí stanoviska zaslán Městskému úřadu Nýřany a Obecnímu úřadu Zbůch. Plány se zákresem změn jsou přílohou č. 6 tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

12/OSTATNÍ (pověření starosty k provádění rozpočtových změn pro rok 2014)

Při metodické dohlídce hospodaření Obce Úherce provedené Krajským úřadem Plzeňského kraje, ekonomickým odborem, oddělením přezkoumání hospodaření obcí a kontroly, Škroupova 18, 306 13 Plzeň byla Obec Úherce upozorněna kontrolorkou na velmi přísně nastavená pravidla, která si obec svým usnesením č. 104/13 zastupitelstva obce ze dne 19.12.2013 přijala. Podle písmena c) pověření starosty k provádění rozpočtových změn by starosta mohl dělat rozpočtové změny bez možnosti navýšení jednotlivých kapitol rozpočtu a i bez schodku jednotlivých kapitol. Rozpočet by musel zůstat beze změny ve financování. Aby bylo možno dělat rozpočtové změny jak přebytkové anebo schodkové, je třeba omezení pod písmenem c) odstranit. Navrhují proto revokovat usnesení zastupitelstva obce č. 104/13 ze dne 19.12.2013 a schválit nové pověření starosty obce k provedení rozpočtových změn bez omezení pod současným písmenem c)“ nezmění se celkové výdaje, nezmění se financování (tzn. přebytek, schodek, vyrovnaný rozpočet)“.

Návrh usnesení č. 10/14

ZO revokuje usnesení zastupitelstva obce č. 104/13 ze dne 19.12.2013, kterým byl starosta obce pověřen k provádění rozpočtových změn. Tímto se usnesení č. 104/13 ruší.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č.11/14

Zastupitelstvo obce schvaluje níže uvedené pověření starosty k provádění rozpočtových změn pro období roku 2014 :

Pověření starosty obce k provedení rozpočtových změn

Zastupitelstvo obce p o v ě ř u j e

na základě § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů starostu obce k provádění rozpočtových změn v následujícím rozsahu:

- a) přesun mezi jednotlivými paragrafy rozpočtové skladby i v rámci jednotlivých paragrafů,
- b) v částce 200.000,- Kč – tj. celková možná částka rozpočtových změn mezi jednáními ZO
- c) rozpočtová opatření budou řazena do číselné řady změn schválených ZO
- d) rozpočtové změny budou na nejbližším zasedání předány na vědomí ZO
- e) v případě havárie (např. vodovod, kanalizace, elektřina, plyn apod.) nebo kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, neplatí písmeno a), b), c) a finanční prostředky budou uvolněny na zodpovědnost starosty obce.

Toto pověření se vztahuje k rozpočtu pro rok 2014 a rozpočtová opatření v rozsahu tohoto pověření jsou možná od data hospodaření podle rozpočtu roku 2014 – tj. od 20.01.2014.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

13/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

Starosta informoval zastupitelstvo obce

1. o tom, že dne 25.1.2014 proběhne prohlídka bytového domu soudním znalcem. O výsledcích šetření bude zastupitelstvo obce starosta informovat
2. o možnostech snížení rychlosti kolem bytových domů č.p.140, 141 (retardér, značky). Po jednání a konzultaci s dopravní policií bude o konkrétním způsobu rozhodovat zastupitelstvo obce
3. o děkovném dopise týkajícího se sponzorského daru na Baby Box, který zachránil stého novorozence
4. o možnostech získání dotace na realizaci opravy komunikace a křižovatky Hlavní+Topolová
5. o změně termínu konání tradičního závodu Arab Tour (26.7.2014)
6. o nutnosti vypracovat rozbor vlivu rybníků na životní prostředí. Dále informoval o nutnosti pověřit vybranou firmu vypracováním tohoto projektu
7. o bezúplatném převodu pozemků pozemkovým úřadem

p. Fořt informoval zastupitelstvo obce o konání Rybářského plesu dne 22.2.2014 a požádal starostu obce o zveřejnění této akce veřejným rozhlasem

p. Matoušek M. připomínkoval silné osvětlení firmy TROST, které oslňuje řidiče jedoucí ve směru po silnici vedoucí od obce Úherce (od hřbitova) na kruhový objezd. Ke stížnosti se připojila pí. Ing. Ivanka Urbášková.

Starosta slíbil problém řešit s vedením firmy TROST

14/USNESENÍ

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

15/DISKUSE OBČANŮ

p. Píšek

1. vznesl stížnost, že bytový dům č.p. 140 a 141 je obtěžován zápachem ze skládky zahradního odpadu
2. vznesl dotaz, proč chovatelky koní nevyužívají k likvidaci hnoje kontejner
3. proč není pořizován doslovný zápis z jednání obecního zastupitelstva

sl. Píšková

1. vznesla dotaz, proč nebyly o prohlídce bytového domu znalcem, informováni všichni nájemníci
2. vznesla dotaz, zda proběhlo vyúčtování energií a vody v bytových domech č.p. 140 a 141.
3. vznesla dotaz, kdy bude provedena oprava silnice vedoucí kolem bytového domu č.p. 140 a 141

Na dotazy odpověděl starosta obce p. Blažek

- úpravu skládky zahradního odpadu provede firma Zeas Pučlice
- zjistí, zda je možné ukládat hnůj na skládku zahradního odpadu
- prohlídka bytového domu znalcem bude rozšířena na všechny byty
- starosta zjistí, kdy bude odečet energií proveden
- silnice bude opravena po dokončení přípojky plynu v nové zástavbě
- doslovný zápis z jednání ZO nebude pořizován ani nadále, bude pořizován v takové formě jako doposud

16/ZÁVĚR

Konec zasedání v 19.10 hod.

Příští jednání ZO bude oznámeno nejdéle 7 dní předem.

Zápis byl vyhotoven dne: 29.01.2014

Ověřovatelé zápisu :

.....
Ing. Ivanka Urbášková

.....
Miloslav Matoušek

