

# Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 20. 11. 2013

## konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě Úherce

Přítomni: Blažek, Mgr. Hošková, Ing. Urbášková, Fořt, M. Matoušek, A. Matoušek

Omluveni : M. Pavlíček

Zapisovatel: Jana Hanusová (od 19.15 zapisovala Mgr. Hošková)

Hosté : J. Šrůt, M. Taliánová, N. Pišková, M. Pišek, J. Blažková, A. Prchalová, A. Mrázková, K. Hružová

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 7 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Miroslava Fořta a Alexandra Matouška

**Jednomyslně schváleno 7 pro - ověřovatelé zápisu: Miroslav Fořt a Alexandr Matoušek**

- Program :
- 1/ZAHÁJENÍ
  - 2/KONTROLA USNESENÍ
  - 3/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ
  - 4/NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2014
  - 5/ROZPOČTOVÝ VÝHLED
  - 6/STAVPRAN S.R.O. - HŘBITOVNÍ ZEĎ
  - 7/NÁJEMNÍ SMLOUVA A VÝŠE NÁJEMNÉHO V BYTOVÉM DOMĚ Č.P.140,141
  - 8/OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA
  - 9/POPLATEK ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
  - 10/SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍ STAVBY
  - 11/PRODEJ POZEMKŮ 1305/70 A 1305/71 V K.Ú. ÚHERCE U NÝŘAN
  - 12/BABYBOX – PŘÍSPĚVEK OBCE
  - 13/DISKUZE ZASTUPITELSTVA
  - 14/USNESENÍ
  - 15/DISKUZE OBČANŮ
  - 16/ZÁVĚR

*(Změny v programu byly ZO vysvětleny, nebyly podány žádné připomínky.)*

Program byl schválen ( pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 )

**Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno ( pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 )**

### 1/ ZAHÁJENÍ

Provedl starosta obce

### 2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 7. 8. 2013

73/13 – ZO schválilo rozpočtové opatření 11/2013 – bylo zaúčtováno

74/13 – ZO schválilo rozpočtové opatření 12/2013 – bylo zaúčtováno

75/13 - ZO schválilo předložený Plán společných zařízení KPÚ Úherce u Nýřany – bylo předáno na Pozemkový úřad

76/13 - ZO schválilo pronájem pozemku par.č. 1451 v k.ú. Úherce u Nýřan o ploše 289 m<sup>2</sup> za cenu 1,- Kč m2/rok Jindřichu Schmidovi, č.p. 98, Úherce – smlouva nebyla ještě podepsána.

- 77/13 - ZO schválilo pronájem pozemků č.par. 1609 v k.ú. Úherce u Nýřan a to dílu 1049/2 o výměře 694 m<sup>2</sup> a dílu 1046/2 o použitelné ploše 828 m<sup>2</sup> dle přidělového plánu za cenu 1,- Kč m<sup>2</sup>/rok Pavlu Bosákovi, ul. Krátká 130, Úherce – smlouva nebyla ještě podepsána
- 78/13 - ZO schválilo poskytnutí finančního příspěvku ve výši 150 000,-Kč pro „Nadaci pro obnovu kostela Sv.Josefa v Úhercích“ – příspěvek byl poskytnut
- 79/13 - ZO schválilo uvolnění finančních prostředků na oplechování střechy hrobky u vstupu na hřbitov a nákup jedné fúry betonového písku na vyspárování pultové stříšky hřbitovní zdi firmou Stavpran s.r.o.
- 80/13 – ZO schválilo rozpočtové opatření 13/2013 – bylo zaúčtováno
- 81/13 – ZO schválilo smlouvu na odečty a rozúčtování služeb v bytovém domě č.p. 140 a č.p. 141 ulice K Mexiku v Úhercích s firmou Ista ČR s.r.o – smlouva byla podepsána
- 82/13 – ZO schválilo nejnižší cenovou nabídku na prodej pozemků 1305/70 a 1305/71 ve vlastnictví Obce Úherce, v k.ú. Úherce u Nýřan, a to ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>.
- 83/13 – ZO schválilo záměr prodeje pozemku č. parc. 1613/6 díl 2 o ploše 11 m<sup>2</sup>, v k.ú. Úherce u Nýřan, pod stavbou garáže, za 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Obce Úherce.
- 84/13 – ZO schválilo udělení výjimky o snížení poplatku za užívání veřejného prostranství
- 85/13 – ZO schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi obcí Úherce a RWE GasNet, s.r.o. – smlouva byla podepsána.
- 86/13 – ZO neschválilo změnu katastrální hranice pozemků ve vlastnictví Obce Úherce ve prospěch hranice Týnec u Chotěšova.
- 87/13 – ZO schválilo návrh ceny stočného pro rok 2014 ve výši 39,69,- Kč bez DPH.
- 88/13 – ZO schválilo přijetí finančních prostředků z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2013 na stavbu - Rekonstrukce komunikace Úherce – výstavba chodníků, dobudování pravostranného chodníku u komunikace III/180 39.

### **3/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ**

Jana Hanusová seznámila zastupitele obce s **Rozpočtovým opatřením č. 14/2013 a 15/2013**

#### **Návrh usnesení č.89 /13**

ZO bere na vědomí a schvaluje Rozpočtové opatření č.14/13, které bylo schváleno starostou obce dne 11.11.2013, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č.148/11 ze dne 19.12.2011.

Tímto opatřením se nemění výše příjmů ani výše výdajů. Rozpočtové opatření č. 14/13 je přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

***Usnesení bylo přijato***

#### **Návrh usnesení č.90 /13**

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.15/13.

Tímto opatřením se nemění výše příjmů, výše výdajů se mění + 88,5 tis.Kč. Rozpočtové opatření č. 15/13 je přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

***Usnesení bylo přijato***



#### **4/NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2014**

ZO byl předložen návrh rozpočtu Obce Úherce na rok 2014. Návrh rozpočtu bude zveřejněn na úřední desce Obce Úherce. Návrh byl dne 20.11.2013 projednán finančním výborem obce. Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem hlavních investičních a neinvestičních akcí na příští rok 2014.

#### **5/ ROZPOČTOVÝ VÝHLED**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s přípravou rozpočtového výhledu obce pro rok 2015 – 2017, vycházejícího z korekce roku 2013.

#### **6/STAVPRAN S.R.Ů. - HŘBITOVNÍ ZEDĚ**

Vzhledem k tomu, že dosud nejsou dokončeny všechny stavební práce na opravě hřbitovní zdi firmou STAVPRAN s.r.o. a žádost o proplacení finančních prostředků byla stanovena do 29.11.2013, je nutné požádat o posunutí termínu podání žádosti o proplacení. Od kontrolního dne 23.10.2013 firma STAVPRAN s.r.o. , na kterou byla podána žádost o insolvenční komunikuje jen sporadicky a pouze slibuje nápravu stavu. Sliby však neplní. Pro obec je posunutí termínu jedinou možností, jak o dotaci z Programu rozvoje venkova ČR, Investice do obnovy a rozvoje kulturního dědictví obce Úherce nepřijít.

#### **Návrh usnesení č.91/13**

ZO schvaluje posunutí termínu podání žádosti o proplacení dotace z Programu rozvoje venkova ČR, Investice do obnovy a rozvoje kulturního dědictví obce Úherce, oprava hřbitovní zdi a oprava studny Helka z 29.11.2013 na 30.9.2014. Důvodem posunutí termínu jsou nedokončené stavební práce na opravě hřbitovní zdi firmou STAVPRAN s.r.o. V případě, že dodavatel stavebních prací nebude spolupracovat a komunikovat, dokončí dílo Obec Úherce svépomocí. Takto vynaložené finanční prostředky nebudou uplatňovány jako uznatelné náklady k proplacení.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

***Usnesení bylo přijato***

#### **Návrh usnesení č.92/13**

ZO pověřuje starostu obce ukončením smluvního vztahu s firmou Stavpran s.r.o. dohodou , případně odstoupením od Smlouvy o dílo č. S 1/2013/145-12 ze dne 8.3.2013 nebude-li dohoda možná a to ve spolupráci s právním zástupcem obce Mgr. Tomášem Wintrem.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

***Usnesení bylo přijato***

#### **7/NÁJEMNÍ SMLOUVA A VÝŠE NÁJEMNÉHO V BYTOVÉM DOMĚ Č.P.140,141**

Starosta obce předložil zastupitelům v dostatečném předstihu **Smlouvu o nájmu bytu** k nastudování a připomínkování. Nová smlouva upravuje vzájemné vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem dle nových podmínek a vývoji na trhu s bytovým fondem.

Smlouva byla připravena právníkem obce Úherce panem Mgr. Tomášem Wintrem, advokátem Suvorovova 29, 326 00 Plzeň.

### **Návrh usnesení č.93/13**

ZO schvaluje navýšení nájemného v bytovém domě K Mexiku č.p. 140 a č.p. 141 z dosavadních 15,- Kč za m<sup>2</sup> na 20,- Kč za m<sup>2</sup> s platností ke dni uzavření nové nájemní smlouvy. Po uplynutí dvanácti měsíců od účinnosti nového nájemného, bude nájemné upraveno mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

***Usnesení bylo přijato***

### **Návrh usnesení č.94/13**

ZO schvaluje předloženou novou Smlouvu o nájmu bytu v bytovém domě ve vlastnictví obce na adrese K Mexiku č.p. 140 a č.p. 141 v obci Úherce. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

***Usnesení bylo přijato***

## **8/OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA**

Starosta obce předložil ZO návrh Obecně závazné vyhlášky, **kteřou se stanoví zákaz loterií a jiných podobných her na celém území obce:**

K problematice proběhla diskuse zastupitelů.

### **Návrh usnesení č.95/13**

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Úherce č.1/2013, **kteřou se stanoví zákaz loterií a jiných podobných her na celém území obce s účinností ke dni 1.1.2014.** Návrh vyhlášky je přílohou tohoto zápisu.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

***Usnesení bylo přijato***

## **9/POPLATEK ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

Vzhledem k tomu, že Obec Úherce přijala Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a v Úhercích proběhlo 16.11.2013 natáčení v kostele sv. Josefa, je třeba tuto akci osvobodit od poplatku za užívání veřejného prostranství.



### **Návrh usnesení č. 96 /13**

ZO schvaluje udělení výjimky a osvobození od poplatku firmě Film United s.r.o.za:

- Užívání veřejného prostranství podle Čl. 6 písmena m. ( za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl: 20,- Kč/m2/den) – při filmování v Kostele sv. Josefa v Úhercích dne 16.11.2013.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **10/SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY**

Starosta seznámil ZO s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi obcí Úherce a RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, zastoupená na základě plné moci společností RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno. Stavba bude provedena na pozemku ve vlastnictví obce Úherce a to pozemku par.č. 1410/3 v k.ú. Úherce u Nýřan.

### **Návrh usnesení č.97 /13**

ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi obcí Úherce a RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, zastoupená na základě plné moci společností RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno. Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby se týká pozemku par. č. 1410/3 o celkové výměře 5544 m2 v k.ú. Úherce u Nýřan. Pozemky jsou majetkem Obce Úherce. ZO pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **11/PRODEJ POZEMKŮ 1305/70 A 1305/71 V K.Ú. ÚHERCE U NÝŘAN**

Na základě usnesení č. 82/13 ze dne 5.11.2013 byla právníkem obce Úherce panem Mgr. Tomášem Winterem, advokátem Suvorovova 29, 326 00 Plzeň připravena nabídka do výběrového řízení na odkup pozemku ve vlastnictví obce a návrh kupní smlouvy. S těmito dokumenty byli zastupitelé obce seznámeni. Po odsouhlasení zastupitelstvem bude uchazečům o koupi pozemku zaslána žádost o podání cenové nabídky. Vyhodnocení cenových nabídek proběhne na zastupitelstvu obce v měsíci prosinci a to celým zastupitelstvem.

### **Návrh usnesení č.98/13**

ZO schvaluje výběrové řízení včetně navržené kupní smlouvy na koupi pozemků ve vlastnictví obce Úherce a to par.č. 1305/70 o celkové ploše 867 m2 a par.č. 1305/71 o celkové ploše 641 m2 v k.ú. Úherce u Nýřan.

Oba pozemky jsou platným územním plánem obce zahrnuty do území určeného k zastavení rodinnými domky ( Úherce – obytná zóna východ ). Budoucí vlastníci obou pozemků jsou zavázáni Plánovací smlouvou ze dne 21.12.2010, jejíž uzavřením bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 66/10 dne 15.12.2010. Jako nejnižší nabídková cena byla usnesením č. 82/13 ze dne 5.11. 2013 stanoveno 400,- Kč/m2.

Návrh výběrového řízení a návrh kupní smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

**Usnesení bylo přijato**

### **12/BABYBOX – PŘÍSPĚVEK OBCE**

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost a Návrh darovací smlouvy předsedy Občanského sdružení Babybox pro odložené děti - STATIM pana Ludvíka Hesse o příspěví na zřízení babyboxu v Domažlické nemocnici. Babybox bude otevřen 18.12.2013.

#### **Návrh usnesení č. 99 /11**

ZO schvaluje poskytnutí příspěvku na zřízení Babyboxu v Domažlické nemocnici ve výši 2.000,- Kč a podepsání darovací smlouvy s Občanským sdružením Babybox pro odložené děti - STATIM, IČO: 27006891, se sídlem Hájek 88, Praha 10. Návrh darovací smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

### **13/DISKUSE ZASTUPITELSTVA**

P.starosta – seznámil přítomné s přípravami vánočních akcí – rozsvěcení vánočního stromu, pěvecké vystoupení dětí , malý ohňostroj. Postavení Vánočního stromu – požádal o pomoc hasiče a rybáře.

Mgr. Hošková – oznámila přítomným, že ve spolupráci s právním zástupcem obce bude vyhledán vhodný soudní znalec pro posouzení stavu střechy v bytovém domě č.p. 140, 141.

### **14/USNESENÍ**

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

### **15/DISKUSE OBČANŮ**

P.Píšek podal připomínky k nepřesně formulovaným výrazům a nepřesným údajům v diskusi občanů v zápise z veřejného jednání zastupitelstva obce ze dne 05.11.2013. Připomínky byly prodiskutovány a odůvodněny starostou a zastupitelstvem obce. Dále p.Píšek požadoval písemnou odpověď, zda a kdy byla schválena smlouva o dílo s fa Stavpran s.r.o.

P.Píšek měl připomínku ke schvalování rozpočtových opatření starostou obce, kdy toto dle jeho názoru není činěno v souladu se zákonem o obcích, § 102, odst. 2 písm. c), d), e), f) a další. Dále bylo dohodnuto, že pan Píšek podá připomínku k provádění rozpočtových opatření písemně, kde upřesní na základě čeho není činěno v souladu s uvedeným zákonem.

- Bylo vysvětleno, že rozpočtová opatření schvalovaná starostou obce jsou činěna v souladu s tímto zákonem a v souladu s usnesením zastupitelstva obce.



Dále bylo prodiskutováno, zda vjezd k domu č.p. 79 z Hlavní ul. byl financován v rámci výstavby chodníku, jelikož byl zahrnut v projektové dokumentaci vyhotovené již v roce 2008 a dle které byla výstavba stavebně povolena a následně provedena.

Proběhla diskuse ohledně prodlužování nájemného a uzavírání nájemních smluv v bytovém domě č.p. 140, 141.

Sl. Pišková podala dotaz, zda ZO bylo informováno o situaci firmy STAVPRAN s.r.o. – insolvenční řízení v době podpisu smlouvy o dílo.

Mgr. Hošková upřesnila informace o insolvenčním řízení firmy STAVPRAN s.r.o., kdy toto nebylo v době podpisu smlouvy o dílo vedeno.

Další diskuse : omezení rychlosti dopravy kolem bytového domu č.p. 140,141

: možnost výstavby chodníku kolem kostela

: odstranění zákazu vjezdu na komunikaci v ul. Luční parc.č. 1313/1

: odstranění truhlíků a stromu u rodinného domu č.p.59

## **16/ZÁVĚR**

Konec zasedání v 19.40 hod.

Příští jednání ZO bude oznámeno nejdéle 7 dní předem.

Zápis byl vyhotoven dne: 28.11.2013

Ověřovatelé zápisu :



Miroslav Fořt



Alexandr Matoušek



**OBEC ÚHERCE**  
**390 23 NÝŘANY**