

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
NAŠE ZN.: ŽP/5550/13  
SPIS ZN.: ZN/1060/ŽP/13

**dle rozdělovníku**

VYŘIZUJE: Martínek  
TEL.: 377195 008  
FAX: 377195 393  
E-MAIL: jiri.martinek@plzensky-kraj.cz

DATUM: 24. 6. 2013

**ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

**Identifikační údaje:**

**Název: „FAURECIA PLZEŇ, III. ETAPA“**

Kapacita (rozsah) záměru: Záměr řeší přístavbu skladové a montážní haly Faurecia Plzeň, III. etapa, v průmyslové zóně Nýřany. Reaguje na zvýšení požadavků odběratelů a rozšiřuje montážní a skladové prostory firmy. Záměr je situován na pozemcích parcelní čísla 1273/4, 1274/7, 1305/4 v katastrálním území Úherce u Nýřan. Konstrukčně půjde o stejnou stavbu jako stávající objekty, železobetonový skelet s opláštěním. Návrh půdorysných rozměrů haly je 197,1 m x 51,9 m. Výstavbě bude předcházet přeložka inženýrských sítí a obslužné komunikace. V hale se budou montovat a kompletovat sedadla do osobních aut. Projektovaná denní kapacita je 300 ks sedačkových setů do osobních automobilů. Sedačkový set se skládá ze dvou předních a dvou zadních sedaček. Předpokládaný počet zaměstnanců je 30 osob, v dvousměnném provozu.

**Zastavěné plochy: III. etapa**

Montážní hala	7 230,00 m <sup>2</sup>
Skladovací část haly	3 000,00 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>10 230,00 m<sup>2</sup></b>
Parkovací místa	150 stání OA
Celkem I. až III. etapa zastavěná plocha	46 731,25 m <sup>2</sup>

Montážní hala Faurecia, III. etapa

**3. etapa**

Kapacita výroby sedačkových setů	300 ks
Doprava NA denně	15
Osobní auta	150

(parkovací místa, teoretické maximum obsazení)

Doprava se odhaduje na 10 NA denně. Nepředpokládá se parkování nákladních aut v areálu mimo doby nakládky a vykládky.

Charakter záměru:

Záměr komunikačně navazuje na vybudované přístupy a nebude ve střetu s jinými záměry uvažovanými k realizaci. V průmyslové zóně je naplánována výstavba haly 30T a přístavba k hale Trost na jižní straně. Tyto projekty v okolí navržené lokality patří stejnému investorovi. Výstavba bude probíhat etapovitě.

Umístění: kraj: Plzeňský  
 obec: Úherce  
 kat. území: Úherce u Nýřan

Zahájení: .... 10/2013.

Ukončení: .....nestanoven

Oznamovatel: CH Projekt s.r.o., Revoluční 1092/56a, 312 02 Plzeň

K záměru byla doručena vyjádření (kopie vyjádření jsou v příloze)

- Obec Úherce - souhlasí
- ČIŽP Plzeň - souhlasí
- KHS Plzeň - souhlasí

Souhrnné vypořádání připomínek:

K připomínkám obce Úherce:

Investor v rámci projektové dokumentace zabezpečí koordinaci přeložky vodoteče s plánovaným dopravním koridorem.

V průběhu realizace bude dbát, aby nedošlo použitými stavebními stroji ke kontaminaci vody v potoce, který se vlévá do Lučního potoka.

U splaškových vod bude kanalizace opatřena zpětnými uzávěry, která zamezí zpětnému výtoky kanalizace při zvýšené hladině vody v potoce.

U parkoviště zabezpečí, aby ropné látky z parkujících vozů, neměly možnost úniku do potoka

Závěr:

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 uvedeného zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr

**„FAURECIA Plzeň, III.etapa“**

**nemá významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

V následujících stupních přípravné a projektové dokumentace, realizace záměru a provozu vlastního záměru a v návazných správních řízeních budou respektovány připomínky a doporučení uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, které jsou přílohou tohoto závěru zjišťovacího řízení a budou dodržena navržená opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci vlivu na životní prostředí.

**Odůvodnění:**

Příslušný úřad neobdržel žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení. Ve vyjádřeních dotčených správních úřadů jsou doporučení a upozornění na předpisy, které je nutno při realizaci záměru respektovat.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Jaroslav Nálevka

pověřen zastupováním vedoucího oddělení IPPC a EIA

**Potvrzení o vyvěšení na úřední desce**

V písemné podobě vyvěšeno dne : 25.06.2013

V elektronické podobě vyvěšeno dne: 25.06.2013

V písemné podobě sejmuto dne: 11.07.2013

V elektronické podobě sejmuto dne: 11.07.2013

Jana Hanusová V Úhercích dne:

**Přílohy: kopie vyjádření**

- Obec Úherce
- KHS Plzeň
- ČIŽP Plzeň



**Obdrží:****Dotčené územní samosprávné celky:**

1. Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
2. Obec Úherce, K Mexiku 94, 33023 Nýřany

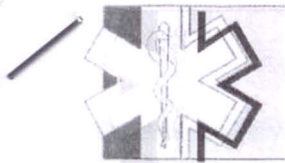
**Dotčené úřady státní správy:**

1. Městský úřad Nýřany, Benešova 295, 330 23 Nýřany
2. Krajská hygienická stanice, Skrétova 15, Plzeň
3. ČIŽP, Klatovská 48, 301 22 Plzeň

**Oznamovatel:** CH Projekt s.r.o., Revoluční 56A 312 02 Plzeň

**Dotčené odbory Krajského úřadu Plzeňského kraje s žádostí o vyjádření:**  
odbor životního prostředí

**Na vědomí:** Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování, Vršovická 65,  
Praha



# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

303 22 Plzeň, Skrétova 15

59 425/13

KRAJSKÝ ÚŘAD Plzeňského kraje	Č.dop.
Došlo: 17-06-2013	Zprac.
Č.j. ZP/6820/11 Počet listů ..... Počet příl. ....	Ukl. zn. 208.3

Krajský úřad Plzeňského kraje  
Odbor životního prostředí  
Škroupova 18

306 13 P l z e ň

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
10318/21/13

VYŘIZUJE / LINKA  
MUDr. Kubrová

PLZEŇ  
12. 6. 2013

**Věc: FAURECIA Plzeň , III.etapa - zahájení zjišťovacího řízení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí**

Na základě oznámení Krajského úřadu, odboru životního prostředí o zahájení posuzování vlivu na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb., - zahájení zjišťovacího řízení k záměru zařazenému v kategorii II - „, **FAURECIA Plzeň , III.etapa** “ ze dne 31. 5. 2013 posoudila KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni předloženou dokumentaci , ve smyslu § 23 odst. 5 zákona č. 100 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a ve smyslu § 6 odst. 7 téhož zákona .

Předmětem posouzení je přístavba skladové a montážní haly v průmyslové zóně na pozemcích p.č. 1273/4, 1274/7 a 1305/4 v k.ú. Úherce . Stavba je umístěna vlevo od dálnice D5 ve směru Plzeň – Rozvadov, mimo obytnou zástavbu / vzdálenost cca 300 m / . Záměr je v souladu s územním plánem .

Jedná se o halu o půdorysných rozměrech 197,1 m x 51,9 m . Konstrukci haly tvoří železobetonový skelet s opláštěním . V hale se budou montovat a kompletovat sedadla do osobních aut. Kapacita je v III.etapě 300 sedačkových setů za den / dvousměnný provoz / . Předpokládaný počet zaměstnanců je 30 osob. Dokumentace obsahuje podrobný popis technologie.

Zásobování pitnou vodou je řešeno napojením na stávající vodovodní řad. Odpadní vody budou svedeny na stávající čistírnu odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací. Dopravní napojení areálu je na stávající komunikaci . Předpokládaná intenzita dopravy je celkem cca 10 nákladních automobilů za den . Součástí areálu je parkoviště pro nákladní a osobní automobily .

Předložené oznámení obsahuje posouzení hlukové situace záměru / zpracovatel Jan Kydlíček, květen 2013/ . Jedná se o hluk z technologie a dopravy . Ze závěrů hlukového posouzení vyplývá , že provoz areálu se neprojeví významně na hlukové zátěži , za předpokladu dodržení navržených opatření / technická , organizační / .

Vliv na ovzduší / technologie ,doprava / je hodnocen jako málo významný . Hlavními emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší budou zejména oxidy dusíku, oxid uhelnatý , prach, uhlovodíky , saze, aldehydy ,ozón. Dle zhodnocení výsledků modelování je provoz areálu akceptovatelný, nezpůsobí zhoršení kvality ovzduší v uvedené území .

Na základě předložených podkladů je možno konstatovat , že záměr výstavby haly Faurecia Plzeň , III. etapa lze z hlediska ochrany veřejného zdraví akceptovat. Provozem zařízení nedojde ke změně životních podmínek v dotčené lokalitě. Při dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru se nepředpokládá zdravotní riziko pro obyvatelstvo.

Telefon  
(+420) 377 222 020  
(+420) 377 222 022

Provolba  
(+420) 377 155 111

Telefax  
(+420) 377 323 894  
(+420) 377 235 223

E-mail: khs.plz@khsplzen.cz  
Internet: www.khsplzen.cz


Bankovní spojení  
ČNB Plzeň- město  
běž. ú. 24920-311/0710

IČO  
71009299

Problémem je však kumulace faktorů ovlivňujících životní podmínky / hluk , znečištění ovzduší / , vlivem postupné výstavby jednotlivých výrobních , montážních a skladových objektů v průmyslové zóně. Proto je třeba věnovat pozornost všem opatřením , která by negativní vliv provozu uvedených objektů na životní podmínky obyvatel minimalizovala.

Krajská hygienická stanice  
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

⑥



MUDr. Milena Kubrová  
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje  
se sídlem v Plzni

Telefon  
(+420) 377 222 020  
(+420) 377 222 022

Provolba  
(+420) 377 155 111

Telefax  
(+420) 377 323 894  
(+420) 377 235 223

E-mail: [khs.plz@khsplzen.cz](mailto:khs.plz@khsplzen.cz)  
Internet: [www.khsplzen.cz](http://www.khsplzen.cz)

Bankovní spojení  
ČNB Plzeň- město  
běž. ú. 24920-311/0710

IČO  
71009299





**ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Oblastní inspektorát Plzeň  
Klatovská třída 48, 301 22 Plzeň  
tel.: 377 23 67 83, fax: 377 23 72 89  
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public\_pl@cizp.cz, www.cizp.cz

9 8946/13

KRAJSKÝ ÚŘAD Plzeňského kraje	Č.dop.
Došlo: 12 -06- 2013	Zprac.
Č.j. ŽP/6174/13 Počet listů ..... Počet příl. ....	Ukl. zn. 2023

**Krajský úřad Plzeňského kraje  
odbor životního prostředí  
Škroupova 18  
306 13 Plzeň**

1060/13

Váš dopis značky:  
ŽP/5550/13

Naše značka:  
ČIŽP/43/ŘI/1300285.022/13/ZHN

Vyřizuje/telefon:  
Ing. Nekolová/377 993 470

Plzeň, datum:  
12.6.2013

**Vyjádření k oznámení záměru FAURECIA Plzeň, III. etapa**

Dne 31.5.2013 jsme od Vás obdrželi k vyjádření oznámení záměru **FAURECIA Plzeň, III. etapa** (dále jen oznámení záměru), pro které bylo zahájeno zjišťovací řízení záměru na základě zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 100/2001 Sb.). Záměr je dle přílohy 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen do kategorie II, bod 10.6.

Uvedené oznámení záměru bylo zpracováno Ing. Vladimírem Křivkou, Doudlevecká 495/22, 301 00 Plzeň v květnu 2013. Oznamovatelem záměru je CH Projekt Plzeň s.r.o., Revoluční 1092/5a, 312 02 Plzeň.

Záměrem investora PG Czech Republic XI s.r.o. je vybudovat v k.ú. Úherce u Nýřan v průmyslové zóně přístavbu skladové a montážní haly Faurecia Plzeň, III. etapa. K oznámení záměru pro I. etapu stavby jsme se vyjádřili dopisem evidovaným pod č.j. ČIŽP/43/IPP/1200225.033/12/ZMK dne 28. 12. 2012, pro II. etapu stavby jsme se vyjádřili pod č.j. ČIŽP/43/IPP/1300285.008/13/ZHN dne 4. 3. 2013.

**Vyjádření jednotlivých oddělení oblastního inspektorátu:**

**Oddělení ochrany vod**

V hale se budou montovat a kompletovat sedadla do osobních aut. Předpokládaný počet zaměstnanců je 30 osob ve dvousměnném provozu.

Podlahy v hale budou z plastových dlaždic s vysokou odolností nebo z kobercových dlaždic, určených pro těžké opotřebení. Nebezpečné kapaliny v malých zásobnících (olej, chemikálie, hořlavé kapaliny a nátěrové hmoty) umístěny v retenčním zařízení, jehož objem představuje 20% objemu skladované látky (50% v případě skladování hořlavé látky).

Parkovací stání a vnitřní areálové komunikace budou opatřeny živičným povrchem.

Nová hala pro montáž a skladování neklade nároky na technologickou vodu. Potřeba pro sociální zařízení bude řešena přípojkou z vodovodního řádu v areálu.

Splaškové odpadní vody budou vznikat převážně ze sociálního zařízení pro zaměstnance. Objekt bude napojen na stávající ČOV s kapacitou 750 EO. S ohledem na převedení stávajících pracovníků do nových prostor se bude jednat o nevýznamné navýšení odpadních vod. Kapacita stávající ČOV je v současnosti téměř naplněná a investor připravuje intenzifikaci ČOV o dalších 1500 EO.

Dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací do Lučního potoka. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou před vypuštěním do dešťové kanalizace protékat odlučovačem ropných látek.

Z hlediska námi sledovaných vodohospodářských zájmů sdělujeme následující:

Na situačním plánu je třeba vyznačit umístění odlučovače ropných látek, trasu splaškové a dešťové kanalizace a revizní šachty dešťové kanalizace a dále doplnit o informaci, v čí správě je vodovod a ČOV.

K vypouštění předčištěných odpadních vod z odlučovače ropných látek do dešťové kanalizace je třeba, po projednání s příslušným vodoprávním úřadem, obdržet povolení na základě ustanovení § 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dále je třeba zpracovat provozní řád předčisticího zařízení, který se stane nedílnou součástí provozní dokumentace.

Nápojení nové haly na vodovod a ČOV je třeba projednat se správcem těchto zařízení.

Požadujeme, aby uvedení nové přístavby III. etapy montážní haly do provozu předcházelo navýšení kapacity ČOV.

Pokud budou akceptovány naše připomínky, nepožadujeme z hlediska ochrany vod další posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

### **Oddělení ochrany ovzduší**

Realizací záměru nevznikne vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

V období výstavby haly lze za suchého a větrného počasí očekávat zvýšenou prašnost při zemních a stavebních pracích. Pro minimalizaci emisí prachových částic požadujeme po tuto dobu zavést technická opatření (skrápění deponií stavebního materiálu a pojezdových cest, organizaci práce těžké automobilové dopravy apod.) v souladu s oznamovanými opatřeními uvedenými v kapitole D.4.2.

Z hlediska ochrany ovzduší nemáme k oznámení záměru další připomínky a nepožadujeme jeho další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

### **Oddělení odpadového hospodářství**

Z pohledu odpadového hospodářství nepožadujeme další posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.


### **Oddělení ochrany přírody**

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme k předloženému záměru připomínky a nepožadujeme jeho další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

### **Oddělení ochrany lesa**

Z předložených podkladů a z mapových podkladů vyplývá, že nebudou dotčeny zájmy dle ustanovení § 14 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nepožadujeme další posouzení záměru.



  
Ing. Zbyněk Sevelka  
ředitel oblastního inspektorátu



**Obec Úherce, K Mexiku 94,  
Úherce, 330 23 Nýřany**  
Tel., fax 377 931 314

Váš dopis zn/ze dne: 30.05.2013  
Naše č.j.OÚ/342/13  
Vyřizuje: star.  
tel. 377931314

Krajský úřad Plzeňského kraje  
Odbor životního prostředí  
Škroupova 18  
306 13 Plzeň

V Úhercích 07. června 2013

**Věc: Vyjádření k posouzení vlivu na životní prostředí k záměru výstavby „FAURECIA  
Plzeň, III. etapa“**

Obec Úherce vydává souhlasné stanovisko ke studii Posouzení vlivu na životní prostředí při záměru výstavby „FAURECIA Plzeň, III. etapa“. Z hlediska obce Úherce je nutné věnovat pozornost ve vztahu k životnímu prostředí při přípravě výstavby a stavbě výše uvedeného záměru k následujícím tématům:

1. Uvažované parkoviště patřící k hale FAURECIA-fáze 3 zasahuje do současného vodního toku, který odvádí přeplavovou vodu z vodní nádrže u dálnice dále do Lučního potoka. Bude mít přeložka vodoteče návaznost na plánovaný dopravní koridor?
2. Při realizaci stavby je třeba dbát na zvýšené nebezpečí kontaminace vody v potoce, který se vlévá do Lučního potoka a dále do přírodní rezervace Nový rybník.
3. U splaškové kanalizace bude nutné počítat s opatřením, které by zamezilo vytékání splaškových vod z kanalizace při zvýšených hladinách vody v Lučním potoce.
4. Na plánovaném parkovišti je třeba provést taková opatření, aby nemohlo dojít ke kontaminaci Lučního potoka ropnými látkami ze zaparkovaných aut.
5. Z projektové dokumentace není patrné, zda parkoviště pro halu FAURECIA-fáze 3 nezasahuje do plochy 2K 6, která je Změnou územního plánu č. 2 schválena jako mimoletní zeleně.

OBEC ÚHERCE  
330 23 NÝŘANY

Za Obec Úherce  
Vlastimil Blažek  
starosta obce