

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
NAŠE ZN.: ŽP/152/13  
SPIS ZN.: ZN/2964/ŽP/12  
VYŘIZUJE: Martinek  
TEL.: 377195 008  
FAX: 377195 393  
E-MAIL: jiri.martinek@plzensky-kraj.cz  
DATUM: 7.1.2013

dle rozdělovníku

**ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

**Identifikační údaje:**

**Název: FAURECIA Plzeň - (montážní a skladová hala)**

*Kapacita (rozsah) záměru:*

Záměrem investora firmy PG Czech Republic XI s.r.o. Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, IČ 24247553, je v katastrálním území Úherce u Nýřan vybudovat v průmyslové zóně na pozemcích parcelní čísla 1273/1,2, 1274/4,7, 1305/4,14,15,19 novou montážní halu. Jedná se samostatnou stavbu, s krytou rampou. Návrh půdorysných rozměrů haly je (71,26 m+106,35 m) x 116,05 m = 20 611,64 m<sup>2</sup>, k hale náleží administrativní část, expedice, příjem a trafostanice. Konstrukce haly bude železobetonový skelet s opláštěním. V hale se budou montovat a kompletovat sedadla do osobních aut. Projektovaná denní kapacita je 1400 ks sedačkových setů do osobních automobilů. Sedačkový set se skládá ze dvou předních a dvou zadních sedaček.

*Charakter záměru:*

Jedná se o záměr výstavby nové montážní haly, která komunikačně navazuje na vybudované přístupy a nebude ve střetu s jinými záměry uvažovanými k realizaci. Nejsou známé jiné projekty v okolí navržené lokality, a proto se nepředpokládá možnost kumulace s jinými záměry.

**Umístění:** kraj: Plzeňský CZ032  
obec: Úherce 546411  
kat. území: Úherce u Nýřan 791946

**Zahájení:** 02/2013  
**Ukončení:** nestanoveno

**Oznamovatel:** CH Projekt s.r.o., Revoluční 56A 312 02 Plzeň

Souhrnné vypořádání připomínek:

K záměru byla doručena vyjádření

- Obec Úherce - připomínky se týkají podmínek ve stavebním řízení, tyto je nutno zohlednit v dokumentaci pro stavební povolení
- ČIŽP Plzeň – souhlasí
- KHS Plzeň - souhlasné vyjádření

Závěr:

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 bod 2, příloha č. 1, kategorie II bod **10.6** uvedeného zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr

**FAURECIA Plzeň - (montážní a skladová hala)**

**nemá významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

V následujících stupních přípravné a projektové dokumentace, realizace záměru a provozu vlastního záměru a v návazných správních řízeních budou respektovány připomínky a doporučení uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy zejména obce Úherce, které jsou přílohou tohoto závěru.

Odůvodnění:

Příslušný úřad neobdržel žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení. Ve vyjádřeních dotčených správních úřadů jsou doporučení a upozornění na předpisy, které je nutno při realizaci záměru respektovat.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Jaroslav Nálevka

pověřen zastupováním vedoucího oddělení IPPC a EIA

Obdrží:

**Dotčené územní samosprávné celky:**

1. Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
2. Obec Úherce, K Mexiku 94, 33023 Nýřany

**Dotčené úřady státní správy:**

1. Městský úřad Nýřany, Benešova 295, 330 23 Nýřany
2. Krajská hygienická stanice, Skrétova 15, Plzeň
3. ČIŽP, Klatovská 48, 301 22 Plzeň

**Oznamovatel:** CH Projekt s.r.o., Revoluční 56A 312 02 Plzeň

**Dotčené odbory Krajského úřadu Plzeňského kraje s žádostí o vyjádření:**  
odbor životního prostředí

**Na vědomí:** Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování, Vršovická 65,  
Praha





**ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Oblastní inspektorát Plzeň  
Klatovská třída 48, 301 22 Plzeň  
tel.: 377 23 67 83, fax: 377 23 72 89  
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public\_pl@cizp.cz, www.cizp.cz

110 434/12

KRAJSKÝ ÚŘAD Plzeňského kraje	C.dop.
Došlo: 23. 12. 2012	Zprac.
C.j. ŽP/43/13 Počet listů ..... Počet příl. ....	Ukl. zn. 208 2

**Krajský úřad Plzeňského kraje  
odbor životního prostředí  
Škroupova 18  
306 13 Plzeň**

Váš dopis značky:  
ŽP/10197/12

Naše značka:  
ČIŽP/43/IPP/1200225.033/12/ZMK

Vyřizuje/telefon:  
Ing. Königsmannová/377 993 475

Plzeň, datum:  
2012-12-28

**Vyjádření k oznámení záměru FAURECIA Plzeň – (montážní a skladová hala)**

Dne 11. 12. 2012 jsme od Vás obdrželi k vyjádření oznámení záměru **FAURECIA Plzeň – (montážní a skladová hala)** (dále jen oznámení záměru), pro které bylo zahájeno zjišťovací řízení záměru na základě zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 100/2001 Sb.). Záměr je dle přílohy 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen do kategorie II, bod 10.6.

Oznámení záměru zpracoval v listopadu 2012 Ing. Vladimír Křivka, Doudlevecká 495/22, 301 00 Plzeň. Oznamovatelem záměru je CH Projekt s.r.o., Revoluční 56A, 31202 Plzeň.

Záměrem investora PG Czech Republic XI s.r.o. je vybudovat v průmyslové zóně v k.ú. Úherce u Nýřan novou montážní halu. K hale bude přistavena administrativní část, expedice, příjem a trafostanice. Zastavěná plocha je plánována na 24 601 m<sup>2</sup>. Parkovací plocha s živičným povrchem bude mít prostor pro 322 osobních automobilů. V nové hale se mají montovat a kompletovat sedadla do osobních aut. Předpokládaný počet zaměstnanců je 300 osob. Pozemek pro stavbu se nachází vlevo od dálnice Plzeň – Rozvadov.

**Vyjádření jednotlivých oddělení oblastního inspektorátu:**

**Oddělení ochrany vod**

Předmětem záměru je výstavba nové montážní a skladové haly s krytou rampou. Konstrukce budovy bude železobetonový skelet s opláštěním.

Podlaha v akumulátorovně musí být vodotěsná a nehořlavá. Prostor bude vybaven zařízením k zachytávání rozlitých kapalin (sklon nebo zvýšená podlaha). Podlahy a stěny budou natřeny do výšky 1 m antistatickou pryskyřicí.

Nebezpečné kapaliny v malých zásobnících (chemikálie, olej, hořlavé kapaliny, nátěry, škodlivé nebo toxické materiály) budou umístěny v retenčním zařízení, jehož objem představuje 20 % objemu skladované látky (50% v případě hořlavé látky).

Vytápění objektu bude plynové (přípojka).

Voda pro provoz zařízení bude přiváděna z veřejného vodovodního řadu.

Splaškové odpadní vody ze sociálního zařízení budou zaústěny do stávající ČOV (750 EO) na jižním okraji pozemku. Do této ČOV jsou zaústěny splaškové odpadní vody z obce Úherce a firmy TROST.

Dešťové vody ze střech, komunikací a chodníků budou odváděny dešťovou kanalizací do nedalekého Lučního potoka. Dešťové vody z komunikací budou předčištěné v odlučovači ropných látek.

Z hlediska námi sledovaných vodohospodářských zájmů Vám sdělujeme následující:

V předloženém oznámení záměru je zmíněno, že zde bude skladováno blíže nespecifikované množství nebezpečných látek. Tyto látky musí být uloženy tak, aby byl vyloučen případný havarijný únik (nebo vnik) těchto látek do půdy, vod povrchových nebo podzemních. Havarijný prostor, který má onen únik zachytit, musí být dimenzován na 100% největší skladované nádrže nebo obalu. Podlaha místnosti musí splňovat požadavky na nepropustnost proti skladovaným látkám.

Pro odlučovač ropných látek je třeba vypracovat provozní řád, který se po schválení stane nedílnou součástí provozní dokumentace.

Pro vypouštění předčištěných vod z odlučovače ropných látek bude nutné zažádat o povolení k vypouštění u příslušného vodoprávního úřadu.

#### **Oddělení ochrany ovzduší**

Realizací záměru vznikne vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší – přímé plynové vytápění v hale s celkovým příkonem nad 300 kW.

V období výstavby haly lze očekávat zvýšenou prašnost při zemních a stavebních pracích za suchého a větrného počasí. Pro minimalizaci emisí prachových částic požadujeme po tuto dobu zavést technická opatření (skrápění deponií stavebního materiálu a pojezdových cest, organizace práce těžké automobilové dopravy apod.), v souladu s oznamovanými opatřeními uvedenými v kapitole D.4.2.

Z hlediska ochrany ovzduší nemáme k předloženému oznámení záměru další připomínky.

#### **Oddělení odpadového hospodářství**

Oznámení záměru v potřebném rozsahu rozpracovává způsob nakládání s odpady. Klasifikuje jejich druhy v době výstavby i provozu zařízení. Vytváří ucelený přehled o jejich katalogovém zařazení i způsobech jejich využívání či odstraňování.

#### **Oddělení ochrany přírody**

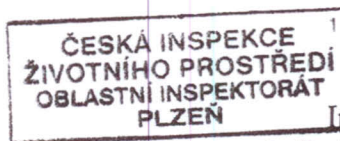
Vzhledem k umístění stavby nemáme z pohledu ochrany přírody k předloženému záměru připomínek.

#### **Oddělení ochrany lesa**

Jak vyplývá z předloženého oznámení záměru, bude výstavba nové haly realizována na parcelách č. 1273/1,2, 1274/4,7, 1305/4,14,15,19 v k.ú. Úherce u Nýřan, které jsou v katastru nemovitostí vedeny v druhu pozemku trvalý travní porost, vodní plocha, orná půda a ostatní plocha. Nedojde tak k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

K předloženému záměru nemáme námitek.

**Oddělení integrace, oddělení ochrany ovzduší, oddělení ochrany vod, oddělení odpadového hospodářství, oddělení ochrany přírody a oddělení ochrany lesa** nemají k oznámení záměru jiných připomínek a nepožadují jeho další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.



Ing. Zbyněk Sevelka  
ředitel oblastního inspektorátu





**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE  
SE SÍDLEM V PLZNI**

303 22 Plzeň, Skrétova 15

**Krajský úřad Plzeňského kraje  
Odbor životního prostředí  
Škroupova 18**

**306 13 Plzeň**

110 415/12

KRAJSKÝ ÚŘAD Plzeňského kraje	Č.j.
Došlo: 31.12.2012	Zprac.
Č.j. ZP/42/15 Počet listů ..... Počet příl. ....	Ukl. zn. ZCP

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
2 6104/21/12

VYŘIZUJE / LINKA  
MUDr. Kubrová

PLZEŇ  
21. 12. 2012

**Věc: FAURECIA Plzeň – montážní a skladová hala - zahájení zjišťovacího řízení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí**

Na základě oznámení Krajského úřadu, odboru životního prostředí o zahájení posuzování vlivu na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb., - zahájení zjišťovacího řízení k záměru zařazenému v kategorii II - „**FAURECIA Plzeň – montážní a skladová hala**“ ze dne 11. 12. 2012 posoudila KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni předloženou dokumentaci, ve smyslu § 23 odst. 5 zákona č. 100 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a ve smyslu § 6 odst. 7 téhož zákona.

Předmětem posouzení je výstavba montážní a skladové haly v průmyslové zóně na pozemcích p.č. 1273/1,2, 1274/4,7, 1305/4,14,15,19 v k.ú. Úherce. Stavba je umístěna vlevo od dálnice D5 ve směru Plzeň – Rozvadov, mimo obytnou zástavbu / vzdálenost cca 300 m / . Záměr je v souladu s územním plánem .

Jedná se o halu, krytou rampu, administrativní část, příjem, expedici, trafostanici. Konstrukci haly tvoří železobetonový skelet s opláštěním . V hale se budou montovat a kompletovat sedadla do osobních aut. Kapacita je 1400 sedačkových setů za den . Dokumentace obsahuje podrobný popis technologie. V objektu bude pracovat celkem 300 zaměstnanců ve dvou směnách .

Zásobování pitnou vodou je řešeno napojením na stávající vodovodní řad. Odpadní vody budou svedeny na stávající čistírnu odpadních vod. Dopravní napojení areálu je na stávající komunikaci . Předpokládaná intenzita dopravy je celkem cca 15- 18 nákladních automobilů za den . Součástí areálu je parkoviště pro nákladní a osobní automobily .

Předložené oznámení obsahuje posouzení hlukové situace záměru / zpracovatel Jan Kydlíček, prosinec 2012/ . Jedná se o hluk z technologie a dopravy . Ze závěrů hlukového posouzení vyplývá, že provoz skladového areálu se neprojeví na hlukové zátěži .

Vliv na ovzduší / technologie ,doprava / je hodnocen jako málo významný . Hlavními emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší budou zejména oxidy dusíku, oxid uhelnatý , prach, uhlovodíky , saze, aldehydy ,ozón. Dle zhodnocení výsledků modelování je provoz areálu akceptovatelný, nezpůsobí zhoršení kvality ovzduší v uvedené území .

Telefon  
(+420) 377 222 020  
(+420) 377 222 022

Provolba  
(+420) 377 155 111

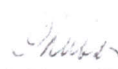
Telefax  
(+420) 377 323 894  
(+420) 377 235 223

E-mail: khs.plz@khsplzen.cz  
Internet: www.khsplzen.cz

Bankovní spojení  
ČNB Plzeň- město  
běž. ú. 24920-311/0710

IČO  
71009299

Na základě předložených podkladů je možno konstatovat, že záměr výstavby montážní a skladové haly Faurecia lze z hlediska ochrany veřejného zdraví akceptovat. Provozem zařízení nedojde ke změně životních podmínek v dotčené lokalitě. Při dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru se nepředpokládá zdravotní riziko pro obyvatelstvo.

  
MUDr. Milena Kubrová  
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje  
se sídlem v Plzni

Krajská hygienická stanice  
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

8

Telefon  
(+420) 377 222 020  
(+420) 377 222 022

Provolba  
(+420) 377 155 111

Telefax  
(+420) 377 323 894  
(+420) 377 235 223

E-mail: [khs.plz@khsplzen.cz](mailto:khs.plz@khsplzen.cz)  
Internet: [www.khsplzen.cz](http://www.khsplzen.cz)

Bankovní spojení  
ČNB Plzeň- město  
běž. ú. 24920-311/0710

IČO  
71009299

D.S. 28.12.12

EC. 10026/12  
EP/ 41/12

**Obec Úherce, K Mexiku 94,  
Úherce, 330 23 Nýřany**  
Tel., fax 377 931 314

Váš dopis zn/ze dne: 10.12.2012  
Naše č.j.OÚ/798/12  
Vyřizuje: star.  
tel. 377931314

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
Škroupova 18  
306 13 Plzeň

V Úhercích 28. prosince 2012

**Věc: Vyjádření k záměru výstavby ( montážní a skladové haly) FAURECIA Plzeň  
s ohledem na životní prostředí k zahájenému zjišťovacímu řízení, vyhlášenému  
Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí, Škroupova 18, Plzeň.**

Obec Úherce vydává celkové souhlasné stanovisko k záměru stavby „ **Faurecia Plzeň,  
montážní a skladová hala**“.

Obec Úherce k zaměření na životní prostředí vznáší následující připomínky a podněty, které mohou mít vliv při stavbě a při provozu haly na životní prostředí.

1. V průběhu stavebních prací nesmí dojít k nadměrnému znečištění životního prostředí, zejména Lučního potoka např. ropnými produkty.
2. Po výjezdu stavební techniky na silnici II-180 Zbůch - Nýřany zajistí investor očištění této komunikace od bahna, které by mohlo zapříčinit dopravní nehodu.
3. Po dokončení stavebních prací na stavbě uvede zhotovitel účelovou komunikaci ÚK 11 do původního stavu, jenž byl před zahájením stavby a to včetně můstků přes potok.
4. Halogenové reflektory by měly být umístěny tak, aby neoslňovaly řidiče projíždějící po silnici II-180 Zbůch – Nýřany a řidiče vyjíždějící z obce Úherce na křižovatce u ČOV Úherce.
5. Obec Úherce nedoporučuje výjezd zásobovacích kamionů při provozu haly na křižovatce u ČOV Úherce, ale na kruhovém objezdu u firmy TROST. Křižovatka u ČOV Úherce je nepřehledná z důvodu zatáčky a zvýšila by se hladina hluku v obytné zástavbě Úherce.

OBEC ÚHERCE  
330 23 NÝŘANY

Za Obec Úherce  
Vlastimil Blažek  
starosta obce

IČO: 00258601

Bank. spojení: KB Plzeň č.ú. 54 24 - 371 / 0100