

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 9.11.2012 konaného od 17.00 hodin na Obecním úřadě Úherce

Prítomni: Blažek, Fořt, Ing. Urbášková, A. Matoušek, M. Matoušek, Pavlíček – příchod v 18.15 hod.

Omluveni : Mgr. Jana Hošková

Zapisovatel: Jana Hanusová

Hosté: M. Píšek

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 5 - 6 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Ing. Ivanku Urbáškovou a Miloslava Matouška

Jednomyslně schváleno 5 pro - ověřovatelé zápisu: Ing. Ivanka Urbášková a Miloslav Matoušek

Program : 1/ ZAHÁJENÍ

2/ KONTROLA USNESENÍ

3/ FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK PRO NADACI NA OBNOVU KOSTELA

4/ ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

5/ NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2013

6/ STOČNÉ PRO ROK 2013

7/ VOLBA VÝBĚROVÉ KOMISE A ZHOTOVITELE DÍLA:

OPRAVA STUDNY HELKA, OPRAVA HŘBITOVNÍ ZDI

8/ PRODEJ POZEMKŮ V PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ

9/ OSVĚTLENÍ KOSTELA A STUDNY HELKA

10/ ŠKODNÁ UDÁLOST V BYTOVÉM DOMĚ Č.P.140 (ODŠKODNĚNÍ, PODÁNÍ
TRESTNÍHO OZNÁMENÍ NA NEZNÁMÉHO PACHATELE)

11/ NÁVESNÍ RYBNÍKY - ČISTOTA VODY

12/ VODÁRENSKÁ A KANALIZAČNÍ - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘÁDU

13/ PŘÍPRAVA OSLAV - VÝROČÍ 800 LET OD VZNIKU OBCE

14/ DOTACE CHODNÍK UL. STŘEDNÍ A TOPOLOVÁ - doplněno

15/ OSTATNÍ

16/ DISKUSE ZASTUPITELSTVA

17/ USNESENÍ

18/ DISKUSE OBČANŮ

19/ ZÁVĚR

Program byl schválen (pro 5 , proti 0 , zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 6 , proti 0 , zdržel se 0)

1/ ZAHÁJENÍ

Provedl starosta obce

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 11.10.2012

81/12 - ZO schválilo záměr prodeje zbytkových pozemků firmě Plzeň West A, s.r.o.

82/12 - ZO schválilo záměr prodeje zbytkových pozemků firmě PG Czech Republic XI s.r.o.

83/12 - ZO prohlásilo, že mělo vždy zájem prodat tyto zbytkové pozemky za cenu 160,- Kč/m²
a jen administrativní chybou nebyly tyto pozemky prodány

84/12 - ZO schválilo rozpočtové opatření č. 10/12

85/12 - ZO schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Úherce a ČEZ
Distribuce a.s.

86/12 - ZO schválilo vybudování komunikace včetně uložení sítí a přeložky skupinového
vodovodu pod názvem Úherce – Obytná zóna východ, část jih - první etapa

87/12 - ZO schválilo dodatek ke smlouvě mezi spol. Bonita Group Service s.r.o. a Obcí Úherce

3/ FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK PRO NADACI NA OBNOVU KOSTELA

Obec Úherce obdržela od Nadace pro obnovu kostela sv. Josefa žádost o finanční příspěvek na obnovu kostela, starosta žádost předložil ZO. V současné době probíhají stavební práce na obnově stropní konstrukce. Finanční příspěvek bude použit jako spoluúčást k čerpané dotaci z Ministerstva kultury ČR. Zastupitelům byla předložena smlouva o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Obce Úherce.

Návrh usnesení č. 88 /12

ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 150 000,- Kč pro „Nadaci pro obnovu kostela Sv. Josefa v Úhercích“, který bude použit výhradně na obnovu kostela Sv. Josefa v Úhercích. O správném využití finančního příspěvku bude Obec Úherce informována Nadací pro obnovu kostela Sv. Josefa v Úhercích předložením vyúčtování poskytnutého účelového finančního příspěvku dle smlouvy. ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh uvedené smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

4/ ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

Starosta obce seznámil zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 11/2012, které bylo starostou schváleno dne 15.10.2012. Tímto opatřením se mění výše příjmů +248,12 tis.Kč a výše výdajů se nemění, u výdajů se jedná pouze o přesuny financování mezi jednotlivými účetními paragrafy a položkami.

Zastupitelé byli se změnami podrobně seznámeni.

Návrh usnesení č. 89 /12

ZO bere na vědomí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 11/12, tímto opatřením se mění výše příjmů do rozpočtu obce + 248,12 tis. Kč a výše výdajů se nemění.

Rozpočtové opatření č.11/12 je přílohou tohoto zápisu.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Starosta obce seznámil zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 12/2012, které bylo ZO předloženo ke schválení. Tímto opatřením se mění výše příjmů +81,5 tis.Kč a výše výdajů se snižuje o -168 tis.Kč.

Zastupitelé byli se změnami podrobně seznámeni.

Návrh usnesení č. 90 /12

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 12/12, tímto opatřením se mění výše příjmů do rozpočtu obce + 81,5 tis. Kč a výše výdajů se snižuje o – 168 tis.Kč.

Rozpočtové opatření č.12/12 je přílohou tohoto zápisu.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Příchod M. Pavlíček v 18.15 hod.

5/ NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2013

ZO byl předložen návrh rozpočtu Obce Úherce na rok 2013.

K návrhu mohou zastupitelé podávat připomínky do 22.11.2012, poté bude zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu .

6/ STOČNÉ PRO ROK 2013

Vodárna Plzeň a.s. žádá o schválení návrhu ceny stočného pro rok 2012. Navrhovaná cena je 39,10 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 91 /12

ZO schvaluje návrh ceny stočného pro rok 2013 ve výši 39,10 Kč bez DPH.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

7/ VOLBA VÝBĚROVÉ KOMISE A ZHOTOVITELE DÍLA: OPRAVA STUDNY HELKA, OPRAVA HŘBITOVNÍ ZDI

Na základě usnesení ZO Úherce 71/12 ze dne 19.9. 2012 Obec Úherce podala výzvu na podání nabídek **oprava hřbitovní zdi a oprava studny Helka**. Termín ukončení podání nabídek byl stanoven na 17.12. 2012 do 12.00 hod. Termín oznámení výsledků z výběrového řízení byl stanoven na 4.1. 2013. Starosta obce předkládá návrh na složení výběrové komise, která bude vyhodnocovat jak nabídky na opravu hřbitovní zdi, tak na opravu studny Helka.

Složení komise:

Předseda: Mgr. Jana Hošková

Členové : Ing.Ivanka Urbášková

Renáta Karlová

Miroslav Fořt

Miloslav Matoušek

Alexandr Matoušek

Martin Pavlíček

Návrh usnesení č. 92 /12

ZO schvaluje složení výběrové komise na opravu hřbitovní zdi a na opravu studny Helka ve složení :

Předseda: Mgr. Jana Hošková

Členové : Ing.Ivanka Urbášková

Renáta Karlová

Miroslav Fořt

Miloslav Matoušek

Alexandr Matoušek

Martin Pavlíček

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

8/PRODEJ POZEMKŮ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

Starosta obce seznámil zastupitele s průběhem jednání o odprodeji pozemků ve vlastnictví obce Úherce v průmyslové zóně Orange park. Záměr prodeje pozemků firmě PLZEŇ West A, s.r.o. a PG Czech Republic XI s.r.o. byl vyvěšen na úřední desce od 16.10. do 1.11. 2012. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani podněty. ZO byla předložena kupní smlouva na tyto pozemky ke schválení.

Návrh usnesení č. 93 /12

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků v zóně **Orange park** firmě Plzeň West A, s.r.o., Palác Flora, budova C, Vinohradská 151/2828, 130 00 Praha 3, IČO: 24175111, za cenu 160,- Kč/m². ZO pověřuje starostu obce Úherce k podpisu této smlouvy. Návrh této smlouvy je přílohou tohoto zápisu. Jedná se o níže uvedené pozemky v k.ú. Úherce u Nýřan:

KN 1274/11	12 m ²
KN 1274/12	3 m ²
KN 1274/14	45 m ²
KN 1274/16	9 m ²
KN 1274/17	7 m ²
KN 1274/19	86 m ²
KN 1274/24	6 m ²
KN 1274/25	61 m ²
KN 1305/75	44 m ²
KN 1305/76	5 m ²
KN 1305/96	15 m ²
KN 1305/97	2 m ²
KN 1305/95	1 m ²

Celkem 296 m²

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 94 /12

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků v zóně **Orange park** firmě PG Czech Republic XI s.r.o. Na Příkopě 859/22, PSČ 110 00, Nové Město, Praha 1, za cenu 160,- Kč/m². Jedná se o pozemky, které vznikly z původního pozemku 1376/1 GP v k.ú. Úherce u Nýřan. ZO pověřuje starostu obce Úherce k podpisu této smlouvy. Návrh této smlouvy je přílohou tohoto zápisu. Jedná se o pozemky v k.ú. Úherce u Nýřan:

KN 1274/1	530 m ²
KN 1305/73	187 m ²
KN 1305/74	187 m ²
KN 1305/98	26 m ²

Celkem 930 m²

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

9/ OSVĚTLENÍ KOSTELA A STUDNY HELKA

Starosta seznámil zastupitele o záměru vybudovat osvětlení věže kostela a studny Helka, které by tyto památky osvětlovaly o církevních svátcích, nebo u význačných akcích v obci Úherce. Vlastní realizace akce by započala na jaře příštího roku, po vyřízení všech potřebných povolení a dokončení by se spuštění uskutečnilo u příležitosti oslav 800 let od vzniku obce Úherce. Pravděpodobným dodavatelem elektropřípojky by byla firma EMT Bedřich Touš, která má s obcí Úherce smluvní vztah na opravu a údržbu veřejného osvětlení.

Návrh usnesení č. 95 /12

ZO souhlasí s vybudováním osvětlení věže kostela sv. Josefa a studny Helka. ZO pověřuje starostu obce k zajištění potřebných povolení pro realizaci této akce a zajištění vlastní realizace osvětlení.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

10/ ŠKODNÁ UDÁLOST V BYTOVÉM DOMĚ Č.P.140 (ODŠKODNĚNÍ, PODÁNÍ TRESTNÍHO OZNÁMENÍ NA NEZNÁMÉHO PACHATELE)

Starosta seznámil zastupitele o stavu věcí v záležitosti škodné události z 23.4. 2012 v bytovém domě ve vlastnictví Obce Úherce č.p. 140. Po neúspěšném uplatňování odškodného na pojistku Obce Úherce, následně na zhotoviteli elektroinstalace v bytovém domě a dále pak na firmě provádějící opravu elektroinstalace v bytovém domě, přistoupila Obec Úherce ke zpracování znaleckého posudku z oboru elektrotechnika, zjišťování příčin požárů, havárií a úrazů elektrickým proudem panem Ing. Miroslavem Myslíkem za účelem zjištění viníka škodné události. Obec dále nechala vypracovat znalecký posudek na zjištění výše škody způsobené škodnou událostí jednotlivým nájemníkům. Znalecký posudek vypracoval Jiří Koudelka, znalec elektronika, ekonomie. Pan Lukáš Pišek si na základě žádosti zajistil vlastního znalce pro zjištění vzniklé škody.

Návrh usnesení č. 96 /12

ZO schvaluje vyplacení náhrady škody Josefě Ladrové, bytem Úherce 115 , vzniklé v důsledku škodné události v bytě č.1 na adrese K Mexiku 140, Úherce ze dne 23.4. 2012 ve výši 3 590,- Kč,

ZO schvaluje vyplacení náhrady škody Lucii Vojíkové, bytem Úherce 124, vzniklé v důsledku škodné události v bytě č. 4 na adrese K Mexiku 140, Úherce ze dne 23.4. 2012 ve výši 8 050,- Kč,

ZO schvaluje vyplacení náhrady škody Dušanu Hajžmanovi, bytem Úherce 114, vzniklé v důsledku škodné události v bytě č. 8 na adrese K Mexiku 140, Úherce ze dne 23.4. 2012 ve výši 20 450,- Kč, to vše na základě znaleckého posudku č. 158/2012 vypracovaného soudním znalcem panem Jiřím Koudelkou, Mohylová 103, 312 06 Plzeň dne 30.10.2012. Vynaložené finanční prostředky na náhradu škody poškozeným a ostatní vynaložené náklady spojené s odškodněním, budou Obcí Úherce uplatňovány po osobě, která škodnou událost zapříčinila.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

11/ NÁVESNÍ RYBNÍKY - ČISTOTA VODY

Starosta seznámil zastupitele se situací čistoty vody v návesních nádržích. Letošní rok byla voda silně znečištěna sinicemi. Pro zlepšení čistoty je třeba zamezit černému vypouštění odpadních vod do rybníků a tím minimalizovat přísun živin pro sinice.

Návrh usnesení č. 97/12

ZO pověřuje starostu obce k jednání, které by pomohlo zajistit vyšší čistotu vody v návesních nádržích na Návsi v Úhercích.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

12/ VODÁRENSKÁ A KANALIZAČNÍ - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘÁDU

V nové bytové zástavbě Úherce – obytná zóna východ, část jih – 1. etapa, je plánována přeložka skupinového vodovodu Pankrác-Zbůch. Vodárenská a kanalizační a.s., Nerudova 982/25, 305 92 Plzeň, podmiňuje vybudování této přeložky v období roku 2013, nebo nejpozději 2014 finanční spoluúčastí obce Úherce a ostatních majitelů dotčených pozemků ve výši 250 000,- Kč. Dle Plánovací smlouvy mezi Obcí Úherce a Ing. Antonínem Štorkánem ze dne 21.12. 2010 je Obec Úherce povinná spolu podílet se na spolufinancování infrastruktury v obytné zóně východ, část jih – 1.etapa a to včetně přeložky skupinového vodovodu. Projektová dokumentace přeložky skupinového vodovodu činí 36 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 98/12

ZO schvaluje finanční spoluúčast na přeložce skupinového vodovodu Úherce – obytná zóna východ, část jih – 1.etapa na 2 pozemky ve vlastnictví Obce ve výši 64 000,- Kč, která bude poukázána Vodárenské a kanalizační a.s., Nerudova 982/25, 305 92 Plzeň.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

13/ PŘÍPRAVA OSLAV - VÝROČÍ 800 LET OD VZNIKU OBCE

Příští rok obec Úherce oslaví 800 let od vzniku obce. Na tuto událost se musíme náležitě připravit. Z tohoto důvodu je nezbytné započít s přípravami již v těchto měsících, aby na oslavy bylo vše řádně připravené. Obec chystá mimo kulturního programu :

vydání brožury o historii obce, čehož se ujala Mgr. Hošková,

odhalení opravené studny Helka,

osvětlení studny a kostela,

se spoluprácí Nadace na obnovu kostela sv. Josefa – pověšení zvonu, výstava plánek, fotografií v kostele.

14/ DOTACE CHODNÍK UL. STŘEDNÍ A TOPOLOVÁ

Letošní rok obec Úherce vybudovala svépomocí chodník ulice Střední a část Topolové. Na stavbu bylo žádáno o dotaci z dotačního programu Program stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2012. Dopisem z 13.3. 2012 z Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, Obec Úherce byla informována o nevybrání našeho projektu k podpoře. Celkové náklady výstavby chodníku ulice Střední a části ulice Topolové byly 231 399,- Kč. Dne 5.11. 2012 byla obec telefonicky kontaktována z Krajského úřadu Plzeňského kraje, že Obec Úherce získává dotaci jako náhradník a to ve výši 139 631,80,- Kč.

Návrh usnesení č. 99 /12

ZO schvaluje přijetí finančních prostředků ve výši 139 631,80- Kč z dotačního programu Program stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2012 na akci „ Rekonstrukce komunikací Úherce-výstavba chodníků“ na parc.č. 990/3 a 1568 v k.ú. Úherce u Nýřan, které budou využity na spolufinancování nákladů spojených s výstavbou chodníků v ulici Střední a části Topolové v Obci Úherce. ZO schvaluje podmínky pro čerpání finančních prostředků z uvedeného dotačního programu a smlouvu o poskytnutí účelové dotace. ZO Úherce pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

15/OSTATNÍ

A) Babybox

Obec Úherce obdržela děkovní dopis od zřizovatele Babyboxu pana Ludvíka Hesse, za finanční příspěvek, kterým obec přispěla na budování nových Babyboxů.

C) Veřejné zastupitelstvo v Kulturním domě Úherce

Veřejné jednání se bude konat 27.11.2012 – bude upřesněno minimálně týden předem.

16/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

17/USNESENÍ

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

18/DISKUSE OBČANŮ

p.M. Pišek - poděkoval za finanční příspěvek 150 000,- Kč od obce, informoval ZO o průběhu oprav na kostele – oprava části stropu vyjde na 2,6 mil. Kč. Dále oznámil, že z důvodu probíhajících oprav nebude kostel možné otevřít na vánoční svátky, bude otevřen až o Josefské pouti v roce 2013.

K zavěšení zvonu při oslavách 800 let obce sdělil ZO, že zvon z technických a náboženských důvodů nebude možno zatím zavěsit. Nadace je ochotna spolupracovat při oslavách, kdy je možno zvon v kostele alespoň vystavit.

19/ZÁVĚR

Konec zasedání v 18.35 hod.

Příští jednání ZO bude oznámeno nejdéle 7 dní předem.

Zápis byl vyhotoven dne: 19.11.2012

Ověřovatelé zápisu :

.....
Ing. Ivanka Urbášková

.....
Miloslav Matoušek

