

## Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 11.10.2012 konaného od 17.00 hodin na Obecním úřadě Úherce

Přítomni: Blažek, Mgr. Hošková, Fořt, Ing. Urbášková, A. Matoušek, Pavlíček

Omluveni : M. Matoušek

Zapisovatel: Mgr. Jana Hošková

Hosté:

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 6 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Martina Pavlíček a Miroslava Fořta

**Jednomyslně schváleno 6 pro - ověřovatelé zápisu: Martin Pavlíček a Miroslav Fořt**

Program : 1/ZAHÁJENÍ  
2/KONTROLA USNESENÍ  
3/ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ V PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ  
4/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ  
5/OSTATNÍ – ( Věcné břemeno ČEZ Distribuce, a.s., Smlouva o právu provést stavbu, Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo – Dětské hřiště)  
6/DISKUSE ZASTUPITELSTVA  
7/USNESENÍ  
8/DISKUSE OBČANŮ  
9/ZÁVĚR

Program byl schválen ( pro 6 , proti 0 , zdržel se 0 )

**Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno ( pro 6 , proti 0 , zdržel se 0 )**

### 1/ ZAHÁJENÍ

Provedl starosta obce.

### 2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 19.9.2012

- 69/12 - ZO schválilo přijetí finančních prostředků ze státního rozpočtu ve výši 176 609,- Kč
- 70/12 - ZO schválilo Ing. Stanislavu Škodovou, Jiráskovo nám. 34, Plzeň, jako zhotovitele díla „Výsadba nelesní zeleně – Úherce II. Etapa,
- 71/12 - ZO schválilo přijetí a podmínky dotace ze Státního zemědělského intervenčního fondu – Program rozvoje venkova, název projektu : „Investice do obnovy a rozvoje kulturního dědictví obce Úherce“ ve výši 765 600,-Kč.
- 72/12 - ZO schválilo uzavření Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací Dohoda bude uzavřena mezi Obcí Úherce a společnostmi : Mayfield Plzeň, s.r.o., Plzeň West A, s.r.o., Plzeň West B, s.r.o., Oto Růžička, VGP CZ II,a.s., VOLVO TRUCK CZECH s.r.o.
- 73/12 - ZO udělilo Plnou moc advokátce Mgr. Huspekové ve věci exekučního vymáhání pohledávky vedeného proti Miroslavu Ždychovi
- 74/12 - ZO schválilo Dodatek č.1 smlouvy s Bonita Group Service s.r.o. a to odstavec II. smlouvy - Závazný termín zahájení a závazný termín ukončení : září 2012.
- 75/12 - ZO schválilo darování dřeva ze starého dětského hřiště Sboru dobrovolných hasičů Úherce.
- 76/12 - ZO vydalo peněžitý dar ve výši 2 000,-Kč ke zřízení a provozu schránek Občanskému sdružení Babybox pro odložené děti – STATIM.
- 77/12 – ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 8/12
- 78/12 – ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 9/12
- 79/12 – ZO schválilo Plán preventivně výchovné činnosti obce Úherce na rok 2012
- 80/12 – ZO schválilo poskytnutí 1 000,- Kč p. Vlastimilu Blažkovi na Nohejbalový turnaj

### 3/PRODEJ POZEMKŮ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí prodeje pozemků v průmyslové zóně firmě PLZEŇ West A. s.r.o. a PG Czech Republic XI s.r.o. O prodeji těchto pozemků již bylo několikrát jednáno. Obec Úherce měla vždy zájem tyto pozemky prodat firmě Mayfield Plzeň s.r.o., ale administrativní chybou dané pozemky nebyly převedeny a prodány jako celek tak, jak bylo odsouhlaseno.

#### Návrh usnesení č. 81 /12

ZO schvaluje záměr prodeje zbytkových pozemků v zóně **Orange park** firmě Plzeň West A. s.r.o., Palác Flora, budova C, Vinohradská 151/2828, 130 00 Praha 3, IČO: 24175111, za cenu 160,- Kč/m2. Jedná se o pozemky v k.ú. Úherce u Nýřan:

|            |       |
|------------|-------|
| KN 1274/11 | 12 m2 |
| KN 1274/12 | 3 m2  |
| KN 1274/14 | 45 m2 |
| KN 1274/16 | 9 m2  |
| KN 1274/17 | 7 m2  |
| KN 1274/19 | 86 m2 |
| KN 1274/24 | 6 m2  |
| KN 1274/25 | 61 m2 |
| KN 1305/75 | 44 m2 |
| KN 1305/76 | 5 m2  |
| KN 1305/96 | 15 m2 |
| KN 1305/97 | 2 m2  |
| KN 1305/95 | 1 m2  |

-----  
Celkem 296 m2

Pro 6  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

#### Návrh usnesení č. 82 /12

ZO schvaluje záměr prodeje zbytkových pozemků v zóně **Orange park** firmě PG Czech Republic XI s.r.o. Na Příkopě 859/22, PSČ 110 00, Nové Město, Praha 1, za cenu 160,- Kč/m2. Jedná se o pozemky, které vznikly z původního pozemku 1376/1 GP v k.ú. Úherce u Nýřan. Jedná se o pozemky v k.ú. Úherce u Nýřan:

|            |        |
|------------|--------|
| KN 1274/1  | 530 m2 |
| KN 1305/73 | 187 m2 |
| KN 1305/74 | 187 m2 |
| KN 1305/98 | 26 m2  |

-----  
Celkem 930 m2

Pro 6  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **Návrh usnesení č. 83 /12**

ZO prohlašuje, že Obec Úherce měla vždy zájem níže uvedené pozemky prodat firmě Mayfield Plzeň s.r.o. již v letech 2007 - 2008, a to za cenu dle v té době platného znaleckého posudku č.587/2007 vypracovaného Ing. Stanislavem Plešmídem a č. 391-22/2007 vypracovaného Ing. Josefem Zummerem, což činilo 160,- Kč/m<sup>2</sup>, ale administrativní chybou dané pozemky nebyly převedeny a prodány jako celek, tak jak bylo odsouhlaseno.  
Jedná se o pozemky v k.ú. Úherce u Nýřan:

|            |                    |
|------------|--------------------|
| KN 1274/11 | 12 m <sup>2</sup>  |
| KN 1274/12 | 3 m <sup>2</sup>   |
| KN 1274/14 | 45 m <sup>2</sup>  |
| KN 1274/16 | 9 m <sup>2</sup>   |
| KN 1274/17 | 7 m <sup>2</sup>   |
| KN 1274/19 | 86 m <sup>2</sup>  |
| KN 1274/24 | 6 m <sup>2</sup>   |
| KN 1274/25 | 61 m <sup>2</sup>  |
| KN 1305/75 | 44 m <sup>2</sup>  |
| KN 1305/76 | 5 m <sup>2</sup>   |
| KN 1305/96 | 15 m <sup>2</sup>  |
| KN 1305/97 | 2 m <sup>2</sup>   |
| KN 1305/95 | 1 m <sup>2</sup>   |
| KN 1274/1  | 530 m <sup>2</sup> |
| KN 1305/73 | 187 m <sup>2</sup> |
| KN 1305/74 | 187 m <sup>2</sup> |
| KN 1305/98 | 26 m <sup>2</sup>  |

Pro 6  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **4/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 10**

Starosta obce seznámil zastupitele s **Rozpočtovým opatřením č. 10/2012, které bylo starostou schváleno dne 27.09.2012.** Tímto opatřením se mění výše příjmů +29,5 tis.Kč. Výše výdajů se nemění, jedná se pouze o přesun financí mezi jednotlivými účetními paragrafy. Zastupitelé byli se změnami podrobně seznámeni.

### **Návrh usnesení č. 84 /12**

ZO bere na vědomí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 10/12, tímto opatřením se mění výše příjmů do rozpočtu obce + 29,5 tis. Kč , výše výdajů se nemění oproti schválenému rozpočtu obce na rok 2012.

Rozpočtové opatření č.10/12 je přílohou tohoto zápisu.

Pro 6  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

## **5/OSTATNÍ**

### **A) VĚCNÉ BŘEMENO ČEZ DISTRIBUCE a. s.**

Starosta seznámil ZO s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12 – 0008246/VB1. Jedná se o energetické zařízení distribuční elektrizační soustavy – kabel NN, akce: „Úherce Topolová, p. 1305/3 – 9RD. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za 3 100,-Kč. Dotčené nemovitosti ve vlastnictví obce Úherce v k. ú. Úherce u Nýřan jsou pozemky: par. č.990/3, 1305/6, 1305/13, 1305/71 a 1305/70 v k.ú. Úherce u Nýřan. Návrh uvedené smlouvy byl předložen ZO k projednání a následnému schválení.

#### **Návrh usnesení č.85 /12**

ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Úherce, jako strana povinná z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce a. s., IČO: 24729035, jako strana oprávněná z věcného břemene č. IV 12 – 0008246/VB1. Obsahem věcného břemene je zřizovat a provozovat Soustavu na pozemcích a přetínat pozemky vodiči a umisťovat v nich vedení, na akci : „Úherce Topolová, p. 1305/3 – 9RD, k NN“ na dotčených nemovitostech p. č. 990/3, 1305/6, 1305/13, 1305/71 a 1305/70 v k. ú. Úherce u Nýřan, které jsou ve vlastnictví obce Úherce. ZO pověřuje starostu obce Úherce k podpisu této smlouvy.

|           |   |
|-----------|---|
| Pro       | 6 |
| Proti     | 0 |
| Zdržel se | 0 |

*Usnesení bylo přijato*

### **B) SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU – VÝSTAVBA VÝCHOD**

Starosta obce seznámil zastupitele se záměrem Ing. Antonína Štorkána vybudovat na pozemcích č. 1402,1403,1404,1405,1657/4, 990/3 a 1305/6 v k. ú. Úherce u Nýřan, které ke dni 17.07. 2012 byly ve výlučném vlastnictví obce Úherce, komunikaci včetně uložení sítí a přeložku skupinového vodovodu v rozsahu projektové dokumentace ke stavebnímu povolení pod názvem ÚHERCE – Obytná zóna východ, část jih – 1.etapa, vypracované Ing. Radkou Milfortovou pod č. zakázky 05/12 v dubnu 2012. ZO byl předložen ke schválení návrh smlouvy o právu provést stavbu.

#### **Návrh usnesení č. 86 /12**

ZO schvaluje vybudování komunikace včetně uložení sítí a přeložky skupinového vodovodu v rozsahu projektové dokumentace ke stavebnímu povolení pod názvem ÚHERCE – Obytná zóna východ, část jih – 1.etapa, vypracované Ing. Radkou Milfortovou pod č. zakázky 05/12 v dubnu 2012 na pozemcích č. 1402,1403,1404,1405, 1657/4, 990/3 a 1305/6 v k. ú. Úherce u Nýřan, které jsou ve vlastnictví obce Úherce a uzavření Smlouvy o právu provést stavbu. ZO Úherce pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy. Návrh uvedené smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

|           |   |
|-----------|---|
| Pro       | 6 |
| Proti     | 0 |
| Zdržel se | 0 |

*Usnesení bylo přijato*

## **C) DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO – DěTSKÉ HŘIŠTĚ**

Starosta informoval ZO o nutnosti prodloužení termínu ukončení prací při stavbě dětského hřiště. Termín je nutné prodloužit do konce října 2012.

### **Návrh usnesení č.87/12**

ZO schvaluje uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo sepsané dne 3.7.2012 mezi spol. Bonita Group Service s.r.o., Koráb 131, 666 01 Tišnov na dílo „Dodávka a montáž herních prvků pro dětské hřiště v obci Úherce“. Dodatkem se mění v čl. II. smlouvy - Závazný termín ukončení : říjen 2012. Ostatní body smlouvy se nemění. Návrh dodatku č. 2 je přílohou tohoto zápisu.

Pro 6  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **6/DISKUSE ZASTUPITELSTVA**

Starosta ZO seznámil:

- s postupem prací při opravě hřbitovní zdi – dokončená oprava vrchní části
- s postupem prací na dětském hřišti
- s průběhem šetření škodné události v bytovém domě č.p.140

### **7/USNESENÍ**

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

### **8/DISKUSE OBČANŮ**

Neproběhla.

### **9/ZÁVĚR**

Konec zasedání v 17.45. hod.

Příští jednání ZO bude oznámeno nejdéle 7 dní předem.

Zápis byl vyhotoven dne: 17.10.2012

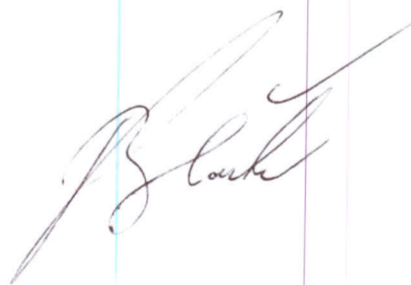
Ověřovatelé zápisu :



.....  
Martin Pavlíček



.....  
Miroslav Fořt



**OBEC ÚHERCE**  
330 23 NÝŘANY