

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 23.8.2012
konaného od 17.00 hodin na Obecním úřadě Úherce

Přítomni: Blažek, Mgr. Hošková, Fořt, Matoušek M, Ing. Urbášková

Omluveni : A.Matoušek, M.Pavlíček (příchod v 17.55 hod.)

Zapisovatel : Jana Hošková

Hosté: Ing. Svoboda, M.Píšek

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 5 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Miroslav Fořt a Miloslav Matoušek

Jednomyslně schváleno 5 pro - ověřovatelé zápisu: Miroslav Fořt a Miloslav Matoušek

Program : 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/NÁJEMNÍ SMLOUVA NA BYT – BYTOVÝ DŮM

4/POVOLENÍ STAVBY – HALA S4 – PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

5/VĚCNÁ BŘEMENA – PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

6/ZPROŠTĚNÍ MLČENLIVOSTI MGR. HUSPEKOVÉ

A ZRUŠENÍ PLNÉ MOCI

7/VÝSADBA STROMŮ SMĚREM NA ZBŮCH – ŽÁDOST O DOTACI

8/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 7/2012

9/ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU Č. 2

10/SMLOUVA ČOV

11/OSTATNÍ

12/DISKUZE ZASTUPITELSTVA

13/USNESENÍ

14/DISKUZE OBČANŮ

15/ZÁVĚR

Program byl schválen (pro 5 , proti 0 , zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 5 , proti 0 , zdržel se 0)

1/ ZAHÁJENÍ

Provedl starosta obce.

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 25. 07.2012

53/12 - ZO schválilo rozpočtové opatření č.5/2012

54/12 - ZO schválilo rozpočtové opatření č.6/2012, rozpočtová opatření byla zaúčtována v účetním období červenec 2012

55/12 - ZO schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. ČEZ Distribuce a.s., smlouva byla podepsána 30. 07. 2012.

56/12 - ZO schválilo poskytnutí finančního příspěvku na sportovní a kulturní akci Arab Tour 2012 ve výši 8 000,- Kč. K tomuto byly doloženy doklady.

3/NÁJEMNÍ SMLOUVA NA BYT – BYTOVÝ DŮM

Starosta seznámil ZO obce s návrhem nájemní smlouvy na pronájem bytů v bytovém domě na adrese K Mexiku 140 a 141.

Návrh usnesení č. 57/12

ZO schvaluje nájemní smlouvu na pronájem bytů v bytovém domě na adrese K Mexiku 140 a 141, v obci Úherce ve výlučném vlastnictví Obce Úherce a pověřuje starostu obce k uzavírání této smlouvy s žadatelem dle pořadníku žadatelů o byt vedeném Obecním úřadem Úherce. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 5

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

4/POVOLENÍ STAVBY – HALA S4 – PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

Starosta seznámil ZO s výstavbou Haly S4 v průmyslové zóně včetně vyjádření obce k této stavbě. ZO bere na vědomí.

5/VĚCNÁ BŘEMENA – PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

VĚCNÁ BŘEMENA PLZEŇ WEST A s. r. o. a VĚCNÁ BŘEMENA PLZEŇ WEST B s. r. o.

Návrh usnesení č. 58 /12

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcných břemen:

- **strpět výkon práva mít umístěnu na zatíženém pozemku parc.č. 1274/11 v k.ú. Úherce u Nýřan oprávněnou stavbu 1 – stavba vratnice** umístěná na poz. parc. č. 1297/4, 1274/11, 1305/43 v k. ú. Úherce u Nýřan
- **strpět výkon práva mít umístěnu na zatíženém pozemku parc.č. 1274/12 v k.ú. Úherce u Nýřan oprávněnou stavbu 2 – stavba trafostanice** na pozemcích parc.č. 1274/13 a 1274/12 v k. ú. Úherce u Nýřan
- **strpět výkon práva vstupovat a vjíždět na zatížené pozemky parc.č. 1274/24, 1274/25, 1274/16, 1274/17, 1274/19, 1274/14, 1305/75, 1305/95, 1305/96, 1305/97 a 1305/76 v k.ú.Úherce u Nýřan.**

Věcná břemena budou zřízena na dobu 5 let a za jednorázovou úplatu ve výši 11 840,- Kč. Smlouva bude sepsána mezi obcí Úherce, jako povinný a společností Plzeň West A, s.r.o., IČO: 24175111, jako oprávněný. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

ZO pověřuje starostu obce Úherce k podpisu této smlouvy.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 59 /12

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene:

- **strpění vstupu a vjezdu na zatížený pozemek parc. č. (GP) 1376/1 v k. ú. Úherce u Nýřan** ve vlastnictví obce Úherce.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu 5 let a za jednorázovou úplatu ve výši 3 160,- Kč.

Smlouva bude sepsána mezi Obcí Úherce, jako povinný a společností Plzeň West B s. r. o., IČO: 24175129, jako oprávněný 1 a společností Plzeň West A s. r. o., IČO: 24175111, jako oprávněný 2. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

ZO pověřuje starostu obce Úherce k podpisu této smlouvy.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 60 /12

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcných břemen:

- **strpění výkonu práva mít umístěnu na zatížených pozemcích oprávněnou stavbu vodovod** ve výlučném vlastnictví oprávněného
- **strpění výkonu práva vstupovat a vjíždět na zatížené pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav oprávněné stavby - vodovodu** ve výlučném vlastnictví oprávněného.

Zatížené pozemky: parc. č. GP 1867, GP 1376/1, 1294/16, 1294/25, 1294/15, 1668/8

v k. ú. Úherce u Nýřan ve vlastnictví Obce Úherce.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 67 520,- Kč.

Smlouva bude sepsána mezi Obcí Úherce, jako povinný a společností Plzeň West B s. r. o., IČO: 24175129, jako oprávněný. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.
ZO pověřuje starostu obce Úherce k podpisu této smlouvy.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 61 /12

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcných břemen:

- **strpění výkonu práva mít umístěnu na zatížených pozemcích oprávněnou stavbu 1 a 2**
- **strpění výkonu práva vstupovat a vjíždět na zatížené pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav oprávněné stavby 1 a 2.**

Oprávněná stavba 1: splašková kanalizace ve vlastnictví oprávněného.

Oprávněná stavba 2: dešťová kanalizace ve vlastnictví oprávněného.

Zatížené pozemky : GP 1376/1, parc.č. 1294/16, 1668/129, 1668/8 v k.ú Úherce u Nýřan ve vlastnictví Obce Úherce.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 7 600,- Kč.

Smlouva bude sepsána mezi Obcí Úherce, jako povinný a společností Plzeň West B s. r. o., IČO: 24175129, jako oprávněný. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

ZO pověřuje starostu obce Úherce k podpisu této smlouvy.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

6/ZPROŠTĚNÍ MLČENLIVOSTI MGR. HUSPEKOVÉ A ZRUŠENÍ PLNÉ MOCI

Starosta seznámil ZO s potřebou obce zprostit mlčenlivosti Mgr. Huspekovou ve věci její výpovědi u kriminální policie ČR ohledně podaného trestního oznámení na bývalého starostu obce Úherce, pana Miroslava Piška. Jelikož má obec již nového právního zástupce je potřeba zrušit plnou moc Mgr. Huspekové k zastupování obce ve všech právních věcech.

Návrh usnesení č.62 /12

ZO zprošťuje Mgr. Alici Huspekovou, advokátku v Plzni, Náměstí Republiky 29, zapsanou v seznamu advokátů pod č. 10 641, IČO: 71333487 mlčenlivosti ve věci její výpovědi u kriminální policie ČR ohledně podaného trestního oznámení na bývalého starostu obce Úherce, pana Miroslava Piška, podaného dne 10.5.2012 k Policii ČR, Územní odbor Plzeň – sever, Obvodní oddělení Nýřany.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č.63 /12

ZO ruší plnou moc udělenou obcí Úherce Mgr. Alici Huspekové, advokátce v Plzni, Náměstí Republiky 29, zapsané v seznamu advokátů pod č. 10 641, IČO: 71333487 ze dne 24.4.2007.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

7/VÝSADBA STROMŮ SMĚREM NA ZBŮCH – ŽÁDOST O DOTACI

Jedná se o výsadbu nelesní zeleně podél polní cesty parc. č.1321/1 a 1320 v k. ú. Úherce u Nýřan. V rámci opatření bude vysázeno celkem 70 ks stromů v druhovém složení Jasan ztepilý, Dub letní (zimní), Javor klen, Javor mleč a Třešň ptačí. Celkové náklady jsou ve výši 176 609,- Kč včetně DPH, z toho dotace činí 100%.

Návrh usnesení č.64 /12

ZO schvaluje žádost o poskytnutí dotace z Ministerstva životního prostředí, Program péče o krajinu v roce 2012 na výsadbu nelesní zeleně podél polní cesty parc. č.1321/1 a 1320 v k. ú. Úherce u Nýřan v celkové výši nákladů 176 609,- Kč včetně DPH.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

8/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č.7/2012

Mgr. Jana Hošková seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č.7/2012.

Návrh usnesení č.65 /12

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.7/2012, které se týká změn v příjmech + 377,6 tis.Kč a ve výdajích +40 tis.Kč. Návrh Rozpočtového opatření je přílohou tohoto zápisu.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

9/ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU Č.2

Pan Miloslav Matoušek upozornil na střet zájmů v tomto bodě.

Návrh usnesení č.66/12

Zastupitelstvo Obce Úherce v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, příslušné dle § 6, odst. 5, písm. c) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43, odst. 4 a § 54, odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územních analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s § 171, 172, 173 a 174 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů

1.) vydává

změnu č.2 územního plánu obce Úherce formou opatření obecní povahy

2.) rozhoduje

o námitkách uplatněných k návrhu změny č.2 územního plánu obce Úherce ze strany vlastníků pozemků a staveb, dotčených návrhem (viz. „rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění“ k návrhu změny č.2 územního plánu obce Úherce, které je přílohou číslo 1 tohoto usnesení); připomínky k návrhu ÚP uplatněny nebyly

3.) ukládá

a) orgánům obce Úherce a Obecnímu úřadu Úherce postupovat při rozhodování o rozvoji obce Úherce v souladu se schválenou změnou č.2 územního plánu obce Úherce

b) starostovi obce zajistit:

- vyvěšení oznámení o vydání změny č.2 územního plánu obce Úherce veřejnou vyhláškou

4.

- opatřit změnu č.2 územního plánu záznamem o účinnosti
- předat 1 výtisk změny č.2 územního plánu obce Úherce opatřený záznamem o účinnosti a usnesení o vydání změny č.2 územního plánu obce Úherce odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, Obecnímu úřadu s rozšířenou působností – Městskému úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování a příslušnému stavebnímu úřadu – Městskému úřadu Nýřany.

Příloha č.1 k usnesení č. 67/12

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky proti návrhu změny č. 2 územního plánu Úherce podali:

- 1) p. Gustav Nezhyba, firma NEZ A + G, s. r. o., Úherce
- 2) p. Václav Fajman, Náves E10, Úherce
- 3) p. Miloslav Matoušek, Úherce 23, 330 23 Nýřany
p. Alexandr Matoušek, Úherce 23, 330 23 Nýřany
p. Václav Matoušek, Úherce 23, 330 23 Nýřany
p. Vlastimil Heřman, Nýřany 361, 330 23 Nýřany
p. Vlastimil Heřman st., Úherce 6, 330 23 Nýřany

ad 1.) Námitka: žádám o změnu funkce pozemku při severním okraji rozvojové plochy č.62 ze zahrad na plochu smíšeného bydlení a rovněž tak, aby plocha č.62 byla změněna na plochu smíšeného bydlení.

Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje

Odůvodnění: Jedná se o pozemek č. 1348/1. Využití zahrad v severní části pozemku pro zástavbu (s odkazem na řešení uvedené ve změně č.1 ÚP Úherce pro venkovskou obytnou zástavbu - plocha č.62) je možné s tím, že v řešení změny č. 2 bude navrženo umístění smíšené zástavby (plocha 2U1) na celou plochu pozemku, tedy nejen na jeho jižní část.

ad 2.) Námitka: Mám připomínku ke změně územního plánu č. 2- plocha 2 - U2 od příjezdové cesty směrem od Nýřan na Zbůch západním směrem. Orné plochy budou částečně zastavěné a minimální zbytek orné půdy nebude pro obdělávání lukrativní.

Rozhodnutí o námitce: námitka se zamítá

Odůvodnění: Jedná se o pozemek č. 1305/12 o výměře 17 336 m², pozemek je ve své východní části omezen návrhem dopravního koridoru 2 - U2 (přeložka silnice I/26) o šířce 100 m, do doby vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu lze pozemek obdělávat v celém rozsahu. Podle projektové dokumentace odkoupí potom ŘSD část pozemku pro účely manipulační plochy potřebné k výstavbě a zbytek zůstává v majetku současného vlastníka.

ad 3.) Námitka (týká se všech 5 uvedených osob): Jako majitelé pozemků podáváme námitku ke změně č.2 územního plánu obce Úherce, nesouhlasíme se změnou území 2U - 26 pouze na fotovoltaiku a trváme na zachování současného stavu dle platného územního plánu obce Úherce (plocha č.39).

Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje

Odůvodnění: Území označené změnou ÚP č.2 jako plocha 2U - 26 (v původním ÚP jako plocha č. 39) bude ve změně č. 2 funkčně předurčeno jako území výroby a služeb. Protože se předpokládá přednostní využití průmyslových ploch ve východním sektoru obce, bude území 2U - 26 zařazeno do 2. etapy návrhu pro využití min 75 - 80% navržených rozvojových ploch východně od dopravního koridoru 2U - 2 (přeložka silnice I/26).

Vyhodnocení připomínek

Žádné připomínky nebyly k návrhu změny č. 2 ÚP Úherce podány.

Pro 4
Proti 0
Zdržel se 1 (M.Matoušek)

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č.68 /12

ZO obce vydává veřejnou vyhláškou Oznámení o vydání opatření obecné povahy: změnu č. 2 Územního plánu obce Úherce. Veřejná vyhláška je přílohou tohoto zápisu.

Pro 4
Proti 0
Zdržel se 1

Usnesení bylo přijato

10/SMLOUVA – ČOV

Návrh smlouvy nebyl k dnešnímu dni doručen ke schválení. Bod se přesouvá na další jednání ZO.

11/OSTATNÍ

12/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

p.Miloslav Matoušek podotknul, že Městský úřad Nýřany, odbor územního plánování nezaslal vyjádření občanům, kteří vznesli námítky ke změně č.2 územního plánu.

13/USNESENÍ

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

14/DISKUSE OBČANŮ

Ing. Svoboda poděkoval za schválení změny č.2 ÚP Úherce
p.Píšek –dotaz, zda je ve změně č.2 ÚP Úherce odvodňovací strouha z návesních rybníků
p.Starosta – tato strouha je zapracována v ploše 2K7 a 2K8
p.Píšek – dotaz na řešení škodné události v bytovém domě č.p. 140
p.starosta – na den 24.8.2012 je objednan soudní znalec v oboru na zjištění příčiny a dále to řeší právní zástupce obce

15/ ZÁVĚR

Konec zasedání v 18.00 hod.
Příští jednání ZO bude oznámeno nejdéle 7 dní předem.

Zápis byl vyhotoven dne: 24.8.2012

Ověřovatelé zápisu :


.....
Miroslav Fořt


.....
Miloslav Matoušek

OBEC ÚHERCE
330 23 NÝŘANY