

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 25.7.2012 konaného od 17.00 hodin na Obecním úřadě Úherce

Přítomni: Blažek, Mgr. Hošková, Fořt, Matoušek M, Pavlíček, Ing.Urbášková

Omluveni . Matoušek A.

Zapisovatel : Jana Hanusová

Hosté: pan Mgr. Tomáš Winter, pan Kos a p.Straka (stavbyvedoucí) – Building Construction HK, s.r.o., M.Píšek

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 6 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu Ing.Urbáškovou Ivanku a Mgr. Hoškovou

Jednomyslně schváleno 6 pro - ověřovatelé zápisu: Ing.Urbášková Ivanka a Mgr. Jana Hošková

Program : 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/BYTOVÝ DŮM NÁVES

4/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

5/VODÁRENSKÁ A KANALIZAČNÍ A.S.

6/OSTATNÍ (věcné břemeno ČEZ Distribuce a.s., věcné břemeno Plzeň West

A,s.r.o. a věcné břemeno Plzeň West B,s.r.o., žádost o finanční příspěvek

ARAB TOUR 2012, Vesnice roku)

7/DISKUZE ZASTUPITELSTVA

8/USNESENÍ

9/DISKUSE OBČANŮ

10/ZÁVĚR

Program byl schválen (pro 6 , proti 0 , zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 6 , proti 0 , zdržel se 0)

1/ ZAHÁJENÍ

Provedl starosta obce.

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 27. 06.2012

48/12 - ZO schválilo kupní smlouvu na prodej pozemků pod garážemi č.par. 1611/2, 1611/3, 1611/4 a 1611/6 v k.ú. Úherce u Nýřan. – smlouvy byly připraveny k podpisu

49/12 - ZO schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby na pozemku parc. č. 990/3 v k. ú. Úherce u Nýřan s firmou RWE GasNet, s. r. o. – smlouva byla podepsána

50/12 - ZO schválilo vybudování komunikace včetně uložení sítí a přeložky skupinového vodovodu v rozsahu projektové dokumentace ke stavebnímu povolení pod názvem ÚHERCE – Obytná zóna východ, část jih – 1.etapa a Smlouvu o právu provést stavbu – smlouva byla podepsána

51/12 - ZO schválilo prodej pozemku č. parc. 1305/21 v k. ú. Úherce u Nýřan panu Petru Kočkovi a paní Jaroslavě Kočkové – smlouva je připravena k podpisu

52/12 - ZO schválilo uzavření Smlouvy o dílo na dodávku a montáž herních prvků pro dětské hřiště v obci Úherce s firmou Bonita Group Service s.r.o. – smlouva byla podepsána

3/BYTOVÝ DŮM NÁVES

p.Kos seznámil ZO se svým záměrem dostavět bytový dům na návsi v obci a se svými požadavky k obci, aby mohl tento záměr zrealizovat. Mezi prvními kroky obce požaduje : Vypořádání smluvního vztahu mezi obcí a fa. East West Connections, s.r.o. a prodej pozemku pod stavbou bytového domu.

P.starosta přerušil jednání ZO od 17.20 hod. do 17.24 hod. a to z důvodu požádání p.Miroslava Píška o soukromý rozhovor s panem Kosem – který proběhl za dveřmi zasedací místnosti OÚ Úherce, kde probíhalo veřejné jednání ZO, v čase přerušeni jednání.

Dále probíhala diskuse mezi panem Kosem, právním zástupcem obce Úherce a zastupiteli. Jednalo se hlavně o vyrovnání smluvního vztahu mezi Obcí Úherce a spol. East West Connections, s.r.o. a prodeji pozemku p.Kosovi. ZO se vyjádřilo ve smyslu názoru právního zástupce Obce, a to, že není třeba a ani nelze vyrovnávat smluvní vztah se spol. East West Connections, s.r.o, jelikož podepsaná smlouva je od počátku neplatná. Ohledně prodeje pozemků ZO diskutovalo o prověření možnosti, zda banka poskytne potencionálnímu staviteli úvěr i na smlouvu o smlouvě budoucí na prodej pozemků, který by se tedy uskutečnil až po kolaudaci stavby. Nicméně nedošlo při tomto jednání k žádnému závěru ani rozhodnutí ZO.

Jednalo se pouze o orientační schůzku.

Po projednání tohoto bodu p.starosta přerušil jednání v 18.40 hod. do 18.45 hod.

4/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

Jana Hanusová seznámila zastupitele s **Rozpočtovým opatřením č. 5 / 2012**, které již bylo schváleno starostou obce dne 29.06.2012, jelikož tento má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č.148/11 ze dne 19.12.2011.

Zastupitelé byli podrobně seznámeni se změnami v uvedeném opatření. Tímto opatřením se nemění výše příjmů ani výdajů rozpočtu obce na rok 2012.

Návrh usnesení č. 53 /12

ZO bere na vědomí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/12, tímto opatřením se nemění výše příjmů ani výdajů rozpočtu obce na rok 2012.

Rozpočtové opatření č.5 je přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Dále byl předložen zastupitelům **Návrh rozpočtového opatření č.6/2012** ke schválení.

Zastupitelé byli seznámeni se změnami prováděnými tímto opatřením.

P.Miloslav Matoušek upozornil na střet zájmů ve věci budování kanalizační vpusti u č.p.23.

Návrh usnesení č. 54 /12

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/12 týkajícího se změn na straně příjmů + 15 tis.Kč a na straně výdajů +40 tis.Kč.

Rozpočtové opatření č.6 je přílohou tohoto zápisu.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	1 (M.Matoušek)

Usnesení bylo přijato

5/VODÁRENSKÁ A KANALIZAČNÍ a. s.

Obec zatím neobdržela návrh smlouvy k prostudování a schválení, bod programu se přesouvá na další jednání ZO.

6/OSTATNÍ

A) VĚCNÉ BŘEMENO ČEZ DISTRIBUCE a. s.

Starosta seznámil ZO s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV 12 – 0006448/1. Jedná se o energetické zařízení distribuční elektrizační soustavy – kabel NN, akce: „ Úherce K Mexiku, p. 1430/7 – 11, kabel NN“. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za 1 000,-Kč. Dotčené nemovitosti ve vlastnictví obce Úherce v k. ú. Úherce u Nýřan jsou pozemky: p. č. ZE 78/1, ZE 1839/1, 1414/4, 1430/12. Návrh uvedené smlouvy byl předložen ZO k projednání a následnému schválení.

Návrh usnesení č.55 /12

ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Úherce, jako strana povinná z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce a. s., IČO: 24729035, jako strana oprávněná z věcného břemene č. IV 12 – 0006448/1. Obsahem věcného břemene je zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – akce: „ Úherce K Mexiku, p. 1430/7 – 11, kabel NN“ na dotčených nemovitostech p. č. ZE 78/1, ZE 1839/1, 1414/4, 1430/12 v k. ú. Úherce u Nýřan ve vlastnictví obce Úherce. ZO pověřuje starostu obce Úherce k podpisu této smlouvy.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

B) VĚCNÉ BŘEMENO PLZEŇ WEST A s. r. o. a VĚCNÉ BŘEMENO PLZEŇ WEST B s. r. o.

1. Smlouva o zřízení věcných břemen: oprávněné stavby 1 – stavba vrátnice umístěná na pozemcích parc. č. 1297/4, 1274/11, 1305/43 v k. ú. Úherce u Nýřan a oprávněné stavby 2 - stavba trafostanice na pozemcích parc. č. 1274/13 a 1274/12 v k. ú. Úherce u Nýřan. Smlouva bude sepsána mezi obcí Úherce, jako povinný a společností Plzeň West A, s. r. o., IČO: 24175111, jako oprávněný.
2. Smlouva o zřízení věcného břemene – strpění vstupu a vjezdu na zatížený pozemek parc. č. (GP) 1376/1 v k. ú. Úherce u Nýřan ve vlastnictví obce Úherce. Smlouva bude sepsána mezi obcí Úherce a společností Plzeň West B s. r. o., IČO: 24175129 a společností Plzeň West A s. r. o., IČO: 24175111.
3. Smlouva o zřízení věcných břemen: oprávněné stavby vodovodu – strpění výkonu práva mít umístěnu na zatížených pozemcích oprávněnou stavbu a strpění výkonu práva vstupovat a vjíždět na zatížené pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav oprávněné stavby. Zatížené pozemky: parc. č. GP 1867, GP 1376/1, 1294/16, 1294/25, 1668/129 a 1668/8 v k. ú. Úherce u Nýřan ve vlastnictví obce Úherce. Smlouva bude sepsána mezi obcí Úherce a společností Plzeň West B s. r. o., IČO: 24175129.
4. Smlouva o zřízení věcných břemen: oprávněné stavby 1 – splašková kanalizace, zatížené pozemky 1: GP 1376/1, GP 1376/7 díl 6, 1294/16, 1668/129, 1668/8 v k. ú. Úherce u Nýřan ve vlastnictví obce Úherce a oprávněné stavby 2 – dešťová kanalizace, zatížené pozemky 2: GP 1376/1, GP 1376/7 díl 6, 1294/25, 1668/8, 1294/16, 1668/129, 1668/125, 1294/169 v k. ú. Úherce u Nýřan ve vlastnictví obce Úherce. Věcná břemena se týkají strpění výkonu práva mít umístěnu na zatížených pozemcích 1 a 2 oprávněnou stavbu 1 a 2 a strpění výkonu práva vstupovat a vjíždět na zatížené pozemky 1 a 2 za účelem zajištění provozu, údržby a oprav oprávněné stavby 1 a 2. Smlouva bude sepsána mezi obcí Úherce a společností Plzeň West B s. r. o., IČO: 24175129

Uvedená věcná břemena budou zřízena za jednorázovou úplatu – bude dohodnuto.

ZO byly předloženy k prostudování návrhy výše uvedených smluv, které budou předmětem schvalování na dalším jednání ZO.

C) ŽÁDOST O FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK NA ARAB TOUR 2012

p.starosta seznámil ZO o konání 10.ročníku sportovně kulturní akce ARABTOUR 2012, která se bude konat dne 4.8.2012 a požádal ZO o finanční příspěvek na tuto akci a zároveň upozornil na střet zájmů týkajícího se jeho osoby, jelikož je organizátorem uvedené akce.

Návrh usnesení č.56 /12

ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na sportovně kulturní akci Arab Tour 2012 ve výši 8 000,- Kč.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 1 (V.Blažek)

Usnesení bylo přijato

D) VESNICE ROKU 2012

P.starosta seznámil ZO o vyhlášení výsledků soutěže Vesnice roku 2012, které se koná v Obci Strážov dne 28.07.2012. P.starosta se tohoto vyhlášení osobně účastní a o výsledcích bude ZO i občany informovat.

E) ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU

M. Matoušek předložil zápis z jednání kontrolního výboru konaného dne 13.06.2012. Na otázky bylo zodpovězeno okamžitě p. starostou. ZO bere zápis na vědomí bez připomínek.

7/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

p.starosta seznámil ZO s tím, že je dotazován na možnosti pronajmutí prostor v patře budovy Obecního Úřadu Úherce, na adrese K Mexiku 94, Úherce, jako bytové jednotky. ZO se dohodlo, že tento prostor nebude pronajímán jako bytová jednotka, nespĺňuje podmínky pro bytovou jednotku. Prostor bude ponechán k využití pro případ nouze.

Dále informoval o průběhu řešení pojistné události v bytovém domě č.p. 140.

8/USNESENÍ

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

9/DISKUSE OBČANŮ

Neproběhla.

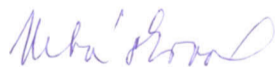
10/ ZÁVĚR

Konec zasedání v 19.15 hod.

Příští jednání ZO bude oznámeno nejdéle 7 dní předem.

Zápis byl vyhotoven dne: 30.07.2012

Ověřovatelé zápisu :



.....
Ing. Ivanka Urbášková



.....
Mgr. Jana Hošková

OBEC ÚHERCE
330 23 NÝŘANY