

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 27.6.2012 konaného od 17.00 hodin na Obecním úřadě Úherce

Přítomni: Blažek, Mgr. Hošková, Fořt, Matoušek M, Matoušek A, Pavlíček

Omluveni: Ing.Urbášková

Zapisovatel : Jana Hanusová

Hosté: Miroslav Píšek

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 6 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu Miroslav Fořt, Martin Pavlíček

Jednomyslně schváleno 6 pro - ověřovatelé zápisu: Miroslav Fořt, Martin Pavlíček

Program : 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD ÚHERCE

4/PRODEJ POZEMKŮ POD GARÁŽEMI V OBCI

5/VĚCNÉ BŘEMENO - VÝSTAVBA VÝCHOD

6/SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU – VÝSTAVBA VÝCHOD

7/PRODEJ POZEMKU 1305/21 V K.Ú. ÚHERCE U NÝŘAN

8/ SMLOUVA O DÍLO- DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

9/ KONTROLNÍ VÝBORY - ZPRÁVY

10/OSTATNÍ

11/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

12/USNESENÍ

13/DISKUSE OBČANŮ

14/ZÁVĚR

Program byl schválen (pro 6 , proti 0 , zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 6 , proti 0 , zdržel se 0)

1/ ZAHÁJENÍ

Provedl starosta obce.

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 11. 06.2012

42/12 - ZO pověřilo starostu a právníka obce k vyjednávání o ceně stočného. Budeme se tomuto věnovat v bodě č. 3 programu.

43/12 - ZO schválilo snížení nájemného za pronájem Kulturního domu

44/12 - ZO schválilo úhradu vzniklé škody při projektu Czech Point. Prostředky byly poukázány na účet obce dne 20. 6. 2012

45/12 - ZO schválilo stavbu stanice katodické ochrany Úherce

46/12 - ZO vzalo na vědomí, že nedošlo k dohodě s paní Josefou Ladrovou a kamera nebyla vzata do majetku obce Úherce

47/12 – ZO schválilo přijetí dotace z MMR na vybudování dětského hřiště

3/ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD ÚHERCE

Na minulém jednání ZO Úherce dne 11.6.2012 starosta obce seznámil ZO s problematikou kalkulace stočného pro rok 2013 a další období. Na základě pověření ZO proběhlo dne 21. 6. 2012 jednání ohledně odvádění odpadních vod mezi obcí Úherce, kdy byl přítomen i právní zástupce obce pan Mgr. Winter a firmou Mayfield Plzeň s.r.o., provozovatelem splaškové kanalizace firmou Vodárenská a kanalizační a.s., a firmami PZ WEST, PZ-Mexiko. Starosta předložil ZO záznam z uvedeného jednání.

Jelikož dle Smlouvy vlastníků provozně souvisejících kanalizací ze dne 22.10.2008 byla cena stočného obci Úherce garantována pouze do konce roku 2009, bude zapotřebí sepsat novou Dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací.
Seznámení s průběhem Valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s.

4/PRODEJ POZEMKŮ POD GARÁŽEMI V OBCI

Záměr prodeje pozemků pod garážemi č.par. 1611/2 o ploše 18 m², 1611/3 o ploše 18 m², 1611/4 o ploše 18 m² a pozemek 1611/6 o ploše 18 m² v k.ú. Úherce u Nýřan byl zveřejněn na úřední desce od 28.05.2012 do 13.06.2012. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani podněty. ZO byla předložena kupní smlouva na tyto pozemky ke schválení.

Návrh usnesení č. 48/12

ZO schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemků pod garážemi č.par. 1611/2 o ploše 18 m², 1611/3 o ploše 18 m², 1611/4 o ploše 18 m² a 1611/6 o ploše 18 m² v k.ú. Úherce u Nýřan. Kupní smlouva bude uzavřena s majiteli garáží postavených na těchto pozemcích. ZO pověřuje starostu obce k podpisu těchto smluv. Návrh uvedené smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 6

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

5/VĚCNÉ BŘEMENO – VÝSTAVBA VÝCHOD

Starosta obce seznámil ZO obce o zřízení stavby a o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 990/3 v K.Ú. Úherce u Nýřan. Jedná se o stavbu plynárenského zařízení. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby s firmou RWE GasNet, s. r. o. se sídlem Klíšská 940, Ústní nad Labem byl předložen ZO ke schválení. Dále seznámil ZO s vyjádřením obce k projektové dokumentaci.

Návrh usnesení č. 49 /12

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby na pozemku parc. č. 990/3 v k. ú. Úherce u Nýřan s firmou RWE GasNet, s. r. o. se sídlem Klíšská 940, Ústní nad Labem a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy. Návrh uvedené smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 6

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

6/SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU – VÝSTAVBA VÝCHOD

Starosta obce seznámil zastupitele se záměrem Ing. Antonína Štorkána vybudovat na pozemcích č. 1402,1403,1404,1405 a 1657/4 v k. ú. Úherce u Nýřan, které jsou ve vlastnictví obce Úherce, komunikaci včetně uložení sítí a přeložku skupinového vodovodu v rozsahu projektové dokumentace ke stavebnímu povolení pod názvem ÚHERCE – Obytná zóna východ, část jih – 1.etapa, vypracované Ing. Radkou Milfortovou pod č. zakázky 05/12 v dubnu 2012. ZO obce byl předložen ke schválení návrh smlouvy o právu provést stavbu.

Návrh usnesení č. 50 /12

ZO schvaluje vybudování komunikace včetně uložení sítí a přeložky skupinového vodovodu v rozsahu projektové dokumentace ke stavebnímu povolení pod názvem ÚHERCE – Obytná zóna východ, část jih – 1. etapa, vypracované Ing. Radkou Milfortovou pod č. zakázky 05/12 v dubnu 2012 na pozemcích č. 1402,1403,1404,1405 a 1657/4 v k. ú. Úherce u Nýřan, které jsou ve vlastnictví obce Úherce a uzavření Smlouvy o právu provést stavbu. ZO Úherce pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy. Návrh uvedené smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

7/PRODEJ POZEMKU 1305/21 V K.Ú. ÚHERCE U NÝŘAN

ZO schválilo záměr prodeje pozemků č. parc. 1305/21 a 1305/32 v k. ú. Úherce u Nýřan. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Úherce od 27. 4. 2012 do 14. 5. 2012. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani podněty. O koupi pozemku parc. č. 1305/21 projeví zájem pouze manželé Kočkoví. Cena za 1m² byla stanovena dle ceny v místě obvyklé na částku 400,- Kč/m². ZO byl předložen návrh kupní smlouvy na prodej pozemku č. parc. 1305/21 ke schválení. Smlouvu připravil právní zástupce obce. ZO se dohodlo připsat do smlouvy podmínku, aby do 15 let ode dne podepsání smlouvy byla stavba rodinného domu zkolaudována.

Návrh usnesení č. 51 /12

ZO schvaluje prodej pozemku č. parc. 1305/21 v k. ú. Úherce u Nýřan o výměře 710 m² ve vlastnictví obce Úherce panu Petru Kočkoví a paní Jaroslavě Kočkové, oba bytem : Topolová 150, Úherce za cenu 400,-Kč/m² a uzavření předložené kupní smlouvy. ZO pověřuje starostu obce Úherce k podpisu této smlouvy. Návrh kupní smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

8/SMLOUVA O DÍLO – DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Starosta obce předložil ZO ke schválení Smlouvu o dílo na dodávku a montáž herních prvků pro dětské hřiště v obci Úherce. Uzavření smlouvy je jednou z podmínek registrace akce Ministerstva pro místní rozvoj pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem obce.

Návrh usnesení č. 52 /12

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na dodávku a montáž herních prvků pro dětské hřiště v obci Úherce s firmou Bonita Group Service s.r.o., Koráb 131, Tišnov a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu. Návrh uvedené smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

9/FINANČNÍ VÝBOR – ZPRÁVA

p.A.Matoušek předložil ZO zápis z kontroly Finančního výboru konané dne 13.06.2012.

ZO bere na vědomí zprávu Finančního výboru bez výhrad.

10/OSTATNÍ

11/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

Starosta informoval ZO ohledně:

- koupě cedulí zákaz vstupu psů, které budou umístěny na vratech hřbitova a dále budou umístěny v prostorách nově vybudovaného dětského hřiště
- černé skládky u Zbůšské šachty - na odstranění se bude finančně spolupodílet PFČR do výše 15 000,- Kč.
- oprav komunikací
- dotace na studnu a hřbitovní zdi – obec dotaci nezískala, je vedena jako náhradník
- postupu při problémech s plněním pojistného u škodné události v bytovém domě č.p. 140
- situace kolem výstavby bytového domu Náves
- kolaudace chodník Střední a Topolová ul.

M.Matoušek upozornil na uvolněný žebřík u skluzavky na návsi – odstranit.

12/Usnesení

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

13/DISKUSE OBČANŮ

p.Píšek požádal o informaci, jak dlouho ještě bude trvat obci uhradit škodu nájemníkům způsobenou škodnou událostí v bytovém domě č.p. 140 a požádal o písemné vyjádření na jeho e-mailovou adresu.

14/ ZÁVĚR

Konec zasedání v 18.15 hod.

Příští jednání ZO bude oznámeno nejdéle 7 dní předem.

Zápis byl vyhotoven dne: 4.7.2012

Ověřovatelé zápisu :


.....
Miroslav Fořt


.....
Martin Pavlíček


OBEC ÚHERCE
330 23 NÝŘANY