

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 25.4.2012
konaného od 18.00 hodin na obecním úřadě úherce

Přítomni: Blažek, Mgr. Hošková, Ing. Urbášková, Fořt, Pavlíček, **Matoušek A. (odchod v 19.00, před bodem 7)** Matoušek M.

Omluveni

Zapisovatel : Jana Hanusová

Hosté:

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 7 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu Mgr. Janu Hoškovou a Martina Pavlíčka

Jednomyslně schváleno 7 pro - ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Hošková a Martin Pavlíček

Program : 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/PRODEJ POZEMKU 1305/21

4/POVODŇOVÝ PLÁN OBCE

5/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č.2

6/POVOLENÍ BEZPEČNOSTNÍ KAMERY NA BYTOVÉM DOMĚ Č.P.140

7/PRODEJ POZEMKŮ POD GARÁŽEMI

8/VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2011 – NADACE PRO OBNOVU KOSTELA

9/BYTOVÝ DŮM NÁVES

10/ROZPOČTOVÉ URČENÍ DANÍ - RUD

11/DRENÁŽ NÁVES

12/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

13/USNESENÍ

14/DISKUSE OBČANŮ

15/ZÁVĚR

Program byl schválen (pro 7 , proti 0 , zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 7 , proti 0 , zdržel se 0)

1/ ZAHÁJENÍ

Provedl starosta obce.

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 21.3. 2012

23/12 - ZO schválilo rozpočtové opatření č. 1/12 týkajícího se změn na straně výdajů + 11,5 tis.Kč a na straně příjmů + 68,2 tis. Kč

24/12 - ZO schválilo pronájem pozemku č.par. 1318/12 v k.ú. Úherce u Nýřan o ploše 638,- m2 panu Částkovi Jiřímu, bytem Úherce 113, 330 23 Nýřany za 1,- Kč / m2 za rok – smlouva byla podepsána

25/12 - ZO schválilo zavedení hřbitovní zdi na parcele č. 1438 v k.ú.Úherce u Nýřan ve vlastnictví Obce Úherce zapsané na LV 10001 do majetku Obce Úherce v ocenění za 1,- Kč – bylo zavedeno

26/12 - ZO schválilo zavedení Hrobky na parcele č. 1444 v k.ú.Úherce u Nýřan ve vlastnictví Obce Úherce zapsané na LV 10001 do majetku Obce Úherce v ocenění za 1,- Kč – bylo zavedeno

27/12 - ZO deleguje jako svého **zástupce p. Vlastimila Blažka**, starostu Obce Úherce, na konání **řádné valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. dne 26.06.2012**

28/12 - ZO schválilo uzavření **smlouvy o zřízení věcného břemene** na pozemek ve vlastnictví obce Úherce č.kat. 990/3 v k.ú. Úherce u Nýřan, Topolová ulice s firmou RWE GasNet, s.r.o. a s investorem stavby – smlouva byla podepsána

29/12 - ZO schválilo **Strategický rozvojový plán obce Úherce vypracovaný firmou Planco group s.r.o, zastoupenou panem Ing. Petrem Šikou**

30/12 - ZO schválilo umístění pomníčku na parcele č. 1611/1 v k.ú.Úherce, ve vlastnictví obce Úherce.

3/PRO/DEJ POZEMKU 1305/21 a 1305/32

Na obec Úherce byly doručeny písemné žádosti na odprodej pozemku ve vlastnictví obce Úherce č.par. 1305/21 v k.ú. Úherce u Nýřan.

Tento pozemek, o velikosti 710 m², je určen Územním plánem obce schváleným usnesením ZO 13/02 ze dne 19.2. 2002, jako bydlení čisté. Žadatelé manželé Kočkovi mají do budoucna zájem na tomto pozemku postavit rodinný domek.

ZO se dohodlo odprodat i přilehlý pozemek č. 1305/32 v k.ú.Úherce o výměře 247 m².

Návrh usnesení č. 31/12

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce Úherce č.par. 1305/21 o výměře 710 m² a pozemku č.par.1305/32 o výměře 247 m² v k.ú. Úherce u Nýřan.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

4/POVODŇOVÝ PLÁN OBCE

20.3. 2012 obec Úherce obdržela stanovisko Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, Americká tř. 39, odbor životního prostředí, o **souladu věcné a grafické části předloženého povodňového plánu obce Úherce s povodňovým plánem obce s rozšířenou působností města Nýřany. K Povodňovému plánu obce Úherce se vyjádřil i správce vodních toků. Přípomínky byly zapracovány do povodňového plánu.**

Návrh usnesení č. 32 /12

ZO schvaluje Povodňový plán obce Úherce a **soulad věcné a grafické části předloženého povodňového plánu obce Úherce s povodňovým plánem obce s rozšířenou působností města Nýřany.**

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

5/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 2

Jana Hanusová seznámila zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 2 / 2012

Návrh usnesení č. 33 /12

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/12 týkajícího se změn na straně výdajů + 57,6.tis.Kč. Návrh Rozpočtového opatření je přílohou tohoto zápisu.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

6/POVOLENÍ BEZPEČNOSTNÍ KAMERY NA BYTOVÉM DOMĚ

Č.P.140

Dne 11.4. 2012 obec Úherce obdržela žádost o umístění bezpečnostní kamery na bytový dům č.p. 140, který je ve vlastnictví obce Úherce. Žadatelka o umístění bezpečnostní kamery Josefa Ladrová poukazuje na časté poškození motorových vozidel před bytovým domem č.p. 140, což potvrdila i Policie České republiky, pracoviště Nýřany, která umístění bezpečnostního kamerového systému rovněž doporučuje, za dodržení určitých podmínek. 1/ Obec Úherce bude občany obce o umístění kamery mediálně informovat. 2/ Plocha před bytovým domem č.p. 140 musí být označena cedulkami, že tento prostor je monitorován bezpečnostní kamerou. 3/ O umístění kamery budou informováni obyvatelé bytového domu č.p. 140. 4/ Případný záznam poškození soukromého majetku občanů bude poskytnut Policii České republiky, pracoviště Nýřany. 5/ záznamy z kamery nesmí být nikterak zneužity.

Obec Úherce získá bezpečnostní kameru od Josefy Ladrové bezplatně.

Návrh usnesení č. 34 /12

ZO schvaluje umístění bezpečnostní kamery na bytový dům č.p. 140, který je ve vlastnictví obce Úherce.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

7/PRODEJ POZEMKŮ POD GARÁŽEMI

Inventurou kalendářního roku 2011, bylo inventurní komisí zjištěno, že pozemky č. par. 1611/2 o ploše 18 m², 1611/3 o ploše 18 m², 1611/4 o ploše 18 m² a pozemek 1611/6 o ploše 18 m² v k.ú. Úherce u Nýřan, jsou dlouhodobě užívány bez jakéhokoliv nájmu. Starosta proto navrhuje aby pozemky, které jsou dlouhodobě užívány jako pozemky pod garážemi u bytového domu č.p. 112 k odprodeji majitelům zmíněných garáží. Cena za 1 m² je 50,- Kč, vychází se z ceny v místě obvyklé za pozemek pod garáží (dle kupní smlouvy pozemku p.č. 1468/12 z roku 2008). Správní poplatky spojené s vkladem změny vlastnického práva z této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, náklady na potřebné doklady a ověření bude hradit kupující. Vlastní prodej by byl řešen s právníkem obce Úherce.

Návrh usnesení č. 35 /12

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce Úherce č. parc. 1611/2 o ploše 18 m², 1611/3 o ploše 18 m², 1611/4 o ploše 18 m² a pozemek 1611/6 o ploše 18 m² v k.ú. Úherce u Nýřan za 50,- Kč/m².

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

8/VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2011 – NADACE PRO OBNOVU KOSTELA

Starosta obce seznámil zastupitele o plánovaných opravách na tento rok v kostele svatého Josefa. Jana Hanusová přečetla **Výroční zprávu za rok 2011** předloženou Nadací pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích.

ZO bere **Výroční zprávu za rok 2011** předloženou Nadací pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích na vědomí.

9/BYTOVÝ DŮM NÁVES

Starosta obce seznámil zastupitele o současném stavu jednání mezi obcí Úherce a právníkem oce Úherce panem Mgr. Tomášem Winterem. Po seznámení právníka se všemi skutečnostmi a dokumenty týkajícími se výstavby bytového domu na Návsi, právník dospěl k jednoznačnému závěru, že smlouva podepsaná 30.8. 2010 bývalým starostou panem Miroslavem Piškem je od samého počátku neplatná. Jana Hanusová přečetla právní rozbor právníka obce pana Mgr. Tomáše Wintera. Z právního výkladu je zřejmé, že obec Úherce nemůže uplatňovat po společnosti EAST/WEST CONNECTION spol. s.r.o. smluvní pokutu za prodlení se zhotovením díla, které ke dni 20.4. 2012 činí 705 000,- Kč. Rovněž není možné získat finanční prostředky za projektovou dokumentaci a náklady s ní spojenými ve výši 441 600,- Kč. Celkem obec Úherce nemůže uplatnit nároky ve výši 1 146 600,- Kč, což pro obec s deficitním rozpočtem je hodně velká ztráta. Dalším problémem je rozestavěná stavba na pozemku obce. Zástupci EAST/WEST CONNECTION spol. s.r.o. dlouhodobě s obcí nekomunikují. Oplocení stavby je větrem poničené a majitel stavby nebezpečí úrazu na své stavbě zcela ignoruje. Přílohou tohoto zápisu je právní rozbor advokáta Mgr. Tomáše Wintera ze dne 20.04.2012.

Návrh usnesení č. 36 /12

ZO schvaluje na základě právního rozboru advokáta Mgr. Tomáše Wintera ze dne 20.04.2012, ev.č.09837, sp.zn.15/11 podání návrhu na prošetření Policií České republiky, zda nedošlo jednáním tehdejšího starosty Miroslava Piška k naplnění skutkové podstaty spáchání trestního činu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

10/ROZPOČTOVÉ URČENÍ DANÍ - RUD

Starosta obce seznámil zastupitele s dopisem z Ministerstva financí ČR, který reaguje na naši žádost o doplacení finančních prostředků za rok 2011 a 2012. Nedoplatek obci vznikl špatně nahlášeným počtem obyvatel obce Úherce na Českém statistickém úřadě a to o 24 obyvatel méně. Při výpočtu RUD, vychází Ministerstvo financí ČR právě z aktuálního počtu obyvatel k 1.1. daného roku. Po zjištění nedostatku, Starosta obce zahájil jednání jak na Českém statistickém úřadu, tak na Ministerstvu Financí ČR. 23.2. 2012 Ministerstvo financí ČR doručilo rozhodnutí a to, že za rok 2011 nebudou obci Úherce doplacený žádné finanční prostředky. Za rok 2012 již obci budou poukázány finanční prostředky podle správného počtu obyvatel.

Zastupitele obce berou dopis Ministerstva financí ČR na vědomí.

11/DRENÁŽ NÁVES

Starosta seznámil zastupitele o průběhu prací na realizaci odvodnění Návsi. a informoval o vyhoření elektrického rozvodu v bytovém domě č.p. 140.

Dále starosta pozval zastupitele, jak jménem svým tak jménem pana Vlastimila Blažka st. za KSČM Úherce, na pietní akt k válečnému hrobu na hřbitově Úhercích k 67. výročí ukončení II. světové války a k pomníku obětem fašismu-transport smrti na Humboldtce. Pieta se koná 9. května 2012 od 17.00 hod, sraz účastníků je před hřbitovem v Úhercích. Účast přislíbil i vicekonzul Ruské federace Karlovy Vary.

Tímto jsou k této pietní akci zváni i všichni občané.

12/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

Probíhala v průběhu jednání k jednotlivým bodům programu.

Starosta informoval zastupitelstvo o vyhoření elektrického rozvodu v bytovém domě č.p. 140.

Dále starosta pozval zastupitele, jak jménem svým tak jménem pana Vlastimila Blažka st. za KSČM Úherce, na pietní akt k válečnému hrobu na hřbitově Úhercích k 67. výročí ukončení II. světové války a k pomníku obětem fašismu-transport smrti na Humboldtce. Pieta se koná 9. května od 17.00 hod, sraz účastníků je před hřbitovem v Úhercích. Účast přislíbil i vicekonzul Ruské federace Karlovy Vary.

Tímto jsou k této pietní akci zváni i všichni občané.

13/Usnesení

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

14/DISKUSE OBČANŮ

Neproběhla.

15/ ZÁVĚR

Konec zasedání ve 20.00 hod.

Příští jednání ZO bude oznámeno nejdéle 7 dní předem.

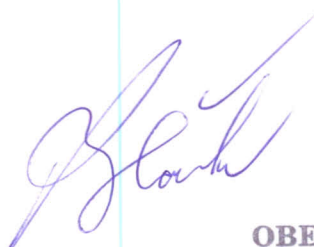
Zápis byl vyhotoven dne: 30.05.2012

Ověřovatelé zápisu :


.....
Mgr. Jana Hošková


.....

Martin Pavlíček



OBEC ÚHERCE
330 23 NÝŘANY

Naše sp. zn.: 15/11

obec Úherce
Vlastimil Blažek, starosta

K Mexiku 94
33023 Nýřany

Věc: právní rozbor – Smlouva o stavbě na pozemku obce

Vážený pane starosto,

k Vaší žádosti jsem posoudil Smlouvu o stavbě na pozemku ve vlastnictví obce mezi obcí Úherce (dále jen obec) a společností EAST/WEST CONNECTION spol. s r.o. (dále jen společnost) uzavřenou dne 30.8.2010 (dále jen smlouva) a dospěl jsem k závěru, že tato smlouva je ze zákona neplatná, a to z následujících důvodů:

Jedná se o smlouvu nepojmenovanou, tedy smlouvu výslovně zákonem neupravenou. Nicméně její součástí je mimo jiné závazek obce uzavřít se společností kupní smlouvu, jejímž předmětem budou ve smlouvě přesně specifikované pozemky ve vlastnictví obce za cenu 50,- Kč/1m², a to ve stanovené lhůtě. Tato část smlouvy splňuje náležitosti tzv. smlouvy o smlouvě budoucí dle ustanovení § 50a občanského zákoníku.

Ve svých důsledcích se jedná o dispozici s nemovitým majetkem obce, ke kterému je dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích příslušné zastupitelstvo obce. Dle mého názoru proto uzavření smlouvy vyžadovalo schválení zastupitelstvem obce a smlouva měla být opatřena doložkou, již bude potvrzeno, že tyto podmínky jsou splněny. Právní úkony, které vyžadují schválení zastupitelstva obce, jsou bez tohoto schválení od počátku neplatné (viz. ustanovení § 41 odst. 2 zákona o obcích). Vzhledem k tomu, že smlouva doložku o schválení zastupitelstvem obce neobsahuje, předpokládám, že tomu tak nebylo a smlouva je proto od počátku neplatná a tuto vadu není možno zpětně zhojit.

Smlouva je tedy od samého počátku neplatná a hledí se na ni, jakoby neexistovala. Důsledkem neplatnosti na straně jedné je, že obec není vázána předmětné nemovitosti na společnost za stanovených podmínek převést, ale na straně druhé obec nemá možnost domáhat se smluvních pokut spojených s nesplněním povinností vyplývajících ze smlouvy společnosti. Jen smluvní pokuta za prodlení se zhotovením díla (mělo být zakončeno kolaudačním souhlasem příslušného stavebního úřadu, který dosud nebyl vydán) činí k dnešnímu dni částku 705.000,- Kč.

Smlouvu za obec podepsal tehdejší starosta Miroslav Plíšek, který dle mého názoru nebyl oprávněn smlouvu bez předchozího souhlasu zastupitelstva obce podepsat. Vzhledem k tomu, že starosta je ve smyslu ustanovení § 127 odst. 1 písm. d) trestního zákoníku úřední osobou, není vyloučeno, že se svým jednáním mohl dopustit některého z trestných činů uvedených v části druhé, hlavě X, dílu 2 trestního zákoníku.

V Plzni dne 20. dubna 2012



Digitálně podepsáno
Jméno: Mgr. Tomáš Winter
Datum: 20.04.2012 16:31:38

Suvorovova 29, 326 00 Plzeň
email: winter.ak@seznam.cz
ID datové schránky: **frm9759**

1/1

gsm: **777 084 566**
tel: **377 457 006**
fax: **377 440 696**