

**Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 30.11.2011**  
**konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě Úherce**

Přítomni: Blažek, Mgr. Hošková, Ing. Urbášková, Fořt, Pavlíček, Matoušek A., Matoušek M.  
Omluveni

Zapisovatel : Jana Hanusová

Hosté: Mgr. Hanauerová Vlasta , Miroslav Píšek

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 7 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Mgr. Hošková Jana, Fořt Miroslav

**Jednomyslně schváleno ( 7 pro ) - ověřovatelé zápisu :Mgr. Hošková Jana, Fořt Miroslav**

Program : 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/ŽÁDOST O PŘÍSPĚVEK – NADACE PRO OBNOVU KOSTELA SV. JOSEFA

4/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č.5/11

5/NÁVRH ROZPOČTU 2012

6/OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY OBCE

7/VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU NA NÁVSI

8/PRONÁJEM POZEMKU PARC.Č. 1657/4

9/ODPRODEJ RADLICE MULTICAR

10/VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE HERNÍCH PRVKŮ

11/NÁVRH CENY STOČNÉHO PRO ROK 2012

12/STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ PLÁN OBCE ÚHERCE

13/ZÁMĚR PŘEVEDENÍ POZEMKU (za šibeničním vrchem)DO VLASTNICTVÍ OBCE

14/ŘÁD OHLAŠOVNY POŽÁRU A POŽÁRNÍ ŘÁD OBCE

15/OSTATNÍ - řešení váznoucích dluhů na nájemném v bytovém domě č.p. 140,141,

- žádost o peněžní dar domova sv. Josefa v Žirči

- souhlas s jízdami nákladních vozidel firmy TROST o státních svátcích a během letních prázdnin

16/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

17/USNESENÍ

18/DISKUSE OBČANŮ

19/ZÁVĚR

Program byl schválen ( pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 )

**Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno ( pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 )**

## **1) ZAHÁJENÍ**

Provedl starosta obce.

## **2) KONTROLA USNESENÍ**

Kontrola usnesení z jednání ze dne 31.10.2011

**130/11** - ZO schválilo Rozpočtové opatření č.4/2011 týkající se změn v příjmech - 64,87 tis.Kč a ve výdajích - 180,41 tis.Kč.

**131/11** - ZO schválilo nájemce Kulturního domu Úherce, Náves 58, paní Monika Kumpfová, Staročeské náměstí 1180, 330 23 Nýřany.

**132/11** - ZO schválilo nájemní smlouvu na nebytové prostory Kulturního domu Úherce, Náves 58, na parcele č. parc. 1644 o výměře 790 m<sup>2</sup> s paní Monikou Kumpfovou – smlouva byla podepsána

**133/11** - ZO schválilo záměr pronájmu zahrady Kulturního domu Úherce, Náves 58, KN 1645 o výměře 1 134 m<sup>2</sup> v k.ú. Úherce u Nýřan paní Monikou Kumpfovou

### **3/ŽÁDOST O PŘÍSPĚVEK – NADACE PRO OBNOVU KOSTELA SV. JOSEFA**

Paní Mgr. Hanauerová Vlasta zastupitelům obce poreferovala o postupu prací na opravách a obnově kostela a požádala zastupitele o finanční pomoc. Zastupitelstvu obce poskytla písemně zpracovaný průběh investičních prostředků do opravy Kostela sv. Josefa v Úhercích v letech 2007-2011, který je přílohou tohoto zápisu.

#### **Návrh usnesení č.134/11**

ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 150 000,-Kč pro „Nadaci pro obnovu kostela Sv. Josefa v Úhercích“, který bude použit výhradně na obnovu kostela Sv. Josefa v Úhercích.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **4/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č.5/11**

Na základě předchozího usnesení ZO č. 134/11 schvaluje ZO Rozpočtové opatření č.5/11.

#### **Návrh usnesení č.135/11**

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/11 týkajícího se změn ve výdajích +150 tis.Kč na základě usnesení 134/11.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **5/NÁVRH ROZPOČTU OBCE ÚHERCE**

ZO bylo seznámeno s návrhem rozpočtu Obce Úherce na rok 2012.

Návrh bude zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu od 01.12.2011 do 16.12.2011.

Příjmy v tis.Kč .....3 830,61, výdaje v tis.Kč ....4 680,30.

Návrh rozpočtu je přílohou tohoto zápisu.

ZO bere na vědomí bez připomínek.

### **6/ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY OBCE**

Starosta obce předložil ZO návrhy Obecně závazných vyhlášek:

a) kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č.1/2011 o místním poplatku z ubytovací kapacity.

b) o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

K problematice poplatku za užívání veřejného prostranství proběhla diskuse zastupitelů.

Vyhlášky jsou přílohou tohoto zápisu.

#### **Návrh usnesení č.136/11**

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Úherce č.3/2011 kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č.1/2011 o místním poplatku z ubytovací kapacity s účinností ke dni 1.1.2012.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### Návrh usnesení č.137/11

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Úherce č.4/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností ke dni 01.01.2012.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### 7/VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU NA NÁVSI

Starosta obce přednesl zastupitelům situaci ohledně dostavby bytového domu na Návsi. K danému tématu proběhla diskuse.

Zastupitelé nemají námitek proti převedení stavby bytového domu na Návsi novému investorovi firmě P + F CZ s.r.o., za předpokladu uhrazení všech pohledávek na bytovém domu Úherce Návés, způsobené firmou EAST/WEST CONNECTIONS s.r.o..

Zastupitelé vyjadřují souhlasné stanovisko k neuplatňování pokut a sankcí vyplývajících ze smlouvy o stavbě na pozemku ve vlastnictví obce ze dne 30.08. 2010.

Zastupitelé souhlasí s tím, že **zatím nebude podána Občansko-právní žaloba** na firmu EAST/WEST CONNECTIONS s.r.o. ,aby tím nebylo komplikováno převedení stavby a pohledávek na nástupnickou firmu P + F CZ s.r.o..

Zastupitelé vyjadřují souhlasné stanovisko k prodeji pozemku nástupnické firmě P + F CZ s.r.o., za předpokladu uhrazení pohledávek způsobené firmou EAST/WEST CONNECTIONS s.r.o. a dokončení stavby bytového domu nástupnickou firmou P + F CZ s.r.o..

Zastupitelé vyjadřují souhlasné stanovisko k dostavbě bytového domu nástupnickou firmou P + F CZ s.r.o. a zrušení současné smlouvy o stavbě na pozemku ve vlastnictví obce ze dne 30.08. 2010 uzavřenou firmou EAST/WEST CONNECTIONS s.r.o. a sepsání nové smlouvy s firmou P + F CZ s.r.o. za předpokladu doložení všech uzavřených smluv mezi firmami EAST/WEST CONNECTIONS s.r.o. a P + F CZ s.r.o., prokazující vlastnická práva k bytovému domu Úherce Návés a staveb s tímto objektem související.

Zastupitelé vyjadřují souhlasné stanovisko, aby veškeré právní úkony, týkající se bytového domu Úherce Návés byly konzultovány a prováděny právníkem obce Úherce - advokátem Tomášem Wintrem.

### 8/PRONÁJEM POZEMKU PARC.Č. 1657/4

Starosta seznámil zastupitele s problematikou pronájmu pozemku parc. č. 1657/4 v k.ú. Úherce u Nýřan. Jediným přihlášeným nájemcem je pan J. V. Návés, Úherce, 330 23 Nýřany. Záměr pronájmu pozemku byl zveřejněn na úřední desce OÚ Úherce od 12.09.2011 do 29.09.2011. Nebyly podány žádné připomínky ani návrhy.

### Návrh usnesení č.138/11

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o pronájmu pozemku parc. č. 1657/4 v k.ú. Úherce u Nýřan s panem J. V. Návés, Úherce, 330 23 Nýřany .

Cena nájmu činí 3,-Kč za m2 na rok. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **9/ODPRODEJ RADLICE MULTICAR**

Starosta obce seznámil zastupitele o možnostech uplatnění použité radlice na hnutí sněhu. Radlice byla shledána jako nepotřebná a usnesením č. 125/11 ze dne 29.09. 2011 byl schválen záměr prodeje radlice. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce 18.10.2011 a sejmut dne 03.11. 2011. Záměrce o radlici byl jediný a to pan **Ladislav Bdeněves**, Kozolupy 330 32. Navržená cena činí 2 500,- Kč.

#### **Návrh usnesení č. 139 /11**

ZO schvaluje prodej použité radlice na hnutí sněhu panu **Ladislav M. Bdeněves**, Kozolupy 330 32 a to za cenu 2 500,- Kč.

Pro 6  
Proti 0  
Zdržel se 1 (Pavlíček)

***Usnesení bylo přijato***

### **10/VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE HERNÍCH PRVKŮ**

Obec Úherce má záměr požádat příští rok na jaře o dotaci na výstavbu dětského hřiště na Návsi, schváleno usnesením 12/11 ze dne 25.01. 2011.

#### **Návrh usnesení č. 140 /11**

ZO schvaluje vypsání výběrového řízení na **zhotovitele a dodavatele herních prvků**, který by v případě získání dotace stavbu realizoval. Podmínky výběrového řízení jsou přílohou tohoto zápisu.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

***Usnesení bylo přijato***

### **11/NÁVRH CENY STOČNÉHO PRO ROK 2011**

Vodárna Plzeň a.s. žádá o schválení návrhu ceny stočného pro rok 2011. Navrhovaná cena je 28,80 Kč bez DPH.

#### **Návrh usnesení č.141/11**

ZO schvaluje návrh ceny stočného pro rok 2012 ve výši 28,80 Kč bez DPH.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

***Usnesení bylo přijato***

### **12/STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ PLÁN OBCE ÚHERCE**

Starosta obce seznámil zastupitele s možností vypracování **strategického rozvojového plánu obce Úherce**. Celková cena díla je 11 800,- Kč. Při sepsání smlouvy do konce prosince sleva na dílo 5 000,- Kč. Cena po slevě 6 800,- Kč včetně DPH.

### **Návrh usnesení č.142/11**

ZO schvaluje vypracování **strategického rozvojového plánu obce Úherce** za celkovou cenu díla 6 800,- Kč včetně DPH.

Pro 7

Proti 0

Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **13/ZÁMĚR PŘEVEDENÍ POZEMKU (za šibeničním vrchem)DO**

#### **VLASTNICTVÍ OBCE**

Starosta obce seznámil zastupitele obce o možnosti bezúplatného převodu historického majetku Obce Úherce a to komunikace GP 1871 a další nespecifikované v k.ú. Úherce u Nýřan z Pozemkového fondu. Jde o komunikaci začínající u hnojiště a směřující na Nýřany přes pozemek Za šibeničním vrchem.

### **Návrh usnesení č.143/11**

ZO pověřuje starostu Obce Úherce k získání potřebných podkladů a dokladů pro převod a provedení právních kroků, které povedou k převedení pozemků GP 1871 a další nespecifikované v k.ú.Úherce u Nýřan na obec Úherce.

Pro 7

Proti 0

Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **14/ŘÁD OHLAŠOVNY POŽÁRU A POŽÁRNÍ ŘÁD OBCE**

Nahrazuje původní Požární řád obce Úherce a Řád ohlašovny požáru obce Úherce ze dne 19. 09. 2006.

### **Návrh usnesení č.144/11**

ZO schvaluje **řád ohlašovny požáru a požární řád obce Úherce** s platností od 01.01. 2012.

Pro 7

Proti 0

Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **15/OSTATNÍ**

#### **– řešení váznoucích dluhů na nájemném v bytovém domě č.p. 140,141,**

Starosta obce seznámil zastupitele s podniknutými kroky k vymožení dlužné částky na nájemném v bytovém domě na adrese K Mexiku 140 a 141, Úherce, 330 23 Nýřany.

Zastupitelstvo obce diskutovalo k tomuto problému a dohodlo se na doplnění smlouvy či dodatku na prodloužení nájmu tak, že výpověď z nájmu je možno dát, pokud nebudou zaplaceny 2 měsíce nájemného a upozornění, že bude vymáhán i poplatek z prodlení podle zákona 142/1994 Sb. ve znění §2 zákona 163/2005 Sb.

Dále se ZO dohodlo, že u nájemců bytů č.5/140 a 8/141 na adrese K Mexiku 140 a 141 v obci Úherce bude prodloužen nájem pouze na dobu 6 měsíců a to pouze v případě, že budou uhrazeny všechny váznoucí dluhy na nájemném za tyto byty. V opačném případě nájemní smlouva nebude prodloužena.

**- žádost o peněžní dar domova sv. Josefa v Žirči**

K danému tématu proběhla diskuse.

**Návrh usnesení č.145/11**

ZO neschvaluje poskytnutí peněžního daru **Domovu sv. Josefa v Žirči**.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

**Usnesení bylo přijato**

**- souhlas s jízdami nákladních vozidel firmy TROST o státních svátcích a během letních prázdnin**

Obec Úherce obdržela písemnou žádost o podporu a souhlas s jízdami nákladních vozidel firmy TROST AUTO SERVICE TECHNIK spol.s.r.o. o svátcích a během letních prázdnin. Firma TROST usiluje o udělení výjimky u ministerstva dopravy. Velkou pomocí by jim bylo i umožnění jízdy v těchto dnech od 18.00 do 22.00 hod.

**Návrh usnesení č.146/11**

ZO souhlasí, aby nákladní vozidla firmy TROST AUTO SERVICE TECHNIK spol.s.r.o. o státních svátcích a během letních prázdnin mohli využívat pozemní komunikace pro expedici jejich zboží.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

**Usnesení bylo přijato**

**16/DISKUSE ZASTUPITELSTVA**

Probíhala v průběhu jednání.

**17/Usnesení**

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání

**18/DISKUSE OBČANŮ**

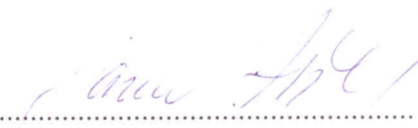
Proběhla v průběhu jednání.

**19/ ZÁVĚR**

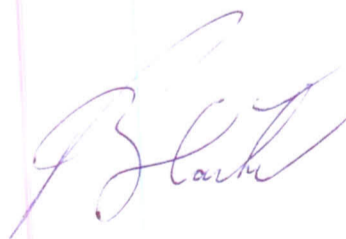
Konec zasedání ve 20.30 hod.

Příští jednání ZO bude oznámeno nejdéle 7 dní předem.

Ověřovatelé zápisu :

  
.....  
Mgr. Hošková Jana

  
.....  
Fořt Miroslav



**OBEC ÚHERCE  
330 23 NÝRANY**