

Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 29.09 2011 konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě Úherce

Přítomni: Blažek, Mgr. Hošková, Matoušek A., Pavlíček, Matoušek M., Miroslav Fořt
Ing. Urbášková – příchod v 18.35, pře projednáním bodu 10/ programu
Pavlíček – odchod v 19.30 v polovině projednávání bodu 14/ programu

Omluveni:

Zapisovatel : Jana Hanusová

Hosté:

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 6 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Mgr. Hoškovou Janu, Miroslava Fořta

Jednomyslně schváleno (pro 6) - ověřovatelé zápisu : Mgr. Hošková Jana, Miroslav Fořt

Program : 1/ZAHÁJENÍ
2/KONTROLA USNESENÍ
3/VĚCNÉ BŘEMENO-BYDLENÍ ZÁPAD
4/SMLOUVA O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY-BYDLENÍ ZÁPAD
5/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č.3
6/VĚCNÉ BŘEMENO RWE GP 1867
7/POVODŇOVÝ PLÁN OBCE
8/ROZDĚLENÍ SDÍLENÝCH DANÍ OBCÍM
9/PRONÁJEM POZEMKU 1657/4
10/DOTACE NA KOMUNIKACE A CHODNÍKY
11/OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY
12/SMĚRNICE – ÚČETNÍ POSTUPY
13/KD ÚHERCE
14/BYTOVÝ DŮM NÁVES
15/ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ-DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
16/ODPRODEJ(PRONÁJEM) RADLICE MULTICAR
17/KANALIZAČNÍ VPUŠŤ Č.P.22,47,23
18/OSTATNÍ(svoz odpadů, projekty na komunikaci, cvičení hasičů, setkání starostů Plzeňského kraje, dětské pískoviště, úprava silážní jámy, zákaz koupání)
19/DISKUSE ZASTUPITELSTVA
20/USNESENÍ
21/DISKUSE OBČANŮ
22/ZÁVĚR

Program byl schválen (pro 6 , proti 0 , zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 6 , proti 0 , zdržel se 0)

1) ZAHÁJENÍ

Provedl starosta obce.

2) KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 03.08.2011

85/11 - ZO schválilo uvolnění finanční částky 30 000,- Kč na pořádání Pivních slavností Úherce 2011

86/11 - ZO schválilo doplnění Zápisu z mimořádného jednání ZO Úherce ze dne 10.6.2011 o usnesení č. 85/11

87/11 - ZO schválilo rozpočtové opatření č. 2/2011

88/11 - ZO schválilo podání žaloby k Policii ČR, na Fa. EAST/WEST CONNECTIONS s.r.o., zda nebyl spáchán podvod

89/11 - ZO schválilo obecně závaznou vyhlášku obce Úherce č. 1/11 o místním poplatku z ubytovací kapacity

- 90/11 - ZO schválilo povodňový plán obce Úherce
 91/11 - ZO odsouhlasilo zrušení komise pro vznik průmyslové zóny Pilsen-vest
 92/11 - ZO schválilo úplatný převod pozemku p.č. 1468/2 v k.ú. Úhere u Nýřany
 93/11 - ZO schválilo uzavření Smlouvy o výpůjčce dvou rybníků ve vlastnictví Obce Úherce – smlouva byla podepsána
 94/11 - ZO schválilo výsadbu stromů k Malému rybníku s možností čerpání 100%-ní dotace
 95/11 - ZO schválilo zhotovitele projektu Výsadba stromů k Malému rybníku – smlouva byla podepsána
 96/11 - ZO schválilo poplatek za dopravné nákladního vozidla Kultivar 25
 97/11 - ZO schválilo záměr pronájmu pozemku p.č. 1657/4 v k.ú. Úherce u Nýřany
 98/11 - ZO schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 1318/10 v k.ú. Úherce u Nýřany
 99/11 - ZO schválilo vypracování projektové dokumentace na stav. pozemky 23 a 24, parc. č. 1305/13 v k.ú. Úherce u Nýřany – projekt je vypracován
 100/11 - ZO schválila uzavření příkazní smlouvy o poskytnutí právních služeb advokátem Mgr. Tomášem Wintrem – smlouva byla podepsána
 101/11 - ZO schválilo Plnou moc advokátu Mgr. Tomáši Wintrovi ve věcech právního zastoupení Obce Úherce – plná moc byla podepsána
 102/11 - ZO se usneslo na tom, že není důvod k tomu, aby zastupitel Miloslav Matoušek nehlasoval o finančním příspěvku pro děti při vstupu do 1.třídy ZŠ
 103/11 - ZO se usneslo na tom, že není důvod k tomu, aby zastupitel Vlastimil Blažek nehlasoval o finančním příspěvku pro děti při vstupu do 1.třídy ZŠ
 104/11 - ZO schválilo jednorázový příspěvek pro děti při vstupu do 1.třídy ZŠ – příspěvek je vyplácen
 105/11 - ZO se usneslo na tom, že není důvod k tomu, aby zastupitel Vlastimil Blažek nehlasoval o finančním příspěvku na sportovní akci ARAB TOUR 2011
 106/11 - ZO schválilo finanční příspěvek na sportovní akci ARAB TOUR 2011 – příspěvek byl vyplácen
 107/11 - ZO se usneslo na tom, že není důvod k tomu, aby zastupitel Vlastimil Blažek nehlasoval o finanční odměně za výkon funkce starosty
 108/11 - ZO schválilo jednorázovou pololetní odměnu starostovi p. Vlastimilu Blažkovi – odměna byla vyplacena
 109/11 - ZO se usneslo na tom, že není důvod k tomu, aby zastupitel Miloslav Matoušek nehlasoval o vybudování dešťové kanalizační vpusti u č.p. 22,47,23
 110/11 - ZO se usneslo na tom, že není důvod k tomu, aby zastupitel Alexadr Matoušek nehlasoval o vybudování dešťové kanalizační vpusti u č.p. 22,47,23
 111/11 – ZO schválilo záměr vybudovat dešťovou kanalizační vpust' pro č.p. 22, 47, 23

3/VĚCNÉ BŘEMENO-BYDLENÍ ZÁPAD

Starosta obce předložil ZO smlouvu o zřízení věcného břemene na **právo chůze a jízdy přes povinnou nemovitost** parc. č. 1430/12 v k.ú. Úherce u Nýřany o výměře 132 m². Oprávnění Jakub Šrámek, Libor Pauliny, Šárka Puliny, Michal Mrázek a Michaela Mrázková jsou vlastníky parcel číslo 1430/9, 1430/10 a 1430/11 v k.ú. Úherce u Nýřany – Bydlení západ.

Návrh usnesení č.112/11

ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na **právo chůze a jízdy přes povinnou nemovitost** parc. č. 1430/12 v k.ú. Úherce u Nýřan o výměře 132 m² ve vlastnictví Obce Úherce, zapsané na LV 10001 pro parcely číslo 1430/9, 1430/10 a 1430/11 v k.ú. Úherce u Nýřan – Bydlení západ, vlastníků : Jakuba Šrámka, Benešova třída č.p. 1123,330 23 Nýřany, Libora Pauliny, Sladkovského č.p. 1250/1, 326 26 Plzeň, Šárky Pauliny, Sladkovského č.p. 1250/1, 326 26 Plzeň, Michala Mrázka, Blatenská č.p. 725/2, 326 00 Plzeň a Michaely Mrázové, Blatenská č.p. 725/2, 326 00 Plzeň.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

4/SMLOUVA O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY-BYDLENÍ ZÁPAD

Starosta obce předložil ZO smlouvu o **právu k provedení stavby SO 101 – komunikace** na pozemku ve vlastnictví obce, par.č. 1430/12 o výměře 132 m² a parc.č. 1410/3(PK 1839) o výměře 5544 m² v k.ú. Úherce u Nýřany stavebníku Jakubu Šrámkovi, Liboru Pauliny, Šárce Puliny, Michalu Mrázekovi a Michaela Mrázkové.

Návrh usnesení č.113/11

ZO schvaluje uzavření smlouvy o **právu k provedení stavby SO 101 komunikace** na dotčené nemovitosti parc.č. 1430/12 o výměře 132 m² a parc.č. 1410/3(PK 1839) o výměře 5544 m² v k.ú. Úherce u Nýřan ve vlastnictví Obce Úherce, zapsané na LV 10001 se stavebníky: Jakub Šrámek, Benešova třída č.p. 1123,330 23 Nýřany, Libor Pauliny, Sladkovského č.p. 1250/1, 326 26 Plzeň, Šárka Pauliny, Sladkovského č.p. 1250/1, 326 26 Plzeň, Michal Mrázek, Blatenská č.p. 725/2, 326 00 Plzeň a Michaela Mrázková, Blatenská č.p. 725/2, 326 00 Plzeň. ZO souhlasí jako vlastník nemovitosti parc.č. 1430/12 o výměře 132 m² a parc.č. 1410/3(PK 1839) o výměře 5544 m² v k.ú. Úherce u Nýřany s umístěním a zřízením stavby a rovněž, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.

Pro **6**
Proti **0**
Zdržel se **0**

Usnesení bylo přijato

5)ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č.3

Starosta obce předložil ZO rozpočtové opatření č.3, které se týká následujících změn: uvedené údaje jsou v tisících Kč a seznámil ZO se všemi prováděnými změnami.

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č.3/11

PŘÍJMY ROZPOČTU V TISÍCÍCH KORUNÁCH	
PŘÍJMY	192.090
VÝDAJE ROZPOČTU V TISÍCÍCH KORUNÁCH	
VÝDAJE	304.496

Návrh usnesení č.114/11

ZO schvaluje **Rozpočtové opatření č.3/2011** týkající se změn v příjmech + 192,090 tis.Kč a ve výdajích +304,496 tis.Kč . **Rozpočtové opatření č. 3 je přílohou tohoto zápisu.**

Pro **6**
Proti **0**
Zdržel se **0**

Usnesení bylo přijato

6/ VĚCNÉ BŘEMENO RWE GP 1867

Starosta obce předložil ZO smlouvu o **budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby** na pozemku ve vlastnictví obce Úherce GP 1867 kat.ú. v Úhercích u Nýřany ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem. Jedná se o vybudování **stanice katodické ochrany**(protikorozní, aktivní ochrana ocel. Potrubí).

Návrh usnesení č.115/11

ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby na pozemku ve vlastnictví obce Úherce GP 1867 v k.ú.Úherce u Nýřan ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

7/POVODŇOVÝ PLÁN OBCE

Starosta obce předložil ZO ke schválení povodňový plán obce Úherce číslo dvě vypracovaný Vlastimilem Blažkem. Povodňový plán obce Úherce vypracovaný Mgr. Janou Hoškovou podle vzoru Ministerstva vnitra neodpovídal požadavkům Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, Americká třída Plzeň, odbor životního prostředí.

Návrh usnesení č.116 /11

ZO schvaluje revokaci usnesení 90/11 z 3.8. 2011, Povodňový plán obce Úherce

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č.117 /11

ZO schvaluje předložený povodňový plán obce Úherce číslo dvě, vypracovaný starostou obce Úherce panem Vlastimilem Blažkem.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

8/ROZDĚLENÍ SDÍLENÝCH DANÍ OBCÍM

Starosta obce zastupitele seznámil s problematikou sdílených daní obce a ukázal další možné kroky, které by mohly napomoci k novele zákona o sdílených daních.

Obec Úherce přijetím novely zákona získá několik desítek tisíc Kč ročně navíc. Rovněž zastupitele seznámil s dopisem Obce Úherce určený poslankyním, poslancům a senátorkám a senátorům na podporu přijetí novely zákona o rozpočtovém určení daní, kterou zpracovalo Ministerstvo financí ČR a předalo do připomínkového řízení.

9/PRONÁJEM POZEMKU 1657/4

Dle usnesení 97/11 byl na úřední desce OÚ Úherce zveřejněn od 12.9.2011 do 29.9..2011 záměr pronájmu pozemku p.č. 1657/4 v k.ú.Úherce u Nýřan o výměře Cca 9 880m²

p. Jindřichu Vozkovi, bytem Úherce 18. K tomuto nebyla vznesena žádná připomínka. Pan Jindřich Vozka je jediný zájemce o pronájem tohoto pozemku.

Pozemek bude využíván na podnikání. Smlouva včetně smluvních podmínek bude řešena s právníkem obce a předložena ke schválení ZO.

Návrh usnesení č.118 /11

ZO schvaluje pronájem pozemku p.č. 1657/4 v k.ú.Nýřany o výměře 9 880 m² p. Jindřichu Vozkovi, bytem Úherce 18. Cena nájemného činí 3 Kč za 1m²/rok.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

10/DOTACE NA KOMUNIKACE A CHODNÍKY

Starosta obce předložil zastupitelům návrh **dohody o ukončení smlouvy** se zhotovitelem projektové dokumentace Pavlem Kučerou, Hornická 474, 323 14 Chotěšov a to na projekt **Rekonstrukce účelové komunikace p.p.č. 1473/2, 1473/4, 1473/5**, ze dne 9.8. 2011 a **Rekonstrukce místní komunikace p.p.č. 1459/4 a 1457/1** vše v k.ú. Úherce u Nýřany ze dne 9.8.2011.

Návrh usnesení č.119 /11

ZO schvaluje dohodu o ukončení smlouvy se zhotovitelem projektové dokumentace Pavlem Kučerou, Hornická 474, 323 14 Chotěšov a to na projektu **Rekonstrukce účelové komunikace p.p.č. 1473/2, 1473/4, 1473/5**, ze dne 9.8. 2011 a **Rekonstrukce místní komunikace p.p.č. 1459/4 a 1457/1** vše v k.ú. Úherce u Nýřan ze dne 9.8.2011. Kompenzace za již provedené práce činí celkem 39 000,- Kč.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

11/OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY

ZO se dohodlo na přijetí nové Obecně závazné vyhlášky **o místním poplatku ze psů**. ZO diskutovalo o nové obecně závazné vyhlášce na poplatek z veřejného prostranství.

Návrh usnesení č. 120 /11

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Úherce č.2/2011 **o místním poplatku ze psů**. Vyhláška nabývá účinnosti dne 1.1.2012. Návrh vyhlášky je přílohou tohoto zápisu.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

12/SMĚRNICE – ÚČETNÍ POSTUPY

ZO bylo seznámeno s Vnitroorganizační směrnicí k zajištění účetnictví účetní jednotky – Obce Úherce, evid.č.2011/01 vydanou dne 1.9.2011. Dále pak bylo ZO seznámeno s Vnitroorganizační směrnicí č.2011/02 o inventarizaci vydanou dne 01.09.2011, s platností od 01.10.2011.

Návrh usnesení č. 121 /11

ZO schvaluje Vnitroorganizační směrnicí k zajištění účetnictví účetní jednotky – Obce Úherce, evid.č.2011/01 vydanou dne 1.9.2011, s účinností 1.9.2011.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 1 (Matoušek M.)

Usnesení bylo přijato

13/KD ÚHERCE

26.9.2011 na Obec Úherce byla doručena výpověď z nájemního poměru v Kulturním domě Úherce.

Návrh usnesení č. 122 /11

ZO schvaluje vypsání výběrového řízení na nájemce nebytových prostor Kulturního domu Úherce, Náves 58, na parcele č. parc. 1644 o výměře 790 m², včetně této parcely v k.ú. Úherce u Nýřan. Podmínky výběrového řízení jsou přílohou tohoto zápisu.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

14/BYTOVÝ DŮM NÁVES

Na základě usnesení zastupitelstva obce číslo 88/11, podala obec žádost k Policii ČR na prošetření podezření, zda nebyla naplněna skutková podstata podvodu firmy EAST/WEST CONNECTIONS s.r.o. při plnění smluvního závazku vyplývajícího ze smlouvy o stavbě na pozemku ve vlastnictví obce ze dne 30.08.2010.

Tato žaloba se prošetřuje. Pro získání peněžní pohledávky Obce Úherce od firmy EAST/WEST CONNECTIONS s.r.o., na základě podnětu vyšetřujícího policisty a na základě rady právníka obce Úherce advokáta Mgr. Tomáše Wintera, bude nutné, aby Obec Úherce podala na firmu EAST/WEST CONNECTIONS s.r.o. Občansko právní žalobu.

Dále ZO řešilo otázku využívání veřejného prostranství.

Návrh usnesení č. 123 /11

ZO schvaluje, aby Obec Úherce podala na firmu EAST/WEST CONNECTIONS s.r.o. Občansko právní žalobu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

15/ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ-DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Pro podání žádosti o dotaci na akci **Dodávka a montáž herních prvků pro dětské hřiště v obci Úherce – revitalizace návsi** u Ministerstva pro místní rozvoj ČR, získala Obec Úherce od Městského úřadu Nýřany, odboru výstavby, Benešova 295, 330 23 Nýřany **Územní souhlas** na akci **Dodávka a montáž herních prvků pro dětské hřiště v obci Úherce**. Tato lokalita dětského hřiště je velmi blízko vodní nádrži. Po přehodnocení situace by bylo vhodnější využít plochu rovněž na pozemku 1468/1 v k.ú. Úherce u Nýřan, kde se v současné době nacházejí dětské herní prvky.

Návrh usnesení č. 124 /11

ZO schvaluje, aby Obec Úherce podala žádost na Městského úřadu Nýřany, odboru výstavby, Benešova 295, 330 23 Nýřany, o změnu **Územního souhlasu** na plochu rovněž na pozemku 1468/1 v k.ú. Úherce u Nýřan, na střed Návsi tam, kde se v současné době nacházejí dětské herní prvky.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

16/ODPRODEJ(PRONÁJEM) RADLICE MULTICAR

Po prodeji bouraného nákladního auta Multicar 25, zůstala obci radlice na hnutí sněhu. Nové nákladní vozidlo Multicar 25 nemá přípravu na hnutí sněhu radlicí.

Obec má možnost jednak přizpůsobit novou Multikáru pro hnutí, nebo radlici prodat, nebo pronajmout.

Návrh usnesení č. 125 /11

ZO schvaluje záměr odprodat radlici na nákladní vůz Multicar.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

17/KANALIZAČNÍ VPUSTĚ Č.P.22,47,23

Starosta obce informoval ZO o možnostech řešení havarijních stavů v obci. P.Miloslav Matoušek a p.Alexandr Matoušek upozornili na střet zájmů ze své strany při projednávání tohoto bodu.

Návrh usnesení č.126/11

ZO se usneslo na tom, že není důvod k tomu, aby se zastupitel obce Alexandr Matoušek v souladu s usnesením § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění neúčastnil hlasování při rozhodování o vybudování kanalizační vpusti a napojení okapových svodů do dešťové kanalizace pro č.p. 22, 47, 23.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 1 (Matoušek A.)

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č.127/11

ZO se usneslo na tom, že není důvod k tomu, aby se zastupitel obce Miloslav Matoušek v souladu s usnesením § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění neúčastnil hlasování při rozhodování o vybudování kanalizační vpusti a napojení okapových svodů do dešťové kanalizace pro č.p. 22, 47, 23.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 1 (Matoušek M.)

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 128 /11

ZO schvaluje vybudování kanalizační vpusti a napojení okapových svodů do dešťové kanalizace pro č.p. 22, 47, 23. Obec zajistí materiál na svedení dešťových vod z obecních pozemků a vlastníci nemovitostí č.p. 22, 47 a 23 zajistí vytýčení inženýrských sítí, výkopové práce a vlastní provedení kanalizační přípojky.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 1 (Matoušek M.)

Usnesení bylo přijato

18/OSTATNÍ(svoz odpadů, projekty na komunikaci, cvičení hasičů, setkání starostů Plzeňského kraje, dětské pískoviště, úprava silážní jámy, zákaz koupání)

SVOZ ODPADU:

ZO diskutovalo o frekvenci vývozu komunálního odpadu (popelnic) občanů obce Úherce. ZO se dohodlo, že stávající stav – interval vývozu, kdy vývoz jednou měsíčně je pouze pro občany důchodce samostatně žijící, je nadále vyhovující. Pro občany, kteří nejsou samostatně žijící důchodce nebude Obec Úherce vydávat povolení na svoz komunálního odpadu v intervalu 1x za měsíc.

ZÁKAZ KOUPÁNÍ:

Návrh usnesení č. 129 /11

ZO schvaluje zrušení zákazu koupání ve Velkém rybníku.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

21/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

Probíhala průběžně k jednotlivým bodům programu

22/USNESENÍ

Usnesení byla přijata okamžitě po projednání jednotlivých bodů programu.

23/DISKUSE OBČANŮ

Neproběhla

24/ ZÁVĚR

Konec zasedání ve 20.00 hod.

Příští jednání ZO bude oznámeno nejdéle 7 dní předem.

Ověřovatelé zápisu :

.....
Mgr. Jana Hošková

.....
Miroslav Fořt

9. 8. opr. 4/