

Výběrové řízení

Zastupitelstvo obce Úherce na jednání svého zastupitelstva, konaného dne 29. září 2011, pod č.122/11 přijalo usnesení, kterým bylo rozhodnuto o tom, že bude provedeno výběrové řízení na nájemce nebytových prostor Kulturního domu na adrese Úherce č. p. 58, na parcele č. parc. 1644 o výměře 790 m², včetně této parcely v k. ú. Úherce u Nýřan.

Podmínky, které musí nájemce splňovat, jsou obcí jako pronajímatelem definovány dle usnesení takto:

- a) bezúhonnost uchazeče
- b) odborná kvalifikace provozovatele
- c) praxe v oboru
- d) provozování pouze hostinské činnosti
- e) výše pronájmu 2.500,-Kč měsíčně
- f) garance provozní doby,
- g) umožnění přístupu na hřiště,
- h) údržba pořádku na zahradě a přístup k ní
- i) garance občanských akcí (jednání zastupitelstva, pouť, dětské maškarní, dětský den, nohejbalý)
- j) garance akcí Sboru dobrovolných hasičů (SDH Úherce, Rybářského spolku Úherce)
- k) oznámení o plánovaném uzavření (dovolená) pronajímateli
- l) oznámení konání soukromých akcí, na základě kterých bude provozovna uzavřena.

K jednotlivým bodům, které musí být splněny a doloženy :

bod a) – doložení výpisem z rejstříku trestů, ne starším 3 měsíců,

bod b) – doložení živnostenským listem + výučním listem nebo maturitním vysvědčením nebo osvědčením o rekvalifikaci. Pokud byl ŽL vydán po absolvování praxe pod odborným vedením, opisem rozhodnutí, prohlášením či jiným dokladem, kterým byla tato skutečnost doložena,

bod c) – vydáním ŽL, pracovní smlouvou apod.

bod d) – dodržení účelu nájemní smlouvy, hostinská činnost. Poskytování hostinské činnosti musí být činností vždy hlavní,

bod e) - garance provozní doby, když může být nepravidelně rozvržena do jednotlivých dnů, požadavek zastupitelstva obce je : všední dny od 17.00 hodin do 22:00 hodin úterý – čtvrtek, pátek od 17:00 hodin do 24:00 hodin, sobota od 14:00 hodin do 01:00 hodin, neděle od 14:00 hodin do 22:00 hodin, pondělí možnost volna, pokud bude mít nájemce sám zájem provozovat živnost i v tomto dnu a ostatní v delší provozní době, nebude tomu ze strany obce jako pronajímatele bráněno,

bod f) – nájemce musí zajistit průchod skrze předmět nájmu na veřejné hřiště a dětské pískoviště, které jsou ve vlastnictví obce a jsou umístěny za předmětem nájmu,

bod g) – v rámci údržby předmětu nájmu – nebytových prostor je nájemce povinen udržovat pořádek na sousedící zahradě, která bezprostředně sousedí s předmětem nájmu a zároveň je povinen umožnit pronajímateli přístup za účelem sekání trávy a kontroly stavu zahrady,

bod h) – umožnění všech obcí pořádaných akcí, jejichž konání bude vždy oznámeno pronajímateli nejméně 20 dní předem,

bod ch) – umožnění konání akcí Sboru dobrovolných hasičů, Rybářského spolku, které budou oznámeny pronajímateli nejméně 20 dní předem, pověřený zástupce SDH nebo Rybářského spolku doloží spolu s oznámením hodnověrným způsobem, že o konané akci byla informována obec jako

pronajímatel, a to např. stejnopisem oznámení o konané akci potvrzené otiskem razítka obce písemným prohlášením obce apod.,

bod i) – oznámení o uzavření předmětu nájmu (provozovny) z důvodu dovolené, pokud by se takováto uzavírka plánovala, nejméně 30 dní před takovouto uzavírkou, aby se mohl domluvit a zajistit přístup na hřiště apod.,

bod j) – oznámení konané soukromé akce, kvůli které bude předmět nájmu (provozovna) uzavřena + účel, za kterým se toto uzavření koná, svatba, oslava narozenin apod., nejedná-li se o místní obyvatele obce. Důvodem je zamezení činnosti extrémistů v obci.

Doložení výše uvedených dokladů a listin, splnění všech uvedených podmínek a sdělení výše nabízeného nájemného je nutno ve lhůtě do 20 dnů od vyvěšení na úřední desce a oznámení na webových stránkách obce zaslat na adresu pronajímatele, obce Úherce, když v poslední den lhůty budou nabídky přijímány pouze osobně, a to v době od 9:00 hodin do 12:00 hodin v budově Obecního úřadu a sídla obce Úherce.

**Obálky budou označeny pracovním názvem:
„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – KD ÚHERCE – NEOTVÍRAT“**

Otevírání obálek a posuzování nabídek bude projednáno na k tomuto účelu svolaném jednání zastupitelstva. Pokud dojde k situaci, že budou předloženy stejné nabídky, u nichž bude nejdůležitější kritérium – výše nabízeného nájmu- shodná, rozhodne o nájemci los.

Výsledky budou vyvěšeny na úřední desce po dobu 15 dní, v této době pak bude s vítězem výběrového řízení uzavřena nájemní smlouva, která je k nahlédnutí v budově sídla obce v obvyklé pracovní době. Nedojde-li k uzavření této smlouvy v uvedené lhůtě, bude osloven účastník na 2. místě k uzavření nájemní smlouvy, a to ve lhůtě 7 dnů. Následně pak bude osloven vždy další nejbližší účastník tak, aby byla smlouva uzavřena, vždy se lhůtou 7 dnů. V případě, že smlouvu neuzavře ani 3 oslovený účastník, vyhrazuje si obec právo od výběrového řízení odstoupit a určit nájemce přímo, aby se zabránilo prodlevě s pronájmem nemovitosti- předmětu nájmu, a tím i dlouhodobému uzavření provozovny restaurace a zároveň absence příjmu obce z pronájmu.

Zastupitelstvo obce,

OBEC ÚHERCE
330 23 NÝŘANY

.....
Vlastimil Blažek , starosta

V Úhercích, dne 30. září 2011