

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

odbor výstavby

Benešova 295, 330 23 Nýřany

Spis. zn.: OV-Tra/11872/2011
Č.J.: OV-Tra/16308/2011
Vyřizuje: Traksmandlová
Telefon: 377 832 322
Fax: 377 832 300
E-mail: traksmandlova@mesto-nyrany.cz

Nýřany, dne 14.6.2011

OBEČNÍ ÚŘAD ÚHERCE okres Píseň - sever	Číslo dopos.
Dejlo <i>17.6.2011</i>	Zpracovatel <i>Jan</i>
C. l. : <i>04/316/11</i>	Ukl. znak
Přílohy :	<i>330</i>

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(rozhodnutí je doručováno formou veřejné vyhlášky)

Výroková část:

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.5.2011 podala

Jaroslava Mečlová, nar. 5.6.1965, Na Vršku č.p. 123, Úherce, 330 23 Nýřany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění staveb

garáže, altánu, skleníku a přístřešku

(dále jen "stavby") na pozemku parc. č. 1456/5, 1458/1 v katastrálním území Úherce u Nýřan.

Druh a účel umísťované stavby:

- Garáž o půdorysném rozměru 3,80 x 6,30 bude umístěna v jižní části pozemku č. parc. 1458/1 k.ú. Úherce u Nýřany ve vzdálenosti 1,0 m od hranice s pozemkem č. parc. 1457/8, od hranice s pozemkem č. parc. 1457/1 bude vzdálena 5,0 m. Garáž bude zakryta pultovou střechou, výška v hřebeni nepřesáhne 4,0 m

- Otevřený přístřešek o půdorysném rozměru 3,45 x 7,10 m bude přistaven k severní stěně rodinného domu a bude zasahovat na hranici s pozemkem č. parc. 1458/3. Od hranice s pozemkem č. parc. 1457/1 bude vzdálen 5,60 m.

- Zděný altán o půdorysu 4,0 x 5,5 m bude umístěn na pozemku č. parc. 1456/5 a od severní hranice s pozemkem bude vzdálen 1,0 m, od východní hranice s pozemkem č. parc. 1458/1 bude vzdálen 7,5 m. Altán je zakryt sedlovou střechou, výška v hřebeni nepřesáhne 3,90 m.

- Skleník o půdorysném rozměru 3,40 x 5,95 m bude umístěn na pozemku č. parc. 1456/5 ve vzdálenosti 2,05 od západní hranice s pozemkem č. parc. 1453/2, od hranice s pozemkem č. parc. 1456/4 bude vzdálen 0,5 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavby budou umístěny v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba altánu vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.
3. Projektová dokumentace stavby altánu bude zpracována v souladu s přílohou č.1 vyhl.č.499/2006Sb.
4. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dané nařízením vlády č. 22/1997 Sb.
5. Otevřený přístřešek žádnou svojí částí nesmí zasahovat na sousední pozemek.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslava Mečlová, nar. 5.6.1965, Na Vršku č.p. 123, Úherce, 330 23 Nýřany

Odůvodnění:

Dne 2.5.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění staveb je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění staveb vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje dne 28.4.2011 pod č.j. 1970-2/2011 ÚPP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Aleš Januš, Blažena Janušová, Miroslav Fořt, Hana Fořtová, Vlastimil Blažek, Jiřina Blažková,
Obec Úherce

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Zdeněk Mráček
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

V písemné podobě vyvěšeno dne: 17.6.2011 V písemné podobě sejmuto dne: 4.7.2011

V elektronické podobě vyvěšeno dne: 17.6.2011 V elektronické podobě sejmuto dne: 4.7.2011



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 2.5.2011.

Obdrží:

Žadatel:

Jaroslava Mečlová, Na Vršku č.p. 123, Úherce, 330 23 Nýřany

Obec Úherce, IDDS: ksja4dn

Ostatní účastníci řízení touto veřejnou vyhláškou

Aleš Januš, Blažena Janušová, Miroslav Fořt, Hana Fořtová, Vlastimil Blažek, Jiřina Blažková,

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Obecní úřad Úherce, K Mexiku č.p. 94, 330 23 Nýřany

Městský úřad Nýřany, Benešova tř. 295, 330 23 Nýřany

Dotčené správní úřady

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň,, odbor územního plánování, Americká č.p. 39, Plzeň

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k