

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

odbor výstavby

Benešova 295, 330 23 Nýřany

Spis. zn.: OV-Tra/4729/2011
Č.J.: OV-Tra/16010/2011
Vyřizuje: Traksmandlová
Telefon: 377 832 322
Fax: 377 832 300
E-mail: traksmandlova@mesto-nyrany.cz

Nýřany, dne 13.6.2011

OBEČNÍ ÚŘAD ÚHERCE okres Píseň - sever	Číslo dopr.
Došlo 14.6.2011	Zpracováno <i>[Podepsání]</i>
Č.j.: 04/305/11	Ukl. znak 330
Přílohy:	

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(rozhodnutí je doručováno formou veřejné vyhlášky)

Výroková část:

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve sloučeném řízení podle § 81 odst. 4 posoudil podle § 84 až 91 a § 126 a 127 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území a o změnu v užívání stavby (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 21.2.2011 podala

Obec Úherce, IČ 00258601, K Mexiku č.p. 94, Úherce, 330 23 Nýřany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona, § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a § 14 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

rozhodnutí o změně stavby

plato pro ukládání zahradního odpadu

(dále jen "stavba") na pozemku č. parc. 1333/2 (p. p. p. 1054, 1055, 1056) v katastrálním území Úherce u Nýřan.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

- plato pro ukládání zahradního odpadu nepravidelného tvaru o zastavěné ploše 377 m² je umístěné na pozemku č. parc. 1333/2 (p.p.p.1054,1055,1056)k.ú. Úherce dle situace 1 : 250
- Stávající betonová plocha bude oplocena pletivem výšky 1,50 m od rostlého terénu uchyceném na sloupcích . Oplocení bude bez podezdívky.
- Nepropustná jímka o obsahu 1 m³ bude umístěna v jihozápadní části plata.

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy a situaci v měřítku 1: 250 s vyznačením změněné stavby a jejích změn.
2. Plato bude sloužit pro ukládání odpadu ze zahrad a větví.

III. Stanoví podle § 78 odst. 2 stavebního zákona a § 11 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, že nebude k provedení stavby vyžadovat ohlášení anebo stavební povolení.

IV. Stanoví podmínky pro změnu v užívání stavby:

1. Dešťové vody budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo ke splachování kompostovaného materiálu.
2. Výluhy budou svedeny do nepropustné jímky umístěné v jihozápadní části plata.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Úherce, K Mexiku č.p. 94, Úherce, 330 23 Nýřany

Odůvodnění:

Dne 21.2.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro jejímu řádnému posouzení, byl žadatel dne 21.2.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.4.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí, Americká 39, 304 66 Plzeň dne 17.1.2011 pod č.j. OŽP-HAN/1384/2011
- Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí, Americká 39, 304 66 Plzeň dne 31.3.2011 pod č.j. OŽP/HAN/8698/2011
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 303 22 Plzeň dne 22.12.2010 pod č.j. 25637/21/2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Louda, Václav Louda, Pozemkový fond České republiky, Miloslava Puchtová, Ing. Josef Davídek, Milena Láhnová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Zdeněk Mráček
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

V písemné podobě vyvěšeno dne: 14.6.2011 V písemné podobě sejmuto dne:

V elektronické podobě vyvěšeno dne: 14.6.2011 V elektronické podobě sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10.6.2011.

Obdrží:

Žadatel:

Obec Úherce, IDDS: ksja4dn

Ostatní účastníci řízení touto veřejnou vyhláškou

Pavel Louda, Václav Louda, Pozemkový fond České republiky, Miloslava Puchtová, Ing. Josef Davídek, Milena Láhnová,

Dotčené správní úřady

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň,, odbor územního plánování, Americká č.p. 39, Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor ŽP, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, IDDS: samai8a

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Obecní úřad Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany

Městský úřad Nýřany, Benešova tř. 295, 330 23 Nýřany