

## Zápis z mimořádného veřejného jednání ZO Úherce ze dne 21.03.2011 konaného od 17.00 hodin Obecním úřadě Úherce

Přítomni: Blažek, Mgr. Hošková, Ing. Urbášková, Fořt, Matoušek M., Matoušek A., Pavlíček

Omluveni:

Zapisovatel : Jana Hanusová

Hosté: Mgr. Alexandr Ján Vaškevič, Jiří Černý – jednatel firmy EAST/WEST CONNECTIONS s.r.o.,  
p. Rigel – bankovní zástupce firmy EAST/WEST CONNECTIONS s.r.o.

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 7 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Mgr. Jana Hošková, Miloslav Matoušek

**Jednomyslně schváleno ( 7 pro ) - ověřovatelé zápisu :** Mgr. Jana Hošková, Miloslav Matoušek

Program : 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/ZÁSTAVA POZEMKU P.Č. 1620/2 POD STAVBOU BYTOVÉHO DOMU NÁVES

4/ZASTOUPENÍ OBCE – DOTACE NA REVITALIZACI NÁVSI

5/OSTATNÍ

6/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

7/USNESENÍ

8/DISKUSE OBČANŮ

9/ZÁVĚR

Program byl schválen ( pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 )

**Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno ( pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 )**

### **1) ZAHÁJENÍ**

Provedl starosta obce.

### **2) KONTROLA USNESENÍ**

Kontrola usnesení z jednání ZO ze dne 09.03.2011 nebude na dnešním jednání provedena, jelikož se jedná o mimořádně svolané jednání ZO. Tato kontrola bude provedena na dalším řádně svolaném jednání Zastupitelstva obce Úherce.

### **3) ZÁSTAVA POZEMKU P.Č. 1620/2 POD STAVBOU BYTOVÉHO DOMU NÁVES**

p. Černý doložil obci originální vyhotovení geometrického plánu na pozemek p.č. 1620/2 v k.ú. Úherce u Nýřan.

Dále p. Černý sdělil na dotaz pana starosty, že investorem i generálním dodavatelem stavby je firma EAST/WEST CONNECTIONS s.r.o.

Probíhala diskuse mezi přítomnými ohledně požadavků a podmínek zástavy pozemku ve vlastnictví obce, narovnání smluvního vztahu mezi Obcí Úherce a firmou EAST/WEST CONNECTIONS s.r.o.

Smluvní strany se dohodly, že před rozhodnutím ZO bude nejprve předložen návrh zástavní smlouvy a úvěrová smlouva mezi firmou EAST/WEST CONNECTIONS s.r.o. a RaiffeisenBank a.s.

Zastupitelstvo obce požaduje, aby v úvěrové smlouvě bylo ošetřeno, že úhrada faktury vystavené obcí Úherce firmě EAST/WEST CONNECTIONS s.r.o. č. 2010006 dne 22.10.2010 ve výši plnění 441 600,- Kč bude poskytnuta přímo bankou na účet obce Úherce.

Dále se smluvní strany dohodly uzavřít Dodatek č.1 ke Smlouvě o stavbě na pozemku ve vlastnictví obce uzavřené mezi Obcí Úherce a EAST/WEST CONNECTIONS s.r.o. dne 30.08.2010 ( dále jen smlouva), který by řešil nejasnosti ve smlouvě a zástavu pozemku.

P. Matoušek M. upozornil ZO na pronájem veřejného prostranství v rámci této stavby. ZO se dohodlo, že tento problém bude řešen na následujícím jednání ZO.

Dále proběhla diskuse ohledně následné výstavby druhého bytového domu o 7 b.j.. ZO v současné době neschválilo tuto výstavbu. Rozhodnutí odložilo na srpen 2011.

#### **Návrh usnesení č. 34 /11**

ZO souhlasí s vypracováním návrhu zástavní smlouvy na pozemek p.č. 1620/2 o výměře 267 m<sup>2</sup> v obci Úherce ve prospěch RaiffeisenBANK a.s.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

#### **4/ ZASTOUPENÍ OBCE – DOTACE NA REVITALIZACI NÁVSI**

P. starosta podal ZO informace o zastoupení obce při získání dotace na revitalizaci návsi. Proběhla diskuse ZO ohledně předložené smlouvy o zastoupení obce, kde ZO shledalo určité nejasnosti a dohodlo se toto řešit s právním zástupcem obce. Poté bude řešeno na dalším jednání ZO.

#### **15/OSTATNÍ**

Žádný bod

#### **16/DISKUSE ZASTUPITELSTVA**

Probíhala průběžně ke každému bodu programu

#### **17/USNESENÍ**

Usnesení byla přijata okamžitě po projednání jednotlivých bodů programu.

#### **18/ DISKUSE OBČANŮ**

Neproběhla.


#### **18/ ZÁVĚR**

Konec zasedání v 18.30 hod.

Příští jednání ZO bude 29.03.2011 v 17.00 hod na Obecním Úřadě Úherce.

Ověřovatelé zápisu :

  
.....  
Mgr. Jana Hošková

  
.....  
Miloslav Matoušek

