

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 23. 10. 2024

- 97/24** – ZO schválilo Darovací smlouvu mezi firmou BabyBox z.s. a obcí Úherce kterou obec poskytuje finanční dar ve výši 10 000,- Kč na obnovu a výstavbu nových BabyBoxů v České republice – Darovací smlouva zatím nebyla podepsána – je v řešení.
- 98/24** – ZO schválilo prodej části pozemku KN č. par. 1410/11 a část pozemku KN č. par. 1414/20. Oddělovacím geometrickým plánem č. 712-155/2023 vypracovaného firmou AGROREAL CZ s.r.o. vznikl na jmenovaných pozemcích nový pozemek KN č. par. 1414/80 o velikosti 28 m², na kterém stojí kiosková trafostanice. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Úherce od 25. 9. 2024 do 11. 10. 2024 bez připomínek. ZO schvaluje Kupní smlouvu č. IV-12-0016439/KS/01 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Úherce na prodej pozemku KN č. par. 1414/80. Cena pozemku je 21 000,- Kč bez DPH a 25 410,- s DPH – kupní smlouva byla podepsána.
- 99/24** – ZO schválilo Návrh Dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 4/2022 ze dne 28. 12. 2021 mezi firmou ZEAS Puclice a.s. a obcí Úherce. Dodatkem pachtovní smlouvy jsou poníženy metry čtvereční plochy pozemků pronajaté Správou železnic, státní organizací potřebných pro stavbu Modernizace tratě Plzeň – Domažlice – st. hranice SRN, 2. stavba, úsek Plzeň. Dodatkem byly poníženy pozemky KN č. par. 2229, 2249, 2251, 2260 a 2277 vše v k.ú. Úherce u Nýřan pachtovní smlouva byla podepsána.
- 100/24** – ZO schválilo firmu Mystic Constructions s.r.o. s cenovou nabídkou 3 020 944,- Kč bez DPH a 3 655 342,- Kč s DPH jako nejvýhodnější – bude dnes projednáváno.
- 101/24** – ZO schválilo návrh kalkulace ceny stočného pro rok 2025 ve výši 53,12 Kč bez DPH. Pokles ceny stočného činí 6,94 %, to je 3,96 Kč bez DPH.
- 102/24** – ZO schválilo návrh Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 46332024 na stavební akci „Výstavba místní komunikace – Úherce západ“ z Programu stabilizace a obnova venkova Plzeňského kraje 2024 ve výši 500 000,- Kč. Smlouva byla podepsána a dotace byla vyplacena na účet obce.
- 103/24** – ZO schválilo změnu Územního plánu Úherce. ZO schválilo zastupitele pověřeného pro spolupráci při změně územního plánu, a to starostu obce pana Vlastimila Blažka. ZO schválilo jako dodavatele díla paní Ing. arch. Alexandru Kaskovou, projekční kancelář.
- 104/24** – ZO pověřilo starostu obce Úherce odpovědí panu Ing. xxxxxxxxxxxx, že změny v Územním plánu Úherce budou řešeny individuálně při projednávání územního plánu – bylo zasláno panu Ing. xxxxxxxxxxxx.
- 105/24** – ZO pověřilo starostu obce Úherce odpovědí panu Ing. xxxxxxxxxxxx, že změny v Územním plánu Úherce budou řešeny individuálně při projednávání územního plánu – bylo zasláno panu Ing. xxxxxxxxxxxx.
- 106/24** – ZO schválilo umístění ocelové rampy pro vozíčkáře na pozemku KN č. par. 1468/6 u nemovitosti Náves 43 pro potřeby zřízení bezbariérového přístupu do objektu, který bude využíván jako samoobslužná prodejna potravin. Žadatelem a investorem je xxxxxxxxxxxx – vyjádření obce bylo žadateli zasláno.
- 107/24** – ZO schválilo podání žádosti o dotaci na akci „Parkoviště u hřbitova – změna PD + chodník podél místní komunikace včetně veřejného osvětlení, odvodňovací stoky a vpustí“. Dotace by byla z IROP prostřednictvím MAS Radbuza. Žádost byla zpracována a podána.
- 108/24** – ZO schválilo Příkazní smlouvu mezi firmou DOMOZA projekt s.r.o. a obcí Úherce na zpracování žádosti o dotaci na akci „Parkoviště u hřbitova – změna PD + chodník podél místní komunikace včetně veřejného osvětlení, odvodňovací stoky a vpustí“. Příkazní smlouva byla podepsána.
- 109/24** – ZO schválilo odborné posouzení rentability zamýšlené akce osazení fotovoltaických panelů na veřejnou budovu hasičské zbrojnice.
- 110/24** – ZO schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 30 000,- Kč postiženým obcím povodněmi prostřednictvím SMS ČR. Příspěvek bude poskytnut obcím v měsíci lednu roku 2025 bezplatně, s možností využití pro jakékoliv účely. Finanční dar nebyl zaslán. Dnes bude opět jednáno.
- 111/24** – ZO schválilo směnu bytu mezi paní xxxxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxxx. Směna bytů bude provedena k 1.12.2024.
- 112/24** – ZO schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč při narození dítěte od 1. 1. 2025 s trvalým bydlištěm v obci Úherce.
ZO schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč při vstupu dítěte s trvalým bydlištěm v obci do 1. třídy ZŠ bez vymezení účelu, a to na základě darovací smlouvy.

ZO schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč při prvním vstupu dítěte s trvalým bydlištěm v obci do učebního oboru, střední školy, gymnázia, a to formou denního studia.

113/24 – ZO schválilo návrh Smlouvy o dílo mezi firmou ROADFIN STAVBY s.r.o. a obcí Úherce na vybudování asfaltového povrchu in-line dráhy s cenou 434 574,- Kč bez DPH a 525 834,54 Kč s DPH. Termín pro dokončení a předání díla je 15. 12. 2024. Smlouva byla podepsána a in-line dráha dokončena.

114/24 – ZO schválilo setrvání s vodohospodářskou infrastrukturou pro veřejnou potřebu ve Vodárenské a kanalizační a.s.

115/24 – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 13/24 – rozpočtové opatření 13/24 bylo zaúčtováno.

3/ DĚTSKÁ SKUPINA

Obec Úherce má vypracovaný projekt mateřské školky včetně stavebního povolení, výkazu výměr a prováděcí projektové dokumentace. Rozpočet na školku pro 25 dětí je 19 638 039,- Kč bez DPH a 23 762 027,- Kč s DPH. V současné době dotace na vybudování mateřské školky nejsou.

Dotace jsou na vybudování dětských skupin. 22. 9. 2024 byla ukončena Výzva 31_24_150, která nabízela 120 % uznatelných nákladů.

Nově byla vyhlášena Ministerstvem práce a sociálních věcí z Národního plánu obnovy Výzva č. 45 s příjmem žádostí o podporu do 31. 1. 2025. Tu obec již nestihne.

Ministerstvo práce a sociálních věcí z Národního plánu obnovy plánuje další výzvu, bohužel nejsou známe podmínky. V žádném případě to již nebude tolik, jako ve Výzvě 31_24_150.

Starosta obce navrhuje předělat projekt mateřské školky na dětskou skupinu. Předělání by trvalo cca 1 rok a stálo by 100 000,- Kč.

Diskuze:

V průběhu diskuze příchod Ing. Tomáše Pavlíčka v 19.00 hod.

Starosta obce navrhuje předělat projekt mateřské školky na dětskou skupinu. Předělání by trvalo cca 1 rok a stálo by 100 000,- Kč. Starosta obce pozval na jednání zastupitelstva obce paní xxxxxxxxx, která provozuje 3 dětské skupiny ve Vejprnicích a informovala zastupitele obce ohledně fungování a financování skupiny.

Proběhla diskuse :

Mgr. Jana Hošková, Bc. Kateřina Bosáková, Dis. – připomínky – nevýhodné pro obec -úhrada provozu včetně mzdových nákladů, není to jako Mateřská škola. Obec nutně nepotřebuje dětskou skupinu, v letošním roce máme narozené v obci pouze 3 děti, lze odložit na příznivější dobu a vyčkat na dotace na Mateřskou školu, která rodiče nezatíží finančně.

Ing. Louda a M. Matoušek – změna projektu z Mateřské školy na dětskou skupinku bude problematická a nelze mít oba projekty současně na stavební povolení.

Starosta: je to služba pro občany, kapacitu naplníme i dětmi z okolních obcí a průmyslové zóny, obec postaví budovu z dotace a dá k pronájmu za symbolickou částku soukromému provozovateli a náklady na provoz půjdou za provozovatelem z peněz za úhradu za služby od rodičů a ze získaných z dotací. Obec má v současné době dostatek finančních prostředků.

Zastupitelstvo přesunuje další projednávání na další veřejné jednání ZO.

4/ VCHODOVÉ DVEŘE BYTOVÉ DOMY 140 A 141

Starosta obce zajistil 3 cenové nabídky na výměnu vchodových dveří v bytových domech K Mexiku 140 a 141, Úherce, 330 23 Nýřany. Dveře u bytového domu 141 jsou již neopravitelné a nedrží zavřené. Pan Ladislav Bauer je již 3x seřizoval, více to však nejde.

Obec má cenovou nabídku od firmy:

- Bauer a synové, a.s. a to 79 449,- Kč bez DPH a 88 982,- Kč s DPH.

- DAKcz s.r.o. s cenou 114 490,20 Kč bez DPH a 128 229,- Kč s DPH.

Návrh usnesení č. 116/24

ZO schvaluje jako zhotovitele dvou kusů vchodových dveří do bytových domů K Mexiku 140 a 141, Úherce, 330 23 Nýřany firmu Bauer a synové, a.s., se sídlem Keramická 198, 330 11 Třemošná za cenu díla 79 449,- Kč bez DPH a 88 982,- Kč s DPH. Realizace by byla v nejbližším možném čase. Náklady spojené s realizací budou hrazeny pomocí rozpočtového opatření.

Pro 7
Proti 1 (M. Matoušek)
Zdržel se 1 (V.Louda)

Usnesení bylo přijato

5/ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ KOMUNIKACE

Starosta obce oslovil firmu PasProRea, s.r.o. o doplnění značek na nově budované komunikaci a doplnění značek poškozené provozem nebo ukradené. Oprava stávajícího dopravního značení je za 20 558,- Kč včetně DPH a nové dopravní značení je za 34 975,- Kč včetně DPH.

Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 117/24

ZO schvaluje cenové nabídky na doplnění současného dopravního značení a osazení nového dopravního značení od firmy PasProRea, s.r.o. se sídlem Holkov 32, 382 32 Velešín za 20 558,- Kč včetně DPH oprava stávajícího dopravního značení a 34 975,- Kč včetně DPH za nové dopravní značení. Náklady spojené s realizací budou hrazeny pomocí rozpočtového opatření.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

6/ VÁNOČNÍ OSVĚTLENÍ STROMEK

Bc. Kateřina Bosáková, DiS. a Michaela Pařízková připravují nové osvětlení na stromeček, který bude osazen na návsi. Předpokládaná cena je 30 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 118/24

ZO schvaluje nákup nového osvětlení na vánoční stromeček v ceně cca 30 000,- Kč. Cena byla pokryta z rozpočtu obce Úherce.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

7/ FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK PROPAGACE OBCE

Obec Úherce obdržela žádost o finanční příspěvek ve výši 4 900,- Kč bez DPH a 5 929,- Kč s DPH na propagaci naší obce v Turistickém zápisníku a na webu tulacci.cz.

Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 119/24

ZO schvaluje finanční dar ve výši 4 900,- Kč bez DPH a 5 929,- Kč s DPH na propagaci naší obce v Turistickém zápisníku a na webu tulacci.cz. Finanční dar bude převeden na základě darovací smlouvy. Návrh darovací smlouvy bude přílohou tohoto zápisu. ZO pověřuje starostu obce podpisem návrhu darovací smlouvy.

Pro 0
Proti 9
Zdržel se 0

Usnesení nebylo přijato

8/ ODMĚNY ČLENŮM ZASTUPITELSTVA

Starosta obce seznámil zastupitele s novelou zákona č. 128/2000Sb. o obcích (obecní zřízení) s účinností od 1. 1. 2025 na základě Sdělení MVČR č. 295/2024 Sb., o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.

Před hlasováním nebyly členy zastupitelstva obce poddány žádné návrhy a občané obce neuplatnili žádná stanoviska.

Návrh usnesení č. 120/24

ZO bere na vědomí Sdělení MVČR č. 295/2024 Sb., o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1.1.2025 a **schvaluje nenavýšení odměn od 1.1.2025 neuvolněným členům zastupitelstva** (včetně funkce členů a předsedů výborů a komisí).

| | |
|-----------|---|
| Pro | 9 |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

Usnesení bylo přijato

9/ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE SMLOUVA O DÍLO

Obec Úherce dlouhodobě plánuje převedení Územního plánu Úherce podle nové legislativy. Součástí převodu bude i několik změn územního plánu. Na obec bylo doručeno několik žádostí o změnu Územního plánu Úherce. Jedná se o žádost pana Ing. xxxxxxxxxxxx, který chce upravit biokoridor BK 16-18, který vede přes parcely KN č. par. 1303/8 a KN č. par. 1668/57 a zrušení zeleně NSzo a rozšíření plochy VL – výroba a skladování a začlenit pod plochu Z4. Dále žádost pana Ing. xxxxxxxxxxxxxxxx na rozšíření plochy VL - výroby a skladování podle zúženého koridoru nové železniční trati. Zúžení koridoru pro trať je na základě DUR trati a Krajský úřad Plzeňského kraje potřebuje převod pozemku pro stavbu stanic HZS a ZZS.

Usnesením 103/24 ze dne 23. 10. 2024 bylo schváleno pověření zastupitele pro spolupráci při změně územního plánu, a to starostu obce pana Vlastimila Blažka a dodavatele díla paní Ing. arch. Alexandru Kaskovou, projekční kancelář Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary, IČ: 16698665, DIČ: CZ 5654211992. Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o dílo č. 2408. Starosta navrhl, aby žadatelé o změnu územního plánu se spolupodíleli finančně na zhotovení Změny č. 1 Územního plánu Úherce.

Připomínka ke smlouvě: M. Matoušek - smluvní pokuta by měla být za 1 den prodlení, nikoli za týden prodlení.

Proběhla diskuze ZO ohledně následujícího: žadatelé o každou jednu změnu schválenou zastupitelstvem obce Úherce ve změně č. 1 Územního plánu Úherce by se finančně spolupodíleli. Částka by byla poukázána na účet obce Úherce po schválení zastupitelstvem obce Úherce. V případě neschválení změny v územním plánu dotčenými orgány nebude Obec Úherce finanční prostředky vynaložené na zpracování změny vracet. S každým žadatelem o změnu využití území bude sepsána smlouva o finanční spolupráci na projektu.

ZO se dohodlo přesunout bod na další jednání - ověřit u právního zástupce obce, jestli lze takto postupovat, případně spíše účtovat za projekční činnost, která bude vykonána na základě jednotlivých žádostí o změnu ÚP.

Návrh usnesení č. 121/24

ZO schvaluje návrh Smlouvy o dílo č. 2408 mezi Ing. arch. Alexandrou Kaskovou, projekční kancelář, se sídlem Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany na zhotovení Změny č. 1 Územního plánu Úherce. Cena za transformaci územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace je 210 000,- Kč bez DPH a 254 100,- Kč s DPH. Za každou požadovanou věcnou změnu v území dle schváleného zadání změny č. 1 bude účtováno 33 000,- Kč bez DPH a 39 930,- Kč včetně DPH. Cena jednoho výtisku kompletního paré návrhu změny č. 1 nad jeden výtisk, který je součástí transformace ÚP je 8 000,- Kč bez DPH a 9 680,- Kč včetně DPH. Cena jednoho výtisku kompletního paré pro vydání změny č. 1 nad jeden výtisk, který je součástí transformace ÚP je 8 000,- Kč bez DPH a 9 680,- Kč včetně DPH. ZO pověřuje starostu obce podpisem návrhu Smlouvy o dílo č. 2408. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 1 (M. Matoušek)

Usnesení bylo přijato

10/ DOBÍJECÍ STANICE KOL A MĚŘIČE RYCHLOSTI

Po realizaci komunikace od kostela sv. Josefa na konec zástavby v lokalitě „Parcelace za bytovkami - Úherce západ“ je obava občanů, že zde budou rychle jezdit auta. Starosta proto navrhuje pro rok 2025 zhotovení radarového zařízení na měření rychlosti, a to na solární pohon.

Starosta obce navrhuje na příští rok vybudování autonomní dobíjecí stanice na elektrokola včetně kompresoru na dofukování kol nad kostelem sv. Josefa, kudy vede cyklotrasa 2258.

Proběhla diskuse zastupitelstva obce. O umístění dobíjecí stanice bude ještě diskutováno- nabízí se možnost u hřiště u hřbitova.

Návrh usnesení č. 122/24

ZO schvaluje do rozpočtu příštího roku realizaci měřiče rychlosti při vjezdu do obce Úherce ze strany od Nýřan v lokalitě „Parcelace za bytovkami - Úherce západ“ v ceně cca 85 000,- Kč a vybudování autonomní dobíjecí stanice na elektrokola včetně kompresoru na dofukování kol u hřiště u hřbitova nebo nad kostelem sv. Josefa, kudy vede cyklotrasa 2258 za cenu cca 90 000,- Kč.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

11/ ŽÁDOST O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU ING. LUKÁŠ JÍCHA

Obec Úherce obdržela žádost pana Ing. xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx na změnu Územního plánu Úherce. Pana xxxxxxxxxx zastupuje na základě plné moci pan Ing. xxxxxxxxxxxxxx. Na minulém zastupitelstvu obce již bylo panu Ing. xxxxxxxxxx odpovězeno, že projednávání změn bude až po podpisu smlouvy se zhotovitelkou Změny č. 1 územního plánu Úherce.

Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 123/24

ZO pověřuje starostu obce Úherce odpovědí panu Ing. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, že změny v Územním plánu Úherce budou řešeny individuálně při projednávání územního plánu. Předpokládaný termín je konec ledna 2025. ZO pověřuje starostu obce odpovědí žadatelům.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

12/ ŽÁDOST O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU ING. xxxxxxxxxx

Pan Ing. xxxxxxxxxxxxxx podal na obec žádost o změnu územního plánu. Stejně tak, jako panu Ing. xxxxxxxxxxxxxx, že změny v Územním plánu Úherce budou řešeny individuálně při projednávání územního plánu.

Návrh usnesení č. 124/24

ZO pověřuje starostu obce Úherce odpovědí panu Ing. xxxxxxxxxxxxxx, že změny v Územním plánu Úherce budou řešeny individuálně při projednávání územního plánu. Předpokládaný termín je konec ledna 2025. ZO pověřuje starostu obce odpovědí panu Ing. xxxxxxxxxxxxxx.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

13/ FINANČNÍ DAR NA VÁNOČNÍ ZPÍVÁNÍ

Starosta obce navrhl zastupitelům obce dát dar panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na akci šestého ročníku Vánoční zpívání v kostele sv. Josefa v Úhercích. Finance budou použity na organizační záležitosti akce. Mgr. Jana Hošková upozornila na střet zájmů v tomto bodě.

Návrh usnesení č. 125/24

ZO schvaluje dar ve výši 5 000,- Kč panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bez vymezení účelu.
ZO schvaluje darovací smlouvu, návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 1 (Hošková)

Usnesení bylo přijato

14/ FINANČNÍ DAR- POMOC ZDRAVOTNĚ POSTIŽENÝM

Starosta obce navrhl zastupitelům vyplatit finanční dar panu xxxxxxxxxxxx na rehabilitace pro svého syna. Pan xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx upozornil na střet zájmů. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 126/24

ZO schvaluje finanční dar ve výši 20 000,- Kč bez vymezení účelu panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. ZO pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy. Návrh darovací smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 2 (A. Matoušek, M. Matoušek)

Usnesení bylo přijato

15/ FOTOVOLTAIKA NA VEŘEJNÝCH BUDOVÁCH

Na zastupitelstvu obce byla schválena usnesením 82/24 ze dne 31. 7. 2024 pracovní skupinu Miloslav Matoušek, Alexandr Matoušek, Václav Louda, Vlastimil Blažek a David Tvrdík na projednání a přípravu žádosti o dotaci na pořízení fotovoltaiky na veřejnou budovu.

Starosta obce provedl dotaz u pojišťovny, o kolik se zvedne pojištění budovy hasičské zbrojnice. Jednalo by se cca o 17 000,- Kč ročně.

Veřejné osvětlení Náves, ul. Topolová, Střední, Luční, Polní, K Mexiku, Na Vršku a Západní má spotřebu 11,618 MWh za cenu 45 819,- Kč. 1 kW vychází na 3,95 Kč.

Starosta obce zajistil cenovou nabídku od firmy Šedivák Elektro s.r.o. za cenu 1 547 187,- Kč včetně DPH. Dotace by byla cca 812 000,- Kč. Obec by hradila 735 187,- Kč. Další náklady by byly na distribuci elektřiny k rozvaděči veřejného osvětlení.

Druhou cenovou nabídku zajistil David Tvrdík od firmy KRIS TECHNOLOGIS s.r.o.

Cenová nabídka 1 596 296,- Kč včetně DPH.

Dotace by byla cca 970 690,- Kč. Obec by hradila 625 606,- Kč. Další náklady by byly na distribuci elektřiny k rozvaděči veřejného osvětlení.

Třetí cenovou nabídku zajistil Ing. Václav Louda od firmy AC HEATING. Cenová nabídka obsahovala dvě veřejné budovy s 44 kusy panelů.

Cenová nabídka 725 639,- Kč. Výše dotace není vyčíslena. Další náklady by byly na distribuci elektřiny k rozvaděči veřejného osvětlení.

Návrh usnesení č. 127/24

ZO schvaluje vybudování fotovoltaické elektrárny na budově hasičské zbrojnice.

Pro 1 (M. Matoušek)
Proti 7
Zdržel se 1 (K. Bosáková)

Usnesení nebylo přijato

16/ OVOČNÝ SAD ÚPRAVA + VÝSADBA

Po vybudování nové asfaltové komunikace Úherce západ, bylo navezeno za velký rybník velké množství zeminy z výkopových prací. Přibližně 2 500 m³. Zemina byla rozhrnuta a při skrývce na akci rozšíření komunikace k Velkému rybníku byla tato zemina rozprostřena v tloušťce 40 cm na celý plánovaný ovocný sad. Starosta obce porovnání zeminy za Velkým rybníkem plánoval na rok 2025. Bylo provedeno již tento rok. Plocha se zvětšila o cca 50 x 40 m. Na výsadbu stromů má obec v rozpočtu ještě 35 000,- Kč.

Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 128/24

ZO schvaluje výsadbu ovocných stromků u Velkého rybníka. Předpokládaný počet stromků 35 ks. Výsadbu provede obec na vlastní náklady. ZO schvaluje porovnání plochy pro ovocný sad v částce 40 000,- Kč. Finanční prostředky na porovnání plochy pro ovocný sad budou zajištěny rozpočtovým opatřením obce Úherce.

Pro 9

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

17/ NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2025

Předpokládané daňové výnosy pro rok 2025 je 8 799 000,- Kč. Předpokládaná daň z nemovitostí je cca 11 630 000,- Kč. Předpokládaný příjem pro rok 2025 je **22 005 300,- Kč**. Předpokládaný zůstatek na účtech obce na konci roku 2024 bude cca **11 500 000,- Kč**.

Proběhla diskuse.

Připravované akce na rok 2025:

- Mateřská školka. Celkové náklady dle rozpočtu na celou školku 23 762 000,- Kč včetně DPH. Nutnost postavit elektroměrový pilíř pro MŠ. Odhadovaná cena 30 000,- Kč.
- Projektová dokumentace dětská skupina **125 000,- Kč. – odloženo, nezahrnovat do návrhu rozpočtu**
- Parkoviště u hřbitova + chodník přes dálnici D5. Celkové náklady 14 000 000,- Kč. Předpokládané proinvestování v roce 2025 by mohlo být okolo 7 000 000,- Kč. (Dotace IROP prostřednictvím MAS Radbuza 1 796 000,- Kč).
- Kloubový nakladač. Pravděpodobně 1 200 000,- Kč.
- Skatepark I. etapa 2 000 000,- Kč.
- Kontejner hřiště 330 000,- Kč.
- Pergola kontejner hřiště 60 000,- Kč.
- Zpevněné plochy hřiště 65 000,- Kč.
- Lavičky, koše, stoly hřiště 100 000,- Kč.
- Kostel sv. Josefa 400 000,- Kč.
- Osvětlení obce splátka 130 000,- Kč.
- Oprava hřbitovní zdi 30 000,- Kč.
- Oprava komunikací 30 000,- Kč.
- Oprava střechy altán kulturní dům 200 000,- Kč.
- Stavební dozor parkoviště a chodník 150 000,- Kč.
- Územní plán obce 450 000,- Kč.
- Rekonstrukce komunikace Na Vršku projekt 110 000,- Kč.
- Vchodové dveře bytovka 140 a 141 cca 90 000,- Kč.
- Měřič rychlosti ul. K Mexiku 85 000,- Kč.
- Dobíjecí stanice na kola 90 000,- Kč.
- Omítnutí sklepa a oprava podlahy kulturní dům 40 000,- Kč.
- Oprava návesního rybníka 20 000,- Kč.
- Kamery 30 000,- Kč.

CELKEM: **12 610 000,- Kč**.

PŘÍJEM: odhad 22 005 300,- Kč.

Zůstatek provoz obce: 9 395 300,- Kč.

Proběhla diskuse.

Návrh rozpočtu obce na rok 2025 bude vyvěšen na úřední desce Obce Úherce od 27.11.2024.

Návrh rozpočtu obce na rok 2025 bude projednán finančním výborem.

18/ VÁNOČNÍ TURNAJ - FINANČNÍ DAR

Druhý vánoční svátek 26. 12. 2024 se v Kulturním domě Úherce uskuteční tradiční Vánoční turnaj-Memoriál Zdeňka Poláka. Pan Blažek požádal zastupitele obce o ceny a poháry na tuto sportovní akci.

Pan Vlastimil Blažek upozornil na střet zájmů při projednávání tohoto bodu.

Návrh usnesení č. 129/24

ZO schvaluje nákup cen v hodnotě 7 000,- Kč, které budou jako odměny na sportovní akci Memoriál Zdeňka Poláka.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 1 (Blažek)

Usnesení bylo přijato

19/ DODATEK Č. 4 HELIOS FENIX

Na obec byl doručen Dodatek č. 4 ke Smlouvě o užití, implementaci a provozování a podpoře informačního systému HELIOS Fenix č. F-10-01385.

Návrh usnesení č. 130/24

ZO schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o užití, implementaci a provozování a podpoře informačního systému HELIOS Fenix č. F-10-01385 mezi firmou Asseco Solutions, a.s., se sídlem Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4, IČO: 64949541 a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany, IČO: 00258601. ZO pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku. Dodatek smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

20/ VODÁRNA PLZEŇ PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY

Obec Úherce má ze zákona povinnost mít plán oprav a technického zhodnocení vodohospodářské infrastruktury. Tento plán financování obnovy se dělá na 10 let. Platnost našeho plánu financování obnovy VHI obce Úherce končí v říjnu roku 2024. Usnesením č. 55/24 ze dne 19. 6. 2024 zastupitelé schválili vypracování Plánu financování obnovy VHI obce Úherce firmou VODÁRNA Plzeň a.s. se sídlem Malostranská 2, č. p. 143, 317 68 Plzeň. VODÁRNA Plzeň a.s. předložila návrh Plánu financování obnovy VHI obce Úherce ke schválení.

Návrh usnesení č. 131/24

ZO schvaluje předložený návrh Plánu financování obnovy VHI obce Úherce vypracovaný firmou VODÁRNA Plzeň a.s. se sídlem Malostranská 2, č. p. 143, 317 68 Plzeň. ZO pověřuje starostu obce podpisem Plánu financování obnovy VHI obce Úherce. Návrh plánu financování obnovy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

21/ ZRUŠENÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY

Obec Úherce na svém zasedání 20. 9. 2023 přijala Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Usnesením 56/24 ze dne 19. 6. 2024 bylo schváleno Opatření obecné povahy o dani z nemovitých věcí pro následující období s účinností od 1. 1. 2025.

Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 132/24

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Úherce, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2023 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 20. 09. 2023. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025. Návrh vyhlášky bude přílohou tohoto zápisu.

| | |
|-----------|---|
| Pro | 9 |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

Usnesení bylo přijato

22/ PŘEVEDENÍ KANALIZACE NA OBEC

MMBK Group s.r.o., se sídlem Východní 163, Úherce, 330 23 Nýřany vybuodovala s obcí Úherce kanalizační řád pro splaškovou vodu a kanalizační řád pro dešťovou vodu v lokalitě za bytovkami západ. Na tomto poměru se podílelo MMBK Group s.r.o. v poměru 57,21 % a Obec Úherce 42,79 % nákladů. Tak, jako byl převeden vodovod pro veřejnou potřebu na obec, tak je třeba převést i dešťovou a splaškovou kanalizaci, veřejné osvětlení a komunikaci. Dokončená je kanalizace.

Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 133/24

ZO schvaluje záměr zrušit a vypořádat podílové spoluvlastnictví firmy MMBK Group s.r.o., se sídlem Východní 163, Úherce, 330 23 Nýřany a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany, a to stavby vodního díla „Parcelace za bytovkami, Úherce západ I. etapa“ – část SO 301 Dešťová kanalizace a SO 302 Splašková kanalizace. ZO pověřuje starostu obce činěním kroků k převodu této vodohospodářské infrastruktury na obec.

| | |
|-----------|---|
| Pro | 9 |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

Usnesení bylo přijato

23/ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ SKATEPARK SMLOUVA

Termín pro podání cenové nabídky na zhotovitele betonového skateparku bylo 9. 10. 2024.

Usnesením 100/24 ze dne 23. 10. 2024 byla schválena firma **Mystic Constructions s.r.o.**, se sídlem Římská 26, 120 00 Praha 2 s cenovou nabídkou 3 020 944,- Kč bez DPH a 3 655 342,- Kč s DPH jako nejvýhodnější. Na dnešní jednání bylo plánované schválit návrh smlouvy o dílo. Smlouva zatím nebyla dodána od zhotovitele ze závažných zdravotních důvodů, smlouva bude předložena na dalším zastupitelstvu obce.

24/ KOMUNIKACE K VELKÉMU RYBNÍKU

Firma BIGGEST construct s.r.o. provedla drcení asfaltu a betonu, a to 5. – 6. 11. 2024. Odvoz materiálu pak provedla firma Jana Hajžmana. Na polovině cesta je již nadrcený štěrk rozprostřen. Polovinu nákladů spojených s rozšířením komunikace k Velkému rybníku bude hradit pan xxxxxxxxxxxxxxxx.

25/ OSTATNÍ

A/ Smlouva, přípojka plynu

Firma GasNet, s.r.o. kontrolou zjistila, že s obcí nemá sepsanou Smlouvu o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky pro objekt K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Obecní úřad Úherce.

Návrh usnesení č. 134/24

ZO schvaluje návrh Smlouvy o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky mezi provozovatelem firmou GasNet, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno a vlastníkem obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti při provozování plynovodní přípojky na veřejném pozemku v délce 13,4 m. Finanční úplata činí 120,- Kč bez DPH na rok. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

B/ Plynový kotel Kulturní dům Úherce

Plynový kotel v Kulturním domě Úherce se rozbil. Jeho stáří je cca 25 let. Oprava je již nerentabilní.

Bylo doručeno několik cenových nabídek na výměnu plynového kotle:

- Kušička Milan, kotel Vailant VUW 286/5-3 eco TEC s cenou komplet 68 500,- Kč bez DPH a 82 885,- Kč včetně DPH.
- Radek Šrámek, kotel Bosch Condens 2300iW 22/25C 7736901541 s cenou 75 000,- Kč včetně DPH.

Proběhla diskuse zastupitelů.

Návrh usnesení č. 135/24

ZO schvaluje firmu Kušička pro montáž plynového kotle do Kulturního domu Úherce. Navýšení rozpočtu pro rok 2024 bude kryt rozpočtovým opatřením.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 2 (M.Matoušek, V.Louda)

Usnesení bylo přijato

C/ EKOKOM, nové VOP

Firma EKO-KOM, a.s., se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 změnila Všeobecné obchodní podmínky dle čl. VII. Odst. 3 smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařízení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.

Návrh usnesení č. 136/24

ZO schvaluje změnu Všeobecných obchodních podmínek dle čl. VII. Odst. 3 smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařízení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi firmou EKO-KOM, a.s., se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Návrh Všeobecných obchodních podmínek bude přílohou tohoto zápisu

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

D/ EKO-SEPAR, dodatek smlouvy

Firma EKO-SEPAR s.r.o. zaslala obci dodatek smlouvy č. 1/2025 ke smlouvě převzetí, přeprava a zpracování odpadů. Tímto dodatkem se mění ceny za provedení odvozu a likvidaci odpadů dle výpočtového listu, který je přílohou tohoto dodatku.

Návrh usnesení č. 137/24

ZO schvaluje návrh Dodatku č. 1/2025 k zákazníkovi č. 28, smlouvy převzetí, přeprava a zpracování odpadu mezi firmou EKO-SEPAR s.r.o., se sídlem Hřbitovní 1214, 330 23 Nýřany a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Tímto dodatkem se mění ceny za provedení odvozu a likvidaci odpadů dle výpočtového listu, který je přílohou tohoto dodatku. ZO pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku. Návrh dodatku je přílohou tohoto zápisu.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

E/ Finanční dar postiženým obcím povodněmi

ZO schválilo usnesením č. 110/24 ze dne 23. 10. 2024 finančního daru ve výši 30 000,- Kč postiženým obcím povodněmi prostřednictvím SMS ČR. Bohužel, tento dar prostřednictvím SMS ČR mohou podat pouze členové tohoto sdružení.

Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 138/24 - REVOKACE

ZO schvaluje revokaci usnesení č. 110/24 ze dne 23. 10. 2024, kterým obec Úherce schválila finanční dar ve výši 30 000,- Kč postiženým obcím povodněmi prostřednictvím SMS ČR.

Tímto je usnesení č. 110/24 neplatné.

| | |
|-----------|---|
| Pro | 9 |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 139/24

ZO schvaluje návrh Darovací smlouvy mezi Městem Vrbno pod Pradědem, se sídlem Nádražní 389, 793 26 Vrbno pod Pradědem a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Darovací smlouvou obec Úherce převede dar obdarovanému ve výši 50 000,- Kč na omezení nepříznivých dopadů živelné pohromy povodně a odstranění jejich následků. ZO pověřuje starostu obce podpisem návrhu darovací smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

| | |
|-----------|---|
| Pro | 9 |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

Usnesení bylo přijato

F/ Dodatek č. 2 smlouvy o dílo DEKAKOM s.r.o.

Firma DEKAKOM plus s.r.o. se sídlem Pražská 1178, 337 01 Rokycany realizovala za základě Smlouvy o dílo „Komunikace a zpevněné plochy – I. etapa, místní komunikace Úherce západ“ realizovaly stavbu komunikace. Při stavebních pracích při odkrytí základové spáry se prováděly tlakové zkoušky. Na šesti místech zkoušky nevyhověly a byla provedena sanace podkladu. V ulici Na vršku byla propadlá kanalizace, kterou bylo nutné opravit. U bytových domů k Mexiku 140 a 141 se oproti rozpočtu zhotovil betonový žlábek a k němu kanalizační odbočka z kanalizačního řádu. Na druhé straně se odečetly práce, které se neprovedly. Všechny změny prošly přes stavební dozor pana Najdenova a projektanta komunikace pana Bastla. Rekapitulace víceprací bude součástí návrhu dodatku smlouvy.

Návrh usnesení č. 140/24

ZO schvaluje návrh Dodatku č. 2 smlouvy o dílo mezi firmou DEKAKOM plus s.r.o., se sídlem Pražská 1178, 337 01 Rokycany a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Dodatek smlouvy upravuje cenu díla po započítání víceprací ve výši 346 973,61 Kč bez DPH a méněprací za 158 444,- Kč bez DPH. Cena díla se zvedne o 188 529,61 Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku. Návrh dodatku je přílohou tohoto zápisu.

| | |
|-----------|---|
| Pro | 9 |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

Usnesení bylo přijato

26/ ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 14/24 a 15/24

Rozpočtové opatření 15/24:

- Vchodové dveře bytové domy 90 000,- Kč
- Sanační práce komunikace 230 000,- Kč
- Ovocný sad úprava pláně 40 000,- Kč
- Plynový kotel KD Úherce 80 000,- Kč
- Dar Morava – 50 000,- Kč
- Stravenky

Návrh usnesení č. 141/24

ZO bere na vědomí bez připomínek **rozpočtové opatření č. 14/24**, které bylo schváleno starostou obce dne 4.11.2024, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 117/23 ze dne 13. 12. 2023. Tímto opatřením se výše příjmů ani výdajů nemění. Schodek rozpočtu se nemění. Rozpočtové opatření č. 14/24 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 142/24

ZO schvaluje **rozpočtové opatření č. 15/24**. Tímto opatřením se výše příjmů mění + 500 tis.Kč, výše výdajů se mění + 677 tis.Kč. Schodek rozpočtu se zvýší o 177 tis. Kč a bude kryt z přebytku finančních prostředků z let minulých. Rozpočtové opatření č. 15/24 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

G/- OSTATNÍ -Zásady pro čerpání prostředků na sociální účely pro zaměstnance a uvolněné členy Obce Úherce.

ZO byly předloženy Zásady pro čerpání prostředků na sociální účely pro zaměstnance a uvolněné členy Obce Úherce. Jedná se o navýšení stravenek na výši 150,- Kč (100,- hradí obec, 50,- Kč hradí jednotlivec)

Ostatní body zásad zůstávají nezměněny.

V. Blažek upozornil na střet zájmů.

Návrh usnesení č. 143/24

ZO schvaluje Zásady pro čerpání prostředků na sociální účely pro zaměstnance a uvolněné členy zastupitelstva Obce Úherce s účinností dnem 1. 1. 2025. Jedná se o navýšení stravenek na výši 150,- Kč (100,- hradí obec, 50,- Kč hradí jednotlivec). Ostatní body zásad zůstávají nezměněny.

Zásady pro čerpání prostředků na sociální účely budou přílohou tohoto zápisu.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 1 (Vlastimil Blažek)

Usnesení bylo přijato

27/ DISKUZE

- Oprava cest v ulici Východní
- Rozsvícení vánočního stroměčku 1. 12.
- Vánoční zpívání v kostele sv. Josefa 15. 12.
- Plato na organický odpad
- Intenzita dopravy na komunikaci III/180 Úherce - Nýřany
- Centrum Hájek, poděkování za finanční dar
- Petr Vanka, náměstek hejtmana Plzeňského kraje 26. 11.
- Nefunkční radar u hasičárny

28/ ZÁVĚR

Konec zasedání ve 20.20 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 3.12.2024

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Jana Hošková

.....
Miroslav Fořt