

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 23. 10. 2024 konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomní členové zastupitelstva obce: Vlastimil Blažek, Miloslav Matoušek, Ing. Václav Louda, Bc. Kateřina Bosáková, DiS., Mgr. Jana Hošková, Miroslav Fořt, Ing. Tomáš Pavlíček, Alexandr Matoušek

Omluveni: David Tvrdlík

Zapisovatel: Alexandr Matoušek

Hosté: xxx

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 8 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Ing. Tomáše Pavlíčka a Bc. Kateřinu Bosákovou, DiS.

Jednomyslně schváleno pro – ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Pavlíček a Bc. Kateřina Bosáková, DiS.

Program: 1/ ZAHÁJENÍ

2/ KONTROLA USNESENÍ

3/ FINANČNÍ DAR BABYBOX

4/ PRODEJ POZEMKU ČEZ DISTRIBUCE a.s.

5/ KOMUNIKACE K VELKÉMU RYBNÍKU

6/ DODATEK K PACHTOVNÍ SMLouvĚ PUClice

7/ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ SKATEPARK

8/ VODÁRNA PLZEŇ – CENA VODNÉHO A STOČNÉHO

9/ DOTACE PLZEŇSKÝ KRAJ KOMUNIKACE

10/ PŘEVEDENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE NOvé LEGISLATIVY

11/ ŽÁDOST O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

12/ ŽÁDOST O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

13/ POVOLENÍ BEZBARIEROVÉHO PŘÍSTUPU PRODEJNA xxxxxxxxxxx

14/ PŘÍPRAVA ROZPOČTU NA ROK 2025

15/ FOTOVOLTAIKA NA VEŘEJNÝCH BUDOVÁCH

16/ FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK POVODNĚ

17/ VÝMĚNA BYTŮ V Č.P. 141

18/ NAVÝŠENÍ PŘÍSPĚVKŮ PRO DĚTI

19/ OSTATNÍ (Smlouva in-line dráha, Vodárenská a kanalizační a.s., Zápis z finanční kontroly ze dne 14. 10. 2024)

20/ ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ č. 13/24 A 14/24

21/ DISKUSE

22/ ZÁVĚR

(Změny v programu byly vysvětleny-nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 8, proti 0, zdržel se 0).

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 8, proti 0, zdržel se 0).

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 16. 9. 2024

82/24 – ZO schválilo proplacení věcných darů v hodnotě 6 000,- Kč na nohejbalový a petanque turnaj - ceny byly proplaceny. Soutěže se účastnilo 7 tříčlenných družstev.

83/24 – ZO schválilo Dodatek č. 3 ke smlouvě C 28/23 uzavřenou mezi Obcí Úherce a MMBK Group jako objednateli a firmou Elektromontáže Touš s.r.o. Tímto dodatkem se mění předání dokončené dodávky veřejného osvětlení parcelace za bytovkami západ bez vad a nedodělků ke dni 15. 12. 2024 – dodatek smlouvy byl podepsán.

84/24 – ZO schválilo jako zhotovitele díla na akci „Rekonstrukce komunikace Úherce od kostela sv. Josefa k bytovým domům 140 a 141“ firmu DEKAKOM plus s.r.o. za cenu díla 1 307 976,75 Kč bez DPH a 1 582 651,80 Kč včetně DPH.

ZO schvaluje návrh Smlouvy o dílo na stavbu „Rekonstrukce komunikace Úherce od kostela sv. Josefa k bytovým domům 140 a 141“ mezi firmou DEKAKOM plus s.r.o. a obcí Úherce. Navýšení nákladů oproti schválenému rozpočtu ve výši 500 000,- Kč bude řešeno rozpočtovým opatřením – smlouva byla podepsána.

- 85/24** – ZO schválilo Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 240009 ze dne 29. 4. 2024 "Komunikace a zpevněné plochy-I. etapa, místní komunikace Úherce západ" mezi firmou DEKAKOM plus s.r.o. a obcí Úherce. Dodatek smlouvy upravuje vzájemné vztahy obou subjektů – dodatek smlouvy byl podepsán.
- 86/24** – ZO schválilo provedení výkopu a osazení chráničky pod in-line dráhou firmou Elektromontáže Touš s.r.o. Náklady spojené s osazením chrániček a výkopem rýhy uhradí obec Úherce na své náklady – výkopové práce byly provedeny.
- 87/24** – ZO schválilo firmu Roadfin stavby s.r.o. a cenovou nabídkou 434 574,- Kč bez DPH a 525 834,54 Kč s DPH jako nejvýhodnější na výstavbu asfaltového povrchu na in-line dráhu – návrh smlouvy o dílo na stavební práce byl firmou Roadfin stavby s.r.o. předložen.
- 88/24** – ZO schválilo firmu BIGGEST construct s.r.o na drcení asfaltového a betonového materiálu pro výstavbu rozšíření komunikace k Velkému rybníku v množství 600 t. Předpokládaná cena drcení bez odvozu je 119 790,- Kč s DPH. V ceně není odvoz nadrceného materiálu na komunikaci. Jednou polovinou nákladů se bude podílet pan xxxxxxxxxxxxxxxxx.
- 89/24** – ZO schválilo záměr prodeje části pozemku KN č. par. 1410/11 a část pozemku KN č. par. 1414/20. Oddělovacím geometrickým plánem č. 712-155/2023 vznikl na jmenovaných pozemcích nový pozemek KN č. par. 1414/80, vedený jako zastavěná plocha o velikosti 28 m² – záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desku obce Úherce.
- 90/24** – ZO schválilo Smlouvu o mapování a aktualizaci dat technické a dopravní infrastruktury ve vlastnictví obce pro systém Digitální technické mapy Plzeňského kraje mezi Plzeňským krajem a obcí Úherce. Smlouva upravuje vztahy při pořizování dat technické a dopravní infrastruktury Plzeňského kraje – smlouva byla podepsána.
- 91/24** – ZO schválilo předložený návrh financování obnovy VHI obce Úherce vypracovaný firmou VODÁRNA Plzeň a.s. Plán financování obnovy se dělá na 10 let – podklady byly zaslány na Vodárnu Plzeň a.s.
- 92/24** – ZO schválilo do návrhu Plánu oprav a technického zhodnocení vodohospodářské infrastruktury obce Úherce na rok 2025 provedení inspekce kanalizační sítě Úherce proti vzniku havárií a odhalení balastních vod v hodnotě 100 000,- Kč + DPH – informace byla zaslána na VODÁRNU Plzeň a.s.
- 93/24** – ZO schválilo byt 1/141 jako upravitelný byt. Pokud bude byt obsazen nájemníkem nesplňující podmínky na přidělení upravitelného bytu, bude smlouva uzavřena pouze na 1 rok.
- 94/24** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 10/24 – rozpočtové opatření 10/24 bylo zaúčtováno.
- 95/24** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 11/24 – rozpočtové opatření 11/24 bylo zaúčtováno.
- 96/24** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 12/24 – rozpočtové opatření 12/24 bylo zaúčtováno.

3/ FINANČNÍ DAR BABYBOX

Obec Úherce obdržela žádost od firmy BabyBox z.s. zastoupená panem Ludvíkem Hessem o finanční dar na obnovu a výstavbu BabyBoxů v České republice.

Návrh usnesení č. 97/24

ZO schvaluje Darovací smlouvu mezi firmou BabyBox z.s., se sídlem Pod Oborou 88, 104 00 Praha 10 – Hájek a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany, kterou obec poskytuje finanční dar ve výši 10 000,- Kč na obnovu a výstavbu nových BabyBoxů v České republice. ZO pověřuje starostu obce podpisem Darovací smlouvy. Návrh darovací smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

4/ PRODEJ POZEMKU ČEZ DISTRIBUCE a.s.

Pro obytnou zónu za bytovkami Úherce západ byla na pozemku KN č. par. 1414/20 a 1410/11 v k.ú. Úherce u Nýřan vybudována kiosková trafostanice. V minulosti již obec uzavřela s ČEZ Distribuce a.s. budoucí kupní smlouvu na tento pozemek. Stavba byla dokončena a obec vyzvána k odprodeji pozemku. Záměr prodeje byl schválen usnesením 89/24 ze dne 16. 9. 2024. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Úherce od 25. 9. 2024 do 11. 10. 2024 bez připomínek.

Návrh usnesení č. 98/24

ZO schvaluje prodej části pozemku KN č. par. 1410/11, vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace a část pozemku KN č. par. 1414/20, vedený jako orná půda. Oddělovacím geometrickým plánem č. 712-155/2023 vypracovaného firmou AGROREAL CZ s.r.o., se sídlem Vodní 11, 344 01 Domažlice vznikl na jmenovaných pozemcích nový pozemek KN č. par. 1414/80, vedený jako zastavěná plocha o velikosti 28 m², na kterém stojí kiosková trafostanice. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Úherce od 25. 9. 2024 do 11. 10. 2024 bez připomínek.

ZO schvaluje Kupní smlouvu č. IV-12-0016439/KS/01 mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 450 02 Děčín a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany na prodej pozemku KN č. par. 1414/80. Cena pozemku je 21 000,- Kč bez DPH a 25 410,- s DPH.

ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy. Návrh kupní smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

5/ KOMUNIKACE K VELKÉMU RYBNÍKU

14. 6. 2024 proběhla v Plzni jednání ohledně obytné zóny u Velkého rybníka. Přítomni byli zástupci Povodí Vltavy, odboru územního plánování Nýřany, VODÁRNÝ Plzeň a.s., zástupce vodoprávního úřadu Nýřany, zástupce obce Úherce a projektant pana xxxxxxxxxxxxxxxx. Povodí Vltavy nepovolí napojení kanalizace z obytné zóny do Lučního potoka. Odkanalizování se musí provést výtlakem společně se sousedními pozemky pana xxxxxxxxx. VODÁRNA Plzeň požaduje zokruhování Veřejného vodovodu od Hlavní ulice přes stavební pozemky u Velkého rybníka po stávající vodovodní řád u plánované mateřské školky. Pan xxxxxxxxxxxxx nechal zpracovat projekt rozšíření komunikace k Velkému rybníku.

22. 8. 2024 proběhlo jednání mezi obcí Úherce a firmou BIGGEST construct s.r.o. o drcení asfaltového a betonového materiálu na cestu k Velkému rybníku, které bylo schváleno usnesením č. 88/24 ze dne 16. 9. 2024. Vzhledem k tomu, že majitel pozemků xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nebude s pozemky minimálně 10 let nic dělat, provede se rozšíření komunikace k Velkému rybníku a tím budou veškeré práce končit. Proběhla diskuse.

6/ DODATEK K PACHTOVNÍ SMLouvĚ PUCLICE

ZO schválilo Nájemní smlouvu č. E618-S mezi obcí Úherce a Správou železnic, státní organizací potřebných pro stavbu Modernizace tratě Plzeň – Domažlice – st. hranice SRN, 2. stavba, úsek Plzeň. Ta byla schválena usnesením č. 68/24 ze dne 31. 7. 2024. Touto nájemní smlouvou byly dotčeny i pozemky KN č. par. 2229 část, KN č. par. 2249 část, KN č. par. 2251 část, KN č. par. 2260 část a KN č. par. 2277 část, vše v k.ú. Úherce u Nýřan, které jsou propachtovány firmě ZEAS Puclice a.s.

Aby nebyly dotčeny pozemky pronajaté Správou železnic, státní organizací, byl vypracován Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 4/2022 ze dne 28. 12. 2021.

Návrh usnesení č. 99/24

ZO schvaluje Návrh Dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 4/2022 ze dne 28. 12. 2021 mezi firmou ZEAS Puclice a.s., se sídlem Puclice 99, 345 61 Puclice a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Dodatkem pachtovní smlouvy jsou poníženy metry čtvereční plochy pozemků pronajaté Správou železnic, státní organizací potřebných pro stavbu Modernizace tratě Plzeň – Domažlice – st. hranice SRN, 2. stavba, úsek Plzeň. Dodatkem byly poníženy pozemky KN č. par. 2229 část, KN č. par. 2249 část, KN č. par. 2251 část, KN č. par. 2260 část a KN č. par. 2277 část, vše v k.ú. Úherce u Nýřan. ZO pověřuje starostu obce podpisem návrhu pachtovní smlouvy. Návrh pachtovní smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

7/ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ SKATEPARK

Termín pro podání cenové nabídky na zhotovitele betonového skateparku bylo 9. 10. 2024.

Poptávkou bylo osloveno 5 firem a to:

Mystic Constructions s.r.o., se sídlem Římská 26, 120 00 Praha 2

Hydro Gas Manufaktura, s.r.o., se sídlem Poděbradská 35, 702 00 Ostrava

Sketon s.r.o., se sídlem Janka Krále 606/20, 922 42 Madunice, Sk

Parkpilot, se sídlem Mníšek 612, 517 41 Vamberk

Marosana Worxx s.r.o., Londýnská 254/7, 120 00 Praha 2

Do termínu byly doručeny 3 cenové nabídky, a to od firmy Mystic Constructions s.r.o., Hydro Gas Manufaktura, s.r.o., Marosana Worxx s.r.o.

Po termínu pro podání nabídky 10. 10. 2024 byla doručena nabídka od firmy Sketon s.r.o. ze Slovenska, která byla vyřazena.

Hodnotící komisí pro výběrové řízení na zhotovitele monolitického betonového skateparku bude celé zastupitelstvo obce Úherce.

Nabídkové ceny na betonový skatepark:

Mystic Constructions s.r.o., 3 020 944,- Kč bez DPH a 3 655 342,- Kč s DPH.

Hydro Gas Manufaktura, s.r.o. 3 295 000,- Kč bez DPH a 3 986 950,- Kč s DPH.

Marosana Worxx s.r.o. 3 247 200,- Kč bez DPH a 3 929,- Kč s DPH.

Jako nejvýhodnější cenovou nabídku pro obec podala firma **Mystic Constructions s.r.o.**, se sídlem Římská 26, 120 00 Praha 2 s cenou 3 020 944,- Kč bez DPH a 3 655 342,- Kč s DPH.

Návrh usnesení č. 100/24

ZO schvaluje firmu **Mystic Constructions s.r.o.**, se sídlem Římská 26, 120 00 Praha 2 s cenovou nabídkou 3 020 944,- Kč bez DPH a 3 655 342,- Kč s DPH jako nejvýhodnější. ZO pověřuje starostu obce zajištěním návrhu Smlouvy o dílo se jmenovanou firmou.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

8/ VODÁRNA PLZEŇ – CENA VODNÉHO A STOČNÉHO

Vodárna Plzeň a.s. se sídlem Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň, předložila obci Úherce návrh kalkulace ceny stočného na rok 2025.

Cena stočného pro rok 2022 byla 47,15 Kč bez DPH a 51,87 Kč s DPH.

Cena stočného pro rok 2023 byla 53,40 Kč bez DPH a 57,08 Kč s DPH.

Cena stočného pro rok 2024 byla 57,08 Kč bez DPH a 62,79 Kč s DPH.

Navrhovaná cena stočného pro rok 2025 je 53,12 Kč bez DPH a 58,43 Kč s DPH.

Návrh usnesení č. 101/24

ZO schvaluje Návrh kalkulace ceny stočného pro rok 2025. Pokles ceny stočného činí 6,94 %, to je 3,96 Kč bez DPH.

ZO schvaluje cenu stočného pro rok 2025 ve výši 53,12 Kč bez DPH.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

9/ DOTACE PLZEŇSKÝ KRAJ KOMUNIKACE

Obec Úherce požádala Plzeňský kraj o dotaci na akci „Místní komunikace - Úherce západ“. Byly doloženy všechny podklady potřebné pro získání dotace a Plzeňský kraj schválil svým usnesením RPK č. 4421/23 ze dne 28. 12. 2023 dotaci z Programu stabilizace a obnova venkova Plzeňského kraje 2024 ve výši 500 000,- Kč. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 102/24

ZO schvaluje návrh Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 46332024 na stavební akci „Výstavba místní komunikace – Úherce západ“ z Programu stabilizace a obnova venkova Plzeňského kraje 2024 ve výši 500 000,- Kč. Smlouva bude uzavřena mezi Plzeňským krajem se sídlem Škroupova 18, 301 00 Plzeň a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Plzeňský kraj schválil dotaci svým usnesením RPK č. 4421/23 ze dne 28. 12. 2023. Stavební akce musí být hotová do 31. 10. 2025 a závěrečné vyhodnocení akce musí být odevzdáno do 31. 12. 2025. ZO pověřuje starostu obce podpisem návrhu smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

10/ PŘEVEDENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE NOVÉ LEGISLATIVY

Obec Úherce dlouhodobě plánuje převedení Územního plánu Úherce podle nové legislativy. Součástí převodu bude i několik změn územního plánu. Na obec bylo doručeno několik žádostí o změnu Územního plánu Úherce. Jedná se o žádost pana Ing. Lukáše Jíchy, který chce upravit biokoridor BK 16-18, který vede přes parcely KN č. par. 1303/8 a KN č. par. 1668/57 a zrušení zeleně NSzo a rozšíření plochy VL – výroba a skladování a začlenit pod plochu Z4. Dále žádost pana xxxxxxxxxxxxxx na rozšíření plochy VL - výroby a skladování podle zúženého koridoru nové železniční trati. Zúžení koridoru pro trať je na základě DUR trati a Krajský úřad Plzeňského kraje potřebuje převod pozemku pro stavbu stanic HZS a ZZS. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 103/24

ZO schvaluje změnu Územního plánu Úherce. ZO schvaluje zastupitele pověřeného pro spolupráci při změně územního plánu, a to starostu obce pana Vlastimila Blažka. ZO schvaluje jako dodavatele díla paní Ing. arch. Alexandru Kaskovou, projekční kancelář SOKOLOVSKÁ 54, 360 05 Karlovy Vary, IČ: 16698665, DIČ: CZ5654211992. ZO pověřuje starostu obce zajištěním návrhu smlouvy o dílo.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

11/ ŽÁDOST O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU xxxxxxxxxxxxxx

Obec Úherce obdržela žádost pana xxxxxxxxxxxxxx na změnu Územního plánu Úherce, konkrétně úpravu trasy biokoridoru BK 16-18, který vede přes parcely KN č. par. 1303/8 a KN č. par. 1668/57 a zrušení zeleně NSzo a rozšíření plochy VL – výroba a skladování a začlenit pod plochu Z4.

Návrh usnesení č. 104/24

ZO pověřuje starostu obce Úherce odpovědí panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, že změny v Územním plánu Úherce budou řešeny individuálně při projednávání územního plánu. V současné době obec ještě nemá uzavřenou Smlouvu o dílo s dodavatelem nového územního plánu.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

12/ ŽÁDOST O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pan xxxxxxxxxxxxxx podal žádost o rozšíření plochy VL - výroby a skladování podle zúženého koridoru nové železnice nové trati. Zúžení koridoru pro trať je na základě DUR trati.

Návrh usnesení č. 105/24

ZO pověřuje starostu obce Úherce odpovědí panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, že změny v Územním plánu Úherce budou řešeny individuálně při projednávání územního plánu. V současné době obec ještě nemá uzavřenou Smlouvu o dílo s dodavatelem nového územního plánu.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

13/ POVOLENÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU PRODEJNA BARTUŠ

Pan xxxxxxxxxxxxxx podal na obecní úřad žádost o bezbariérový přístup pro vozíčkáře do nemovitosti Náves 43, Úherce, 330 23 Nýřany, kterou by chtěl pan xxxxxxxxxxxxxx využít jako samoobslužnou prodejnu potravin. Rampa pro vozíčkáře by byla vyrobena z ocelových prvků. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 106/24

ZO schvaluje umístění ocelové rampy pro vozíčkáře na pozemku KN č. par. 1468/6 v k.ú. Úherce u Nýřan u nemovitosti Náves 43, Úherce, 330 23 Nýřany pro potřeby zřízení bezbariérového přístupu do objektu, který bude využíván jako samoobslužná prodejna potravin. Žadatelem a investorem je xxxxxxxxxxxxxx, který nemovitost vlastní. V případě, že prodejna nebude fungovat, bezbariérová rampa bude demontována panem xxxxxxxxxxxxxx.

Pro 8

Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

14/ PŘÍPRAVA ROZPOČTU NA ROK 2025

Přípravu rozpočtu na rok 2025 začneme již o měsíc dříve, a to z důvodů dvou velkých akcí, které by se mohly příští rok realizovat. Předpokládaný příjem pro rok 2025 je 22 000 000,- Kč. Předpokládaný zůstatek na účtech obce bude cca 11 500 000,- Kč.

Proběhla diskuse.

Připravované akce na rok 2025:

- Mateřská školka. Celkové náklady dle rozpočtu na celou školku 23 762 000,- Kč včetně DPH. Nebude vypsána žádná dotace na MŠ. Nutnost postavit elektroměrový pilíř pro MŠ. Odhadovaná cena 20 000,- Kč.
- Parkoviště u hřbitova + chodník přes dálnici D5. Celkové náklady 14 000 000,- Kč. Předpokládané proinvestování v roce 2025 by mohlo být okolo 7 000 000,- Kč. Dotace IROP prostřednictvím MAS Radbuza. Projektový záměr podat do 4. 11. 2024.
- Kloubový nakladač. Pravděpodobně 1 500 000,- Kč.
- Skatepark I. etapa 2 000 000,- Kč.
- Kontejner hřiště 320 000,- Kč.
- Pergola kontejner hřiště 60 000,- Kč.
- Zpevněné plochy hřiště 65 000,- Kč
- Lavičky, koše, stoly hřiště 100 000,- Kč.
- Fotovoltaika 1 600 000,- náklady a dotace bude cca 800 000,- Kč.
- Kostel sv. Josefa 400 000,- Kč.
- Osvětlení obce splátka 130 000,- Kč.
- Oprava hřbitovní zdi 30 000,- Kč.
- Oprava komunikací 30 000,- Kč.
- Sekání 340 000,- Kč.
- Oprava střechy altán kulturní dům?
- Stavební dozor parkoviště a chodník 150 000,- Kč.
- Územní plán obce 450 000,- Kč.
- Rozšíření ovocného sadu 60 000,- Kč.
- Rekonstrukce komunikace Na Vršku projekt 80 000,- Kč.
- Vchodové dveře bytovka 140 a 141
- Měřič rychlosti ul. K Mexiku
- Dobíjecí stanice u kostela

Proběhla diskuse.

V současné době nejsou žádné dotace na výstavbu mateřské školky. V brzké budoucnosti se ani s žádnými dotacemi na školu nepočítá. Na vybudování dětských skupin prozatím dotace jsou, ale rychle ubývá výše finančního plnění. Mgr. Hošková upozornila na malý počet dětí v obci a na ekonomickou nevýhodnost pro obec při vybudování dětské skupiny.

Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 107/24

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Parkoviště u hřbitova – změna PD + chodník podél místní komunikace včetně veřejného osvětlení, odvodňovací stoky a vpustí“. Dotace by byla z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen IROP) prostřednictvím MAS Radbuza. MAS má výzvu k přijímání projektových záměrů do 4. 11. 2024. Žádost do IROP se musí podat do 31. 12. 2027. V případě získání dotace je možné dosáhnout až 95 % uznatelných nákladů. ZO pověřuje starostu obce činěním kroků k podání projektového záměru na MAS Radbuza.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 108/24

ZO schvaluje Příkazní smlouvu mezi firmou DOMOZA projekt s.r.o., se sídlem Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany na zpracování žádosti o dotaci na akci „Parkoviště u hřbitova – změna PD + chodník podél místní komunikace včetně veřejného osvětlení, odvodňovací stoky a vpustí“. Odměna za zpracování studie proveditelnosti činí 30 000,- Kč + DPH. Odměna za zpracování klimatické studie je 10 000,- Kč + DPH. Odměna za zpracování žádosti činí 20 000,- Kč + DPH. 2 % z objemu přiznané dotace v Kč. bez DPH, minimálně 30 000,- Kč bez DPH. Návrh Příkazní smlouvy bude přílohou tohoto zápisu. ZO pověřuje starostu obce podpisem Příkazní smlouvy.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

15/ FOTOVOLTAIKA NA VEŘEJNÝCH BUDOVÁCH

Na předminulém zastupitelstvu obce byla schválena usnesením 82/24 ze dne 31. 7. 2024 pracovní skupinu Miloslav Matoušek, Alexandr Matoušek, Václav Louda, Vlastimil Blažek a David Tvrđík na projednání a přípravu žádosti o dotaci na pořízení fotovoltaiky na veřejnou budovu.

Bylo dohodnuto, že by se jednalo o 50 ks panelů s bateriemi, virtuální baterií u ČEZ a nabíječkou na elektro auta a elektrokola.

Starosta obce provedl dotaz u pojišťovny, o kolik se zvedne pojištění budovy hasičské zbrojnice. Jednalo by se cca o 20 000,- Kč ročně.

Veřejné osvětlení Náves, ul. Topolová, Střední, Luční, Polní, K Mexiku, Na Vršku a Západní má spotřebu 11,618 MWh za cenu 45 819,- Kč. 1 kW vychází na 3,95 Kč.

Starosta obce zajistil cenovou nabídku od firmy Šedivák Elektro s.r.o. za cenu 1 547 187,- Kč včetně DPH.

Dotace by byla cca 812 000,- Kč. Obec by hradila 735 187,- Kč. Další náklad by byla dobíjecí stanice na kola a distribuce elektřiny k rozvaděči veřejného osvětlení.

Druhou cenovou nabídku zajistil David Tvrđík od firmy KRIS TECHNOLOGIS s.r.o.

Cenová nabídka 1 596 296,- Kč včetně DPH.

Dotace by byla cca 970 690,- Kč. Obec by hradila 625 606,- Kč. Další náklad by byla dobíjecí stanice na kola a distribuce elektřiny k rozvaděči veřejného osvětlení.

Třetí cenovou nabídku zajistil Ing. Václav Louda od firmy AC HEATING na dvě veřejné budovy se 44 kusy panelů.

Cenová nabídka 725 639,- Kč.

Dotace není vyčíslena. Další náklad by byla dobíjecí stanice na kola a distribuce elektřiny k rozvaděči veřejného osvětlení.

Bude třeba porovnat parametry cenové nabídky a rentabilitu celé akce. Předěláním veřejného osvětlení na led svítidla obec ušetřila z původních 24 MWh spotřeby na současných 11,618 MWh.

Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 109/24

ZO schvaluje odborné posouzení rentability zamýšlené akce osazení fotovoltaických panelů na veřejnou budovu hasičské zbrojnice. O akci bude dále jednáno.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

16/ FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK POVODNĚ

Obec Úherce chce pomoci povodní poničeným obcím. Proto prostřednictvím SMS ČR, přispějeme na transparentní účty devíti postižených obcí.

Návrh usnesení č. 110/24

ZO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 30 000,- Kč postiženým obcím povodněmi prostřednictvím SMS ČR, a k tomuto účelu zřízeným transparentním účtem. Příspěvek bude poskytnut obcím v měsíci lednu roku 2025 bez uvedení důvodu, s možností využití pro jakékoliv účely. ZO pověřuje starostu obce preposláním finančního daru na transparentní účet 6750330399/0800 založený SMS ČR.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

17/ VÝMĚNA BYTŮ V Č.P. 141

Na obec byla podána žádost paní xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx o směnu bytu. Paní xxxxxxxxxxxx má v nájmu byt č. 6 ve třetím nadzemním podlaží o velikosti 2+1 o výměře 56,6 m².

Paní xxxxxxxxxxxx má byt č. 7 ve třetím podlaží o velikosti 1+1 o výměře 40,9 m².

Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 111/24

ZO schvaluje směnu bytu mezi paní xxxxxxxxxxxx, která má pronajatý byt č. 6 v třetím nadzemním podlaží o velikosti 2+1 o výměře 56,6 m² a paní xxxxxxxxxxxx, která má pronajatý byt č. 7 ve třetím podlaží o velikosti 1+1 o výměře 40,9 m², za podmínky, že ani jedna nájemnice nebude dlužit obci Úherce nájemné, nebo jiné úhrady.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

18/ NAVÝŠENÍ PŘÍSPĚVKŮ PRO DĚTI

V současné době obec poskytuje finanční dar při narození dítěte ve výši 3 000,- Kč, při vstupu dítěte s trvalým bydlištěm v obci Úherce do 1. třídy. O těchto příspěvcích rozhodlo zastupitelstvo obce usnesení č. 67/20 ze dne 23. 9. 2020.

Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 112/24

- ZO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč při narození dítěte od 1. 1. 2025 s trvalým bydlištěm v obci Úherce.
- ZO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč při vstupu dítěte s trvalým bydlištěm v obci do 1. třídy ZŠ bez vymezení účelu, a to na základě darovací smlouvy.
- ZO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč při prvním vstupu dítěte s trvalým bydlištěm v obci do učebního oboru, střední školy, gymnázia a to formou denního studia.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

19/ OSTATNÍ

A/ Smlouva in-line dráha

Obec Úherce provedla uzavřené poptávkové řízení na zhotovení asfaltového povrchu in-line dráhy.

Termín pro podání cenové nabídky byl do 12. 8. 2024. Poptávkou bylo osloveno 5 firem a cenovou nabídku podaly 3 firmy.

EUROVIA CZ a.s., doručeny všechny požadované podklady. Cena 533 802,- Kč bez DPH.

DEKAKOM plus s.r.o., doručeny všechny požadované podklady. Cena 524 460,- Kč bez DPH.

Roadfin stavby s.r.o., doručeny všechny požadované podklady. Cena 434 574,- Kč bez DPH.

Usnesením č. 87/24 ze dne 16. 9. 2024 zastupitelé schválili firmu Roadfin stavby s.r.o. se sídlem Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice a cenovou nabídkou 434 574,- Kč bez DPH a 525 834,54 Kč s DPH jako nejvýhodnější.

Návrh usnesení č. 113/24

ZO schvaluje návrh Smlouvy o dílo mezi firmou ROADFIN STAVBY s.r.o. se sídlem Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku, Úherce, 330 23 Nýřany na vybudování asfaltového povrchu in-line dráhy s cenou 434 574,- Kč bez DPH a 525 834,54 Kč s DPH. Termín pro dokončení a předání díla je 15. 12. 2024. ZO pověřuje starostu obce Úherce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

B/ Vodárenská a kanalizační a.s

16. 10. 2024 proběhlo jednání starostů obcí, kteří zastupují obce ve Vodárenské a kanalizační a.s. Důvodem setkání bylo projednání možnosti obcí vystoupit z Vodárenské a kanalizační a.s. Obec by musela do konce roku oznámit záměr vystoupení a nechat si udělat znalecký posudek ceny vložené infrastruktury do Vodárenské a kanalizační a.s. Pokud by obec vystoupila, byla by povinna zajistit provozovatele vodovodní sítě a zajistit náležitosti spojené s provozováním vodárenské infrastruktury pro veřejnost.

Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 114/24

ZO schvaluje setrvání s vodohospodářskou infrastrukturou pro veřejnou potřebu ve Vodárenské a kanalizační a.s. Nerudova 982/25, Plzeň 301 00. ZO pověřuje starostu obce informovat Vodárenské a kanalizační a.s.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

C/ Zápis z finanční kontroly ze dne 14. 10. 2024

12.4.2024, 28.6.2024 a 14. 10. 2024 se konal na Obecním úřadu Úherce finanční výbor.

Předsedkyně finančního výboru paní Mgr. Jana Hošková předložila ZO zápisy o provedených kontrolách. ZO bere na vědomí předložené zápisy finančního výboru o provedené kontrole bez připomínek.

20/ ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 13/24 a 14/24

Návrh usnesení č. 115/24

ZO schvaluje **rozpočtové opatření č. 13/24**, tímto opatřením se výše příjmů mění + 750 tis.Kč a výše výdajů se mění + 110 tis. Kč. Schodek rozpočtu se sníží o 640 tis. Kč. Rozpočtové opatření č. 13/24 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

21/ DISKUZE

- ČEZ Distribuce MŠ
- Oprava cest v ulici Východní
- Komunikace v ul. K Mexiku
- In-line dráha

22/ ZÁVĚR

Konec zasedání v 19.45 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne:

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Tomáš Pavlíček

.....
Bc. Kateřina Bosáková, DiS.