

# Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 19. 6. 2024

## konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomní členové zastupitelstva obce: Vlastimil Blažek, Mgr. Jana Hošková, Miloslav Matoušek, Ing. Václav Louda, Ing. Tomáš Pavlíček, Bc. Kateřina Bosáková, DiS., Miroslav Fořt, David Tvrdík

Omluveni: Alexandr Matoušek

Zapisovatel: Jana Tomanová Hanusová

Hosté: xxx

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 8 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Ing. Tomáše Pavlíčka a Miroslava Fořta

**Jednomyslně schváleno pro – ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Pavlíček a Miroslav Fořt**

### **Program: 1/ ZAHÁJENÍ**

2/ KONTROLA USNESENÍ

3/ SMLOUVA- REMA SYSTÉM, a.s.

4/ NÁJEMNÍ SMLOUVA ŽELEZNICE

5/ PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ

6/ KOEFICIENT DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

7/ ZÁMĚR KOUPEĚ POZEMKŮ - LUČNÍ ULICE

8/ SMLOUVA VĚCNÉ BŘEMENO ELEKTROMONTÁŽE TOUŠ s.r.o. -  
KN Č.P. 1414/7, 2235, A 2265

9/ SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NA VĚCNÉ BŘEMENO – MONTPROJEK a.s. –  
PARC.Č.1294/38, 1295/10, 1293/2, 1303/25, 1294/16

10/ POZEMEK PRO HZS NÝŘANY

11/ VÝSTAVBA KOMUNIKACE ÚHERCE ZÁPAD

12/ ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE 2023

13/ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2023

14/ NOHEJBALOVÝ TURNAJ MÍRY KOVÁČE, FINANČNÍ DAR

15/ RYBÁŘSKÉ ZÁVODY, FINANČNÍ DAR

16/ REVIZE DÁLNIČNÍHO MOSTU

17/ OSTATNÍ (**Mateřská školka, Dotace fotovoltaika, Převod vodovodu z MMBK Group s.r.o., Žádost o využití pozemku na návsi, Cirkus – poplatek za užívání veřejného prostranství**)

18/ ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ č. 5/24 a 6/24

19/ DISKUSE

20/ ZÁVĚR

*(Změny v programu byly vysvětleny-nebyly podány žádné připomínky.)*

Program byl schválen (pro 8, proti 0, zdržel se 0).

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 8, proti 0, zdržel se 0).

### **2/ KONTROLA USNESENÍ**

Kontrola usnesení z jednání ze dne 24. 4. 2024

**37/24** – ZO schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021749 mezi firmou ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Úherce. Věcným břemenem budou dotčeny pozemky KN č. par. 1294/38, KN č. par. 1295/10, KN č. par. 1293/2, KN č. par. 1303/25 a pozemek KN č. par. 1294/16 v k.ú. Úherce u Nýřan za jednorázovou náhradu 16 900,- Kč – smlouva byla podepsána.

**38/24** – ZO schválilo Dodatek č.2 ke smlouvě C 28/23 uzavřenou mezi Obcí Úherce a MMBK Group, s.r.o., jako objednatel a firmou Elektromontáže Touš s.r.o. jako dodavatele, kterým se posouvá termín dokončení díla na 31.08.2024 – dodatek byl podepsán.

- 39/24** – ZO schválilo Rozhodnutí a oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na akci „**SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – I. etapa, místní komunikace Úherce západ**“ firmu COLAS, a.s. – bylo zasláno na firmu ARTENDR.
- 40/24** – ZO schválilo Rozhodnutí o oznámení o výběru dodavatele na akci „**SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – I. etapa, místní komunikace Úherce západ**“ firmu DEKAKOM plus s.r.o. Cena díla je 8 874 000,- Kč bez DPH a 10 737 540,- Kč s DPH.
- 41/24** – ZO schválilo Smlouvu o dílo „**SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – I. etapa, místní komunikace Úherce západ**“ mezi firmou DEKAKOM plus s.r.o. zastoupená panem Ing. Radkem Kovářem a Obcí Úherce. Cena díla je 8 874 000,- Kč bez DPH a 10 737 540,- Kč s DPH – smlouva byla podepsána.
- 42/24** – ZO schválilo uzavření smlouvy a podmínky na poskytnutí dotace z dotačního titulu PSOV PK 2024 – Projekty obcí ve výši 500 000,- Kč na akci „**Výstavba místní komunikace Úherce západ**“ od Krajského úřadu Plzeňského kraje.
- 43/24** – ZO schválilo nákup pozemku a kupní smlouvu na pozemek KN č. par. 1667/136 o ploše 8 m2 od pana Růžičky Oty za cenu 500,- Kč/m2 plus úhrada výdajů spojených s prodejem tohoto pozemku – pozemek byl převeden na obec.
- 44/24** – ZO schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-0019786 mezi firmou ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Úherce. Věcným břemenem budou dotčeny pozemky KN č. par. 2181, KN č. par. 1468/8, KN č. par. 1468/1, a pozemek KN č. par. 1873 v k.ú. Úherce u Nýřan za jednorázovou náhradu 34 300,- Kč – smlouva byla podepsána.
- 45/24** – ZO schválilo vypsání uzavřeného poptávkového řízení na dodavatele betonového skateparku – nebylo zahájeno.
- 46/24** – ZO schválilo jako zhotovitele kanalizační přípojky pro WC kontejner a obytný kontejner na sportovní víceúčelové hřiště firmu Bláha Dušan ZEM-STAV za cenu 327 639,- Kč bez DPH a 396 443,19 Kč včetně DPH. ZO schválilo jako dodavatele vodovodní přípojky pro WC kontejner a obytný kontejner na sportovní víceúčelové hřiště firmu Bláha Dušan ZEM-STAV za cenu 109 800,- Kč bez DPH a 132 858,- Kč s DPH. Zaasfaltování komunikace zajistí zhotovitelská firma – stavební práce započaly.
- 47/24** – ZO schválilo návrh Opatření obecné povahy a výzvu k uplatnění připomínek nebo námitek podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci uvedené v příloze č. 1 k tomuto opatření obecné povahy ve výši 4. Místním koeficientem budou zatíženy nemovité věci - těžký průmysl a energie - VT a výroba a skladování – lehký průmysl – VL. Bylo zveřejněno od 24.4.2024 do 10.5.2024.
- 48/24** – ZO schválilo snížení nájemného o 7 000,- Kč ze Smlouvy o nájmu pozemků za účelem zabezpečení stánkového prodeje o Josefské pouti ze dne 3.3.2024 mezi xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a obcí Úherce – nájemné bylo poníženo.
- 49/24** – ZO schválilo podání žádosti na Městský úřad Nýřany o vyčlenění části pozemků při silnici vedoucí z Úherce do Nýřan pro chodník šířky 1,75 m a délky cca 600 m – žádost byla podána.
- 50/24** – ZO schválilo uzavření Dohody o provedení práce se starostou obce panem Blažkem Vlastimilem na distribuci volebních lístků voličům na volby konané v termínu 7. 6. a 8. 6. 2024 volební lístky byly rozneseny.
- 51/24** – ZO schválilo záměr propachtování dvou pozemků v majetku obce, a to pozemku KN č. par. 1905 o výměře 11 079 m2 a pozemek KN č. par. 2192 – záměr byl vyvěšen na úřední desce obce Úherce.
- 52/24** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 4/24 – rozpočtové opatření 4/24 bylo zaúčtováno.

### **3/ SMLOUVA O ZPĚTNÉM ODBĚRU ELEKTROZAŘÍZENÍ REMA**

Vzhledem ke skutečnosti, že vstoupila v účinnost změna zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, který upravuje principy zpětných odběrů odpadních výrobků, je třeba upravit současné smluvní ujednání.

### **Návrh usnesení č. 53/24**

ZO schvaluje návrh Smlouvy o zřízení místa zpětného odběru v rámci projektu „Zelená obec“ a návrh Smlouvy o zřízení veřejného místa zpětného odběru mezi smluvními stranami REMA Systém, a.s., se sídlem Budějovická 1667/64, 141 00 Praha 4 a Obcí Úherce, K Mexiku 94, 330 23 Nýřany. Tyto návrhy smluv upravují vzájemné vztahy po účinnosti změny zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, který upravuje principy zpětných odběrů odpadních výrobků. Smlouvy jsou uzavřené na dobu neurčitou. Uzavřené smlouvy s firmou REMA Systém, a.s. schválené usnesením 24/23 ze dne 14. 3. 2023 jsou nahrazeny novým smluvním ujednáním.

ZO pověřuje starostu obce podpisem těchto smluv. Návrhy smluv budou přílohou tohoto zápisu.

Pro 8  
Proti 0  
Zdržel se 0

***Usnesení bylo přijato***

### **4/ NÁJEMNÍ SMLOUVA ŽELEZNICE**

METROPROJEKT Praha a.s. se sídlem Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9 zajišťuje pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město nájemné při provádění stavby Modernizace tratě Plzeň – Domažlice – st. hranice SRN, 2. stavba, úsek Plzeň. Jedná se o zábor pozemků při stavbě bez zápisu do katastru nemovitostí. Dotčeno bude 13 pozemků o ploše 6 351 m<sup>2</sup>. Nájemné za rok a m<sup>2</sup> činí podle vyhlášky 24,- Kč.

●Proběhla diskuse zastupitelů.

M. Matoušek, Mgr. Jana Hošková podali zásadní připomínky ke smlouvě.

P. starosta informoval, že smlouva byla schválena právním zástupcem obce.

ZO se dohodlo, že bude pozván právní zástupce obce na obecní úřad, kde budou mít zastupitelé možnost konzultovat svoje připomínky ke smlouvě. Na tomto jednání bude ke schválení předložen pouze záměr pronájmu pozemků, nikoli uzavření smlouvy.

### **Návrh usnesení č. 54/24**

ZO schvaluje záměr nájmu pozemků mezi obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany a Správou železniční dopravní cesty, státní organizaci se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město potřebných pro stavbu Modernizace tratě Plzeň – Domažlice – st. hranice SRN, 2. stavba, úsek Plzeň. Dotčené pozemky KN č. par. 1353/4, KN č. par. 1353/5, KN č. par. 2059, KN č. par.2063, KN č. par.2073, KN č. par.229, KN č. par.2249, KN č. par. 2251, KN č. par.2260, KN č. par.2277 a KN č. par. 2289 vše v k.ú. Úherce u Nýřan. Předpokládaný termín realizace stavby je rok 2025-2027. Doba nájmu je od protokolárního předání předmětu nájmu do zpětného převzetí předmětu nájmu obcí. ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na úřední desce obce Úherce.

Pro 8  
Proti 0  
Zdržel se 0

***Usnesení bylo přijato***

### **5/ PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ**

Obec Úherce má ze zákona povinnost mít plán oprav a technického zhodnocení vodohospodářské infrastruktury. Tento plán financování obnovy se dělá na 10 let. Platnost našeho plánu financování obnovy VH1 obce Úherce končí v říjnu roku 2024. Starosta obce navrhuje, aby plán obnovy pro obec opět vypracovala VODÁRNA Plzeň a.s.

### **Návrh usnesení č. 55/24**

ZO schvaluje vypracování Plánu financování obnovy VHI obce Úherce firmou VODÁRNA Plzeň a.s. se sídlem Malostranská 2, č. p. 143, 317 68 Plzeň. Starosta obce navrhuje převedení profi spořicího účtu u Komerční banky číslo 43-9167130297/0100 KB na financování obnovy vodohospodářské infrastruktury. V současné době je na účtu 1 665 135,77 Kč. ZO pověřuje starostu obce zajištěním objednávky návrhu Plánu financování obnovy VHI obce Úherce.

Pro 8  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **6/ KOEFICIENT DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Podle nové legislativy se Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí nahrazuje Opatřením obecné povahy. Pro rok 2025 je třeba provést Opatření obecné povahy do 30. června 2024. Návrh Opatření obecné povahy byl vyvěšen na úřední desce obce Úherce na základě usnesení č. 47/24 ze dne 24. 4. 2024 od 24. 4. 2024 do 10. 5. 2024 bez připomínek. Proběhla 30 ti denní lhůta pro odvolání a 6 dnů na rozhodnutí o námitkách. Nebyly podány žádné námitky.

### **Návrh usnesení č. 56/24**

ZO schvaluje Opatření obecné povahy podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci uvedené v příloze č. 1 k tomuto opatření obecné povahy ve výši 4. Místním koeficientem budou zatíženy nemovité věci výroby a skladování - těžký průmysl a energie - VT a výroba a skladování - lehký průmysl - VL. ZO pověřuje starostu obce doručením veřejné vyhlášky příslušnému finančnímu úřadu. OOP bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **7/ ZÁMĚR KOUPE POZEMKŮ - LUČNÍ ULICE**

Na obec byly doručeny geometrické plány č. 692-87/2023 rozdělení pozemku KN č. par. 1313/1 o ploše 1 998 m<sup>2</sup> vedený jako orná půda. Dělením tohoto pozemku vznikl pozemek KN č. par. 1313/1 o ploše 410 m<sup>2</sup> vedený jako orná půda a pozemek KN č. par. 1313/25 o ploše 1 590 m<sup>2</sup> vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Geometrický plán vymezil pozemek pod asfaltovou komunikací a zelený pruh ke stávajícím zahradám. Zastupitelé se na svém jednání dne 14. 3. 2024 usnesením č. 22/24 dohodli na odkupu asfaltové komunikace na pozemku KN č. par. 1313/1 v k.ú. Úherce u Nýřan v ulici Luční za 500 000,- Kč včetně pozemku pod komunikací.

Proběhla diskuse zastupitelů.

●Ing. Tomáš Pavlíček – upozornil na ošetření věcného břemene u pozemků, kde je uložen kabel na veřejné osvětlení.

### **Návrh usnesení č. 57/24**

ZO schvaluje záměr nabytí pozemku KN č. par. 1313/25 o ploše 1 590 m<sup>2</sup> vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace v Luční ulici, nově vzniklého oddělením od pozemku KN č. par. 1313/1 v k.ú. Úherce u Nýřan dle geometrického plánu č. 692-87/2023 vypracovaného firmou GEO Novotný s.r.o., se sídlem kanceláře Mánesova 89, Plzeň a to včetně stavby „Komunikace včetně parkovišť a přístupového chodníku a VO Úherce u Nýřan“, jejíž užívání bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Nýřany, odboru výstavby č. j. OV-Vách/3564/2024 ze dne 29. 1. 2024 umístěné na pozemku KN č. par. 1313/25.

ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na úřední desce obce Úherce.

Pro 8  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení nebylo přijato*

## **8/ SMLOUVA VĚCNÉ BŘEMENO ELEKTROMONTÁŽE TOUŠ s.r.o. KN Č.P. 1414/7, 2235, A 2265**

Na obec byla doručena žádost od ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín zastoupená firmou Elektromontáže Touš s.r.o. zastoupená jednatelem Bedřichem Toušem na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-0019555. Věcným břemenem budou dotčeny pozemky KN č. par. 1414/7, KN č. par. 2265 a pozemek KN č. par. 2235 v k.ú. Úherce u Nýřan, které jsou v majetku obce Úherce.

### **Návrh usnesení č. 58/24**

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-0019555 mezi firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín zastoupená firmou Elektromontáže Touš s.r.o. zastoupená jednatelem Bedřichem Toušem a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Věcným břemenem budou dotčeny pozemky KN č. par. 1414/7, KN č. par. 2265 a pozemek KN č. par. 2235 v k.ú. Úherce u Nýřan, které jsou v majetku obce Úherce za jednorázovou náhradu 8 200,- Kč. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

## **9/ SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NA VĚCNÉ BŘEMENO – MONTPROJEKT a.s.**

Tento bod se vypouští - již schváleno na veřejném jednání dne 24. 4. 2024.

## **10/ POZEMEK PRO HZS NÝŘANY**

Cena pozemku byla znaleckým posudkem č. 1457/2024 pana Ing. Stanislava Plešmída stanovena na 55,77 Kč za 1 m<sup>2</sup>. ZO se jednomyslně dohodlo na ceně 55,77,-/m<sup>2</sup>. Cena byla oznámena Plzeňskému kraji a panu npor. Bc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, veliteli hasičské stanice Nýřany. Nákup byl z obou stran potvrzen a starosta obce objednal oddělovací geometrický plán. Ten byl zhotoven panem Ing. Tomášem Vyčichlem pod číslem 709-56/2024. Z pozemku KN č. par. 1900 o ploše 14 614 m<sup>2</sup> vznikly dva pozemky a to KN č. par. 1900/1 o ploše 2 574 m<sup>2</sup> a pozemek KN č. par. 1900/2 o ploše 12 040 m<sup>2</sup>.  
Proběhla diskuse.

### **Návrh usnesení č. 59/24**

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku KN č. par. 1900/2 o ploše 12 040 m<sup>2</sup>, vedený jako ostatní plocha, zeleň v k.ú. Úherce u Nýřan. Pozemek vznikl dělením z pozemku KN č. par. 1900 o ploše 14 614 m<sup>2</sup> oddělovacím geometrickým plánem zhotoveným panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pod číslem 709-56/2024. Pozemek má zájem koupit Plzeňský kraj pro stanici HZS a ZZS. ZO pověřuje starostu obce Úherce vyvěšením záměru na úřední desce obce Úherce.

Pro 8  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*



## **11/ VÝSTAVBA KOMUNIKACE ÚHERCE ZÁPAD**

24. 6. 2024 by měla firma DEKAKOM plus s.r.o. začít pracovat na akci „Komunikace a zpevněné plochy – I. etapa, místní komunikace Úherce západ“. Komunikace směrem zadní cestou do Nýřan bude do konce prosince 2024 uzavřená. Uzavírky budou konzultovány s občany, kteří v místě stavby bydlí. Zodpovědnou osobou bude mistr firmy DEKAKOM.

Po odstranění asfaltového krytu od ulice K Mexiku k ulici v obytné zóně směrem k Velkému rybníku bude v měsíci září nadrcen asfalt u plata na organický odpad a následně použit jako kamenivo na rozšíření místní komunikace od plata k Velkému rybníku.

Z komunikace nad zahradou pana xxxxxxxxxxxx a p.xxxxxxxxxxxxxxxxxx teče voda na jeho pozemek.

Na část komunikace od kostela sv. Josefa po bytové domy K Mexiku 140 a 141, Úherce, 330 23 Nýřany firma DEKAKOM předloží cenovou nabídku a návrh Smlouvy o dílo – k dnešnímu dni zatím nepředložili.

Proběhla diskuse zastupitelstva.

## **12/ ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE 2023**

ZO bylo seznámeno s Účetní závěrkou Obce Úherce za rok 2023 včetně všech příloh. ZO bylo seznámeno s výsledkem plnění rozpočtu k 31. 12. 2023 ve výši -496 018,81,- Kč. Dále bylo ZO seznámeno se Závěrečným účtem Obce Úherce za rok 2023 včetně všech příloh a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Úherce za rok 2023 provedeného Krajským úřadem Plzeňského kraje dne 19. a 20. 03. 2024 se závěrem: nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn v písemné i elektronické podobě na úřední desce OÚ Úherce od 3. 6. 2024 doposud. K tomuto nebyly podány žádné připomínky. Schválený závěrečný účet bude zveřejněn elektronicky na internetových stránkách Obce Úherce v plném rozsahu.

### **Návrh usnesení č. 60/24**

ZO schvaluje Návrh závěrečného účtu Obce Úherce za rok 2023 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Úherce za rok 2023 a celoroční hospodaření obce za rok 2023 bez výhrad. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn v písemné i elektronické podobě na úřední desce OÚ Úherce od 3. 6. 2024 a bude zveřejněn do doby zveřejnění schváleného závěrečného účtu a k tomuto nebyly podány žádné připomínky.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **13/ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2023**

ZO bylo seznámeno s účetní závěrkou obce za rok 2023.

### **Návrh usnesení č. 61/24**

ZO schvaluje účetní závěrku obce za rok 2023 včetně výsledku hospodaření obce za rok 2023, kterou tvoří Rozvaha k 31. 12. 2023, Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2023, Příloha k 31. 12. 2023 a Inventarizační zpráva z provedených inventur za rok 2023 a to bez připomínek. Kontroly provedené v roce 2023 neshledaly pochybení, která by měla vliv na průkaznost účetnictví. ZO dále schvaluje přeúčtování výsledku hospodaření za rok 2023 ve výši 4 658 074,94,-.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **14/ NOHEJBALOVÝ TURNAJ MÍRY KOVÁČE, FINANČNÍ DAR**

Pan Blažek Vlastimil jako organizátor této akce upozorňuje zastupitele na střet zájmů.

Dne 18. 5. 2024 proběhl na zahradě Kulturního domu Úherce nohejbalový a pétanquový turnaj Míry Kováče. Organizátor žádá zastupitele obce o proplacení věcných darů v hodnotě 6 300,- Kč.

### **Návrh usnesení č. 62/24**

ZO schvaluje proplacení věcných darů v hodnotě 6 300,- Kč na nohejbalový a pétanquový turnaj Míry Kováče, který se uskutečnil 18. 5. 2024.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 1 (Vlastimil Blažek)

*Usnesení bylo přijato*

## **15/ RYBÁŘSKÉ ZÁVODY, FINANČNÍ DAR**

p. Fořt Miroslav upozornil na střet zájmů.

Dne 25. 5. 2024 proběhly u Velkého rybníka v Úhercích Rybářské závody. Rybářský spolek Úherce požádal Obec Úherce o finanční dar ve výši 4 000,- Kč.

### **Návrh usnesení č. 63/24**

ZO schvaluje finanční dar ve výši 4 000,- Kč na ceny při konání rybářských závodů dne 25. 5. 2024 u Velkého rybníka v Úhercích. Darovací smlouva bude přílohou tohoto zápisu. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 1 (Miroslav Fořt)

*Usnesení bylo přijato*

## **16/ REVIZE DÁLNIČNÍHO MOSTU**

Dne 14. 5. 2024 proběhla prohlídka „Dálničního nadjezdu za obcí Úherce přes dálnici D5“ firmou Pontex, spol. s.r.o. se sídlem Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4-Bráník. Kontrolou bylo zjištěno, že ve stavebním objektu mostu nejsou žádné zásadní problémy a most lze bez omezení užívat. Další kontrola mostu proběhne v roce 2030. Životnost mostního objektu se počítá na 100 let.

Proběhla diskuse. ZO bere zprávu na vědomí.

## **17/ OSTATNÍ**

### **A/ Mateřská školka**

Ministerstvo práce a sociálních věcí v rámci výzvy č. 32\_22\_045 Národního plánu obnovy Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině vypsalo dotační titul na vybudování dětských skupin. Při splnění podmínek dotačního titulu je dotace na budovu a venkovní plochy podpořena 100 %. Dále jsou uznatelné náklady ve výši 20 % celkových nákladů na vybavení kuchyně, vybavení dětské skupiny, inženýring, úprava projektové dokumentace a další drobné výdaje spojené s projektovou dokumentací. Podmínkou dotace je energetická náročnost „A“. V současné době má školka energetickou náročnost „B“.

Obec dostala nabídku na spolupráci při vyřizování dotace na dětskou skupinu. Dotace na Mateřskou školku jsou malé a jen na některé části stavby, což by bylo finančně náročnější. Při získání dotace je udržitelnost dětské skupiny 5 let a 5 let musí objekt sloužit jako veřejně prospěšná stavba, nebo dále dětská skupina.

V případě přijetí je předpokládán harmonogram následující:

- Podání žádosti o dotaci: srpen 2024.
- Výběr zhotovitele: září-říjen 2024.
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace: listopad 2024.
- Nejzazší termín pro kolaudaci stavby: březen 2026.
- Počet dětí 24

●Proběhla diskuse zastupitelů:

-zda je reálné splnit všechny termíny žádosti o dotaci – změna projektu, změna na stavebním úřadě  
-povinnost fotovoltaiky – v původním projektu na MŠ je kapacita nižší, než je požadována na dětskou skupinu

-na provoz dětské skupiny a na platy zaměstnanců nedostává obec od státu žádné finanční prostředky: vše financuje obec, nelze se spoléhat na obdržení dotací.

-Ing. Louda -Územní plán – ověřit v územním plánu, zda je možno místo mateřské školky vybudovat dětskou skupinu

-Mgr. Hošková a Bc. Kateřina Bosáková, DiS.

-procentuální výše vrácení dotace v případě nesplnění podmínek dotace?

- povinnost udržet po celou dobu v dětské skupině min. 15 dětí (zde může vzniknout problém)

- dětská skupina nesplňuje podmínky předškolního vzdělávání-čímž obec nesplní umožnění předškolního vzdělávání.

p. Starosta – předškolní vzdělání se řeší tak, že děti provedou zkoušku.

Bc. K. Bosáková, DiS. – dětskou skupinu má obec Horní Bělá – informovat se.

ZO odsunulo schválení tohoto záměru na příští jednání zastupitelstva.

## **B/ Dotace fotovoltaika**

Pan Miloslav Matoušek zaslal odkaz na získání dotace na pořízení fotovoltaické elektrárny na obecních budovách. Podmínku získání dotace na vybudování dětské skupiny je energetická náročnost „A“. V současné době má školka energetickou náročnost „B“. K tomu, aby měla energetickou náročnost „A“ je třeba vybudovat fotovoltaickou elektrárnu o kapacitě 9 kWp. Starosta obce navrhuje navýšit kapacitu solárních panelů na dětské skupině a přetoky elektrické energie sdílet na veřejných budovách obce.

●Proběhla diskuse – možnost fotovoltaiky na bytovky, na stodolu.

ZO odsunulo projednávání na příští jednání zastupitelstva.

## **C/ Převod vodovodu z MMBK Group s.r.o.**

MMBK Group s.r.o., se sídlem Východní 163, Úherce, 330 23 Nýřany vybuďovala s obcí Úherce vodovodní řád pro veřejnou potřebu v lokalitě za bytovkami západ v hodnotě 2 275 499,90 Kč včetně DPH. Na tomto poměru se podílelo MMBK Group s.r.o. v poměru 57,21 % a Obec Úherce 42,79 % nákladů. Vodovodní řád do doby předání na Vodárenskou a kanalizační a.s. bude v majetku obce. Podíl MMBK Group s.r.o. je třeba převést na obec Úherce. Proběhla diskuse.

## **Návrh usnesení č. 64/24**

ZO schvaluje záměr zrušit a vypořádat podílové spoluvlastnictví firmy MMBK Group s.r.o., se sídlem Východní 163, Úherce, 330 23 Nýřany a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany a to stavby vodního díla „Parcelace za bytovkami, Úherce západ I. etapa“ – část SO 303 Veřejný vodovod jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MÚ Nýřany, odboru životního prostředí č. j. OŽP-UIč/28883/2023 ze dne 18.9.2023, a to za podmínek dohodnutých mezi spoluvlastníky ve smlouvě o spolupráci ze dne 3.7.2019. Celková hodnota vodovodního díla činí 2 330 031,90 Kč. Na této částce se podílelo MMBK Group s.r.o. podílem 57,21 % a obec Úherce podílem 42,79 %. ZO pověřuje starostu zveřejněním záměru.

Pro 8

Proti 0

Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

## **D/ Žádost o využití pozemku, případně pronájmu**

Pan xxxxxxxxxxxx požádal o využití pozemku případně o pronájem pozemku před jeho domem č.p.43 velikosti 3 x 3 m. Má zájem vytvořit zde zámkovou dlažbu, osadit lavičky, stůl a květiny.

Proběhla diskuse. ZO odsunulo bod na příští jednání zastupitelstva.



## **E/ Cirkus – místní poplatek za užívání veřejného prostranství.**

Ve čtvrtek 27. 6. 2024 proběhne na Návsi v Úhercích cirkusové představení skupiny Mistrál. Starosta obce navrhuje zastupitelům neuplatňovat Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Proběhla diskuse zastupitelů.

### **Návrh usnesení č. 65/24**

ZO schvaluje prominutí uplatnění Obecně závazné vyhlášky obce Úherce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství při konání cirkusového představení dne 27. 6. 2024 skupinou Mistrál na Návsi v Úhercích.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **18/ ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 5/24 a 6/24**

ZO bere na vědomí bez připomínek **rozpočtové opatření č. 5/24**, které bylo schváleno starostou obce dne 15.5.2024, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 117/23 ze dne 13. 12. 2023. Tímto opatřením se výše příjmů mění + 182 tis. Kč a výše výdajů se mění + 29 tis. Kč. Schodek rozpočtu se sníží o 153 tis. Kč. Rozpočtové opatření č. 5/24 bude přílohou tohoto zápisu.

### **Návrh usnesení č. 66/24**

ZO schvaluje **rozpočtové opatření č. 6/24**. Tímto opatřením se výše příjmů ani výše výdajů nemění. Rozpočtové opatření č. 6/24 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **19/ DISKUZE**

- Obytná zóna u Velkého rybníka
- Dětský den
- Sportovní hřiště kolaudace, rezervační systém, správce areálu
- Elektronická úřední deska
- M. Matoušek navrhl změnit rychlost jízdy v ulici K Mexiku na 30 km/hod.
- Mgr. Hošková upozornila na díry v komunikaci – Hlavní ul., Střední ul.
- Bc. Kateřina Bosáková, Dis. upozornila na využívání pumptrack dráhy dětmi-mládeží. Navíc na dráhu byla postavena betonová lavička. Hrozí úraz a dráha není zkolaudována.  
P. starosta – u dráhy jsou upozornění se zákazem vstupu do kolaudace, lavičku z dráhy odstraní.

## **20/ ZÁVĚR**

Konec zasedání ve 20.10 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 06. 2024

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ing. Tomáš Pavlíček

.....  
Miroslav Fořt