

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 24. 4. 2024 **konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích**

Přítomní členové zastupitelstva obce: Vlastimil Blažek, Mgr. Jana Hošková, Miloslav Matoušek, Ing. Václav Louda, Ing. Tomáš Pavlíček, Bc. Kateřina Bosáková, DiS., Miroslav Fořt, Alexandr Matoušek
Omluveni: David Tvrdlík

Zapisovatel: Jana Tomanová Hanusová

Hosté:

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 8 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Ing. Václava Loudu a Miloslava Matouška

Jednomyslně schváleno pro – ověřovatelé zápisu: Ing. Václav Louda a Miloslav Matoušek

Program: 1/ ZAHÁJENÍ

2/ KONTROLA USNESENÍ

3/ ČEZ DISTRIBUCE, VĚCNÉ BŘEMENO 1294/38, 1295/10, 1293/2, 1303/25, 1294/16

4/ DODATEK SMLOUVY ELEKTROMONTÁŽE TOUŠ s.r.o.

5/ COLAS, a.s. VYLOUČENÍ DODAVATELE, DEKAKOM plus s.r.o., NOVÝ DODAVATEL

6/ DOTACE PLZEŇSKÝ KRAJ - KOMUNIKACE

7/ NÁKUP POZEMKU KN Č. PAR. 1667/136

8/ VĚCNÉ BŘEMENO, ELEKTROMONTÁŽE TOUŠ s.r.o. 2181, 1468/8, 1468/1, 1873

9/ POZEMEK PRO HZS NÝŘANY

10/ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ SKATEPARK - starosta navrhuje přesunout tento bod na příští ZO

11/ WC KONTEJNER HŘIŠTĚ

12/ KOEFICIENT DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

13/ PŘELOŽKA KANALIZACE PARCELACE ZÁPAD

14/ ŽÁDOST O SNÍŽENÍ POPLATKU POUŤ

15/ ÚZEMNÍ PLÁN NÝŘANY - CHODNÍK

16/ ROZDOS VOLEBNÍCH LÍSTKŮ

17/ ŽÁDOST O PACHT POZEMKŮ 1905 A 2192

18/ OSTATNÍ (**Skupinový vodovod Nýřany-Úherce-Zbůch**)

19/ ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ č. 4/24 a 5/24

20/ DISKUSE

21/ ZÁVĚR

(Změny v programu byly vysvětleny-nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 8, proti 0, zdržel se 0).

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 8, proti 0, zdržel se 0).

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 14. 3. 2024

21/24 – ZO pověřuje starostu obce získáním podkladů a informací k založení biocentra Šibeniční vrch a podmínky dotace na založení biocentra. Podmínky založení biocentra s cenovou nabídkou zajistí i pan xxxxxxxxxxxxxxxx.

22/24 – ZO se dohodlo na odkupu asfaltové komunikace na pozemku KN č. par. 1313/1 v k.ú. Úherce u Nýřan v ulici Luční za 500 000,- Kč včetně pozemku pod komunikací. Komunikace bude oddělena geometrickým oddělovacím plánem. ZO pověřuje starostu obce k podnikání kroků k odkupu komunikace a sepsání smluv.

23/24 – ZO schválilo záměr nákupu pozemku KN č. par. 1667/136 o ploše 8 m² od pana xxxxxxxxxxxxxx, za cenu 500,- Kč/m² plus úhrada výdajů spojených s prodejem tohoto pozemku – záměr nákupu pozemku byl vyvěšen na úřední desce obce Úherce.

24/24 – ZO deleguje jako svého zástupce p. Vlastimila Blažka na konání řádné valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. dne 13. 6. 2024.

- 25/24** – ZO schválilo Smlouvu kupní na prodej pozemku KN č. par. 2191/2 paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Kupní cena byla navýšena na 250,- Kč/m² pozemku. Kupující se dále kupní smlouvou zavazuje zaplatit prodávajícímu náklady na vyhotovení znaleckého posudku, smlouvy a poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na prodej pozemku KN č. par. 2191/2 byl zveřejněn na úřední desce obce Úherce od 2.1.2024 do 18.1.2024 bez připomínek – smlouva nebyla zatím podepsána.
- 26/24** – ZO schválilo Smlouvu kupní na prodej pozemku KN č. par. 2191/3 panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxxx za cenu 250,- Kč/m² cenu ve výši 250,- Kč/m² pozemku. Kupující se kupní smlouvou zavázal zaplatit prodávajícímu náklady na vyhotovení znaleckého posudku, smlouvy a návrhu na vklad a poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce Úherce od 2.1.2024 do 18.1.2024 bez připomínek – smlouva byla podepsána, finanční částka uhrazena a pozemek převeden.
- 27/24** – ZO schválilo Darovací smlouvu bez vymezení účelu mezi obcí Úherce a Sborem dobrovolných hasičů Úherce, zastoupený panem Lukášem Loudou ve výši 15 000,- Kč – smlouva byla podepsána.
- 28/24** – ZO schválilo návrh Smlouvy o dílo č. C 01/24 na dodavatele díla „Osvětlení sportoviště Úherce“, firmu Elektromontáže Touš s.r.o. za 897 375,- Kč bez DPH a 1 085 824,- Kč s DPH – smlouva byla podepsána.
- 29/24** – ZO schválilo finanční podporu organizaci CENTRUM HÁJEK z.ú. ve výši 5 000,- Kč – smlouva nebyla zatím podepsána, bude podepsáno do konce 05/2024.
- 30/24** – ZO schválilo Smlouvu o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 za 26 208,- Kč – smlouva byla podepsána.
- 31/24** – ZO schválilo vypracování znaleckého posudku na cenu pozemku KN č. par. 1900 v k.ú. Úherce u Nýřan, který je veden jako ostatní plocha, zeleň. ZO pověřilo starostu obce k činění kroků vedoucích k převodu Územního plánu Úherce podle nové legislativy.
- 32/24** – ZO schválilo převod Územního plánu Úherce podle nové legislativy a to paní Ing. Arch. Alexandrou Kaskovou – s převodem paní Kasková počítá.
- 33/24** – ZO schválilo finanční příspěvek na provoz Linky bezpečí pro děti a mladé lidi ve výši 3 000,- bez vymezení účelu – smlouva nebyla zatím podepsána, bude podepsáno do konce 05/2024.
- 34/24** – ZO schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0022951/SOBS VB/1 mezi firmou ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená firmou OMEXOM GA Energo, s.r.o., která je zastoupená pověřenou osobou paní Lenkou Vachovcovou a obcí Úherce na pozemky KN č. par. 1873, KN č. par. 2179 a pozemek KN č. par. 2180 v k.ú. Úherce u Nýřan za jednorázovou náhradu 2 000,- Kč - smlouva byla podepsána.
- 35/24** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 2/24 – rozpočtové opatření 2/24 bylo zaúčtováno.
- 36/24** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 3/24 – rozpočtové opatření 3/24 bylo zaúčtováno.

3/ ČEZ DISTRIBUCE, VĚCNÉ BŘEMENO 1294/38, 1295/10, 1293/2, 1303/25, 1294/16

Na obec byla doručena žádost od ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021749. Věcným břemenem budou dotčeny pozemky KN č. par. 1294/38, KN č. par. 1295/10, KN č. par. 1293/2, KN č. par. 1303/25 a pozemek KN č. par. 1294/16 v k.ú. Úherce u Nýřan, které jsou v majetku obce Úherce.

Návrh usnesení č. 37/24

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021749 mezi firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Věcným břemenem budou dotčeny pozemky KN č. par. 1294/38, KN č. par. 1295/10, KN č. par. 1293/2, KN č. par. 1303/25 a pozemek KN č. par. 1294/16 v k.ú. Úherce u Nýřan, které jsou v majetku obce Úherce, za jednorázovou náhradu 16 900,- Kč. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

4/ DODATEK SMLOUVY ELEKTROMONTÁŽE TOUŠ s.r.o.

Usnesením č. 18/24 ze dne 31.1.2024 byl prodloužen termín pro dodání veřejného osvětlení firmou Elektromontáže Touš s.r.o. v obytné zóně západ. Nejsou dodělané 3 světelné body, a to směrem k Velkému rybníku. Příprava je hotová a čeká se na výstavbu chodníků, aby světelné body byly osazeny těsně u obrubníku. Od hrany pozemku k obrubníku chodníku je cca 40 cm místa. Realizační firma zahájí práce cca v červnu letošního roku.

Návrh usnesení č. 38/24

ZO schvaluje Dodatek č.2 ke smlouvě C 28/23 uzavřenou mezi Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, IČO: 00258601 a MMBK Group, s.r.o., Východní 163, Úherce, IČO: 13984187 jako objednateli a firmou Elektromontáže Touš s.r.o., IČO: 29089247, Topolová 68, Úherce. Tímto dodatkem se mění předání dokončené dodávky bez vad a nedodělků ke dni 31.08.2024.

Dodatek č.1 je přílohou tohoto zápisu.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

5/ COLAS, a.s. VYLOUČENÍ DODAVATELE, DEKAKOM plus s.r.o. NOVÝ DODAVATEL

Usnesením č. 1/24 ze dne 31.1.2024 bylo schváleno Rozhodnutí a oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení firmy ROBSTAV k.s.

Usnesením č. 2/24 ze dne 31. 1. 2024 byl starosta obce pověřen podnikáním kroků k zajištění dodavatele díla „SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – I. etapa, místní komunikace Úherce západ“ dle výsledků výběrového řízení v pořadí výsledků dle výhodnosti pro obec.

Firma COLAS CZ, a.s. Praha byla po vyřazení firmy ROBSTAV k.s. oslovena jako druhá nejvýhodnější cenová nabídka pro Obec Úherce. Ani tato firma, která byla oslovena elektronicky 7.2.2024 nekomunikovala a byla 5. 3. 2024 vyřazena.

Následně byla oslovena elektronicky třetí ekonomicky nejvýhodnější firma DEKAKOM plus s.r.o. Ing. Radek Kovář byl osobně na staveništi před podpisem smlouvy. Přítomen byl i stavební dozor obce pan Jiří Najdenov.

Proběhla diskuse.

Povodí Vltavy, státní podnik závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň vydalo kladné stanovisko k uložení zeminy k Velkému rybníku. Jedná se o cca 2 000 m³ materiálu z výkopových prací při realizaci akce „SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – I. etapa, místní komunikace Úherce západ“.

Návrh usnesení č. 39/24

ZO schvaluje Rozhodnutí a oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na akci „SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – I. etapa, místní komunikace Úherce západ“ firmu COLAS, a.s., IČO: 26177005, sídlo v Praze. Dne 26.02.2024 byla firma vyzvána k podpisu Smlouvy o dílo. Ze strany dodavatele nebyla projevena součinnost. 05.03.2024 dala výběrová komise návrh na vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 1 (M.Matoušek)

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 40/24

ZO schvaluje Rozhodnutí o oznámení o výběru dodavatele třetího v pořadí na akci „**SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – I. etapa, místní komunikace Úherce západ**“ firmu DEKAKOM plus s.r.o. se sídlem Pražská 1178, 337 01 Rokycany, IČO 26373611, DIČ CZ26373611 zastoupená panem Ing. Radkem Kovářem, jednatelem společnosti. Cena díla je 8 874 000,- Kč bez DPH a 10 737 540,- Kč s DPH.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 1 (M.Matoušek)

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 41/24

ZO schvaluje Smlouvu o dílo „**SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – I. etapa, místní komunikace Úherce západ**“ mezi firmou DEKAKOM plus s.r.o. se sídlem Pražská 1178, 337 01 Rokycany, IČO 26373611, DIČ CZ26373611 zastoupená panem Ing. Radkem Kovářem, jednatelem společnosti a Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany a pověřuje starostu jejím podpisem. Cena díla je 8 874 000,- Kč bez DPH a 10 737 540,- Kč s DPH. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 1 (M. Matoušek)

Usnesení bylo přijato

6/ DOTACE PLZEŇSKÝ KRAJ-KOMUNIKACE

Rada Plzeňského kraje schválila usnesením č. 4756/24 ze dne 25.3.2024 poskytnutí dotace z dotačního titulu PSOV PK 2024 – Projekty obcí ve výši 500 000,- Kč na akci dílo „**Výstavba místní komunikace Úherce západ**“. Obec musí do 30.9.2024 doložit potřebné doklady, jako je Smlouva o dílo s dodavatelem díla. Rovněž Obec Úherce musí uzavřít s Krajským úřadem Plzeňského kraje Smlouvu o poskytnutí dotace, a to v termínu od 9.5.2024 do 16.10.2024.

Návrh usnesení č. 42/24

ZO schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí dotace z dotačního titulu PSOV PK 2024 – Projekty obcí ve výši 500 000,- Kč na akci „**Výstavba místní komunikace Úherce západ**“ od Krajského úřadu Plzeňského kraje. Dotace byla schválena Radou Plzeňského kraje usnesením č. 4756/24 ze dne 25.3.2024. ZO schvaluje podmínky přijetí dotace z dotačního titulu PSOV PK 2024 – Projekty obcí.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 1 (M.Matoušek)

Usnesení bylo přijato

7/ NÁKUP POZEMKU KN Č. PAR. 1667/136

Pro realizaci výstavby stavby “Parkoviště u hřbitova – změna PD + chodník podél MK včetně veřejného osvětlení, odvodňovací stoky a výustí“ obec má zájem odkoupit pozemek KN č. par. 1667/136 o ploše 8 m2, vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Úherce u Nýřan od pana xxxxxxxxx, bydliště xxxxxxxxxxxx. Usnesením 23/24 ze dne 14.3.2024 byl schválen záměr nákupu. Záměr nákupu byl vyvěšen na úřední desce obce Úherce od 28.3.2024 do 15.4.2024 bez připomínek.

Návrh usnesení č. 43/24

ZO schvaluje nákup pozemku KN č. par. 1667/136 o ploše 8 m2, vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Úherce u Nýřan od pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 500,- Kč/m2 plus úhrada výdajů spojených s prodejem tohoto pozemku. ZO schvaluje kupní smlouvu na pozemek KN č. par. 1667/136 mezi panem Růžičkou Otou a Obcí Úherce se sídlem K Mexiku 94, Úherce,

330 23 Nýřany. ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy a činěním kroků vedoucích k zápisu do katastru nemovitostí. Návrh kupní smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

8/ VĚCNÉ BŘEMENO, ELEKTROMONTÁŽE TOUŠ s.r.o. 2181, 1468/8, 1468/1, 1873

Na obec byla doručena žádost od ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín zastoupená firmou Elektromontáže Touš s.r.o. zastoupená jednatelem Bedřichem Toušem na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-0019786. Věcným břemenem budou dotčeny pozemky KN č. par. 2181, KN č. par. 1468/8, KN č. par. 1468/1, a pozemek KN č. par. 1873 v k.ú. Úherce u Nýřan, které jsou v majetku obce Úherce.

Návrh usnesení č. 44/24

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-0019786 mezi firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín zastoupená firmou Elektromontáže Touš s.r.o. zastoupená jednatelem Bedřichem Toušem a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Věcným břemenem budou dotčeny pozemky KN č. par. 2181, KN č. par. 1468/8, KN č. par. 1468/1, a pozemek KN č. par. 1873 v k.ú. Úherce u Nýřan, které jsou v majetku obce Úherce za jednorázovou náhradu 34 300,- Kč. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

9/ POZEMEK PRO HZS NÝŘANY

Starosta obce seznámil zastupitele s postupem prací pro zajištění znaleckého posudku na cenu pozemku KN č. par. 1900 v k.ú. Úherce u Nýřan, který je veden jako ostatní plocha, zeleň, který má zájem koupit krajský úřad Plzeňského kraje pro stanici HZS a ZZS. Na stavbu stanice je třeba cca 6 000 m² pozemku. Cena pozemku byla znaleckým posudkem č. 1457/2024 pana Ing. Stanislava Plešmída stanovena na 55,77 Kč za 1 m².

Proběhla diskuse.

Starosta obce zjišťoval u paní Ing. Arch. Alexandry Kaskové možný termín pro zahájení prací na převod územního plánu podle nové legislativy. Možný termín by byl konec srpna a začátek září roku 2024. Do té doby by obec měla s paní Kaskovou sepsat Smlouvu o dílo.

ZO se jednomyslně dohodlo na ceně 55,77,-/m².

10/ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ SKATEPARK

Starosta obce navrhnul zastupitelům pracovat na výběrovém řízení na skatepark u víceúčelového hřiště. V měsíci dubnu jsou vesměs vypisovány dotační tituly na výstavbu sportovišť z Národní sportovní agentury. Výzva je zaměřena na výstavbu a technické zhodnocení sportovních zařízení místního významu na území České republiky. Výše dotace až 70 % způsobilých výdajů. Pro získání dotace je třeba mít uzavřenou smlouvu se zhotovitelem díla.

Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 45/24

ZO schvaluje vypsání uzavřeného poptávkového řízení na dodavatele betonového skateparku. Minimální počet oslovených firem 4. Předpokládaná cena díla je 3 020 944,- Kč bez DPH a 3 655 342,- Kč včetně DPH.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

11/ WC KONTEJNER HŘIŠTĚ

WC kontejner je již osazen na místě a může se přistoupit k vybudování vodovodní přípojky s vodoměrnou šachtou a kanalizační přípojky se třemi revizními šachtami. Starosta oslovil 3 firmy a to Barbet s.r.o, Vodárnu Plzeň a.s. a ZEM-STAV Dušana Bláhy ze Zbůchu. Firma Vodárna Plzeň a.s. odstoupila z kapacitních důvodů. Mají velké akce.

- Firma Barbet s.r.o. dala cenovou nabídku 495 420,90 Kč za kanalizaci a 124 092,33 Kč za přípojku vody.
- Bláha Dušan ZEM-STAV dal cenovou nabídku 396 443,19 Kč kanalizace a 132 858,- Kč vodovodní přípojka. Ceny jsou uvedeny s DPH.

ZEM-STAV je o 90 212,04 Kč levnější. Proběhla diskuse.

ZO se dohodlo, aby zaasfaltování komunikace zajistila zhotovitelská firma : Bláha Dušan ZEM-STAV a to z důvodu případných reklamací díla.

Návrh usnesení č. 46/24

ZO schvaluje jako zhotovitele kanalizační přípojky pro WC kontejner a obytný kontejner na sportovní víceúčelovém hřišti firmu Bláha Dušan ZEM-STAV se sídlem Hornická 502, 330 22 Zbůch za cenu 327 639,- Kč bez DPH a 396 443,19 Kč včetně DPH.

ZO schvaluje jako dodavatele vodovodní pro WC kontejner a obytný kontejner na sportovní víceúčelovém hřišti firmu Bláha Dušan ZEM-STAV za cenu 109 800,- Kč bez DPH a 132 858,- Kč s DPH. V ceně nejsou náklady na vytýčení inženýrských sítí, zaasfaltování komunikace a uložení zeminy na skládku. Přibližný termín realizace je konec května 2024.

ZO se dohodlo, aby zaasfaltování komunikace zajistila zhotovitelská firma : Bláha Dušan ZEM-STAV a to z důvodu případných reklamací díla.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

12/ KOEFICIENT DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Podle nové legislativy se Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí se nahrazuje Opatřením obecné povahy. Pro rok 2025 je třeba provést Opatření obecné povahy do 30. června 2024. Návrh Opatření obecné povahy je nutné projednat na zastupitelstvu obce včetně odůvodnění. Záměr Opatření obecné povahy se vyvěsí včetně odůvodnění po dobu 15 ti dnů na úřední desku obce Úherce. Po tomto termínu se mohou všichni majitelé dotčených nemovitostí do 30 ti dnů odvolat a podat námitku. Na rozhodnutí o námitkách se dává minimálně 5 dnů. Návrh opatření obecné povahy upravený na základě připomínek a jejich vypořádání následně znovu schválí zastupitelstvo obce na svém jednání.

M. Matoušek navrhl zvýšit koeficient na 4 obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovitosti, nebo pro všechny firmy v obci. Ostatní zastupitelé nesouhlasili.

Starosta navrhl zvýšit koeficient pro nemovité věci výroby a skladování - těžký průmysl a energie - VT a výroba a skladování - lehký průmysl – VL ve výši 3 – 3,5. Zastupitelé požadovali pro tyto plochy zvýšit koeficient na 4.

Návrh usnesení č. 47/24

ZO schvaluje návrh Opatření obecné povahy a výzvu k uplatnění připomínek nebo námitek podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci uvedené v příloze č. 1 k tomuto opatření obecné povahy ve výši 4. Místním koeficientem budou zatíženy nemovité věci výroby a skladování - těžký průmysl a energie - VT a výroba a skladování - lehký průmysl - VL. ZO pověřuje starostu obce vyvěšením návrhu Opatření obecné povahy na úřední desku obce Úherce.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

13/ PŘELOŽKA KANALIZACE PARCELACE ZÁPAD

Při překládání splaškové a dešťové kanalizace z důvodu nezískání souhlasu od pana xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx bylo zjištěno, že splašková kanalizace v úseku cca 40 ti metrů je propadlá o cca 12 cm. K sednutí došlo po předání kanalizace obci Úherce. O závadě na kanalizaci byl informován jednatel firmy BARBET s.r.o. Na výzvu firma nereagovala.

Stavební dozor doporučil MMBK group s.r.o. a obci odstranit závadu na vlastní náklady. To je vykopání tohoto potrubí a znovu položení včetně podbetonování. Celkem se jednalo o 22 metrů kanalizace za cenu 286 890,- Kč bez DPH. Obec zaplatila 148 539,88 Kč s DPH.

Proběhla diskuse.

14/ ŽÁDOST O SNÍŽENÍ POPLATKU POUŤ

Organizátor úherecké pouti pan Vlastimil Lagron požádal zastupitele obce o snížení poplatku za stánkový prodej. Důvodem žádosti je velmi malá účast stánkového prodeje a celkově lidí na pouti, a to hlavně v neděli.

Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 48/24

ZO schvaluje snížení nájemného o 7 000,- Kč ze Smlouvy o nájmu pozemků za účelem zabezpečení stánkového prodeje o Josefské pouti ze dne 3.3.2024 mezi Vlastimilem Lagronem st., bytem Národních mučedníků 150/IV., 339 01 Klatovy a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Nájemné ve výši 60 000,- Kč bylo již panem Lagronem uhrazeno. ZO pověřuje starostu obce převedením odpuštěné částky na účet pana Vlastimila Lagrona.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

15/ ÚZEMNÍ PLÁN NÝŘANY - CHODNÍK

Město Nýřany již přikročilo k převodu Územního plánu Města Nýřan podle nové legislativy. Obec Úherce připravuje projekt na vybudování jednostranného chodníku z obce Úherce směrem na Nýřany na hranu úhereckého katastru. Do budoucna by obec Úherce mohla vybudovat chodník až do Nýřan. Přispělo by to tak k bezpečnosti chodců. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 49/24

ZO schvaluje podání žádosti na Městský úřad Nýřany, Benešova tř. 295, 330 23 Nýřany o vyčlenění části pozemků při silnici vedoucí z Úherce do Nýřan pro chodník šířky 1,75 m a délky cca 600 m, a to na pozemku KN č. par. 59, KN č. par. 2346/55, které jsou v majetku Města Nýřan a KN č. par. 1714/38, který je v majetku pana xxx. ZO pověřuje starostu obce podnikáním kroků vedoucích k vyčlenění pozemků pro stavbu chodníku na Nýřanském katastru.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

16/ ROZNOS VOLEBNÍCH LÍSTKŮ

Vzhledem k připravovaným volbám do Evropského parlamentu je nutné roznést volební lístky voličům v obci Úherce. Vzhledem k současné legislativě musí mít starosta jako člen zastupitelstva Dohodu o provedení práce schválenou zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení č. 50/24

ZO schvaluje uzavření Dohody o provedení práce se starostou obce panem Blažkem Vlastimilem na distribuci volebních lístků voličům na volby konané v termínu 7. 6. a 8. 6. 2024 a to za úplaty ve výši dle směrnice Ministerstva financí č.j. MF-27047/2018/1203, kterou se mění směrnice MF-62 970/2013/12-1204.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

17/ ŽÁDOST O PACT POZEMKŮ 1905 A 2192

Obec Úherce dostala žádost firmy Panská pole s.r.o. o propachtování dvou pozemků pro zemědělskou činnost, a to pozemek KN č. par. 1905 a pozemek KN č. par. 2192 vše v k.ú. Úherce u Nýřan. Pozemek KN č. par. 1905 bude v budoucnosti využit jako plocha pro HZS a IZS. Plánovaný pacht by byl do doby prodeje tohoto pozemku Krajskému úřadu Plzeňského kraje.

Návrh usnesení č. 51/24

ZO schvaluje záměr propachtování dvou pozemků v majetku obce, a to pozemku KN č. par. 1905 o výměře 11 079 m², vedený jako ostatní plocha, zeleň a pozemek KN č. par. 2192 o výměře 449 m² vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k.ú. Úherce u Nýřan. ZO pověřuje starostu obce k vyvěšení záměru na úřední desku obce Úherce.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

18/ OSTATNÍ

A/ Skupinový vodovod Nýřany-Úherce-Zbůch

23.4.2024 byl na obec doručen návrh přeložky skupinového vodovodu Nýřany-Úherce-Zbůch firmou VODOPLAN s.r.o., se sídlem Sokolovská 41, 330 00 Plzeň. Návrh přeložky byl již zaslán před dvěma lety a na základě připomínky starosty byla trasa upravena. Nový návrh bude přeložkou zatěžovat hlavně komunikace. Provedení přeložky je v průměru 300 mm z tvárné litiny. Po zhotovení přeložky bude možné provést druhou vrstvu obrusného asfaltu v ulici Topolová.

Proběhla diskuse. ZO bere návrh skupinového vodovodu na vědomí.

19/ ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4/24

Návrh usnesení č. 52/24

ZO bere na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/24, které bylo schváleno starostou obce dne 15. 4. 2024, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 117/23 ze dne 13. 12. 2023. Tímto opatřením se výše příjmů mění +215 tis. Kč a výše výdajů se mění +170 tis. Kč. Schodek rozpočtu se sníží o 45 tis. Kč. Rozpočtové opatření č. 4/24 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

20/ DISKUZE

- ZO pověřuje starostu obce: zabezpečit nezkolaudované části hřiště – zapáskovat/zahradit + oznámení o tom, že stavba není zkolaudovaná a je zákaz jejího používání zákaz vstupu.
- Výšku košů u košíkové nastavit tak, aby míče nevy létávaly ven z hřiště
- Povodí Vltavy
- Seznam akcí
- Bytový dům 140 a 141 – soužití nájemníků
- Slučování obcí

21/ ZÁVĚR

Konec zasedání v 19:55 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 2.5.2024

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Václav Louda

.....
Miloslav Matoušek