

- 6/24 – ZO schválilo Darovací smlouvu mezi obcí Úherce a Klubem stolního tenisu zastoupeným předsedou Karlem Kozákem ve výši 20 000,- Kč – smlouva byla podepsána a finanční prostředky vyplaceny.
- 7/24 – ZO schválilo návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby od firmy ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená na základě plné moci paní Danou Kozákovou, která je administrativně technickým pracovníkem společnosti Martia a.s. Stavbou budou dotčeny pozemky v majetku obce Úherce, a to KN č. par. 1900 a KN č. par. 2188 vše v k.ú. Úherce u Nýřan za jednorázovou úhradu 25 200,- Kč – smlouva byla podepsána.
- 8/24 – ZO schválilo poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Úherce ve výši 300 000,- Kč příjemci Nadaci pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích. ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Obce Úherce Nadaci pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích – smlouva nebyla zatím podepsána.
- 9/24 – ZO schválilo Darovací smlouvu Hornicko historickému spolku Západočeských uhelných dolů ve výši 14 500,- Kč bez vymezení účelu – smlouva byla podepsána.
- 11/24 – ZO neschválilo záměr ke zřízení 3 parkovacích míst pro osobní auta pro č.p. 22 na pozemku KN č. parc. 1468/6 v k. ú. Úherce u Nýřan investorem firmou ESTABEL s.r.o. zamítavé stanovisko bylo investorovi sděleno.
- 12/24 – ZO schválilo posunutí termínu Kupní smlouvy na dodání WC kontejneru od firmy ELKAWE s.r.o. do 15. 3. 2024.
- 13/24 – ZO schválilo termín pro konání Úherecké pouti, a to 23. 3. 2024 a 24. 3. 2024. Na pouť budou pozvány postižené děti a osoby z Centra pobytových a terénních sociálních služeb Zbůch a Dnešice.
- 14/24 – ZO schválilo objednávku na zajištění technického dozoru výstavby splaškové kanalizace na akci „Parcelace za bytovkami západ“ a na akci „Komunikace a zpevněné plochy I. etapa, místní komunikace Úherce západ“ pana Jiřího Najdenova na rok 2024 za 20 000,- Kč měsíčně bez DPH a 24 200,- Kč s DPH. ZO schválilo dodatek smlouvy č. 1 ke smlouvě JN/20223/U02, kterým se Prodlužuje termín platnosti objednávky č. JN/20223/U02 do 31.3.2024 – bylo podepsáno.
- 15/24 – ZO schválilo podání žádosti z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2024 z dotačního titulu PSOV PK 2024 - Projekty obcí, a to na akci „Komunikace a zpevněné plochy I. etapa, místní komunikace Úherce západ“ – žádost byla podána.
- 16/24 – ZO schválilo jako dodavatele na akci „Osvětlení sportoviště Úherce“ firmu Elektromontáže Touš s.r.o. návrh smlouvy se bude projednávat na dnešním zastupitelstvu.
- 17/24 – ZO schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Úherce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ve výši 300,-/poplatník/rok. Vyhláška nabyla účinnosti patnáctý den po jejím vyhlášení.
- 18/24 – ZO schválilo Dodatek č.1 ke smlouvě C 28/23 uzavřenou mezi Obcí Úherce, firmou MMBK Group, s.r.o. a dodavatelem firmou Elektromontáže Touš s.r.o. na veřejné osvětlení bytová výstavba Úherce západ. Termín předání díla se posunul na 31.03.2024.
- 19/24 – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 15/23 – tímto opatřením se výše příjmů ani výše výdajů nemění - rozpočtové opatření č. 15/23 bylo zaúčtováno.
- 20/24 – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 1/24 – tímto opatřením se výše příjmů ani výše výdajů nemění - rozpočtové opatření č. 1/24 bylo zaúčtováno.

3/ ČESKÁ POZEMKOVÁ AGENTURA, S.R.O. - ZALOŽENÍ BIOCENTRA

8. 1. 2024 pan xxxxxxxxxxxx ústně požádal o souhlas se záměrem s umístěním akumulční nádrže na dešťovou vodu a založení biocentra Šibeniční vrch definovaného v Územním plánu Úherce jako plochu BC 18 a provedení geologických průzkumných vrtů a prací. Biocentrum by bylo na pozemku KN č. par. 1905 v k.ú. Úherce u Nýřan. Písemná žádost byla na obec doručena 15. 1. 2024.

Na jednání zastupitelstva obce dne 31. 1. 2024 bylo rozhodnuto o posunutí tohoto bodu na další jednání zastupitelstva s pozváním pana xxxxxxxxxxxxxxxx. Starosta obce požádal vedoucího životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje pana Ing. Vlčka o prohlídku místa samého a o jeho stanovisko k tomuto záměru.

Dle stanoviska je záměr vytvoření akumulční nádrže na dešťovou vodu z průmyslové haly v biocentru Šibeniční vrch nevhodné.
Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 21/24

ZO pověřuje starostu obce získáním podkladů a informací k založení biocentra Šibeniční vrch a podmínky dotace na založení biocentra. Podmínky založení biocentra s cenovou nabídkou zajistí i pan xxxxxxxxxxxx. Tento bod bude po získání informací opět zastupitelstvem projednán.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení nebylo přijato

4/ DAROVACÍ SMLOUVA ULICE LUČNÍ

Dne 29. 1. 2024 bylo vydáno Městským úřadem Nýřany, odborem výstavby Kolaudační rozhodnutí OV-Vách/3564/2024 na komunikaci v ul. Luční na stavbu „Komunikace včetně parkovišť a přístupovému chodníku a VO Úherce u Nýřan“.

Oznámení záměru bezúplatného převodu pozemku p.č. KN č. 1313/1 o ploše 1 998 m² vedeného jako orná plocha od budoucích dárců na Obec Úherce bylo vyvěšeno na úřední desce obce Úherce od 22.10.2021 do 8.11.2021 bez připomínek.

Byla sepsána Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Obcí Úherce jako obdarovaným a budoucími dárci spoluvlastníky pozemku KN č. par. 1313/1 v k.ú. Úherce u Nýřan. Součástí této smlouvy je účelově vázaná dotace ve výši 45 % z celkové ceny díla, maximálně však 500 000,- Kč od obdarovaného dárcům na stavební materiál a stavební práce při budování komunikace v ulici Luční.

Pro naplnění Smlouvy o budoucí darovací smlouvě zastupitelé schválí Darovací smlouvu na převedení pozemku KN č. par. 1313/1 v k.ú. Úherce u Nýřan spolupodílníky pozemku na Obec Úherce a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Úherce spolupodílníkům pozemku KN č. par. 1313/1. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 22/24

ZO se dohodlo na odkupu asfaltové komunikace na pozemku KN č. par. 1313/1 v k.ú. Úherce u Nýřan v ulici Luční za 500 000,- Kč včetně pozemku pod komunikací. Komunikace bude oddělena geometrickým oddělovacím plánem od zatravnovacího pruhu u stávajících zahrad, rovněž na pozemku KN č. par. 1313/1 v k.ú. Úherce u Nýřan. ZO pověřuje starostu obce k podnikání kroků k odkupu komunikace a sepsání smluv.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení nebylo přijato

5/ COLAS, a.s. ROZHODNUTÍ O VYLOUČENÍ DODAVATELE

Usnesením č. 1/24 ze dne 31.1.2024 bylo schváleno Rozhodnutí a oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení firmu ROBSTAV k.s.

Usnesením č. 2/24 ze dne 31. 1. 2024 byl starosta obce pověřen podnikáním kroků k zajištění dodavatele díla „**SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – I. etapa, místní komunikace Úherce západ**“ dle výsledků výběrového řízení v pořadí výsledků dle výhodnosti pro obec.

Firma COLAS CZ, a.s. Praha byla po vyřazení firmy ROBSTAV k.s. oslovena jako druhá nejvýhodnější cenová nabídka pro Obec Úherce. Ani tato firma, která byla oslovena elektronicky 7. 2. 2024 nekomunikovala a byla 5. 3. 2024 vyřazena.

Následně byla oslovena elektronicky třetí ekonomicky nejvýhodnější firma DEKAKOM plus s.r.o. Na dodání odpovědi má 15 dnů. Proběhla diskuse.

ZO bere na vědomí.

pozemku je tak 56 750,- Kč. Kupující se dále kupní smlouvou zavazuje zaplatit prodávajícímu náklady na vyhotovení znaleckého posudku pozemku, vyhotovení této smlouvy a návrhu na vklad a poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v celkové výši 8 430,- Kč. Celková kupní cena včetně ostatních nákladů činí 65 180,- Kč. Návrh na vklad podá prodávající do 10 dnů od úhrady celkové kupní ceny na účet prodávajícího. Záměr prodeje pozemku KN č. par. 2191/2 byl zveřejněn na úřední desce obce Úherce od 2. 1. 2024 do 18. 1. 2024 bez připomínek.

ZO pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy kupní a činěním kroků k zápisu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8
Proti 1 (Blažek)
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 26/24

ZO schvaluje Smlouvu kupní na prodej pozemku KN č. par. 2191/3 o velikosti 81 m², vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Úherce u Nýřan panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxx xxxxxxxx xxxxx xxx. Kupní cena dle znaleckého posudku vypracovaného panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx je ve výši 15 390,- Kč. Zastupitelé schvalují cenu ve výši 250,- Kč/m². Cena pozemku je tak 20 250,- Kč. Kupující se dále kupní smlouvou zavazuje zaplatit prodávajícímu náklady na vyhotovení znaleckého posudku pozemku, vyhotovení této smlouvy a návrhu na vklad a poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v celkové výši 6 630,- Kč. Celková kupní cena včetně ostatních nákladů činí 26 880,- Kč. Záměr prodeje pozemku KN č. par. 2191/3 byl zveřejněn na úřední desce obce Úherce od 2. 1. 2024 do 18. 1. 2024 bez připomínek. Návrh na vklad podá prodávající do 10 dnů od úhrady celkové kupní ceny na účet prodávajícího. ZO pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy kupní a činěním kroků k zápisu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8
Proti 1 (Blažek)
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

9/ FINANČNÍ DAR – SDH ÚHERCE

Sbor dobrovolných hasičů Úherce zastoupený panem Lukášem Loudou podal žádost o finanční příspěvek na provoz SDH ve výši 15 000,- Kč. Příspěvek bude využit na konání veřejných kulturních, sportovních či společenských akcí v obci Úherce.

Návrh usnesení č. 27/24

ZO schvaluje Darovací smlouvu bez vymezení účelu mezi obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, 330 23 Nýřany a Sborem dobrovolných hasičů Úherce, zastoupený panem Lukášem Loudou, bytem Náves 26, Úherce, 330 23 Nýřany ve výši 15 000,- Kč. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh Darovací smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

10/ VEŘEJNÁ DRAŽBA POZEMKŮ KN. Č.P. 2135 A KN Č. PAR. 2175

4. 3. 2024 proběhla veřejná dražba pozemku KN č. par. 2135 a KN č. par. 2175 v k.ú. Úherce u Nýřan. Tento bod je již neaktuální.

11/ OSVĚTLENÍ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ - SMLOUVA

Na minulém jednání zastupitelstva obce proběhlo výběrové řízení na dodavatele „Osvětlení sportoviště Úherce“.

- Termín pro podání cenových nabídek byl do 31. 1. 2024 a byly osloveny 3 firmy. Jako nejvýhodnější cenová nabídka pro obec byla firma Elektromontáže Touš, s.r.o. s cenou 897 385,- Kč bez DPH a 1 085 836,- Kč s DPH.

Usnesením 16/24 ze dne 31. 1. 2024 byla firma Elektromontáže Touš, s.r.o. schválena jako dodavatel díla „Osvětlení sportoviště Úherce“. Na dnešním jednání zastupitelstva bude předložena ke schválení Smlouva o dílo č. C 01/24.

Návrh usnesení č. 28/24

ZO schvaluje návrh Smlouvy o dílo č. C 01/24 na dodavatele díla „Osvětlení sportoviště Úherce“ s firmou Elektromontáže Touš s.r.o., se sídlem Topolová 68, Úherce, 330 23 Nýřany. Cena díle bez DPH je 897 375,- Kč a 1 085 824,- Kč s DPH. Při umožnění prací k 1. 4. 2024 bude předané dílo do 30. 8. 2024.

Návrh Smlouvy o dílo bude přílohou tohoto zápisu.

ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Pro 9

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

12/ CENTRUM HÁJEK

Na obec byla doručena žádost o podporu CENTREM HÁJEK z.ú. na pokrytí nákladů na provoz organizace. Své služby poskytují i občanu naší obce. Usnesením č. 100/23 ze dne 30.11.2023 byla organizaci CENTRUM HÁJEK z.ú. přidělena dotace ve výši 5 000,- Kč.

Proběhla diskuse zastupitelů.

Návrh usnesení č. 29/24

ZO schvaluje finanční podporu organizaci CENTRUM HÁJEK z.ú., se sídlem Št'áhlavice 158, 332 03 Nezvěstice, s doručovací adresou Křimická 756, 330 27 Vejprnice ve výši 5 000,- Kč.

ZO pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 9

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

13/ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE - PLZEŇSKÝ KRAJ

Plzeňský kraj zajišťuje dopravní obslužnost území Plzeňského kraje. Požadovaná částka pro obec Úherce je pro rok 2024 ve výši 26 208,- Kč. Za rok 2023 činila tato částka 24 192,- Kč. Starosta obce předložil ZO Smlouvu o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje pro rok 2024.

Návrh usnesení č. 30/24

ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Finanční příspěvek pro rok 2024 a Obec Úherce činí 26 208,- Kč.

ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 9

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

14/ POZEMEK PRO HZS NÝŘANY

Ve středu 13. 3. 2024 proběhlo na Obecním úřadu Úherce jednání o pozemku pro HZS a ZZS. Účastnil se pan npor. xxxxxxxxxxxxxx, náměstek hejtmána Plzeňského kraje, vedení hasičského záchranného sboru a integrovaného záchranného systému. Celkem 11 účastníků. Obec má zájem prodat pozemek pro výstavbu základny. Požádali obec o vypracování znaleckého posudku na pozemek KN č. par. 1900 v k.ú. Úherce u Nýřan, který je veden jako ostatní plocha, zeleň.

Pozemek je podle nového územního plánu určen jako K5-zalesnění jako založení prvku ÚSES BC 18-NP.

To by mělo mít cca 5 ha. Současné pozemky K5 v této lokalitě mají necelé 3 ha. Na stavbu stanice je třeba cca 6 000 m² pozemku. Krajský úřad by byl ochoten pozemek i směnit.

Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 31/24

ZO schvaluje vypracování znaleckého posudku na cenu pozemku KN č. par. 1900 v k.ú. Úherce u Nýřan, který je veden jako ostatní plocha, zeleň.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

ÚZEMNÍ PLÁN

Návrh usnesení č. 32/24

ZO schvaluje převod Územního plánu Úherce podle nové legislativy. ZO pověřuje starostu obce k činění kroků vedoucích k převodu Územního plánu Úherce podle nové legislativy. Zhotovitelem díla bude zpracovatelka současného územního plánu paní Ing. Arch. Alexandra Kasková.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

15/ PŘELOŽKA KANALIZACE PARCELACE ZÁPAD

Při překládání splaškové a dešťové kanalizace z důvodu nezískání souhlasu od pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bylo zjištěno, že splašková kanalizace v úseku cca 40 ti metrů je propadlá o cca 12 cm. K sednutí došlo po předání kanalizace obci Úherce. O závadě na kanalizaci byl informován jednatel firmy BARBET s.r.o. Vzhledem k soudnímu sporu mezi MMBK group s.r.o. a firmou BARBET s.r.o. je oprava ze strany firmy BARBET s.r.o. nepravděpodobná. Stavební dozor doporučil MMBK group s.r.o. a obci odstranit závadu na vlastní náklady. To je vykopání tohoto potrubí a znovu položení včetně podbetonování. Skutečný rozsah prací prozatím není známý.

Proběhla diskuse. ZO bere na vědomí.

16/ VÝCHODNÍ ULICE - KOMUNIKACE

Na Obec se obrátil pan xxxxxxxxxxxxxx z ulice Východní, zda by obec na své náklady upravila alespoň provizorně komunikace v této lokalitě. Pan Stodůlka písemně komunikoval s panem Brožkem, a ten z finančních důvodů odmítl komunikaci opravit. Komunikace nemůže být realizována v konečné formě z důvodů, že firma, která vlastnila 6 stavebních pozemků je v insolventi.

Proběhla diskuse.

17/ LINKA BEZPEČÍ

Na obec Úherce byla doručena žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s., a to ve výši 3 000,-. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 33/24

ZO schvaluje finanční příspěvek na provoz Linky bezpečí pro děti a mladé lidi ve výši 3 000,- bez vymezení účelu. ZO pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy s Linkou bezpečí, z.s., Ústavní 95, Praha 8, IČO 61383198. Návrh Darovací smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

18/ ČEZ DISTRIBUCE, VĚCNÉ BŘEMENO

Na obec byla doručena žádost od ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená firmou OMEXOM GA Energo, s.r.o., která je zastoupená pověřenou osobou paní xxxxxxxxxxxxxxxx na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0022951/SOBS VB/1. Věcným břemenem budou dotčeny pozemky KN č. par. 1873, KN č. par. 2179 a pozemek KN č. par. 2180 v k.ú. Úherce u Nýřan, které jsou v majetku obce Úherce.

Návrh usnesení č. 34/24

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0022951/SOBS VB/1 mezi firmou ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená firmou OMEXOM GA Energo, s.r.o., která je zastoupená pověřenou osobou paní xxxxxxxxxxxxxxxx a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Věcným břemenem budou dotčeny pozemky KN č. par. 1873, KN č. par. 2179 a pozemek KN č. par. 2180 v k.ú. Úherce u Nýřan, které jsou v majetku obce Úherce, za jednorázovou náhradu 2 000,- Kč. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

20/ OSTATNÍ

21/ ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 2/24 a 3/24

Návrh usnesení č. 35/24

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/24, které bylo schváleno starostou obce dne 12. 2. 2024, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 117/23 ze dne 13. 12. 2023. Tímto opatřením se mění výše příjmů + 33 tis. Kč a výše výdajů + 33 tis. Kč. Schodek rozpočtu se nemění. Rozpočtové opatření č. 2/24 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 36/24

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/24. Tímto opatřením se mění výše příjmů + 318 tis. Kč a výše výdajů + 318 tis. Kč. Schodek rozpočtu se nemění. Rozpočtové opatření č. 3/24 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

22/ DISKUZE

- Oprava MULTIONE
- Povodí Vltavy
- Seznam akcí
- Sekání trávy 1,- Kč, nově 1,13 Kč
- Dotace na projektovou dokumentaci

23/ ZÁVĚR

Konec zasedání v 19:45 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 22.03.2024

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Jana Hošková

.....
Ing. Tomáš Pavlíček