



Obec Úherce, K Mexiku 94, Úherce, okres Plzeň-sever

IČO : 00258601

Tel: 377 931 314, ID DS: ksja4dn

Zastupitelstvo obce Úherce

Číslo jednací: OÚ/369/24

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK NEBO NÁMITEK

Zastupitelstvo obce Úherce, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zveřejňuje **návrh**

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Úherce, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

VYDÁVÁ

opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, a to pro zdanitelné stavby průmyslové zóny - plochy VT a VL dle územního plánu Obce Úherce, okr. Plzeň-sever, uvedené v příloze k tomuto opatření obecné povahy ve výši 4. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹ Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byl stanoven shora uvedený místní koeficient, je obsažen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Obec Úherce tímto opatřením obecné povahy mění místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí u konkrétních nemovitých věcí tak, aby bylo zohledněno nerovné zatížení společného prostoru a sdílené infrastruktury. Z tohoto důvodu jsou vyšší daní zatíženy subjekty, které jsou přímými či nepřímými původci zvýšené zátěže životního prostředí a dopravní a technické infrastruktury obce (emise, hluk, prach, otřesy, zvýšená intenzita dopravy apod.)

¹ §12 odst.1 písm. b)

Subjekty VL – výroba a skladování – těžký průmysl a energie a subjekty VL – výroba a skladování - lehký průmysl mají negativní vliv a rušivé účinky na své okolí.

Získané prostředky budou využity zejména na údržbu a opravy infrastruktury obce a ke snižování negativního vlivu na životní prostředí.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u obecního úřadu, který opatření obecné povahy vydal.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Příloha:

Okres Plzeň-sever 3407			
Název katastrálního území 791 946	Parcelní číslo	Číslo popisné	Stavební parcela
Úherce u Nýřan	1273/24	153	ANO
Úherce u Nýřan	1273/26	153	ANO
Úherce u Nýřan	1273/27	153	ANO
Úherce u Nýřan	1273/33	153	ANO
Úherce u Nýřan	1273/34	153	ANO
Úherce u Nýřan	1273/35	153	ANO
Úherce u Nýřan	1273/101	165	ANO
Úherce u Nýřan	1273/102	165	ANO
Úherce u Nýřan	1274/51	160	ANO
Úherce u Nýřan	1276/7	160	ANO
Úherce u Nýřan	1289/31	171	ANO
Úherce u Nýřan	1289/81	168	ANO
Úherce u Nýřan	1294/96	171	ANO
Úherce u Nýřan	1295/72	171	ANO
Úherce u Nýřan	1295/75	171	ANO
Úherce u Nýřan	1297/29	160	ANO
Úherce u Nýřan	1305/51	144	ANO
Úherce u Nýřan	1305/154	144	ANO
Úherce u Nýřan	1305/155	144	ANO
Úherce u Nýřan	1305/159	144	ANO
Úherce u Nýřan	1305/247	160	ANO
Úherce u Nýřan	1654/21	128	ANO
Úherce u Nýřan	1654/27	129	ANO
Úherce u Nýřan	1305/77	144	ANO
Úherce u Nýřan	1305/78	144	ANO

-----konec textu navrženého opatření obecné povahy-----

K uvedenému návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky. Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění. Pro podávání písemných připomínek dotčených osob správní orgán stanovuje lhůtu 30 dnů ode dne zveřejnění uvedeného návrhu opatření obecné povahy.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout. O námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává. Jestliže by vyřízení námítky vedlo k řešení, které přímo ovlivní oprávněné zájmy některé osoby jiným způsobem než návrh opatření obecné povahy, a není-li změna zjevně též v její prospěch, zjistí správní orgán její stanovisko.

Uvedený návrh opatření obecné povahy musí být podle § 172 odst. 1 správního řádu zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obecního úřadu Úherce. Dnem zveřejnění se podle § 172 odst. 5 správního řádu rozumí patnáctý den ode dne vyvěšení návrhu opatření obecné povahy na úřední desce obecního úřadu.

Tímto obecní úřad Úherce vyzývá dotčené osoby, aby k návrhu podávaly připomínky nebo námitky. Připomínky nebo námitky lze podat ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy.

Písemné připomínky a písemné námitky k návrhu opatření obecné povahy podávejte na adresu:

Obecní úřad Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany, nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky ID: ksja4dn.

V Úhercích dne 24. 04. 2024

.....
Vlastimil Blažek, starosta

Vyvěšeno v písemné podobě dne: 24.04.2024

Vyvěšeno v elektronické podobě dne: 24.04.2024

Sejmuto v písemné podobě dne:

Sejmuto v elektronické podobě dne: