

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 21. 6. 2023 **konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích**

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Vlastimil Blažek, Mgr. Jana Hošková, Miloslav Matoušek, Bc. Kateřina Bosáková, DiS., Ing. Václav Louda,
David Tvrdlík, Ing. Tomáš Pavlíček

Omluveni: Alexandr Matoušek

Zapisovatel: Jana Tomanová Hanusová

Hosté:

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 8 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Ing. Tomáše Pavlíčka a Ing. Václava Loudu

Jednomyslně schváleno 8 pro – ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Pavlíček a Ing. Václav Louda

Program: 1/ ZAHÁJENÍ

2/ KONTROLA USNESENÍ

3/ PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

4/ VĚCNÉ BŘEMENO ČEZ DISTRIBUCE a.s. – 1468/1 A DALŠÍ

5/ VĚCNÉ BŘEMENO ČEZ DISTRIBUCE a.s. – 1607/1 a 1609/5

6/ ZPRÁVY – FINANČNÍ VÝBOR

7/ ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2022

8/ VYBUDOVÁNÍ OPTICKÝCH ROZVODŮ PARCELACE ZÁPAD

9/ KOLAUDACE KNIHOVNY A GARÁŽE

10/ VODÁRNA PLZEŇ a.s.

11/ VODÁRENSKÁ A KANALIZAČNÍ a.s.

12/ SMLOUVA O DÍLO PUMPTRACK DRÁHA

13/ FINANČNÍ DAR SAŠÍK

14/ OSTATNÍ (**Žádost o změnu v územním plánu obce Úherce, KB eTrading, Věcné břemeno Panattoni**)

15/ ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ č. 7/23

16/ DISKUSE

17/ ZÁVĚR

(Změny v programu byly vysvětleny-nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 8, proti 0, zdržel se 0).

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 8, proti 0, zdržel se 0).

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 17. 5. 2023

49/23 – ZO schválilo Dohodu o užívání společné věci mezi MMBK group s.r.o. zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednateli a obcí Úherce. Dohoda upravuje vztahy účastníků k obchodní korporaci STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o., zejména k zaplacení smluvní pokuty, které budou 57,21 % pro MMBK a 42,97 % pro Obec Úherce – dohoda byla podepsána.

50/23 – ZO schválilo Dohodu o narovnání mezi firmou STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o. a obcí Úherce. Dohoda upravuje vztahy mezi subjekty ve sporných otázkách. Dohoda řeší i úhradu faktury č. 2023020 od firmy STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o. ve výši 263 862,66 Kč. Obec Úherce uhradí firmě STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o. částku 113 862,66 Kč a STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o. vystaví k faktuře č. 2023020 opravný daňový doklad na částku 150 000,- Kč – dohoda byla podepsána a finanční částka uhrazena.

- 51/23** – ZO schválilo proplacení věcných darů v hodnotě 6 000,- Kč na nohejbalový a petanquový turnaj Míry Kováče, který se uskutečnil 20. 5. 2023 a soutěžilo 7 trojčlenných družstev – dary byly proplaceny.
- 52/23** – ZO schválilo finanční dar ve výši 4 000,- Kč na ceny při konání rybářských závodů dne 27. 5. 2023 u Velkého rybníka v Úhercích – darovací smlouva byla podepsána a finanční dar byl proplacen.
- 53/23** – ZO schválilo finanční dar ve výši 14 500,- Kč panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za jeho dlouholetou práci pro Obec Úherce. Darovací smlouva byla podepsána a finanční dar vyplacen.
- 54/23** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 6/23 – rozpočtové opatření 6/23 bylo zaúčtováno.

PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

Starosta obce seznámil zastupitele obce s postupem prací na akci Úherce-parcelace za bytovkami západ. Termín pro dokončení distribuční sítě elektřiny v lokalitě byl posunut na 30. 8. 2023. Po dokončení elektromontáže budou zahájeny práce na komunikaci. Z důvodu nesouhlasu s věcným břemenem pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bude předěláno napojení dešťové i splaškové kanalizace ve vjezdu ulice Západní.

Návrh usnesení č. 55/23

ZO schvaluje srovnání pozemků KN č. par. 1414/47 a KN č. par. 1414/48 v k.ú. Úherce u Nýřan. Z pozemků bude sejmuta ornice a následně odtěženým materiálem urovnána pláň pozemků včetně uválcování. Pozemky jsou v majetku obce Úherce. Realizace by byla při výstavbě komunikace v obytné zóně.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

4/ VĚCNÉ BŘEMENO ČEZ DISTRIBUCE a.s. – 1468/1 A DALŠÍ

Firma ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupená firmou MONTPROJEKT, a.s. se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, zastoupená na základě plné moci paní Jindřiškou Vackovou, vedoucí podpory projektování, žádá o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0019786/SOBS VB/1 s obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany.

Návrh usnesení č. 56/23

Firma ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupená firmou MONTPROJEKT, a.s. se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, zastoupená na základě plné moci paní Jindřiškou Vackovou, vedoucí podpory projektování, uzavírá Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0019786/SOBS VB/1 s obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Věcným břemenem jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví obce Úherce a to KN č. par. 1468/1, KN č. par. 1873, KN č. par. 2181 a KN č. par. 1468/8 vše v k.ú. Úherce u Nýřan. Jednorázová náhrada je ve výši 34 300,- Kč. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

5/ VĚCNÉ BŘEMENO ČEZ DISTRIBUCE a.s. – 1607/1 a 1609/5

Firma ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupená společností Rentec profesionál s.r.o. se sídlem Ledce 268, 330 14 Ledce zastoupená na základě plné moci paní Janou Prokešovou, žádají o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-0018109/VB/003Úherce,PS,Krátká,ppč.1609/3, kNN s obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany.

Návrh usnesení č. 57/23

Firma ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupená společností Rentec profesionál s.r.o. se sídlem Ledce 268, 330 14 Ledce zastoupená na základě plné moci paní Janou Prokešovou, uzavírá Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-0018109/VB/003 Úherce, PS, Krátká, ppč. 1609/3, kNN s obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Věcným břemenem jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví obce Úherce a to KN č. par. 1607/1 a KN č. par. 1609/5 v k.ú. Úherce u Nýřan. Jednorázová náhrada je ve výši 2 000,- Kč. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

6/ ZPRÁVY – FINANČNÍ VÝBOR

Bc. Kateřina Bosáková, DiS. předložila zápisy z jednání finančního výboru ze dne 15. 3. 2023 a 31. 5. 2023. ZO bere zápisy na vědomí bez připomínek.

7/ ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2023

ZO bylo seznámeno s Účetní závěrkou Obce Úherce za rok 2022 včetně všech příloh. ZO bylo seznámeno s výsledkem plnění rozpočtu k 31. 12. 2022 ve výši -217 165,18,- Kč. Dále bylo ZO seznámeno se Závěrečným účtem Obce Úherce za rok 2022 včetně všech příloh a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Úherce za rok 2022 provedeného Krajským úřadem Plzeňského kraje dne 27. 03. 2023 se závěrem: nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Závěrečný účet byl projednán Finančním výborem dne 31. 5. 2023 bez připomínek, což je zaznamenáno v zápise z finanční kontroly ze dne 31. 5. 2023. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn v písemné i elektronické podobě na úřední desce OÚ Úherce od 31. 05. 2023 doposud. K tomuto nebyly podány žádné připomínky. Schválený závěrečný účet bude zveřejněn elektronicky na internetových stránkách Obce Úherce v plném rozsahu. Do schváleného závěrečného účtu bude promítnuta oprava v součtu zůstatků účtů a pokladny – celkem: 20 873 296,76,-.

Návrh usnesení č. 58/23

ZO schvaluje Návrh závěrečného účtu Obce Úherce za rok 2022 s opravou v součtu zůstatků účtů a pokladny – celkem: 20 873 296,76,- včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Úherce za rok 2022 a celoročního hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn v písemné i elektronické podobě na úřední desce OÚ Úherce od 31. 05. 2023 a bude zveřejněn do doby zveřejnění schváleného závěrečného účtu a k tomuto nebyly podány žádné připomínky.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 59/23

ZO schvaluje účetní závěrku obce za rok 2022 včetně výsledku hospodaření obce za rok 2022, kterou tvoří Rozvaha k 31. 12. 2022, Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2022, Příloha k 31. 12. 2022 a Inventarizační zpráva z provedených inventur za rok 2022 a to bez připomínek. Kontroly provedené v roce 2022 neshledaly pochybení, která by měla vliv na průkaznost účetnictví. ZO dále schvaluje přeúčtování výsledku hospodaření za rok 2022 ve výši 2 861 926,67,-.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

8/ VYBUDOVÁNÍ OPTICKÝCH ROZVODŮ PARCELACE ZÁPAD

Na obecní úřad byla doručena 24. 5. 2023 žádost od firmy ForWiFi s.r.o. o projednání povolení zbudování optických rozvodů telekomunikačních sítí pro účely poskytování datových služeb v nově budované lokalitě Úherce-parcelace za bytovkami západ.

Ing. Pavlíček – jednat ohledně věcného břemene (plány sítí) – ForWifi, Ing. Budai.

Návrh usnesení č. 60/23

ZO schvaluje jako druhého dodavatele přípravy pro zbudování optických rozvodů telekomunikačních sítí na akci „Parcelace za bytovkami západ 1. etapa“ firmu ForWiFi s.r.o., se sídlem Benešova třída 77, 330 23 Nýřany, zastoupenou Ing. Lukášem Grossem, jednatelem společnosti. Příprava pro internetové připojení bude firmou ForWiFi s.r.o. provedeno na vlastní náklady a nebude se sepisovat smlouva o dílo.

Pro 8

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

9/ KOLAUDACE KNIHOVNY A GARÁŽE

25. 5. 2023 proběhla kolaudace akce „Přístavba obecního úřadu knihovny a garáže“. Stavbu si obec prováděla svépomocí. 8. 6. 2023 byl na Obec Úherce dodán kolaudační souhlas.

ZO bere na vědomí.

10/ VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Kolaudace nového vodovodního řádu v lokalitě Úherce-parcelace za bytovkami západ je podmíněná uzavřením Smlouvy o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu, a to mezi společnostmi VODÁRNA PLZEŇ a.s., se sídlem Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 61/23

ZO schvaluje Návrh Smlouvy o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu mezi společnostmi VODÁRNA PLZEŇ a.s., se sídlem Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti při provozování veřejného vodovodu. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od podpisu smlouvy do 31. 12. 2026. Cena vodného je stanovena provozovatelem podle platných cenových právních předpisů zpravidla na 1 kalendářní rok. Identifikační číslo majetkové evidence vodovodu dle § 5 zákona: 3208-791946-00258601-1/1 SV Plzeň-Zbůch: RVS Úherce. ZO pověřuje starostu obce podpisem návrhu smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

11/ VODÁRENSKÁ A KANALIZAČNÍ a.s.

Kolaudace nového vodovodního řádu v lokalitě Úherce-parcelace za bytovkami západ je podmíněná uzavřením Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů v katastrálním území obce Úherce, uzavřená podle § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. mezi firmou Vodárenská a kanalizační a.s., se sídlem Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Obec bude po dokončení stavby komunikace usilovat o převod tohoto majetku na Vodárenskou a kanalizační a.s.

Návrh usnesení č. 62/23

ZO schvaluje Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů v katastrálním území obce Úherce, uzavřená podle § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. mezi firmou Vodárenská a kanalizační a.s., se sídlem Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

12/ SMLOUVA O DÍLO PUMPTRACK DRÁHA

Obec Úherce požádala Krajský úřad Plzeňského kraje o dotaci z dotačního titulu PSOV PK 2023 - Projekty obcí. Usnesením č. 1118/23 ze dne 3. 4. 2023 byla Plzeňským krajem dotace schválena, a to ve výši 500 000,- Kč. Na zhotovitele pumptrack dráhy již bylo provedeno poptávkové řízení.

Usnesením 70/22 ze dne 27. 7. 2022 bylo vypsáno poptávkové řízení na dodavatele pumptrack dráhy.

Usnesením č. 86/22 ze dne 21. 7. 2022 byl schválen dodavatel pumptrack dráhy pan Tomáš Brožík, Palackého 485, 334 41 Dobřany, za cenu 743 912,- Kč bez DPH a 900 133,52 Kč s DPH. Starosta obce předložil zastupitelům návrh Smlouvy o dílo na zhotovení pumptrack dráhy. Proběhla diskuse.

ZO se dohodlo zatím smlouvu o dílo neuzavírat.

13/ FINANČNÍ DAR - SAŠÍK

Starosta obce navrhl zastupitelům vyplatit finanční dar panu xxxxxxxxxxxxxxxx na rehabilitace pro svého syna.

Návrh usnesení č. 63/23

ZO schvaluje finanční dar ve výši 20 000,- Kč bez vymezení účelu panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. ZO pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy. Návrh darovací smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 1 (M. Matoušek)

Usnesení bylo přijato

14/ OSTATNÍ

A/ Žádost o změnu v územním plánu obce Úherce

Dne 19. 6. 2023 byla na obec Úherce doručena žádost pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o změnu Územního plánu Úherce. Změna spočívá v převedení pozemku KN č. par. 1886 v k.ú. Úherce u Nýřan, který je nyní veden jako orná půda na Plochy rekreace R - zahrádkové osady – RZ. Na sousedních pozemcích KN č. par. 1877 a KN č. par. 1882 tato změna novým územním plánem byla provedena. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 64/23

ZO schvaluje převod pozemku KN č. par. 1886, vedený jako orná půda o ploše 4 959 m² na Plochy rekreace R a zahrádkové osady RZ. Majitelem pozemku je pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Ke změně využití pozemku by došlo při převodu nového územního plánu podle nové legislativy. Prováděcí vyhláška převodů územních plánů podle nové legislativy prozatím nebyla vydána.

Pro 5
Proti 3 (Mgr. Hošková, D. Tvrdík, Bc. Bosáková)
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

B/ KB eTrading

V současné době Komerční banka poskytuje 5,25 % úroku na službu KB eTradingu. Tato služba umožňuje používat termínovaný vklad. Roku 2020 z částky 7 000 000,- Kč jsme získali 120 888,89 Kč. V roce 2022 byla úroková sazba pouze 0,003 % a proto nebylo využito. Tento rok ze 7 000 000,- Kč je zisk 366 000,- Kč. Mimo současného KB eTradingu má obec na účtech 14 159 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 65/23

ZO schvaluje převedení 5 milionů Kč z běžného účtu obce Úherce na termínovaný vklad služby KB e Trading, a to na dobu do 28. 12. 2023. Úroková sazba je 5,19 % a zhodnocení by bylo kolem 136 000,- Kč.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

C/ Věcné břemeno Panattoni

Na obec Úherce byla doručena žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu od budoucího oprávněného firmu Panattoni Czech Republic Development s.r.o., se sídlem V Celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1. Stavbou kanalizace bude dotčen pozemek KN č. par. 2213/1 v k.ú. Úherce u Nýřan, který je v majetku obce Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany.

Návrh usnesení č. 66/23

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu mezi budoucím oprávněným firmu Panattoni Czech Republic Development s.r.o., se sídlem V Celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1 a budoucím povinným, obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Služebností bude dotčen pozemek KN č. par. 2213/1 v k.ú. Úherce u Nýřan. Na pozemku bude uloženo kanalizační potrubí odvádějící přečištěné odpadní vody do Lučního potoka. Úplata za zřízení služebnosti je 10 000,- Kč jednorázově. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

15/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 7/23

Návrh usnesení č. 67/23

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7/23. Tímto opatřením se výše příjmů nemění, výše výdajů se mění + 15. 000,-. Schodek rozpočtu bude navýšen o 15 000,- a bude kryt z přebytku finančních prostředků z let minulých. Rozpočtové opatření č. 7/23 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

16/ DISKUZE

- Vesnice roku 5. 6. 2023
- Dotace místní komunikace
- Poptávkové řízení komunikace od kostela k bytovkám
- Návesní rybník
- Luční ulice
- Hasiči Nýřany – Mercedes
- Dětské rybářské závody
- Místostarostka oznámila zastupitelům obce svůj záměr vzdát se funkce místostarostky obce na nejbližším veřejném jednání zastupitelstva obce. Důvody k tomuto rozhodnutí zastupitelům vysvětlila.

17/ ZÁVĚR

Konec zasedání v 19:15 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 28.06.2023.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Tomáš Pavlíček

.....
Ing. Václav Louda