

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 17. 5. 2023

konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Vlastimil Blažek, Mgr. Jana Hošková, Miloslav Matoušek, Bc. Kateřina Bosáková, DiS., Ing. Václav Louda, David Tvrđík, Alexandr Matoušek, Ing. Tomáš Pavlíček

Omluveni:

Zapisovatel: Mgr. Jana Hošková

Hosté:

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 9 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Davida Tvrđíka a Bc. Kateřinu Bosákovou, DiS.

Jednomyslně schváleno 9 pro – ověřovatelé zápisu: Davida Tvrđíka a Bc. Kateřinu Bosákovou, DiS.

Program: 1/ ZAHÁJENÍ

2/ KONTROLA USNESENÍ

3/ PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

4/ POŽÁRNÍ STANICE NÝŘANY

5/ NOHEJBALOVÝ TURNAJ

6/ OSTATNÍ (**Finanční dar rybáři, xxxxxxxxxxxxxxxx - dar**)

7/ ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ č. 6/23 a 7/23

8/ DISKUSE

9/ ZÁVĚR

(Změny v programu byly vysvětleny-nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 9, proti 0, zdržel se 0).

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 9, proti 0, zdržel se 0).

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 26. 4. 2023

- 30/23** – ZO schválilo smlouvu o dílo na akci „Parcelace za bytovkami západ 1. etapa, veřejné osvětlení“ mezi firmou Elektromontáže Touš s.r.o., Obcí Úherce a MMBK Group s.r.o. zastoupenou panem Martinem Klůcem, jednatelem společnosti. Rozpočet celého veřejného osvětlení včetně osvětlení pozemků pana JUDr. Puchty činí 974 370,- Kč bez DPH a 1 178 987,- Kč s DPH. Fakturace pro Obec Úherce a firmu MMBK s.r.o. bude jako dílčí podle skutečného provedeného stavu v poměru Obec Úherce 42,79 % a MMBK Group s.r.o. 57,21 % - smlouva byla podepsána.
- 31/23** – ZO schválilo podání Výzvy k úhradě smluvní pokuty firmě STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o. na akci „Parcelace za bytovkami, Úherce západ I. etapa“. Smluvní pokuta je za prodlení se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. XII. Odst. 1 SOD v celkové výši 589 137,02 Kč – výzva byla podána.
- 32/23** – ZO schválilo započtení faktury č. 2023020 od firmy STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o., ve výši 263 862,66 Kč na smluvní pokutu, která vznikla prodlením se splněním termínu dokončení a předání díla na akci „Parcelace za bytovkami, Úherce západ I. etapa“ – o tomto bodě bude dnes jednáno.
- 33/23** – ZO schválilo návrh Objednávky č. JN/20223/U02 na zajištění technického dozoru výstavby dešťové kanalizace Úherce západ, a to do roku 2023. Měsíční částka činí 20 000,- Kč bez DPH, a to 43 % hradí Obec Úherce a 57 % hradí firma MMBK group s.r.o. – objednávka byla podepsána.
- 34/23** – ZO schválilo podniknutí kroků vedoucích k provedení rekonstrukce veřejné komunikace v obci Úherce v úseku od kostela sv. Josefa po odbočku k bytovým domům 140 a 141 K Mexiku, Úherce. Součástí rekonstrukce komunikace by bylo vybudování vyvýšené křižovatky ulic K Mexiku a Na Vršku – zatím nebyly podniknuty kroky.

- 35/23** – ZO schválilo vypracování nového Lesního hospodářského plánu Úherce, a to firmou Plzeňský lesoprojekt a.s. za cenu 41 890,- Kč bez DPH a 50 686 Kč s DPH – smlouva zatím nebyla podepsána.
- 36/23** – ZO schválilo přijetí a podmínky účelové dotace z Krajského úřadu Plzeňského kraje v rámci Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2023 – Projekty obcí určenou na akci „Vybudování pumptrack dráhy“ a to ve výši 500 000,- Kč – o tomto bodu bude dále jednáno.
- 37/23** – ZO se dohodlo na ponechání pozemku KN č. par. 1620/1 v k.ú. Úherce u Nýřan jako volné veřejné prostranství.
- 38/23** – ZO schválilo připravovaný záměr nové požární stanice Nýřany na katastru obce Úherce na pozemku KN č. par. 1908 v k.ú. Úherce u Nýřan. ZO schvaluje, aby komunikace na pozemku KN č. par. 2189 byla využívána jako příjezdová komunikace k připravované stavbě nové požární stanice Nýřany – projekt požární stanice byl odložen.
- 39/23** – ZO schválilo Územní plán Úherce formou opatření obecné povahy – Bylo vyvěšeno na úřední desce obce Úherce a zasláno s nabytím právní moci Městskému úřadu Nýřany, odboru územního plánování.
- 40/23** – ZO schválilo Smlouvu o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje a to od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 ve výši 24 192,- Kč – smlouva byla podepsána.
- 41/23** – ZO schválilo podání žádosti o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj - Podpora obnovy místních komunikací na akci „SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – I. etapa, Místní komunikace Úherce – západ“.
ZO schválilo, aby žádost o dotaci zpracovala a podala firma ARTENDR s.r.o. za cenu:
- Výběrové řízení na dodavatele díla za cenu 38 000,- Kč bez DPH a 45 980,- Kč s DPH.
- Kompletní zpracování žádosti o dotaci za 36 000,- Kč bez DPH a 43 560,- Kč s DPH.
- Odměna splatná pouze v případě schválení dotace 40 000,- Kč bez DPH a 48 400,- Kč s DPH.
- 42/23** – ZO neschválilo inspekci kanalizačních stok pomocí mlhy vhněné do kanalizační stoky.
- 43/23** – ZO schválilo poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Úherce ve výši 300 000,- Kč příjemci Nadaci pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích na obnovu omítek včetně lešení vnitřní části kostela, průvodní práce spojené s obnovou kostela, elektroinstalace, obnova schodiště a omítek věže kostela a další práce s návazností na obnově.
ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Obce Úherce.
- 44/23** – ZO pověřilo starostu obce zajištěním Darovací smlouvy mezi majiteli komunikace ul. Luční jako dárci na straně jedné a obcí Úherce na straně druhé – o sepsání darovací smlouvy byl požádán právní zástupce obce Úherce.
- 45/23** – ZO pověřilo starostu k podnikání kroků vedoucích k zrestaurování pamětního kříže „Sv. Barbora“ – podklady byly zaslány Hornicko historickému spolku Zbůch.
- 46/23** – ZO schválilo návrh Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařízení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi firmou EKO-KOM, a.s. a obcí Úherce. Smlouva upravuje vzájemné vztahy při odběru a likvidaci obalových materiálů – smlouva byla podepsána.
- 47/23** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 4/23 – rozpočtové opatření 4/23 bylo zaúčtováno.
- 48/23** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 5/23 – rozpočtové opatření 5/23 bylo zaúčtováno.

(Změny v programu byly vysvětleny-nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 9, proti 0, zdržel se 0).

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 9, proti 0, zdržel se 0).

3/ PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

Zastupitelé obce dne 26. 4. 2023 na svém jednání rozhodli usnesením 31/23 o podání Výzvy k úhradě smluvní pokuty firmě STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o., se sídlem Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň na akci „Parcelace za bytovkami, Úherce západ I. etapa“. Smluvní pokuta je za prodlení se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. XII. Odst. 1 SOD v celkové výši 589 137,02 Kč.

Usnesením č. 32/23 zastupitelé rozhodli o započítání faktury č. 2023020 od firmy STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o., ve výši 263 862,66 Kč na započtení na smluvní pokutu, která vznikla prodlením se splněním termínu dokončení a předání díla na akci „Parcelace za bytovkami, Úherce západ I. etapa“.

3. 5. 2023 proběhlo na obecním úřadu jednání mezi zastupiteli obce Úherce a zástupci firmy STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o. Od pana Betince vzešel návrh na rozdělení na dvě poloviny faktury č. 2023020 od firmy STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o. ve výši 263 862,66 Kč na započtení na smluvní pokutu. Obec by získala 131 931 Kč a firma Stavitelství Barbet stejnou částku. Zastupitelé nesouhlasili a požadovali vyšší smluvní pokutu. Po telefonických rozhovorech s jednatelem firmy STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o. panem Milanem Betincem se zastupitelé obce dohodli na částce 150 000 Kč pro Obec Úherce a 113 862 Kč pro STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o.

Proběhla diskuse zastupitelů.

Návrh usnesení č. 49/23

ZO schvaluje Dohodu o užívání společné věci mezi MMBK group s.r.o. se sídlem Východní 163, Úherce, 330 23 Nýřany, zastoupená Michalem Bidašem a Martinem Klůcem, jednatelem a obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Dohoda upravuje vztahy účastníků k obchodní korporaci STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o., se sídlem Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň ve vztahu k zaplacení smluvní pokuty. Nárok na zaplacení smluvní pokuty bude rozdělen ve stejném poměru, jako k zaplacení smluvní ceny. To je 57,21 % pro MMBK a 42,97 % pro Obec Úherce. Dohoda bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 50/23

ZO schvaluje Dohodu o narovnání mezi firmou STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o., se sídlem Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Dohoda upravuje vztahy mezi subjekty ve sporných otázkách, zejména v termínu dokončení díla a smluvní pokuty.

Faktura č. 2023020 od firmy STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o. ve výši 263 862,66 Kč bude rozdělena takto: Obec Úherce uhradí firmě STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o. částku 113 862,66 Kč do tří dnů od podpisu smlouvy. STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o. vystaví k faktuře č. 2023020 opravný daňový doklad na částku 150 000,- Kč rovněž do tří dnů od podpisu smlouvy. Dohoda bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

4/ POŽÁRNÍ STANICE NÝŘANY

Velitel požární stanice Nýřany pan npor. Bc. Tomáš Jarošík informoval starostu obce o pozastavení plánování požární stanice Nýřany na katastru obce Úherce. Důvodem je vládní rozhodnutí vytvořit na letišti Líně průmyslovou zónu zaměřenou na baterie do osobních automobilů.

5/ NOHEJBALOVÝ TURNAJ

Pan Blažek Vlastimil jako organizátor této akce upozorňuje zastupitele na střet zájmů.

Dne 20. 5. 2023 proběhne na zahradě Kulturního domu Úherce nohejbalový a pétanquový turnaj Míry Kováče. Organizátor žádá zastupitele obce o proplacení věcných darů v hodnotě 6 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 51/23

ZO schvaluje proplacení věcných darů v hodnotě 6 000,- Kč na nohejbalový a pétanquový turnaj Míry Kováče, který se uskuteční 20. 5. 2023.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 1 (Vlastimil Blažek)

Usnesení bylo přijato

6/ OSTATNÍ

A/ Finanční dar rybáři

p. Fořt Miroslav upozornil na střet zájmů.

Dne 27. 5. 2023 proběhnou u Velkého rybníka v Úhercích Rybářské závody. Rybářský spolek Úherce požádal Obec Úherce o finanční dar ve výši 4 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 52/23

ZO schvaluje finanční dar ve výši 4 000,- Kč na ceny při konání rybářských závodů dne 27. 5. 2023 u Velkého rybníka v Úhercích. Darovací smlouva bude přílohou tohoto zápisu. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 1 (Miroslav Fořt)

Usnesení bylo přijato

B/ xxxxxxxxxxxxxxxxxxx - dar

Dlouholetý pracovník obce Úherce xxxxxxxxxxxx bude ze zdravotních důvodů a pokročilého věku končit s prací pro Obec Úherce. Starosta obce proto navrhuje zastupitelům dát panu Demitrovovi finanční dar. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 53/23

ZO schvaluje finanční dar ve výši 14 500,- Kč panu xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za jeho dlouholetou práci pro Obec Úherce. Darovací smlouva bude přílohou tohoto zápisu. ZO pověřuje starostu obce podpisem Darovací smlouvy.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

7/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 6/23

Návrh usnesení č. 47/23

ZO bere na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č. 6/23, které bylo schváleno starostou obce dne 15. 5. 2023, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 136/22 ze dne 14. 12. 2022 Tímto opatřením se výše příjmů ani výše výdajů nemění. Rozpočtové opatření č. 6/23 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

8/ DISKUZE

- Vesnice roku 5. 6. 2023
- 2. 6. 2023 – noc kostelů – nekoná se
- 4. 6. 2023 – dětský den

9/ ZÁVĚR

Konec zasedání v 18:25 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 5. 2023

Ověřovatelé zápisu:

.....
David Tvrdík

.....
Bc. Kateřina Bosáková, DiS.