

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 2. 5. 2022

konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomni: Vlastimil Blažek, Bc. Kateřina Bosáková, DiS., Miloslav Matoušek, Miroslav Fořt,

David Tvrdík, Mgr. Jana Hošková, Dominika Fraiová

Omluveni: Alexandr Matoušek, Ing. Tomáš Pavlíček

Zapisovatel: Mgr. Jana Hošková

Hosté:

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Davida Tvrdíka a Bc. Kateřinu Bosákovou, Dis.

Jednomyslně schváleno 7 pro – ověřovatelé zápisu: David Tvrdík a Bc. Kateřina Bosáková, DiS.

Program: 1/ ZAHÁJENÍ

2/ KONTROLA USNESENÍ

3/ KULTURNÍ DŮM ÚHERCE

4/ PRODEJ POZEMKŮ Č. PAR. 1451/1 A Č. PAR. 1451/2

5/ VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVIŠTĚ

6/ FINANČNÍ DAR SDH ÚHERCE

7/ OSTATNÍ (Výtvarný kroužek Úherce, Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, Rybářský spolek Úherce– příspěvek 3 000,-)

8/ ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4 a 5/22

9/ DISKUSE

10/ ZÁVĚR

(Změny v programu byly vysvětleny-nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 7, proti 0, zdržel se 0).

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 7, proti 0, zdržel se 0).

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 06. 04. 2022

33/22 – ZO schválilo vypsání poptávkového řízení na nájemce nebytových prostor Kulturního domu Úherce, KN č. par. 1644 o výměře 815 m² a KN č. par. 1645 o výměře 1 204 m²-dnes o tomto bodu bude jednáno.

34/22 – ZO schválilo záměr pronájmu nebytových prostor Kulturního domu Úherce na pozemku KN č. par. 1644 a pozemku KN č. par. 1645 vše v k.ú. Úherce u Nýřan. Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce Úherce od 8. 4. 2022 do 25. 4. 2022 – dnes bude o tomto bodu jednáno.

35/22 – ZO schválilo Darovací smlouvu mezi obcí Úherce a Klubem stolního tenisu, a to ve výši 15 000,- Kč – Darovací smlouva byla podepsána a finanční prostředky převedeny.

36/22 – ZO vzalo na vědomí a schvaluje Inventarizační zprávu Hlavní inventarizační komise ze dne 28. 01. 2022 - bez připomínek.

37/22 – ZO schválilo záměr bezúplatného majetkoprávního vypořádání stavby „Úherce-úprava vrchní části návsi“ mezi Obcí Úherce a Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje. Obec převede na Plzeňský kraj pozemek KN č. par. 1310/18 a Plzeňský kraj převede na obec Úherce pozemky KN č. par. 1310/21 a KN č. par. 1310/22 – záměr je vyvěšen na úřední desce obce Úherce od 22. 4. 2022.

38/22 – ZO schválilo záměr majetkoprávního vypořádání stavby „Dálnice D5“ mezi Obcí Úherce a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. V katastru Nýřan se jedná o pozemky KN č. par. 2346/89, par. č. 2346/92, par. č. 2346/93, par. č. 2346/95 a par. č. 3003 vše v k.ú. Nýřany za cenu 246 870,- Kč dle znaleckého posudku č. 2959/2022. Na katastru Úherce u Nýřan se jedná o pozemek KN č. par. 1300/49 a č. par. 1300/50 v k.ú. Úherce u Nýřan za cenu 3 880,- Kč dle znaleckého posudku č. 2960/2022. Záměr je vyvěšen na úřední desce obce Úherce od 22. 4. 2022.

39/22 – ZO schválilo opravu střechy bytového domu K Mexiku 140, a to firmou Pod střechu.

40/22 – ZO schválilo Dohodu o vypořádání mezi Obcí Úherce a Vodárnou Plzeň a.s. Touto dohodou se ruší Smlouva o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury-vodovodu pro veřejnou potřebu- Dohoda o vypořádání byla zaslána na Vodárnu Plzeň a.s.

- 41/22** – ZO schválilo záměr pronájmu pozemků ve smyslu zákona 449/2001 Sb. o myslivosti, které jsou v majetku obce Úherce ve prospěch Mysliveckého spolku Úherce-Zbůch. Jedná se o pozemky KN č. par. 1400/10, KN č. par. 1393/2, KN č. par. 1393/3, KN č. par. 1364/4, KN č. par. 1359/12, KN č. par. 1400/8 a KN č. par. 1399/5O tomto bodu bude do budoucna ještě jednáno.
- 42/22** – ZO schválilo zpracování a podání projektového záměru na mateřskou školku Úherce a víceúčelové sportovní hřiště firmou DOMOZA projekt s.r.o., se sídlem Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň, a to za cenu 5 000,- Kč bez DPH za každou akci-projektový záměr na mateřskou školku byl podán a na sportoviště není třeba.
- 43/22** – ZO schválilo vypsání poptávkového řízení na vybudování dopravního značení v obci Úherce-byly osloveny tři firmy.

3/ KULTURNÍ DŮM ÚHERCE

Po úmrtí nájemce kulturního domu Úherce obec vypsala nové výběrové řízení na nového nájemce nebytových prostor v Kulturním domu Úherce. Záměr pronájmu nebytových prostor Kulturního domu Úherce, Náves 58, na pozemku KN č. par. 1644 o výměře 815 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemku KN č. par. 1645 o výměře 1 204 m² vedený jako zahrada, vše v k.ú. Úherce u Nýřan byl vyvěšen na úřední desce obce Úherce od 8. 4. 2022 do 25. 4. 2022. Výběrové řízení bylo vypsáno v době od 7. 4. 2022 do 25. 4. 2022 do 12:00 hod.

Byly podány dvě nabídky na pronájem Kulturního domu Úherce a to:

1. Jan Palaskevič, Kout na Šumavě 1, IČ: 73671088, nabídka byla doručena 13. 4. 2022 v 15:15 hod.
2. Richard Magoň, Kralovická 1468/77, Plzeň-Bolevec, IČ: 74124609, nabídka byla doručena 25. 4. 2022 v 7:30 hod.

26. 4. 2022 proběhlo otevírání cenových nabídek v pořadí, jak byly doručeny. Výběrovou komisí byli zastupitelé obce Úherce ve složení Vlastimil Blažek, Bc. Kateřina Bosáková, DiS., Miroslav Fořt, David Tvrđík, Mgr. Jana Hořková, Dominika Fraiová, Ing. Tomáš Pavlíček.

Jako nejvýhodnější nájemce nebytových prostor kulturního domu byl vybrán Richard Magoň, Kralovická 1468/77, Plzeň-Bolevec, IČ: 74124609. Výběrová komise doporučuje zastupitelstvu obce jako nájemce pana Richarda Magoně.

Návrh usnesení č. 44/22

ZO schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na nájemce nebytových prostor Kulturního domu Úherce, Náves 58, na pozemku KN č. par. 1644 o výměře 815 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemku KN č. par. 1645 o výměře 1 204 m² vedený jako zahrada, vše v k.ú. Úherce u Nýřan nabídku pana Richarda Magoně, Kralovická 1468/77, Plzeň-Bolevec, IČ: 74124609. Záměr pronájmu prostor kulturního domu na pozemku KN č. par. 1644 a zahrady KN č. par. 1645 byl zveřejněn na úřední desce obce Úherce od 8. 4. 2022 do 25. 4. 2022 bez připomínek.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 45/22

ZO schvaluje Nájemní smlouvu a její uzavření mezi obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany jako pronajímatelem a Richardem Magoněm, Kralovická 1468/77, Plzeň-Bolevec, IČ: 74124609 jako nájemcem na pronájem nebytových prostor Kulturního domu Úherce, Náves 58, na pozemku KN č. par. 1644 o výměře 815 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemku KN č. par. 1645 o výměře 1 204 m² vedený jako zahrada, vše v k.ú. Úherce u Nýřan. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 46/22

ZO schvaluje provedení rekonstrukce nebytových prostor Kulturního domu Úherce, Náves 58, na pozemku KN č. par. 1644 a úpravy zahrady kulturního domu. Vzhledem k tomu, že obec Úherce v rozpočtu s těmito výdaji nepočítala, budou finanční prostředky vyhrazeny rozpočtovým opatřením obce Úherce. Jedná se o tyto práce: obklad přípravný a skladu potravin, provedení oprav omítek jak uvnitř, tak vně budovy, provedení šlechtěné omítky ve výčepu, a to do úrovně parapetů oken, kompletní vybělení vnitřních prostor kulturního domu a nátěr opravených omítek vně budovy. Dále pak zakoupení čerpadla pro snížení hladiny podzemní vody ve studni u kulturního domu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

4/ ODKUP POZEMKŮ Č. PAR. 1451/1 A Č. PAR. 1451/2

Na obec Úherce byla doručena žádost o prodej pozemku KN č. par. 1451/1 o výměře 251 m², vedený jako zahrada a pozemku KN č. par. 1451/2 o výměře 30 m², vedený jako zastavěná plocha a nádvoří. Žádost podal pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx. Pozemek má v dlouhodobém pronájmu jako zahradu a na pozemku KN č. par. 1451/2 má postavenou kůlnu, která je v majetku pana xxxxxxxxxxxx. Žadatel rovněž uvedl, že uhradí vypracování znaleckého posudku i v případě, že odstoupí od záměru koupě.

Záměr prodeje byl schválen usnesením 26/22 ze dne 16. 3. 2022.

Cena stanovena znaleckým posudkem č. 1416/2022 vypracovaného panem Ing. Stanislavem Plešmídem, Sudova 693/10, 326 00 Plzeň činí 88 570,- Kč a pan xxxxxxxxxxxx s touto cenou souhlasí. Záměr prodeje bude vyvěšen na úřední desce obce Úherce.

5/ VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVIŠTĚ

Starosta obce seznámil zastupitele s postupem prací na víceúčelovém sportovišti.

6/ FINANČNÍ DAR SDH ÚHERCE

Starosta obce navrhnul zastupitelům obce dát SDH Úherce finanční dar ve výši 10 000,- Kč. Tyto finanční prostředky budou na pořádání kulturních a sportovních akcí v Úhercích.

Návrh usnesení č. 47/22

ZO schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Úherce, K Mexiku 94, 330 23 Nýřany a SDH Úherce zastoupeným panem Alexandrem Matouškem, velitelem SDH Úherce ve výši 10 000,- Kč. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh Darovací smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

7/ OSTATNÍ

A/ Výtvarný kroužek Úherce

Starosta obce zjišťoval situaci ohledně výtvarného kroužku v obci Úherce. Paní Dominika Fraiová se vyjádřila, že kroužek dále povede od září 2022. Proběhla diskuse.

B/ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Firma ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 zastoupena na základě plné moci firmou OMEXOM GA Energo, s.r.o., se sídlem Na Střílně 1929/8, Plzeň-Bolevec zastoupená na základě zmocnění paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx uzavírají s obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-0019580/SOBS VB/1 a to na pozemek KN č. par. 1873 v k.ú. Úherce u Nýřan. Jedná se o přípojku k víceúčelovému sportovišti.

Návrh usnesení č. 48/22

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-0019580/SOBS VB/1 a to na pozemek KN č. par. 1873 v k.ú. Úherce u Nýřan mezi obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany firmou ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 zastoupena na základě plné moci firmou OMEXOM GA Energo, s.r.o., se sídlem Na Střílně 1929/8, Plzeň-Bolevec zastoupená na základě zmocnění paní xxxxxxxxxxxxxxxx. Jedná se o pozemek KN č. par. 1873 v k.ú. Úherce u Nýřan, který je v majetku obce Úherce, a to za jednorázovou odměnu 2 000,- Kč. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

8/ ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4/22

Návrh usnesení č. 49/22

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/22, které bylo schváleno starostou obce dne 8. 4. 2022, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 120/21 ze dne 15. 12. 2021. Tímto opatřením se výše příjmů ani výdajů nemění. Schodek rozpočtu se nemění. Rozpočtové opatření č. 4/22 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 50/22

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/22. Tímto opatřením se výše příjmů mění + 31,35 tis. Kč a výše výdajů se mění +180 tis. Kč. Schodek rozpočtu se zvýší o 148,65 tis. Kč. Rozpočtové opatření č. 5/22 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

9/ DISKUZE

- Územní plán obce Úherce
- Výsadba ovocného sadu Malý rybník
- Májka 2022
- Kulturní dům Úherce
- Opravit komunikaci v ulici Na Vršku
- Výměna záchodů v kulturním domě
- Posudky na pozemky – p. Plešmíd – dálnice D5

10/ ZÁVĚR

Konec zasedání v 18,30 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 10. 05. 2022

Ověřovatelé zápisu:

.....
David Tvrdík

.....
Bc. Kateřina Bosáková, DiS.