

# **Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 14. 3. 2023** **konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích**

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Vlastimil Blažek, Mgr. Jana Hošková, Miloslav Matoušek, Ing. Tomáš Pavlíček, Bc. Kateřina Bosáková, DiS., Ing. Václav Louda, David Tvrdík, Alexandr Matoušek

Omluveni:

Zapisovatel: Mgr. Jana Hošková

Hosté: xxx

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 9 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Miloslava Matouška a Davida Tvrdíka

**Jednomyslně schváleno 9 pro – ověřovatelé zápisu: Miloslav Matoušek a David Tvrdík**

**Program: 1/ ZAHÁJENÍ**

2/ KONTROLA USNESENÍ

3/ PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD - DODATEK SMLOUVY

4/ VODÁRENSKÁ A KANALIZAČNÍ – VALNÁ HROMADA

5/ ČISTÍCÍ STROJ - KULTURNÍ DŮM

6/ VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVIŠTĚ

7/ SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ-ČEZ

8/ SMLOUVA O ZPĚTNÉM ODBĚRU ELEKTROZAŘÍZENÍ REMA

9/ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ÚHERCE

10/ SOUTĚŽ VESNICE ROKU

11/ SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ-CETIN

12/ OSTATNÍ (Stížnost bytový dům – štěkot psů)

13/ ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ č. 2/23 a 3/23

14/ DISKUSE

15/ ZÁVĚR

*(Změny v programu byly vysvětleny-nebyly podány žádné připomínky.)*

Program byl schválen (pro 9, proti 0, zdržel se 0).

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 9, proti 0, zdržel se 0).

## **2/ KONTROLA USNESENÍ**

Kontrola usnesení z jednání ze dne 1. 2. 2023

**1/23** – ZO schválilo podání žádosti z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2023 z dotačního titulu PSOV PK 2023 - Projekty obcí, a to na vybudování pump tracku SO 06 z projektu Úherce-víceúčelové sportovní hřiště a inline dráha. Příjem žádostí o dotaci bylo do 15. 2. 2023 do 12:00 hod. – žádost byla podána.

**2/23** – ZO schválilo revokaci usnesení č. 117/22 ze dne 28. 11. 2022. Toto usnesení schvalovalo jako projektanta na akci „Parkoviště u hřbitova a chodník přes dálnici D5“ pana Pavla Bastla, projekty dopravních staveb – usnesení bylo zrušeno.

**3/23** – ZO schválilo projektanta na projekt „Parkoviště u hřbitova a chodník přes dálnici D5“ pana Pavla Bastla. ZO schválilo Smlouvu o dílo na projekt „Parkoviště u hřbitova a chodník přes dálnici D5“ mezi panem Pavlem Bastlem a obcí Úherce za cenu díla 186 000,- Kč bez DPH a 225 060,- Kč včetně DPH – smlouva zatím nebyla podepsána.

**4/23** – ZO neschválilo nákup umělého povrchu a montáž na víceúčelové sportovní hřiště od firmy PRECOL s.r.o. za cenu 678 556,- Kč bez DPH a 821052,76 Kč s DPH.

**5/23** – ZO pověřilo pana Davida Tvrdíka a Alexandra Matouška zajištěním infrakamery pro zjištění tepelných mostů v podkrovních bytech v bytových domech K Mexiku 140 a 141.

**6/23** – ZO schválilo pouť pro rok 2023, která se bude konat v sobotu 18. 3. 2023 a v neděli 19. 3. 2023. Na pouť budou pozvány postižené děti a osoby z Centra pobytových a terénních sociálních služeb Zbůch a Dnešice.

- 7/23** – ZO schválilo návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby od firmy ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená na základě plné moci společností Libuše Soferová s.r.o., zastoupená jednatelem Libuší Soferovou. Stavbou budou dotčeny pozemky KN č. par. 1294/38 a KN č. par. 1295/10 vše v k.ú. Úherce u Nýřan za jednorázovou úhradu 2 000,- Kč – smlouva byla podepsána.
- 8/23** – ZO schválilo návrh Dodatku č. 2 smlouvy o dílo mezi firmou STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o., a obcí Úherce. Dodatek smlouvy upravuje vložení dvou nových kanalizačních šachet z důvodu změny napojení na kanalizační stoky u ulice Západní a stanovení doby pro jejich osazení – dodatek smlouvy nebyl podepsán.
- 9/23** – ZO schválilo Darovací smlouvu Hornicko historickému spolku Západočeských uhelných dolů a to ve výši 14 500,- Kč bez vymezení účelu – smlouva zatím nebyla podepsána.
- 10/23** – ZO schválilo Darovací smlouvu mezi obcí Úherce a Klubem stolního tenisu ve výši 15 000,- Kč – smlouva byla podepsána a dar vyplacen.
- 11/23** – ZO schválilo finanční dar Posilovně Úherce ve výši 5 000,- Kč na nákup vybavení posilovny – darovací smlouva byla podepsána a dar vyplacen.
- 12/23** – ZO neschválilo navýšení odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva obce Úherce.
- 13/23** – ZO schválilo Návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí služeb mezi poskytovatelem služeb MAS Radbuzou, z.s. a obcí Úherce. Dodatek smlouvy upravuje cenu za službu pověření pro ochranu osobních údajů z částky 14 520 Kč/rok na 13 200,- Kč/rok – návrh dodatku byl podepsán.
- 14/23** – ZO schválilo Darovací smlouvu mezi obcí Úherce a Rybářským spolkem Úherce ve výši 3 000,- Kč – Darovací smlouva byla podepsána a finanční prostředky vyplaceny.
- 15/23** – ZO schválilo Darovací smlouvu mezi obcí Úherce a Sborem dobrovolných hasičů Úherce ve výši 15 000,- Kč – smlouva byla podepsána a finanční prostředky vyplaceny.
- 16/23** – ZO schválilo rozpočtové opatření 16/22 – rozpočtové opatření 16/22 bylo zaúčtováno.
- 17/23** – ZO schválilo rozpočtové opatření 1/23 – rozpočtové opatření 1/23 bylo zaúčtováno.

### **3/ PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD - DODATEK SMLOUVY**

Na základě změnového listu vypracovaného stavebním dozorem panem Najdenovem na akci „Parcelace za bytovkami západ 1. etapa“ při provádění inženýrských pracích má obec vůči zhotoviteli firmě STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o. přeplatek ve výši 36 488,56 Kč. Firma bude vyzvána k úhradě přeplatku, který vznikl zápočtem víceprací a zápočtem méněprací.

Na druhé straně Obec Úherce musí uzavřít se STAVITELSTVÍM BARBET, s.r.o. Dodatek ke smlouvě o dílo č. 2, který upravuje vložení dvou nových kanalizačních šachet z důvodu změny napojení na kanalizační stoky u ulice Západní. Dle položkových cen se jedná o 39 422,17 Kč bez DPH a 47 700,82 Kč s DPH.

Usnesením č. 8/23 ze dne 1. 2. 2023 byl schválen Dodatek č. 2 smlouvy o dílo mezi firmou STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o. Pro nesouhlas s termínem plnění nebyl dodatek zhotovitelem podepsán. Dodavatel díla navrhoval termín pro předání dokladů ke kolaudaci díla a předání díla do 10. 3. 2023 a plnění dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo posunou termín do 31. 3. 2023 dle klimatických podmínek. Termín pro plnění díla dle smlouvy o dílo zůstává nezměněn.

**Proběhla diskuze a ZO se dohodlo, že celou záležitost projednají s právním zástupcem obce.**

#### **Návrh usnesení č. 18/23**

ZO schvaluje jako dodavatele veřejného osvětlení na akci „Parcelace za bytovkami západ 1. etapa“ firmu Elektromontáže Touš s.r.o., se sídlem Topolová 68, Úherce, 330 23 Nýřany. Návrh Smlouvy o dílo bude předložen ke schválení na příštím zastupitelstvu obce.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

***Usnesení bylo přijato***

### **Návrh usnesení č. 19/23**

ZO schvaluje jako dodavatele přípravy pro internetové připojení na akci „Parcelace za bytovkami západ 1. etapa“ firmu PegasNet.cz zastoupenou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Příprava pro internetové připojení bude firmou PegasNet.cz provedeno zdarma a nebude se sepisovat smlouva o dílo.

Pro 9  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **VODÁRENSKÁ A KANALIZAČNÍ – VALNÁ HROMADA**

Dne 7. 3. 2023 bylo na OÚ Úherce doručeno sdělení ke konání řádné valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. Valná hromada se bude konat dne 15. 6. 2023 v Nýřanech a je nutné delegovat zástupce obce Úherce.

### **Návrh usnesení č. 20/23**

ZO deleguje jako svého zástupce p. Vlastimila Blažka, starostu Obce Úherce, na konání řádné valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. se sídlem Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň a to dne 15. 6. 2023.

Pro 9  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **5/ ČISTÍCÍ STROJ - KULTURNÍ DŮM**

Nájemce Kulturního domu Úherce podal na Obec Úherce žádost o zakoupení čistícího a leštícího stroje na parkety. Stroj by byl v majetku obce a sloužil by na údržbu parket v kulturním domě. Dle ceníku úklidové firmy se účtuje za voskování bez mytí 50,- Kč m<sup>2</sup> + DPH a za mytí, napuštění a přešetření se účtuje 100,- Kč + DPH. V roce 2020 obec za jedno čištění platila 30 724,- Kč.

### **Návrh usnesení č. 21/23**

ZO schvaluje nákup čistícího a leštícího stroje do Kulturního domu Úherce za cenu cca 35 000,- Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu obce nákupem tohoto stroje.

Pro 9  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **6/ VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVIŠTĚ**

Na víceúčelovém sportovišti byl firmou ČEZ osazen elektroměrový pilíř, který bude sloužit pro osvětlení víceúčelového hřiště, inline dráhy, skateparku, parkoviště s chodníkem přes dálnici D5 a sociální zařízení. Pro zprovoznění je třeba osadit rozvaděč RS1.

### **Návrh usnesení č. 22/23**

ZO schvaluje, aby rozvaděč pro napájení sportoviště a parkoviště s chodníkem přes dálnici D5 zajistila a osadila firma Elektromontáže Touš s.r.o., se sídlem Topolová 68, Úherce, 330 23 Nýřany.

Pro 9  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

## **7/ SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ - ČEZ**

Na obec byla doručena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby od firmy ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupená na základě plné moci firmou BOŘÍK B+B elektro s.r.o. se sídlem Husova 1121, 334 01 Přeštice zastoupená jednatelem panem Jaroslavem Boříkem. Stavbou bude dotčen pozemek v majetku obce Úherce a to KN č. par. 1474 v k.ú. Úherce u Nýřan.

### **Návrh usnesení č. 23/23**

ZO schvaluje návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby „Úherce, č.par. 1474, kNN č. IV-12-0020986/SoBS VB/1 mezi firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupená na základě plné moci firmou BOŘÍK B+B elektro s.r.o. se sídlem Husova 1121, 334 01 Přeštice zastoupená jednatelem panem Jaroslavem Boříkem a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Věcným břemenem bude dotčen pozemek KN č. par. 1468/5 v k.ú. Úherce u Nýřan za jednorázovou náhradu 2 000,- Kč. ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 9  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

## **8/ SMLOUVA O ZPĚTNÉM ODBĚRU ELEKTROZAŘÍZENÍ REMA**

Vzhledem ke skutečnosti, že vstoupil v účinnost nový zákon č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, který upravuje principy zpětných odběrů odpadních výrobků, je třeba upravit současné smluvní ujednání.

### **Návrh usnesení č. 24/23**

ZO schvaluje návrh Smlouvy o zřízení místa zpětného odběru v rámci projektu „Zelená obec“ a návrh Smlouvy o zřízení veřejného místa zpětného odběru mezi smluvními stranami REMA Systém, a.s., se sídlem Budějovická 1667/64, 141 00 Praha 4 a Obcí Úherce, K Mexiku 94, 330 23 Nýřany. Tyto návrhy smluv upravují vzájemné vztahy po účinnosti nového zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, který upravuje principy zpětných odběrů odpadních výrobků. ZO pověřuje starostu obce podpisem těchto smluv. Návrhy smluv budou přílohou tohoto zápisu.

Pro 9  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

## **9/ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ÚHERCE**

21. 11. 2022 proběhlo na obci veřejné projednávání Návrhu územního plánu Úherce. Odbor územního plánování Nýřany projednal připomínky k Územnímu plánu Úherce a požádal paní Ing. Kaskovou k předělání podkladů. 27.2. 2023 byl doručen návrh Územního plánu Úherce pro nové ústní projednávání, které se uskuteční 28. 3. 2023 od 15:00 hod na Obecním Úřadu Úherce.

### **Návrh usnesení č. 25/23**

ZO schvaluje Návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 1506 ze dne 13. 7. 2015 mezi zhotovitelem Územního plánu Úherce paní Ing. Arch. Alexandrou Kaskovou, projekční kancelář Sokolovská 119/54, 360 05 Karlovy Vary a Obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, 330 23 Nýřany. Návrh dodatku č. 3 navyšuje cenu díla za úpravu návrhu ÚP pro opakované veřejné jednání. Cena se navyšuje o 37 500,- Kč bez DPH a 45 375 Kč s DPH. ZO pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku smlouvy. Návrh dodatku smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 9  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

## **10/ SOUTĚŽ VESNICE ROKU**

Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo 27. ročník soutěže Vesnice roku. Účastnit se soutěže mohou obce do 7 500 obyvatel. Přihlášky je možné podávat do 29. 4. 2023 do 16:00 hod.

### **Návrh usnesení č. 26/23**

ZO schvaluje účast obce Úherce v soutěži Vesnice roku, kterou vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. ZO pověřuje starostu podáním přihlášky. Přihláška musí být podaná do 29. 4. 2023 do 16:00 Hod.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **11/ SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ CETIN**

Na obec byla doručena žádost o uzavření Návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, a to firmou CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 zastoupená na základě pověření Evženem Veselým a Obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, 330 23 Nýřany. Dotčen bude pozemek KN č. par. 1236/65 v k.ú. Líně a to 2 m.

### **Návrh usnesení č. 27/23**

ZO schvaluje Návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, a to firmou CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 zastoupená na základě pověření Evženem Veselým a Obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, 330 23 Nýřany na pozemek KN č. par. 1236/65 v k.ú. Líně. Akce je součástí přípravy investiční akce Limmo zóna JIH Úherce\_2.trasa\_OK. Služebnost bude sjednána za jednorázovou náhradu 240,- Kč. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **12/ OSTATNÍ**

### **A/ Stížnost bytový dům – štěkání psů**

21. 2. 2023 byla na obec Úherce podána stížnost od paní xxxxxxxxxxxx na štěkání psů pana xxxxxxxxxxxxxx. Zastupitelstvem byla projednána stížnost. Proběhla diskuse.

## **15/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 2/23 A Č. 3/23**

### **Návrh usnesení č. 28/23**

ZO bere na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č. 2/23, které bylo schváleno starostou obce dne 14. 02. 2023, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 136/22 ze dne 14. 12. 2022. Tímto opatřením se výše příjmů ani výše výdajů nemění. Rozpočtové opatření č. 2/23 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

### **Návrh usnesení č. 29/23**

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/23. Tímto opatřením se výše příjmů mění + 6 tis.Kč, výše výdajů se mění o + 6 tis. Kč. Schodek rozpočtu se nemění. Rozpočtové opatření č. 3/23 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 9  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

## **16/ DISKUZE**

- Seznam kulturních akcí
- Pout'
- Znamky na popelnice

## **17/ ZÁVĚR**

Konec zasedání v 20:30 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 3. 2023.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Miloslav Matoušek

.....  
David Tvrdík