

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 14. 12. 2022

konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Vlastimil Blažek, Mgr. Jana Hošková, Miloslav Matoušek, Ing. Tomáš Pavlíček, Bc. Kateřina Bosáková, DiS., Ing. Václav Louda, David Tvrdík

Omluveni: Alexandr Matoušek

Zapisovatel: Mgr. Jana Hošková

Hosté: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 8 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Miloslava Matouška a Davida Tvrdíka

Jednomyslně schváleno 8 pro – ověřovatelé zápisu: Miloslav Matoušek a David Tvrdík

Program: 1/ ZAHÁJENÍ

2/ KONTROLA USNESENÍ

3/ PRODEJ STANŮ

4/ PARKOVIŠTĚ U HŘBITOVA A CHODNÍK

5/ ÚPRAVA DANĚ Z NEMOVITOSTÍ

6/ PRODEJ ČÁSTI POZEMKU KN Č. PAR. 2191

7/ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ÚHERCE

8/ FINANČNÍ VÝBOR

9/ KONTROLNÍ VÝBOR

10/ DOHODY O PROVEDENÍ PRÁCE – ZASTUPITELÉ OBCE

11/ DOTACE MATEŘSKÁ ŠKOLKA

12/ ROZPOČET NA ROK 2023 A ROZPOČTOVÝ VÝHLED

13/ OSTATNÍ (**Drcení asfaltového odpadu, dar Vánoční zpívání**)

14/ ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ č. 16 a 17/2022

15/ DISKUSE

16/ ZÁVĚR

(Změny v programu byly vysvětleny-nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 8, proti 0, zdržel se 0).

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 8, proti 0, zdržel se 0).

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 28. 11. 2022

116/22 – ZO schválilo nákup cen v hodnotě 7 000,- Kč, které budou jako odměny na sportovní akci Memoriál Zdeňka Poláka 26. 12. 2022.

117/22 – ZO schválilo jako projektanta na projekt „Parkoviště u hřbitova a chodník přes dálnici D5“ pana xxxxxxxxxxxxxx bez poptávkového řízení. Cenová nabídka je 146 000,- Kč bez DPH a 176 660,- Kč včetně DPH – na dnešním jednání bude předložen návrh smlouvy o dílo.

118/22 – ZO schválilo vydání managementových opatření v přírodní rezervaci Janovský mokřad za dodržení následujících podmínek:

- Tůně budou napájeny pouze v době hojnosti vody v Lučním potoku, v období sucha nesmí být napájeny.

- Obec Úherce bude informována o termínu realizace odběrného objektu.

- Obec bude informována o osobě oprávněné provádět regulaci toku Lučního potoka na odběrném objektu a požaduje kontakt na tuto osobu.

- Obec bude mít k dispozici klíče a zajištěný přístup k odběrnému objektu.

119/22 – ZO neschválilo snížení EO v čističce odpadních vod, které jsou rezervovány dle smlouvy mezi firmou Mayfield Plzeň s.r.o. a obcí Úherce ve prospěch firmy Limmo alpha s.r.o.

120/22 – ZO schválilo podnikání kroků k získání dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR na akci „Rekonstrukce komunikace ul. K Mexiku a k mateřské školce“.

- 121/22** – ZO schválilo převedení 7 milionů Kč z běžného účtu obce Úherce na termínovaný vklad služby KB eTrading, a to na dobu od ledna 2023 do 28. 12. 2023.
- 122/22** – ZO schválilo záměr prodeje dvou částí pozemku z pozemku KN č. par. 2191 a pozemek KN č. par. 1996 v k.ú. Úherce u Nýřan. ZO pověřuje starostu obce zajištěním oddělovacího geometrického plánu a zajištěním souhlasu Pozemkového úřadu s prodejem částí pozemků z veřejně prospěšné stavby – jsou podnikány následné kroky.
- 123/22** – ZO neschválilo vybudování obchodu potravin v č.p. 2, Úherce – bylo odpovězeno.
- 124/22** – ZO neschválilo zařazení komunikace KN č. par. 1886 v k.ú. Úherce u Nýřan do pasportu místních komunikací, dokud pozemek KN č. par. 1886, ke kterému cesta vede, nebude převeden územním plánem na zahradu – bylo písemně odpovězeno.
- 125/22** – ZO schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Úherce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s výší místního poplatku 300,-/osobu/rok. Vyhláška nabývá účinnosti dne 01. 01. 2023.
- 126/22** – ZO schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí účelového a ekonomického poradenství mezi firmou Jan Šnejdar, Dis. a obcí Úherce. Dodatek smlouvy upravuje výši odměny na 7 500,- Kč za čtvrtletí – dodatek smlouvy byl podepsán.
- 127/22** – ZO schválilo Dodatek č. 1/2023 k zákazníkovi č. 28 – převzetí, přeprava a zpracování odpadu s firmou Eko-separ s.r.o. Dodatek smlouvy navyšuje ceny za služby – dodatek byl podepsán.
- 128/22** – ZO schválilo Dodatek ke smlouvě o dílo č. 30215 mezi Ing. Petrem Podlipským – Neuprojekt a obcí Úherce. Dodatek řeší termín plnění dodání inženýrské činnosti a podání žádosti o vydání společného povolení a vypracování dokumentace pro provedení stavby mateřské školky – dodatek byl podepsán.
- 129/22** – ZO schválilo úpravu směrnice – v části I. obecná část, věta první – Finanční kontrola, vykonávaná podle zákona č. 416/2004 Sb. - bylo opraveno.
- 130/22** – ZO schválilo rozpočtové opatření 14/22 – rozpočtové opatření 14/22 bylo zaúčtováno.
- 131/22** – ZO schválilo rozpočtové opatření 15/22 – rozpočtové opatření 15/22 bylo zaúčtováno.

3/ PRODEJ STANŮ

Obec zapůjčuje občanům tři stany. Starosta obce navrhl zastupitelům prodej jednoho vojenského stanu o velikosti cca 6 x 6 m, který se téměř nepůjčuje a ani obcí není používán a stanu 10 x 4 m, který je již o 10 cm snížen a je poškozený. Záměr prodeje byl schválen usnesením 90/22 ze dne 21. 9. 2022. Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce Úherce od 4. 11. 2022 do 21. 11. 2022 bez připomínek a s jedním zájemcem o odkup.

Návrh usnesení č. 132/22

ZO schvaluje prodej vojenského stanu o velikosti cca 6 x 6 m panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 2 000,- Kč.

ZO schvaluje prodej party stanu o velikosti 10 x 4 m panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 500,- Kč.

ZO schvaluje kupní smlouvu, návrh kupní smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

4/ PARKOVIŠTĚ U HŘBITOVA A CHODNÍK

Usnesením č. 117/22 ze dne 28. 11. 2022 zastupitelé schválili projektanta na projekt „Parkoviště u hřbitova a chodník přes dálnici D5“ pana Pavla Bastla, projekty dopravních staveb se sídlem Částkova 76, 326 00 Plzeň za cenu 146 000,- Kč bez DPH a 176 660,- Kč včetně DPH. Pan projektant Bastl oznámil starostovi obce, že projektant elektro odstoupil od projektu, a to z důvodu překlenutí dálničního mostu. Pan Bastl zajistil nového projektanta, ale za vyšší odměnu. Nárůst ceny z 15 000,- Kč bez DPH na 55 000,- Kč bez DPH. Usnesením 117/22 ze dne 28. 11. 2022 bylo schváleno, že projektovou dokumentaci na chodník a parkoviště u hřbitova bude provádět pan Bastl, a to za cenu 146 000,- Kč bez DPH a 176 660 Kč s DPH.

Z důvodu navýšení ceny za projekt elektroinstalace je třeba usnesení opravit. Proběhla diskuse. Přeloženo na příští jednání zastupitelstva obce.

5/ ÚPRAVA DANĚ Z NEMOVITOSTÍ

Daň z nemovitosti je místní daň, která je odváděna celá na obec. Obec je při zvyšování daně z nemovitosti omezena zákonem a zákonnou výměrou této daně, ale zvýšení, či snížení dosáhne úpravou místního koeficientu. Koeficient je možné zvyšovat jak pro celý katastr obce, tak jen pro některé ulice obce. Za 1 m² zastavěné plochy haly se platí v současné době 10,- Kč a pokud je objekt dvoupodlažní, příplácí se 2,5 Kč za 1 m².

Starosta obce navrhl zastupitelstvu zvýšení koeficientu pro průmyslovou zónu U Mexika a Úherce-průmyslová zóna. Celkem se jedná o cca 130 000 m². Navýšení výběru daně z nemovitostí pro vybrané lokality budou prvně od roku 2024. Po konzultaci s Ministerstvem vnitra bude vhodné počkat s obecně závaznou vyhláškou na vyjasnění výkladu zákona s Ministerstvem financí.

6/ PRODEJ ČÁSTI POZEMKU KN Č. PAR. 2191

Pan xxxxxxxxxxx má zájem odkoupit dvě části pozemku KN č. par. 2191 a pozemek KN č. par. 1996 v k.ú. Úherce u Nýřan. Pozemek KN č. par. 2191 je vyčleněn jako veřejně prospěšná stavba pro obsluhu zemědělských pozemků. Prodejem těchto částí pozemků by nedošlo k zamezení přístupu na zemědělské pozemky a ani k zúžení cesty. Usnesením 122/22 ze dne 28. 11. 2022 byl schválen záměr podnikání kroků vedoucích k prodeji těchto pozemků. Od Pozemkového úřadu Plzeň byl získán předběžný souhlas s prodejem dvou částí pozemků a výmaz záznamu v katastru nemovitostí. Starosta zajistí oddělovací geometrický plán a zápis do katastru.

7/ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ÚHERCE

21. 11. 2022 proběhlo na obci veřejné projednávání Návrhu územního plánu Úherce. V průběhu projednávání byly vznesené tyto požadavky a připomínky:

- xxxxxxxx – plochy fotovoltaiky u Lučního potoka.
- xxxxxxxx – bydlení u Velkého rybníka katastrální mapa se neshoduje s využitím území – posunutá katastrální mapa.
- xxxxxxxx – posunutí ochranné zeleně směrem do průmyslové zóny a rozšíření plochy pro bydlení.
- xxxxxx – zrušení vodovodní přípojky vedené v ploše parcelace za bytovkami západ ze strany od MŠ.
- xxxxxxxx – přeložka el. vedení 110 kW pro stavbu dvou hal v průmyslové zóně Úherce.
- xxxxxxxx – zúžení koridoru pro železniční trať v průmyslové zóně a využití plochy pro průmysl.
- xxxxxxxx – posunutí železniční zastávky Líně do průmyslové zóny.
K tomuto bodu proběhla diskuze ZO, p. starosta informoval zastupitele o tom, že přesunutí zastávky již bylo zamítnuto.
- xxxxxxxx – zmenšení pozemku pro plánovanou ČOV obce. Zasahuje do přeložky silnice I/26.

Bude se dále jednat na dalším jednání zastupitelstva obce.

8/ FINANČNÍ VÝBOR

29. 11. 2022 se konal na Obecním úřadu Úherce finanční výbor.

Předseda finančního výboru Alexandr Matoušek předložil ZO zápisy o provedených kontrolách ze dne 18.5.2022 a 29.11.2022. ZO bere na vědomí předložené zápisy finančního výboru o provedených kontrolách bez připomínek.

9/ KONTROLNÍ VÝBOR

Předseda kontrolního výboru Miloslav Matoušek předložil ZO zápis o provedených kontrolách ze dne 24.2.2022, 16.6.2022, 7.9.2022 a 2.11.2022. ZO bere na vědomí předložený zápis kontrolního výboru o provedených kontrolách bez připomínek.

10/ DOHODY O PROVEDENÍ PRÁCE – ZASTUPITELÉ OBCE

Starosta obce – Vlastimil Blažek upozornil před projednáváním tohoto bodu na střet zájmů u své osoby.

Z důvodu nepřetržitého vykonávání manuálních prací, které jsou mimo rámec funkce uvolněného zastupitele obce, jako: údržba a opravy majetku obce, údržba veřejného prostranství, stavební práce (inline dráha a další), ZO navrhlo uzavření dohody o provedení práce s uvolněným členem zastupitelstva obce p. Vlastimilem Blažkem, který vykonává funkci starosty obce, za odměnu 6 000,- Kč měsíčně hrubého, a to od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Návrh usnesení č. 133/22

ZO schvaluje uzavření Dohody o provedení práce s uvolněným členem zastupitelstva obce p. Vlastimilem Blažkem, nar. 26.4.1959 bytem Na Vršku 117, Úherce, 330 23 Nýřany, který vykonává funkci starosty obce Úherce, za odměnu 6 000,- Kč měsíčně hrubého, a to od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023. Předmětem dohody budou práce: údržba a opravy majetku obce, údržba veřejného prostranství, stavební práce.

ZO pověřuje místostarostku obce podepsáním této dohody. Dohoda bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	1 (Vlastimil Blažek)

Usnesení bylo přijato

Z důvodu pomoci obci při stavebních pracích (přístavba knihovny a garáže, inline dráha a další), při údržbě a opravách majetku obce a údržbě veřejného prostranství, ZO navrhlo uzavření dohody o provedení práce se členem zastupitelstva obce p. Alexandrem Matouškem, a to od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Návrh usnesení č. 134/22

ZO schvaluje uzavření Dohody o provedení práce se členem zastupitelstva Obce Úherce p. Alexandrem Matouškem, nar. 19.6.1976, bytem Náves 152, Úherce, 330 23 Nýřany při stavebních pracích (inline dráha a další) a při údržbě a opravách majetku obce a údržbě veřejného prostranství a to od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023. ZO schvaluje Dohodu o provedení práce s p. Alexandrem Matouškem, která bude přílohou tohoto zápisu. ZO pověřuje starostu obce podepsáním této dohody.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

11/ DOTACE MATEŘSKÁ ŠKOLKA

Bod se posouvá na příští jednání zastupitelstva obce.

12/ ROZPOČET NA ROK 2023

Rozpočet obce pro rok 2023 vychází ze střednědobého rozpočtového výhledu obce na rok 2020 – 2024.

Na zastupitelstvu obce dne 21. 11. 2022 seznámil starosta obce zastupitele s plánovanými akcemi na rok 2023. Dále seznámil zastupitele s dalšími položkami v návrhu rozpočtu na rok 2023.

Návrh rozpočtu obce, a i rozpočtový výhled byl zastupitelstvem upraven.

Rovněž byl návrh 29. 11. 2022 projednán finančním výborem obce bez připomínek. Předseda finančního výboru p. Alexandr Matoušek předložil ZO zápis z finanční kontroly ze dne 29.11. 2022.

Návrh rozpočtu obce na rok 2023 je vyvěšen na úřední desce Obce Úherce od 29. 11. 2022 do doby zveřejnění schváleného rozpočtu. K předloženému návrhu rozpočtu na rok 2023 nebyly podány žádné podněty ani připomínky. Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtu a nepodalo žádné pozměňovací návrhy.

Pro rok 2023 budou do rozpočtu zahrnuty tyto akce:

- Realizace sportoviště u hřbitova: in line dráha 805 000,- Kč
- Pump track 905 000,- Kč dotace Plzeňský kraj
- Víceúčelové sportovní hřiště 2 795 000,- Kč
- Sociální kontejner a prodejna 775 000,- Kč
- Přeložka elektrického vedení sportoviště 10 000,- Kč
- Přípojka kanalizace a vodovodu sportoviště 230 000,- Kč
- Zpevněné plochy sportoviště + hřiště petangue 180 000,- Kč

Na minulém jednání proběhla diskuze ZO – ZO rozhodlo o částce na sportoviště pro rok 2023 ve výši 2 750 000,- Kč – bylo již zohledněno v návrhu rozpočtu 2023 i v návrhu střednědobého výhledu na roky 2023-2027

- Komunikace Úherce-parcelace za bytovkami západ 2 925 000,- Kč
- Projekt parkoviště u hřbitova + chodník k dálnici D5 150 000,- Kč
- Místní komunikace oprava po sítích 75 000,- Kč
- srovnání terénu mateřská školka 80 000,- Kč
- Územní plán úprava dle nového stavu 100 000,- Kč
- Rekonstrukce návesního rybníka 300 000,- Kč
- Odbahnění návesního rybníka 100 000,- Kč
- Rekonstrukce osvětlení v obci 120 000,- Kč
- Oprava cest 30 000,- Kč
- Revize elektřiny obec, KD, bytovka 140 + 141, hasičárna 50 000,- Kč
- Kostel sv. Josefa 300 000,- Kč
- Oprava hřbitovní zdi 12 000,- Kč
- Údržba zeleně 30 000,- Kč
- Finanční dary spolkům 100 000,- Kč
- Příspěvek na odpady občanům 150 000,- Kč

Návrh usnesení č. 135/22

ZO schvaluje návrh rozpočtu Obce Úherce na rok 2023, a to jako schodkový s celkovými příjmy 10 452 000,- Kč a celkovými výdaji ve výši 15 950 000,- Kč. Schodek ve výši 5 498 000,- Kč bude kryt z finančních prostředků z přebytku hospodaření obce z let minulých. Návrh rozpočtu se stává schváleným rozpočtem. Návrh rozpočtu je přílohou tohoto zápisu.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Kompetence starosty k provádění jednotlivých rozpočtových opatření.

Starosta obce seznámil zastupitele s ustanovením §16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech o obcích, a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, které upravují kompetence starosty k provádění jednotlivých rozpočtových opatření.

Návrh usnesení č. 136/22

Zastupitelstvo obce schvaluje níže uvedené pověření starosty k provádění rozpočtových změn pro období do konce roku 2023:

Pověření starosty obce k provedení rozpočtových změn

Zastupitelstvo obce p o v ě ř u j e

na základě ustanovení § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **starostu obce** k provádění rozpočtových změn v následujícím rozsahu:

- a) přesun mezi jednotlivými paragrafy rozpočtové skladby i v rámci jednotlivých paragrafů,

- b) rozpočtová opatření budou řazena do číselné řady změn schválených ZO
- c) rozpočtové změny budou na nejbližším zasedání předány na vědomí ZO
- d) v případě havárie (např. vodovod, kanalizace, elektřina, plyn apod.) nebo kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce budou finanční prostředky uvolněny na zodpovědnost starosty obce.

Toto pověření se vztahuje k rozpočtu pro rok 2023 a rozpočtová opatření v rozsahu tohoto pověření jsou možná od data hospodaření podle rozpočtu roku 2023 – tj. od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

4/STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU OBCE NA ROKY 2023-2027

Starosta seznámil zastupitele s návrhem Střednědobého výhledu rozpočtu obce, který je zveřejněn na úřední desce od 29. 11. 2022 do doby zveřejnění schváleného Střednědobého výhledu. K návrhu nebyly podány žádné připomínky.

Rovněž byl návrh 29. 11. 2022 projednán finančním výborem obce bez připomínek. Předseda finančního výboru p. Alexandr Matoušek předložil ZO zápis z finanční kontroly ze dne 29.11. 2022.

Návrh usnesení č. 137/22

ZO schvaluje návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Úherce na roky 2023-2027. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu se stává schváleným Střednědobým výhledem rozpočtu obce Úherce na roky 2023 – 2027 a bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

13/ OSTATNÍ

A/ Drcení asfaltového odpadu

Při stavebních pracích na akci „Úherce-parcelace za bytovkami západ“ bylo vykopáno cca 170 t asfaltového odpadu. Po dokončení akce ho bude cca 477 t. Likvidace asfaltového odpadu by obec přišla na 109 000,- Kč. Drcení odpadu a třídění přijde obec na 72 000,- Kč a zůstane jí tu recyklovaný materiál v hodnotě 52 000,- Kč. 170 t je na opravy cest přibližně na dva roky.

Návrh usnesení č. 138/22

ZO schvaluje drcení asfaltového odpadu vzniklého ze stavební akce „Úherce-parcelace za bytovkami západ“ firmou BIGGEST construct s.r.o., se sídlem Borská 1232/40a, 301 00 Plzeň-Skvrňany. ZO schvaluje Smlouvu o pronájmu mezi recyklační firmou BIGGEST construct s.r.o. Předpokládané množství 170 t za 72 000,- Kč. Termín realizace leden 2023. ZO pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

B/ FINANČNÍ DAR – VÁNOČNÍ ZPÍVÁNÍ

xxxxxxxxxxxxxxxxx požádal o finanční dar na akci Vánoční zpívání v kostele, finance budou použity na organizační záležitosti akce.

Návrh usnesení č. 139/22

ZO schvaluje dar ve výši 2 000,- Kč panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bez vymezení účelu.

ZO schvaluje darovací smlouvu, návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 1 (Hošková)

Usnesení bylo přijato

14/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 16/22 A Č. 17/22

Nebyla přijata

15/ DISKUZE

- Dopravní značení ul. Na Vršku
- Rozdělení společnosti Akur Estates s.r.o.

Kateřina Bosáková: informace k možnosti Z-Box – možnost pro obce nad 500 obyvatel

: upozornila na instalované kamery v kulturním domě - není upozornění – nájemce umístí na viditelné místo upozornění

Mgr. Hošková – opravit díru na silnici Hlavní

16/ ZÁVĚR

Konec zasedání v 18:50 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 19.12.2022

Ověřovatelé zápisu:

.....
Miloslav Matoušek

.....
David Tvrdlík